

**Zamárdi város Önkormányzata Képviselő-testületének  
33/2014. (VI.24.) önkormányzati rendelete  
a fák és fás szárú növények védelméről  
(Egységes szerkezetben)**

Zamárdi város Önkormányzata Képviselő-testülete az  
Alaptörvény 32. cikkének (2) bekezdésében meghatározottak szerint, a környezet védelmének  
általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (2) bekezdésében kapott  
felhatalmazása alapján a következő rendeletet  
alkotja:

**A rendelet hatálya**

**1. §**

- (1) A rendelet hatálya – a (2)–(3) bekezdésben foglalt kivétellel – kiterjed Zamárdi város közigazgatási területén belterületi közterületen lévő fákra és fás szárú növényekre.
- (2) Nem terjed ki a rendelet hatálya a külön törvény hatálya alá tartozó fákra és fás szárú növényekre.
- (3) Nem terjed ki a rendelet hatálya az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet és az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet által meghatározott Natura 2000 hálózat területére.

**Értelmező rendelkezések**

**2. §**

E rendelet alkalmazásában:

- a) fás szárú növény: a fa és a cserje;
- b) gyümölcsfa: emberi fogyasztásra vagy egyéb hasznosításra kerülő gyümölcséért termesztett és gondozott fa, kivéve: eperfa és díszfának nemesített gyümölcsfa;
- c) inváziós fajú fás szárú növények: a 2. sz. mellékletében meghatározott növények;
- d) pénzügyi megváltás vagy kompenzáció: a kivágott fa természetbeni pótlását helyettesítő pénzbeli megváltás összege; melynek mértékét lásd a rendelet 5.§.-ban
- e) közterület: állami vagy önkormányzati tulajdonban lévő földterület, amely az ingatlan-nyilvántartásban közterületként van nyilvántartva
- f) törzsátmérő: a fatörzs egy méteres magasságban mért átmérője, centiméterben számolva;

**Fás szárú növények védelme közterületen**

**3.§**

(1) Minden közterületi fás szárú növény Zamárdi Város Önkormányzat Képviselő-testületének tulajdonát képezi. A tulajdonos a közterületi zöldfelületek kezelésével a saját-Gazdasági, Műszaki, Ellátó- Szervezetét (GAMESZ) bízta meg. A kezelő szervezetnek minden évben el kell készítenie a közterületi fakivágási és felülvizsgálati koncepciót, melyet a tulajdonosnak minden év február végéig be kell mutatni és jóvá kell hagynia. Közterületen a fás szárú növények kivágásának engedélyezése iránti kérelem elbírálása során a fás szárú növények védelméről szóló kormányrendelet alapján kell eljárni.

(2) Közterületen fakivágási engedélyt kell kérni a jegyzőtől - közterületen az elszáradt és közvetlen élet-, és balesetveszélyt jelentő fa kivételével - minden fásszárú növény kivágására.

(3) A fakivágási kérelmet a Beruházási és Városüzemeltetési Osztályhoz kell benyújtani, az 1.sz. Mellékletben lévő formanyomtatványon.

### **Közterületi fakivágási engedély**

#### **4.§\***

(1) Közterületi fakivágási engedély esetén a 346/2008.(XII.30.) Kormányrendeletben foglaltak az irányadóak, azzal a feltétellel, hogy a fakivágást követő pótlás kapcsán a kompenzációs számítás elfogadását és annak megfizetésére vonatkozó nyilatkozatot a kérelemhez csatolni szükséges.

(2) A közterületen lévő elszáradt és közvetlen élet-, és balesetveszélyt okozó, vihar, illetve vis maior következtében veszélyessé vált fa, valamint a kezelő (GAMESZ) szerint halasztást nem tűrő esetűnek ítélt – és emiatt azonnali beavatkozást igénylő – fás szárú növény esetében az eltávolítást el kell végeztetni. (Ebben az esetben a közterületi fakivágásról a tulajdonos nevében eljáró Polgármester által megbízott szervezet gondoskodik) Közterületen lévő-fentebb leírt- veszélyes fás szárú növényt észlelés esetén a GAMESZ-nak kell jelenteni.

(3) A közterületi fakivágás - kivéve vis maior, élet- és balesetveszély- engedélyezéséről a jegyző az államigazgatási határozat 1 példányát a zöldterület kezelője ( GAMESZ) és Közterület-felügyelet részére is megküldi.

(4) A város területén- a 2. sz. mellékletben foglaltakra figyelemmel- azon fák ültetése támogatott, amelyek kevés gondozást igényelnek, jól tűrik az urbanizált környezetet, nem fejlesztenek óriási ágrendszert és gyökérzetet, betegségekkel, kártevőkkel szemben ellenállóak, hosszú életűek, városképnek, utcaképnek megfelelnek, jelentős díszítő értékük van, termésük nincs, vagy nem jellemző, ágrendszerük nem sérülékeny és szabályos formájúak.

