

**ZAMÁRDI VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
12/2012. (II.28.) SZÁMÚ RENDELETE A  
GÉPJÁRMŰ VÁRAKOZÓHELYEK MEGVÁLTÁSÁRÓL**

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX tv. 13. § és 42. §-ában foglalt felhatalmazása alapján az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK) 42. §. /10-/11/ bekezdésének megfelelően a gépjármű várakozóhelyek megváltásáról szóló rendeletet alkot.

A rendelet célja

1. §.

A rendelet célja, hogy az építési engedélyezési eljárások során lehetővé tegye a gépjármű várakozóhely megváltását és ezzel elősegítse az építési igények teljesítését azon településrészekben, ahol az épületek megközelítéséhez és használatához szükséges az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 42. §. /1-/2/ bekezdésében előírt számú gépjármű várakozóhely kialakítása telken belül nem biztosítható.

A rendelet hatálya

2. §.

A rendelet hatálya kiterjed minden építtetőre, aki Zamárdi város közigazgatási területén a szükséges várakozóhelyek számának növekedésével járó új épület építésére, meglévő épület átalakítására, bővítésére, valamint rendeltetésének módosítására kér építéshatósági engedélyt.

A várakozóhely megváltás szabályai

3. §.

/1/ Az építtető, amennyiben a jogszabályban előírt számú gépjármű várakozóhelyet saját telkén belül nem tudja biztosítani, a gépjármű várakozóhely kiépítési kötelezettségét az Önkormányzattal kötött szerződés alapján várakozóhely megváltási díj megfizetésével is teljesítheti, a jelen rendelet meghatározott feltételekkel.

/2/ A rendelet hatálya alá tartozó építéshatósági engedélyezési eljárások során hatósági engedély csak abban az esetben adható ki, ha az építtető a várakozóhely megváltási díj megfizetését igazolja.

/3/ A várakozóhely kiépítési kötelezettség új épület létesítésénél és meglévő épület rendeltetési módja megváltoztatása esetén egyaránt várakozóhely megváltási díj megfizetésével – lakó- és üdülőegységek létesítésének kivételével valamennyi egyéb rendeltetési mód esetén - teljesíthető. A várakozóhely kiépítési kötelezettség megváltási díj

megfizetésével a jogszabályban előírt gépjármű várakozóhelyek számának legfeljebb 30 %-áig teljesíthető.

#### 4. §.

A megváltás összege a közterületen megváltani kívánt várakozóhelyek száma és az egy várakozóhely kialakításához megállapított várakozóhely megváltási alapidíj szorzata. Az alapidíj Zamárdi város közigazgatási területén egységesen 1.000.000,- Ft + ÁFA.

#### A megváltás módja

#### 5. §.

/1/ Az Önkormányzat nevében a polgármester a várakozóhelyek megváltásáról az építetővel szerződést köt.

/2/ A várakozóhely megváltási összeget a várakozóhely megváltási szerződés megkötését követő 15 napon belül egy összegben kell az építetőnek befizetnie.

/3/ Az építetőnek az építéshatósági engedély iránti kérelem benyújtását követően kell szerződést kötnie az Önkormányzattal. A kérelmezett hatósági engedély a várakozóhely megváltási díj befizetésének igazolását követően adható ki.

#### A megváltási összegek felhasználása

#### 6. §.

/1/ Az építetők által befizetett megváltási összeget az Önkormányzat költségvetésében kezeli, és kizárólag a 3. §. /3/ bekezdésében meghatározott várakozóhelyek biztosítására fordíthatja, melynek felhasználásáról a zárszámadási rendeletben tájékoztatást kell adni.

/2/ Amennyiben a parkolási igényű létesítmény rendeltetése, vagy a rendeltetési egységek száma a használatbavételi engedély kiadását követően oly módon változik, hogy annak az OTÉK szerinti, vagy a helyi építési szabályzatban megállapított várakozóhely szükséglete csökken, a befizetett megváltási összeg nem igényelhető vissza.

/3/ A meghiúsult építkezés esetén a megváltásról kötött szerződést fel kell bontani, az építkezés részbeni meghiúsulása esetén a megváltásról kötött szerződést módosítani lehet.

Az építető a befizetett összeget a részbeni meghiúsulás esetén a meg nem valósult építményrész után számított parkolóhely megváltási díját, illetve az építési szerződés neki fel nem róható okból való lehetetlenülése esetén visszaigényelheti, amelyet a Polgármesteri Hivatal az erre vonatkozó megállapodás aláírásától számított 15 napon belül köteles visszafizetni. A visszafizetett összeg a befizetett összeggel megegyezik, az önkormányzatot a befizetett összeg után kamatfizetési kötelezettség nem terheli.

A megállapodást az Önkormányzat nevében a polgármester köti meg.

## A várakozóhely kialakításának szabályai

### 7. §.

/1/ Közhasználatú, továbbá kereskedelmi, vendéglátó, szálláshelyet biztosító, szolgáltató egységeket tartalmazó épületek esetén az ezen egységek után létrehozandó várakozóhelyek 100 %-át az egységek ügyfélköre számára nyitott módon, tájékoztató táblával kell kialakítani és üzemeltetni. A tervezés, engedélyezés során a leválasztott, nyitott parkolókat jelölni kell.

/2/ A várakozóhely kialakításának engedélyezése során a funkciójához előírt parkoló mennyiség megállapításakor a rendeltetési egységet érintő, legutóbbi építéshatósági engedélyben – amennyiben volt ilyen - meghatározott várakozóhely számot is figyelembe kell venni.

### Értelmező rendelkezések

### 8. §.

E rendelet alkalmazása szempontjából

/1/ szükséges várakozóhely száma: az építmények rendeltetésszerű használatához szükséges, de legalább az előírt mennyiségű és fajtájú gépjármű saját telken belüli elhelyezéséhez szükséges, műszaki okból nem biztosítható várakozóhelyek mennyisége.

/2/ várakozóhely megváltási alapidíj: e rendeletben egy gépjármű elhelyezésének kiváltásához szükséges, a Képviselő-testület által az adott övezetre meghatározott pénzüsszeg.

/3/ várakozóhely megváltási díj: a várakozóhely megváltási alapidíj és a szükséges várakozóhely számának szorzataként képzett pénzüsszeg.

/4/ várakozóhely építése: a befizetett várakozóhely megváltási díjak kizárólag várakozóhelyek kiépítésére fordíthatóak.

### Záró rendelkezések

### 9. §.

/1/ E rendelet 2012. március 01-jén lép hatályba, ezzel egyidejűleg hatályon kívül helyezi a 2/2008. (I.29.) számú rendeletét.

/2/ A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

**Zamárdi, 2012. február 27.**

**Csákovics Gyula polgármester**

**dr. Dudás Anita jegyző**

**Kihirdetve:**

Zamárdi, 2012. február 28.

**dr. Dudás Anita jegyző**