

## Zamárdi Város Önkormányzata képviselő-testületének

### 21/2014. (IV.29.) számú önkormányzati rendelete

#### a közterületek használatáról és rendjéről (Egységes szerkezetben)

Zamárdi Város Önkormányzata képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### A rendelet hatálya

##### 1. §\*

(1) A rendelet hatálya kiterjed:

- a) a Zamárdi város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló és az ingatlan-nyilvántartásban közterületként nyilvántartott, illetve ingatlan nyilvántartási művelési ágától függetlenül közterületi rendeltetésű földterületekre,
- b) az Önkormányzata tulajdonában álló és a közigazgatási határain belül található földrészlet és építmény közhasználatra, és a gyalogos forgalom számára átadott részére.

(2)\* A rendelet hatálya nem terjed ki:

- a) a közterületek és nem közterületi ingatlanok reklámcélú használatára,
- b.) filmforgatási célú közterület-használati engedélyezésre, melyek egyes kérdéseiről külön jogszabályok rendelkeznek.
- c.)\* a reklámhordozók közterületi elhelyezésének szabályaira

##### 2. §

E rendelet alkalmazásában

a) hulladék: bármely anyag vagy tárgy, amelytől birtokosa megválnak, megválni szándékozik, vagy megválni köteles

b) közterület: közhasználatra szolgáló minden olyan az Önkormányzat tulajdonában álló földterület, amelyet az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván. Közterület azon önkormányzati tulajdonú ingatlan is, amely ingatlan nyilvántartási besorolásától függetlenül közterületi rendeltetésű.

c) közterületi rendeltetésnek minősül:

- a telkek térbeli kapcsolatának, megközelítésének, továbbá
- a közúti és gyalogos közlekedés (út, járda stb.), továbbá
- a kikapcsolódás, a szórakozás, a sporttevékenység, a szabadidő-eltöltés, továbbá
- a felvonulás, a gyülekezés, a közösségi megnyilvánulás, továbbá
- szobor elhelyezésének, emlékhely kialakításának, művészeti alkotások elhelyezésének,

Az R. 5. §. (1) bekezdés e), 5. §. (6) bekezdés a) 1. mondat, 10. §. (1) bekezdés 1. mondat, és (5) bekezdés, valamint a 24. §. (6) és (7) paragrafusait a 6/2015. (II.24.) sz. Ör. módosította. Hatályba lép: 2015. február 24.

Az 1. §. /2/ bekezdés c.) pontját a 27/2014. (V.27.) sz. Ör. állapította meg. Hatályba lép: 2014. május 27.

Az R. 20. §-át a 35/2014. (VI.24.) sz. Ör. állapította meg. Hatályba lép: 2014. június 24.

A rendelet 2. számú mellékletét a 26/2013. (XI.19.) sz. Ör. állapította meg. Hatályba lép: 2013. november 19.

Az R. 18. §-át, és az 1. számú mellékletet a 17/2015. (IV.28.) sz. Ör. módosította, hatályba lép: 2015. április 28.

továbbá

- közművek elhelyezésének, továbbá
- zöldfelületek kialakításának
- ideiglenes jelleggel, illetve szezonálisan kialakított rendezvényterületek és parkolási célú területek biztosítása.

d) mozgóbolt: kiskereskedelmi tevékenység folytatására kialakított jármű, illetve járműre szerelt vagy általa vontatott eszköz,

e) pavilon: szilárd térelemekkel körülhatárolt, talajhoz rögzített vagy azon álló, huzamos emberi tartózkodásra alkalmas közterületen álló építmény

f) mutatványos tevékenység: az erre vonatkozó jogszabályok szerint mutatványos berendezésekkel üzletszerűen folytatott szórakoztató tevékenység

g) idényjellegű árusítás: az árusítás időtartamára a közterületre kihelyezett árusítóhelyről időszakonként megismétlődő, esetenként legfeljebb 4 hónapra szóló kereskedelmi tevékenység

h) alkalmi árusítás: húsvéti, adventi, karácsonyi, szilveszteri kellékek értékesítése, közterületi és automatából történő értékesítés, mozgóbolt útján folytatott kereskedelmi tevékenység

i) üzemképtelen, roncs és elhagyott jármű:

- a) a hatósági engedéllyel vagy jelzéssel nem rendelkező az a jármű, amely egyébként közúti forgalomban csak ilyen engedéllyel és jelzéssel vehet részt,
- b) baleset folytán megsérült és elhagyott jármű,
- c) műszaki állapotánál fogva közúti közlekedésre alkalmatlan jármű

j) önkormányzati kulturális rendezvények: kulturális nagyrendezvények és a polgármester által hozott egyedi döntésekben meghatározott kulturális rendezvények

k) sátor-, ponyvagarázs: a földhöz rögzített, vagy rögzítetlen, sátor, ponyva, vagy egyéb anyagból készített, merevítő eszközökkel képzett, a gépjármű távozása után is közterületen maradó gépjárműtároló építmény

l) az épített környezet értékét növelő kialakítás: olyan műszaki megoldás, amely alkalmas Zamárdi városképének, megőrzendő épített értékeinek védelmére, a város építészeti örökségének megóvására, kulturális szemléletformálásra. Az ilyen kialakítás egyedi tervezésű, alkalmazott anyagaiban, szerkezetében, színezésében igényes és időtálló

m) közterület eredeti állapota: a közterület használatának, igénybevételének megkezdésekor fennálló állapot

n) személyszállító szolgáltatást végző jármű: pl. taxi, kisbusz, riksa , valamint más jármű

o) riksa: emberi erővel hajtott, egyidejűleg egy vagy több személy szállítására is alkalmas közlekedési eszköz

p) más jármű: emberi, vagy gép erővel meghajtott, gépkocsinak nem minősülő jármű, mely egyidejűleg egy vagy több személy szállítására alkalmas (pl. bringóhintó, bogomobil)

Jelen rendeletben nem meghatározott fogalmak esetén az ágazati előírások szerinti fogalom meghatározás az irányadó.