(5)\* A fakivágásra vonatkozó határozatban előírt közterületi pótlását a kötelezett a vonatkozó Kormányrendelet szerint teljesítheti. A 2. sz. mellékletben meghatározott fafajták telepítése a város egész területén ellenjavallt vagy tilos.

### **A pénzügyi megváltás szabályai**

#### **5.§\***

(1)\* Minden közterületen kivágott fát a kérelmező a vonatkozó Kormányrendelet szerint kell, hogy megváltson.

(2) A pénzbeli megváltás összege a törzsátmérő méretek szerint forintban az alábbiak szerint történik :

- 0- 15 cm közötti törzsátmérő esetén 15.000,- Ft/ db
- 15.1 cm-30 cm közötti törzsátmérő esetén 25.000,- Ft/ db
- 30.1 cm feletti törzsátmérő esetén : keményfánál 50.000,- Ft/ db  
puhafánál: 40,000,- Ft/ db

(3) A kompenzáció összegét a határozat jogerőre emelkedését követő 30 napon belül az Önkormányzat Környezetvédelmi Alapjába kell befizetni vagy átutalni.

\*Az R. 4. §. /5/ és 5. §. /1/ bekezdés szövegét a 41/2014. (IX.9.) sz. Ör. módosította. Hatályba lép: 2014. szeptember 9.

(4) A befolyt kompenzáció teljes összegét közterületi fapótlásra, fatelepítésre és ezek gondozására kell felhasználni.

(5) Engedély nélküli vagy annak minősülő fakivágás esetén a megváltására a fát kivágó személyt, vagy akinek érdekében a fakivágás történt kell kötelezni.

### **Magánterületi ingatlanon lévő ültetési távolságokról**

#### **6.§**

(1) Magánterületen betartandó ültetési távolságokat a 3.sz. Melléklet tartalmazza.

### **Védett fákról**

#### **7.§**

(1) Zamárdi Város Önkormányzata a védett fákra vonatkozó szabályokat külön rendeletben szabályozza.

### **Közterületi fák nyilvántartása, pótlása**

#### **8. §**

- (1) A közterületi fanyilvántartást a GAMESZ fekteti fel, vizsgálja felül és vezeti.
- (2) Minden évben a GAMESZ vezetője tesz javaslatot arra, hogy Zamárdi mely közterületén, milyen típusú fával kell a közterületi faállományt pótolni, frissíteni; valamint mely fákat kell közterületen kivágni.

### **Eljárási szabályok**

#### **9.§**

- (1) A fakivágás engedélyezése, a pénzügyi kompenzáció, stb . során jelen rendelet, valamint a mindenkor hatályos vonatkozó kormányrendelet alapján kell eljárni.
- (2) Minden jelen rendeletben nem szabályozott kérdésben a felsőbb jogszabályok az irányadóak.

### **Szankciók**

#### **10.§**

- (1) **Aki közterületen engedély nélkül végez fakivágást**, fát megcsonkol, károsít, stb. természetes személyeknél 200.000,-Ft-ig, jogi személyek esetén 2.000.000,- Ft-ig terjedő bírsággal sújtható.
- (2)A helyszíni bírság összege: 5.000- 50.000,-Ft-ig terjedhet, melyet a Közterület-felügyelet jogosult kiszabni.

**Záró rendelkezések**  
**11.§**

(1) Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és Tanács vonatkozó EK irányelveinek megfelelő szabályozást szolgálja.

**Zamárdi, 2014. június 23.**

Csákovics Gyula  
polgármester

dr. Dudás Anita  
jegyző

Kihirdetve és a hirdetőtáblára kifüggesztve.

**Zamárdi, 2014. június 24.**

**dr. Dudás Anita sk**  
**jegyző**

*(2. melléklet a 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelethez)*

**FAKIVÁGÁSI ENGEDÉLYKÉRELEM / BEJELENTÉS\***

**a közterületen lévő fás szárú növényekre (fák, cserjék)**

A fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet alapján fakivágási engedélykérelemmel / bejelentéssel\* fordulok Zamárdi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának jegyzőjéhez. (\*A megfelelő rész aláhúzendó!)