## A közterületek használata

### 3. §

(1) A közterületet rendeltetésének megfelelő célra – a jogszabályok keretei között – bárki szabadon használhatja.

(2) A közterület rendeltetésszerű használata mások hasonló célú jogait nem csorbíthatja.

(3) Rendeltetésétől eltérő célú a közterület használata, ha a használat a közterület vagy annak meghatározott része mások általi rendeltetésszerű igénybevételét az e rendeletben megfogalmazott módon akadályozza.

(4) Jogellenes a közterület használata, ha

a) a használó jogosulatlanul (a továbbiakban: *jogosulatlan használat*), vagy

b) tiltott módon (a továbbiakban: *tiltott módon történő használat*)

használja a közterületet.

(2) Jogosulatlanul használja a közterületet az, akinek erre nincs érvényes jogcíme.

(3) Tiltott módon használja a közterületet az, aki azt

a.) valamely jogszabály előírásaiba ütközően,

b.) a (4) bekezdésben foglalt tilalmakba ütközően

használja.

(4) Tilos a közterületet használni

a.) lakó-, műhely-, raktár kocsi és munkagép tárolására,

b.) olyan járművel vagy utánfutóval történő várakozásra, amelyet elsődlegesen reklámozó eszközként használnak, vagy erre a célra átalakítottak,

c.) üzemképtelen gépjárműnek 10 napon túl közterületen történő tárolására,

d.) roncs- vagy elhagyott gépjármű tárolására,

e.) sátor-, illetve ponyvagarázs elhelyezésére,

f.) áru vagy göngyöleg tárolására és a földről történő árusításra, kivéve az idényjellegű árusítást,

g.) ipari javító, karbantartó és más szolgáltató tevékenység végzésére, kivéve építmény, vagy gépészeti berendezései javítását, karbantartását,

Az R. 5. §. (1) bekezdés e), 5. §. (6) bekezdés a) 1. mondat, 10. §. (1) bekezdés 1. mondat, és (5) bekezdés, valamint a 24. §. (6) és (7) paragrafusait a 6/2015. (II.24.) sz. Ör. módosította. Hatályba lép: 2015. február 24. 3

Az 1. §. /2/ bekezdés c.) pontját a 27/2014. (V.27.) sz. Ör. állapította meg. Hatályba lép: 2014. május 27.

Az R. 20. §-át a 35/2014. (VI.24.) sz. Ör. állapította meg. Hatályba lép: 2014. június 24.

A rendelet 2. számú mellékletét a 26/2013. (XI.19.) sz. Ör. állapította meg. Hatályba lép: 2013. november 19.

Az R. 18. §-át, és az 1. számú mellékletet a 17/2015. (IV.28.) sz. Ör. módosította, hatályba lép: 2015. április 28.

h.) hirdetésménynek hirdető berendezésen kívüli elhelyezésére, melynek során hordozófelületként különösen a közterület burkolatát, közterületi vagy közterülettel határos építményt, berendezést, tartozékot (pl. a szökőkutat vagy csobogót, parki építményt, útbaigazító hirdető berendezést, közműépítményt vagy közműszekrényt, szobrot, emlékművet vagy emléktáblát, utcabútort, játszótéri vagy sporteszközt, hulladékgyűjtő edényt, közúti forgalomirányító eszközt, fás szárú növényt) használják fel,

i.) szórólapnak postaládába helyezéssel kívül bármilyen más módon való terítésére (például közterületi kirakás vagy szétszórás, gépjárművek szélvédőjén való elhelyezés, címkeként való felragasztás, stb.)

j.) a gyalogosforgalom zavarásával a gyalogosok közlekedésére szolgáló- vagy zöldterületnek minősülő közterületre állított, a szolgáltatás igénybevételére invitáló reklámcélú hirdetés (megállító tábla, bábu, áru stb.) elhelyezésére, kivéve a vendéglátó helyek, teraszok bejáratánál elhelyezett árjegyzéket és választási kampánysorán kihelyezett megállító táblát

#### 4. §\*

(1) A közterület rendeltetésétől eltérő használatához (a továbbiakban: közterület-használat) a tulajdonos hozzájárulása és a közterület-használat feltételeit rögzítő, a tulajdonosi hozzájárulást is magába foglaló írásbeli szerződés megkötése (a továbbiakban együtt: közterület-használati hozzájárulás) szükséges.

(2) A tulajdonosi hozzájárulás elbírálása, illetve a szerződés megkötése során figyelemmel kell lenni a közérdekre és a városképi, városrendezési, környezetvédelmi, műemlékvédelmi, közlekedési, közbiztonsági, közegészségügyi, köztisztasági, kereskedelmi és turisztikai szempontokra, továbbá az érintett területen a jövőben tervezett építési munkálatok és egyéb fejlesztések feltételeinek biztosítására.

(3)\* Ugyanazon területre és tevékenységi formára vonatkozó több bérlet kérelem esetén a pályázókat versenyeztetni lehet.

(4)\* Amennyiben a hasznosítással érintett ingatlan vagyonkataszteri földértékének a földterületi betétlapján az 1 m<sup>2</sup>-re eső mértéke meghaladja a 15.000.- Ft –t az ingatlan hasznosítása versenyeztetés útján kötelező.

A versenyeztetés feltételeit a 2. számú melléklet tartalmazza.

#### 5. §\*

(1)\* Nem kell közterület használati szerződést kötni:

- a) az élet- és balesetveszély elhárításához szükséges időtartamot meg nem haladó munkálatok elvégzéséhez,
- b) szelektív hulladékgyűjtő sziget létesítéséhez, fennmaradásához,
- c) járda költözéshez szükséges igénybevételéhez
- d) üzleti szállítás vagy rakodás alkalmával göngyölegek elhelyezésére, árukiadásra napi 2 óránál rövidebb időtartamra

\*A 4. §. (3) és (4) bekezdés szövegét a 4/2015. (I.27.) sz. Ör. állapította meg. Hatályba lép: 2015. január 27.

Az R. 5. §. (1) bekezdés e), 5. §. (6) bekezdés a) 1. mondat, 10. §. (1) bekezdés 1. mondat, és (5) bekezdés, valamint a 24. §. (6) és (7) paragrafusait a 6/2015. (II.24.) sz. Ör. módosította. Hatályba lép: 2015. február 24.

Az 1. §. /2/ bekezdés c.) pontját a 27/2014. (V.27.) sz. Ör. állapította meg. Hatályba lép: 2014. május 27.

Az R. 20. §-át a 35/2014. (VI.24.) sz. Ör. állapította meg. Hatályba lép: 2014. június 24.

A rendelet 2. számú mellékletét a 26/2013. (XI.19.) sz. Ör. állapította meg. Hatályba lép: 2013. november 19.

Az R. 18. §-át, és az 1. számú mellékletet a 17/2015. (IV.28.) sz. Ör. módosította, hatályba lép: 2015. április 28.

\*e) az önkormányzat és intézményei által megvalósuló rendezvények közterület használata, és a 15 napnál rövidebb a (6) bek. a.) pontjában körülírt használat esetén.

(2) Az (1) bekezdés felsorolt tevékenységeket a Polgármesteri Hivatal Beruházás és Városüzemeltetési Osztályán a közterület azonnali igénybevétele esetén telefonon, nem azonnali igénybevétel esetén írásban be kell jelenteni.

(3) Nem köthető közterület használati szerződés:

- a) tömegközlekedési járművek megállóiba, kivéve, ha a közterület igénybevétele az utasforgalom céljait, vagy az utasok ellátását, tájékoztatását szolgálja,
- b) olyan járdaszakaszra, ahol a tervezett létesítmény a gyalogos közlekedést, vagy az úttestre lépő gyalogos észlelését akadályozná,
- c) zöldterületekre, ha a tervezett használat az ott levő növényállományt maradandóan károsítja és a helyreállítása nem lehetséges, kivéve a területükön húzódó közművek javításához, létesítéséhez, fenntartásához nélkülözhetetlen munkálatokat,
- d) közúti közlekedési útvonalak mentén árusító és az árusítással kapcsolatos fülke, pavilon, épület létesítésére, kivéve önkormányzati tulajdonú utak esetében
- e) közterületen nem árusítható termékek forgalmazásához,
- f) olyan tevékenység gyakorlására, amely a környezetre káros hatással lenne, a közbiztonságot vagy az egészséget veszélyeztetné,
- g) olyan létesítmények és berendezések létesítésére, amelyek működtetéséhez a szükséges energia- és vízellátás, csatorna vagy a szabványoknak megfelelő zárt rendszerű szennyvízelvezetés és hulladéktárolás nem biztosítható, vagy a felhasználás mértéke nem állapítható meg,
- h) jármű iparszerű javítására,
- i) üzemképtelen gépjármű főútvonalon és tömegközlekedés által járt útvonalon történő tárolására,
- j) üzemképtelen gépjármű mellékútvonalon történő tárolására,
- k) üzleti szállítás vagy rakodás alkalmával göngyölegek elhelyezésére, árukiadásra napi 2 óránál hosszabb időtartamra,
- l) járda költözéshez szükséges igénybevételére 3 órát meghaladó időtartamra
- m) tűz- és robbanásveszélyes tevékenység gyakorlására
- n) teher- és áruszállításra szolgáló gépjármű, mezőgazdasági vontató, vontató munkagép, pótkocsi, 12 főnél nagyobb befogadóképességű autóbusz közúton, közterületen való tárolására,
- o) a lakosság nyugalma erősen zavaró vagy a közérkölcst sértő tevékenység végzésére.

(4) Árusításra szolgáló ideiglenes felépítmény elhelyezésére maximum 20 m<sup>2</sup> alapterületig van lehetőség.

(5) A Kiss Ernő utcától északra eső feltöltött parti területen és a többi strand területén különösen az alábbi jelleggel és áruk forgalmazására illetve kölcsönzésére köthető bérleti szerződés:

- vízisportszerek, egyéb sportszerek
- újság,
- napernyő,
- napozó ágy,
- vattacukor,
- főtt és pattogatott kukorica,

Az R. 5. §. (1) bekezdés e), 5. §. (6) bekezdés a) 1. mondat, 10. §. (1) bekezdés 1. mondat, és (5) bekezdés, valamint a 24. §. (6) és (7) paragrafusait a 6/2015. (II.24.) sz. Ör. módosította. Hatályba lép: 2015. február 24. 5

Az 1. §. /2/ bekezdés c.) pontját a 27/2014. (V.27.) sz. Ör. állapította meg. Hatályba lép: 2014. május 27.