Kérelmező neve:

Címe:

Telefonszáma:

Illetékbélyeg helye  
(3000 Ft)

A kérelem/bejelentés KÖTELEZŐ tartalmi elemei:

A kivágás indoka:

Az érintett közterület neve, az érintett fás szárú növény pontos elhelyezkedése (szöveges leírással vagy rajzos ábrázolással):

A kivágni tervezett/kivágott fás szárú növény(ek):

Sorszám

A fa/cserje faja

Törzsátmérő  
(földtől számított 1 méter magasságban)

A tervezett / megvalósult kivágás kivitelezésének részletes leírása:

A fás szárú növény(ek) tervezett pótlása:

| Sorszám | A fa/cserje faja, fajtája | Darabszám | A kiültetés helye |
|---------|---------------------------|-----------|-------------------|
|---------|---------------------------|-----------|-------------------|

Fás szárú növény pótlása nem történhet az alábbiakban meghatározott fajok egyedeivel:

fehér akác\* (*Robinia pseudoacacia*)

amerikai kőris\* (*Fraxinus pennsylvanica*)

mirigyes bálványfa\* (*Ailanthus altissima*)

cserjés gyalogakác (*Amorpha fruticosa*)

kései meggy (*Padus serotina*)

zöld juhar (*Acer negundo*)

---

\* Kivéve a kertészeti változatok.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben a fás szárú növény pótlása a földrészlet adottsága miatt nem vagy csak részben teljesíthető, és más ingatlanon a pótlás a település beépítettsége miatt nem jelölhető ki, a jegyző a használót kompenzációs intézkedés megtételére kötelezi.

Kelt: ....., .....

.....  
kérelmező aláírása

**Zamárdi város közigazgatási területén ültetendő fafajtára vonatkozó szabályok**

***Ellenjavallt fafajok:***

- kanadai nyárfa (kivéve meglévő védett fasor utánpótlása) főleg a lakó-, üdülő-, településközpont vegyes övezetekben
- kártevőkre erősen érzékeny fafajok (pl: zöldjuhar, fehérper...)

Kormányrendelet alapján tilos az ültetése az alábbi fafajoknak:

- inváziós fajú fásszárúak:- fehér akác (kivéve kertészeti változatok)
  - amerikai kőris (kivéve kertészeti változatok)
  - bálványfa (kivéve kertészeti változatok)
  - gyalogakác
  - kései meggy
  - zöld juhar

**Ültetési távolságok:**

**1./ Beépítésre szánt területen a telekhatárok és a növények között:**

- a./ szőlő, valamint 3,0 méternél magasabbra nem növény gyümölcs- és egyéb cserje (élő sövény) esetében **0,5m**
- b./3,0 méternél magasabbra növény gyümölcs- és egyéb cserje , valamint bármilyen fa esetében **2,0m**

**2./Beépítésre nem szánt területen a telekhatárok és a növények között:**

- a./gyümölcsfaiskolai nevelés alatt álló növény, továbbá szőlő, köszméte(egres), ribiszke- , josta-, és málnabokor, valamint 1,0méternél magasabbra nem növény dísz- vagy védelmi szerepű cserje ( élősövény) esetében **0,8m** ;
- b./minden egyéb gyümölcsbokor (pl. mogyoró), továbbá birs, naspolya és birsalma oltott körtefa, valamint 3,0 magasabbra nem növény dísz- vagy védelmi szerepű cserje (élősövény) és –a c./ pontban nem szerplő –fa esetében **2,0m** ;
- c./ kajszi- és cseresznyefa, valamint vadalanlyra oltott alma- és körtefa esetében **4,0m**
- d./ 3,0 méternél magasabbra növény dísz- vagy védelmi szerepű cserje (élősövény), továbbá dió- és gesztenyefa, valamint 5,0 méternél magasabbra növény fa esetében **5,0m**

**3./ Közút és vasút területén az építési területek határai és a növények között, a fentiekől eltérően:**

- a./ cserjék és 3,0 méternél magasabbra nem növény fák esetében **1,5m**
- b./ 3,0 méternél magasabbra növény fák esetében **2,5m**



### Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján

**A rendelet címe: A fák és fás szárú növények védelméről szóló rendelet**

**Társadalmi-gazdasági hatása: van.** Zamárdi közterületein a fakivágás kérdésének szabályozása

**Költségvetési hatása: Van.** Az önkormányzatnak bevétele származik a kiszabott bírságokból.

**Környezeti, egészségügyi következményei:** a közterületi fák védelme, a zöldfelületek megtartása.

**Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: nincs**

**Egyéb hatása:** Nincs.

**A rendelet megalkotásának szükségessége (okok, indokok):** A folyamatosan változó jogszabályi környezet és gyakorlati életben tapasztalt változások miatt vált szükségessé.

**A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:** szabályozatlan lenne a közterületi fakivágás szabályozása

**A rendelet megalkotásával megvalósulnak a helyben elérni kívánt célok.**

**A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:**

- **személyi:** *nincs*
- **szervezeti:** *nincs*
- **tárgyi:** *nincs*
- **pénzügyi:** *nincs*

Zamárdi, 2014. június 18.

Dr. Dudás Anita sk.  
jegyző