Az R. 20. §-át a 35/2014. (VI.24.) sz. Ör. állapította meg. Hatályba lép: 2014. június 24.

A rendelet 2. számú mellékletét a 26/2013. (XI.19.) sz. Ör. állapította meg. Hatályba lép: 2013. november 19.

Az R. 18. §-át, és az 1. számú mellékletet a 17/2015. (IV.28.) sz. Ör módosította, hatályba lép: 2015. április 28.

- gyümölcs

(6)\* Közterület használati szerződést kell kötni, különösen:

\*a.) Építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag és építésből származó törmelék elhelyezésére, amennyiben a területhasználati igény meghaladja a 15 napot. Építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag június 15-től augusztus 31-ig nem helyezhető el. Építésből származó törmelék (sitt) június 15-től augusztus 31-ig csak konténerben tárolható, és a lehelyezés napján naptári napon belül a konténer tulajdonosa (megrendelője) köteles azt eltávolítani a közterületről. Ebben az esetben a konténer lehelyezése egy naptári napra díjmentes.

b.) alkalmi és mozgóárusításra,

c.) vendéglátóipari előkert céljára,

d.) kiállítás, vásár, alkalmi vásár, sport- és kulturális rendezvények, továbbá mutatványos, cirkusz tevékenység céljára a mellékletben kijelölt helyeken,

e.) a vendéglátó, kereskedelmi, szálláshelyek és egyéb szolgáltató tevékenységet folytató egységek közterületi környezetében kialakult parkolóhelyek tekintetében

f.) a személyszállítási szolgáltatást végző járművek (taxi, kisbusz és riksa), valamint egyéb járművel nyújtott személyszállítási tevékenység kapcsán igénybe vett közterület használat esetén.

## 6. §

(1) A közterület-használati hozzájárulás meghatározott időtartamra, meghatározott feltételek bekövetkeztéig vagy határozatlan időtartamra köthető.

(2) A határozott időtartamú közterület-használat időtartamát napokban, hónapokban vagy években kell meghatározni.

(3) Az országgyűlési képviselő és az önkormányzati, valamint az egyéb képviseleti szervekbe való választással, továbbá népszavazással kapcsolatos hirdető berendezések elhelyezéséhez a választás napjának kitűzését követő naptól a választások napját követő 15. napig terjedő időszakra adható közterület-használati hozzájárulás, ha felsőbb jogszabály ettől eltérően nem rendelkezik.

(4) Közterület-használati szerződést kell kötnie annak, aki a közterületet használni kívánja. Építési engedélyhez kötött építmény esetében és az építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építtetőnek kell a közterület-használati engedélyt beszereznie.

## A közterület-használat kérelmezése

## 7. §

Az R. 5. §. (1) bekezdés e), 5. §. (6) bekezdés a) 1. mondat, 10. §. (1) bekezdés 1. mondat, és (5) bekezdés, valamint a 24. §. (6) és (7) paragrafusait a 6/2015. (II.24.) sz. Ör. módosította. Hatályba lép: 2015. február 24.

Az 1. §. /2/ bekezdés c.) pontját a 27/2014. (V.27.) sz. Ör. állapította meg. Hatályba lép: 2014. május 27.

Az R. 20. §-át a 35/2014. (VI.24.) sz. Ör. állapította meg. Hatályba lép: 2014. június 24.

A rendelet 2. számú mellékletét a 26/2013. (XI.19.) sz. Ör. állapította meg. Hatályba lép: 2013. november 19.

Az R. 18. §-át, és az 1. számú mellékletet a 17/2015. (IV.28.) sz. Ör. módosította, hatályba lép: 2015. április 28.

(1) A közterület-használata iránti kérelmet a Polgármesteri Hivatalnál a Beruházási és Városüzemeltetési Osztályon formanyomtatványon, vagy a szükséges adattartalom megadása mellett írásbeli formában kell benyújtani.

(2) A kérelmet a használat tervezett kezdő időpontja előtt legalább 30 nappal előbb kell benyújtani.

## 8. §

(1) A közterület-használata iránti kérelemnek tartalmaznia kell különösen:

- a) a kérelmező nevét és lakóhelyének, vagy székhelyének és telephelyének címét,
- b) a közterület-használat célját és időtartamát,
- c) a közterület-használat helyének, pontos területnagyságának, módjának meghatározását (szükség esetén: helyszínrajzon történő megjelenítést)
- d) a kérelmező által folytatni kívánt tevékenységben részt vevők nevét és lakcímét,
- e) építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építtetőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt,
- f) a közterület-használat helyét tartalmazó helyszínrajzi vázlatot,
- g) nem magánszemély kérelmező esetén a közterület-használatért felelős személy megnevezését, vagy a jogi személy felelős vezetőinek adatait,
- h) teljes bizonyító erejű meghatalmazást, amennyiben a kérelmet nem magánszemély esetén nem a képviselőre jogosult személy írja alá és magánszemély esetén, ha a kérelmet nem a kérelmező írja alá,
- i) pavilonok, és az olyan árusító felépítmények esetében, amelyekhez közmű kapcsolódhat a kérelem beadásával egyidejűleg az ügyfél nyilatkozatát annak meglétéről (közműszerződés másolatának csatolásával), vagy hiányáról,
- j) a díjmentességre való jogosultság igazolására szolgáló irat másolati példányát,

## 9. §

A benyújtott kérelem elbírálásának előkészítő feladatait a Polgármesteri Hivatal Beruházási és Városüzemeltetési Osztálya látja el, mely az előkészítés során:

- a) vizsgálja, hogy a kérelem tartalmazza-e az összes szükséges adatot és mellékletet, amennyiben nem, úgy hiánypótlásra szólítja fel a kérelmezőt,
- b) vizsgálja, hogy a kérelmezett közterület-használat nem esik-e a 4. § (3) bekezdésének hatálya alá,
- c) vizsgálja, hogy a kérelmezett közterület-használat összeegyeztethető-e az adott területre vonatkozó szabályozási tervben foglalt szempontokkal, megfelel-e a városképi, városrendezési, műemlékvédelmi, közlekedési, környezetvédelmi, közegészségügyi és köztisztasági előírásoknak, valamint a kereskedelmi és turisztikai szempontoknak,
- d) szükség esetén a vizsgált szempont vonatkozásában hatáskörrel rendelkező szervtől állásfoglalást kérhet, és szakértőt vehet igénybe.

## Hatásköri szabályok

## 10. §\*

Az R. 5. §. (1) bekezdés e), 5. §. (6) bekezdés a) 1. mondat, 10. §. (1) bekezdés 1. mondat, és (5) bekezdés, valamint a 24. §. (6) és (7) paragrafusait a 6/2015. (II.24.) sz. Ör. módosította. Hatályba lép: 2015. február 24.  
Az 1. §. /2/ bekezdés c.) pontját a 27/2014. (V.27.) sz. Ör. állapította meg. Hatályba lép: 2014. május 27.  
Az R. 20. §-át a 35/2014. (VI.24.) sz. Ör. állapította meg. Hatályba lép: 2014. június 24.  
A rendelet 2. számú mellékletét a 26/2013. (XI.19.) sz. Ör. állapította meg. Hatályba lép: 2013. november 19.  
Az R. 18. §-át, és az 1. számú mellékletet a 17/2015. (IV.28.) sz. Ör. módosította, hatályba lép: 2015. április 28.

(1)\* A közterület-használathoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásáról 15 napot meg nem haladó időtartamra vonatkozó esetekben - amennyiben a rendelet díjtételt tartalmaz - a polgármester dönt, kivéve az 5. § (6) bek a.) pontban, és a 24. § (6) (7) bekezdésben foglalt eseteket. A polgármester dönt azon ügyekben is, melyek esetében a kérelem tárgyév május 06-a és augusztus 31-e között érkezett és a tervezett használat időtartama legfeljebb adott év szeptember 15-ig tart. A polgármester dönt a 15 napot meghaladó, építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag és építésből származó törmelék területhasználati igényéről.

(2) A közterület-használathoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásáról 15 napot meghaladó, de 5 évnél rövidebb időtartamra vonatkozó esetekben a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság dönt.

A Bizottság dönt azokban az esetekben, amelyekre jelen rendelet díjtételt nem tartalmaz és a használati időszak 15 napnál rövidebb.

A Bizottság dönt azokban az esetekben, amelyekre jelen rendelet díjtételt nem tartalmaz és a használati időszak 15 napnál hosszabb, de 5 évnél rövidebb időtartamra szól.

A kérelmet – az üzleti előkert céljára igényelt közterület kivételével – minden év május 05-ig lehet benyújtani.

(3) A közterület-használathoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásáról 5 évnél hosszabb időtartamra, illetve határozatlan időtartamra vonatkozó esetekben a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság javaslata alapján a képviselő-testület dönt. A képviselő-testület dönt továbbá azokban az esetekben is, amelyekre jelen rendelet díjtételt nem tartalmaz és a használati időszak szintén 5 évnél hosszabb időtartamra, illetve határozatlan időtartamra szól.

(4) A (2) bekezdésben meghatározott feltételek fennállása esetében nincs szükség a közterület-használathoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadása kapcsán a Bizottság döntésére

a) Önkormányzati tulajdonú pavilon, illetve

b) hírközlési tevékenységgel kapcsolatos berendezések és létesítmények, továbbá a közműves berendezések és létesítmények, valamint az ilyen célt szolgáló oszlopok

közterületen történő elhelyezése esetében.

(5)\* Amennyiben a kedvezményezett a közterület-használatra vonatkozó szerződés megkötését a tulajdonosi hozzájárulásban engedélyezett használat kezdési időpontja előtt 15 napon belül, illetve hatósági engedélyhez kötött tevékenység esetén 120 napon belül nem kezdeményezi, úgy – a tulajdonosi hozzájárulás eltérő rendelkezése hiányában érvényét veszti.

## 11. §

(1) A kedvezményezettel a közterület-használatra vonatkozó szerződést – a tulajdonosi hozzájárulás megadását követően - a polgármester köti meg.

\*Az R. 10. §. (1) bekezdés utolsó mondatát a 10/2016. (III.1.) számú Ör. állapította meg. Hatályba lép: 2016. március 1.

Az R. 5. §. (1) bekezdés e), 5. §. (6) bekezdés a) 1. mondat, 10. §. (1) bekezdés 1. mondat, és (5) bekezdés, valamint a 24. §. (6) és (7) paragrafusait a 6/2015. (II.24.) sz. Ör. módosította. Hatályba lép: 2015. február 24.

Az 1. §. /2/ bekezdés c.) pontját a 27/2014. (V.27.) sz. Ör. állapította meg. Hatályba lép: 2014. május 27.

Az R. 20. §-át a 35/2014. (VI.24.) sz. Ör. állapította meg. Hatályba lép: 2014. június 24.

A rendelet 2. számú mellékletét a 26/2013. (XI.19.) sz. Ör. állapította meg. Hatályba lép: 2013. november 19.

Az R. 18. §-át, és az 1. számú mellékletet a 17/2015. (IV.28.) sz. Ör módosította, hatályba lép: 2015. április 28.



(2) A szerződés megkötésére csak azt követően kerülhet sor, ha a kedvezményezett rendelkezik a közterület-használathoz és a folytatni kívánt tevékenységéhez szükséges valamennyi jogerős hatósági engedéllyel, ide értve az esetlegesen szükséges építésügyi hatósági engedélyt és településképi bejelentést is.

(3) Működési engedélyhez vagy bejelentéshez kötött tevékenység esetében – a (2) bekezdésben foglaltaktól eltérően – a működési engedélyt csak a szerződés megkötését követően kell beszerezni, illetve a bejelentést csak ekkor kell teljesíteni. Ebben az esetben a kedvezményezett a tevékenységét – amennyiben jogszabály eltérően nem rendelkezik - csak a működési engedély jogerőre emelkedését vagy a bejelentés megtételét követően kezdheti meg.

## 12. §

(1) A közterület-használati hozzájárulási kérelem elbírálása során figyelembe kell venni a városképi, városrendezési, műemlékvédelmi, közlekedési, környezet-védelmi, közegészségügyi és köztisztasági előírásokat, kereskedelmi és turisztikai szempontokat, s érvényesíteni kell a jogszabályok előírásait is.

## 13. §

(1) A közterület-használati szerződés eredeti példányát, vagy annak másolatát a tevékenységet folytató személy köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására felmutatni.

(2) A közterület-használati hozzájárulás harmadik személy részére át nem engedhető, az kizárólag a jogosult részére szól, azonban ez nem korlátozza a jogosult azon jogát, hogy a közterület-használathoz közreműködőket vegyen igénybe.

(3) Az ellenőrzésre jogosult vizsgálja, hogy a közterület-használat a kiadott hozzájárulásnak megfelelően valósul-e meg (használó személye, használat célja, terület nagysága, közterület megnevezése, közterület-használat időtartama).

## 14. §

(1) A közterület-használati hozzájárulásnak (szerződésnek) tartalmaznia kell különösen:

- a) a jogosult nevét és lakóhelyének, vagy székhelyének (telephelyének) címét,
- b) a közterület-használat célját és időtartamát, vagy azt a feltételt, amelynek bekövetkeztéig a hozzájárulás érvényes,
- c) a közterület-használat helyének, módjának, mértékének és egyéb feltételeinek pontos meghatározását,
- d) utalást arra, hogy a hozzájárulás csak a közreműködő hatóságok hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes,
- e) a hozzájárulás megszűnése esetére az eredeti állapot kártalanítási igény nélküli

Az R. 5. §. (1) bekezdés e), 5. §. (6) bekezdés a) 1. mondat, 10. §. (1) bekezdés 1. mondat, és (5) bekezdés, valamint a 24. §. (6) és (7) paragrafusait a 6/2015. (II.24.) sz. Ör. módosította. Hatályba lép: 2015. február 24. 9

Az 1. §. /2/ bekezdés c.) pontját a 27/2014. (V.27.) sz. Ör. állapította meg. Hatályba lép: 2014. május 27.

Az R. 20. §-át a 35/2014. (VI.24.) sz. Ör. állapította meg. Hatályba lép: 2014. június 24.

A rendelet 2. számú mellékletét a 26/2013. (XI.19.) sz. Ör. állapította meg. Hatályba lép: 2013. november 19.

Az R. 18. §-át, és az 1. számú mellékletet a 17/2015. (IV.28.) sz. Ör. módosította, hatályba lép: 2015. április 28.

helyreállításának kötelezettségét,

f) közterület-használati díj fizetési kötelezettség esetén a díj mértékét és megfizetésének módját, esedékességét, egyéb esetben a díjmentesség tényét,

g) a közterület-használat jellegétől függően egyéb hatósági, szakhatósági előírásokról és kikötésekről szóló tájékoztatást, a városképi követelményeket, a környezetvédelmi, valamint a munka- és balesetvédelmi előírásokra történő utalást,

h) a közterület-használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettség előírását,

i) az adott közterület-használat módra vonatkozó, az e rendeletben meghatározott egyéb kikötéseket, kötelezettségeket,

j) a felek egyéb megállapodásait

k) a közterület-használati hozzájárulás harmadik személy részére át nem engedhető, az kizárólag a jogosult részére szól, azonban ez nem korlátozza a jogosult azon jogát, hogy a közterület-használatához közreműködőket vegyen igénybe

l) a nemzeti vagyonról szóló törvényben előírt kötelezettségvállaló nyilatkozatok a használatba vevő részéről

(2) Amennyiben a közterület használattal járó tevékenység hulladék keletkezésével jár, úgy az önkormányzat hulladékszállítási szerződés megkötését és bemutatását írhatja elő.

#### A közterület-használati hozzájárulás megszűnése, visszavonása

### 15. §

(1) A közterület-használati hozzájárulás megszűnik:

- a) a hozzájárulásban meghatározott idő elteltével,
- b) a hozzájárulásban meghatározott feltétel bekövetkeztével,
- c) ha a területre üzemzavar-elhárítás miatt, vagy a tulajdonos önkormányzatnak közérdekből szüksége van,
- d) a hozzájárulásban vagy a közterület-használatra, és az ezzel kapcsolatos tevékenységekre vonatkozó jogszabályokban foglaltak megsértése miatti felmondással,
- e) a használatba adott közterület tulajdonosa megváltozásának ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével

(2) Megszűnik a közterület-használati hozzájárulás akkor is, ha a közterületen folytatott tevékenységre jogosító engedély érvénye megszűnik vagy a jogosult a tevékenység folytatására való jogosultságát egyébként elveszti.

(3) Megszűnik a közterület-használati hozzájárulás a jogosult halálával vagy jogi személy jogutód nélküli megszűnésével.

Az R. 5. §. (1) bekezdés e), 5. §. (6) bekezdés a) 1. mondat, 10. §. (1) bekezdés 1. mondat, és (5) bekezdés, valamint a 24. §. (6) és (7) paragrafusait a 6/2015. (II.24.) sz. Ör. módosította. Hatályba lép: 2015. február 24. 10

Az 1. §. /2/ bekezdés c.) pontját a 27/2014. (V.27.) sz. Ör. állapította meg. Hatályba lép: 2014. május 27.

Az R. 20. §-át a 35/2014. (VI.24.) sz. Ör. állapította meg. Hatályba lép: 2014. június 24.

A rendelet 2. számú mellékletét a 26/2013. (XI.19.) sz. Ör. állapította meg. Hatályba lép: 2013. november 19.

Az R. 18. §-át, és az 1. számú mellékletet a 17/2015. (IV.28.) sz. Ör. módosította, hatályba lép: 2015. április 28.

(4) Megszűnik a közterület-használati hozzájárulás a jövőre nézve, a bejelentés időpontjától akkor is, ha a jogosult bejelenti a tulajdonos önkormányzatnak, hogy a közterület használatával felhagy.

(5) A határozatlan időtartamú közterület-használatot (szerződést) bármelyik fél bármikor, indokolás nélkül, legalább 30 napos felmondási idővel felmondhatja.

#### A közterület használat szünetelése

##### 16. §

(1) A Polgármester közérdekből a közterület használatának szünetelését rendelheti el.

(2) A közterület-használat szünetelésének ideje nem számít bele a közterület-használat időtartamába és nem lehet hosszabb, mint a hozzájárulás lejártáig még hátralévő idő.

(3) A közterület-használat szünetelésének idejére a már befizetett közterület-használati díj időarányos részét vissza kell fizetni.

(4) A közterület-használattal járó kötelezettségek – így különösen a közterület-használati díj megfizetése – szempontjából azt az időt is be kell számítani a közterület-használatba, ameddig a jogosult az eredeti állapotot hiánytalanul helyre nem állította.

##### 17. §

(1) A közterület-használati hozzájárulás visszavonható ha,

- a) a használatot érintő jogszabályváltozások és a használat körülményeiben bekövetkezett olyan változás áll be, ami alapján a hozzájárulás megadására nem került volna sor,
- b) az engedély jogosultjának vagy 100 ezer forintot meghaladó, vagy 6 hónapot meghaladóan közterület-használatból eredő díjtartozása áll fenn az önkormányzata felé.

(2) A közterület-használati engedély nem hosszabbítható meg, ha az (1) bekezdés b) pontjában meghatározottak fennállnak.

(3) Nem adható közterület-használati hozzájárulás egy éven belül annak, akinek előzőleg a közterület-használati hozzájárulását jogellenes közterület-használat vagy díjfizetési hátralék miatt visszavonták, vagy nem hosszabbították meg, vagy aki az önkormányzat közigazgatási területén hozzájárulás nélkül, vagy attól eltérően használt közterületet, és ezt a ténytet a közterület-használati hozzájárulás ellenőrzésére jogosult szervek (szervezetek, személyek) megállapították.

#### Speciális esetekre vonatkozó szabályok

##### 18. §\*

#### Személyszállítási szolgáltatáshoz közterület igénybevétele

Az R. 5. §. (1) bekezdés e), 5. §. (6) bekezdés a) 1. mondat, 10. §. (1) bekezdés 1. mondat, és (5) bekezdés, valamint a 24. §. (6) és (7) 11  
paragrafusait a 6/2015. (II.24.) sz. Ör. módosította. Hatályba lép: 2015. február 24.

Az 1. §. /2/ bekezdés c.) pontját a 27/2014. (V.27.) sz. Ör. állapította meg. Hatályba lép: 2014. május 27.

Az R. 20. §-át a 35/2014. (VI.24.) sz. Ör. állapította meg. Hatályba lép: 2014. június 24.

A rendelet 2. számú mellékletét a 26/2013. (XI.19.) sz. Ör. állapította meg. Hatályba lép: 2013. november 19.

Az R. 18. §-át, és az 1. számú mellékletet a 17/2015. (IV.28.) sz. Ör. módosította, hatályba lép: 2015. április 28.

(1) A településen a nagyrendezvények (Balaton Sound Fesztivál, Strand Nagyon Zene Fesztivál, stb.) időtartamára személyszállítási szolgáltatást végző szolgáltatók, járművek (taxi, kisbusz, riksa stb.) a szolgáltatás során (várakozás, parkolás, utas felvétel, stb.) használt önkormányzati ingatlanokat közterület – használati megállapodás, szerződés alapján jogosultak igénybe venni. Jelen bekezdésben meghatározott közterület-használati megállapodásokat, szerződéseket egyedi döntés alapján, egyedi időtartamra, de maximum 2 évre, lehet megkötni.

(4) Személyszállítási szolgáltatás végzéséhez legalább 100 db személy taxi és legalább 30 db riksa várakozására alkalmas területet köteles a szolgáltató igénybe venni.

(6) Jelen rendelet mellékletében található személyszolgáltatási közterület-foglalási díjat kell alkalmazni, azzal, hogy minden esetben köteles a közterület-használó a rendeletben található minimum darabszám után megfizetni a díjat.

(7) A díjtétel felülvizsgálatára és emelésére évente, a mindenkori költségvetés elkészítésekor, van lehetőség.

Személyszállító szolgáltatást végző szolgáltatók, járművek (taxik, riksák, stb.) esetében a közterület foglalási díj mértéke:

- emberi erővel hajtott járműveknél: 15 ezer Ft/hely/év,
- gépi erővel hajtott járműveknél 100 db személyszállítást végző gép esetén 30.000,- Ft/ év/ hely.

#### Közterületek övezeti besorolása díjfizetéshez

#### 19.§

(1) I. övezet: Északi oldalon a Balaton tómeder, továbbá a település nyugati határától keletre az alábbi utcák, ingatlanok által határolt terület: a 3440 hrsz-ú ároktól északra, valamint a Panoráma utca, a Kiss Ernő utca a Nagy Sándor József utcáig, kivéve az I. számú autós kempinget.

II. övezet: A település nyugati határától keletre a Szent István utca északi oldala, a Kossuth Lajos utca nyugati oldala, a Petőfi Sándor utca, a Dessewffy utca, a Rózsa utca által határolt terület, továbbá a Kocsi Csárda melletti önkormányzati tulajdonú ingatlanok.

III. övezet: A település nyugati határától a Szent István utcától délre eső rész a 7-es főútig és a Szabadság térig, valamint az I. számú autós kemping környéke, továbbá a Kossuth Lajos utca keleti oldala, a Petőfi Sándor utca, a Dessewffy utca, és a Rózsa utcától délre eső területe a 7-es főúttal bezárólag.

IV. övezet: A 7-es főúttól délre eső terület, kivéve a Kocsi Csárda melletti önkormányzati tulajdonú ingatlanokat.

\*A 18. §. szövegét a 25/2015. (X.27.) Ör. módosította. Hatályba lép: 2015. október 27.

Az R. 5. §. (1) bekezdés e), 5. §. (6) bekezdés a) 1. mondat, 10. §. (1) bekezdés 1. mondat, és (5) bekezdés, valamint a 24. §. (6) és (7) paragrafusait a 6/2015. (II.24.) sz. Ör. módosította. Hatályba lép: 2015. február 24.

Az 1. §. /2/ bekezdés c.) pontját a 27/2014. (V.27.) sz. Ör. állapította meg. Hatályba lép: 2014. május 27.

Az R. 20. §-át a 35/2014. (VI.24.) sz. Ör. állapította meg. Hatályba lép: 2014. június 24.

A rendelet 2. számú mellékletét a 26/2013. (XI.19.) sz. Ör. állapította meg. Hatályba lép: 2013. november 19.

Az R. 18. §-át, és az 1. számú mellékletet a 17/2015. (IV.28.) sz. Ör. módosította, hatályba lép: 2015. április 28.

## A közterület-használat díja

### 20. §\*

(1) A közterület rendeltetésétől eltérő használatáért a közterület-használati hozzájárulás jogosultja közterület-használati díjat köteles fizetni.

(2)\* A közterület-használati díjak mértékét tevékenységenként a 1. sz. melléklet tartalmazza. A képviselő-testület és az illetékes Bizottsága kérelem megismerését követően, egyedi

méltánylást igénylő esetekben, határozhat úgy, hogy az 1. sz. mellékletben szabályozott díjtételektől eltekint és egyedi díjszabást alkalmaz.

(3) A díjat a közterület tényleges használatára és a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül a hozzájárulásban rögzített időtartamra és módon Zamárdi város Önkormányzata számlájára kell megfizetni.

(4) A közterület-használati díjak évi, havi vagy napidíjak, mennyiségi díjak, illetve darabdíjak.

(5) A számítás szempontjából minden töredék négyzetméter egész négyzetméternek, illetve minden töredék köbméter egész köbméternek számít.

(6) A közterület-használati díj megállapítása szempontjából a figyelembe vehető legkisebb elfoglalt terület – ha e rendelet eltérően nem rendelkezik - 2 m<sup>2</sup>, illetve legkisebb mennyiség 2 m<sup>3</sup>.

(7) A létesítménnyel elfoglalt közterület nagyságának megállapításánál a létesítmény négyzetméterben számított területét, továbbá a hozzá tartozó - az alapterületen túlnyúló - szerkezet (ponyva, előtető, stb.) területének vetületét együttesen kell figyelembe venni.

(8) A 1. sz. mellékletben felsorolt közterület-használati díjak általános forgalmi adó feltüntetése nélkül szerepelnek, valamint minden évben legalább az aktuális infláció mértékével növekednek.

(9) A tárgyév május 01-jétől érvényes közterület-használati díjak mértékéről a mindenkori infláció figyelembe vételével a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság javaslata alapján a képviselő-testület dönthet. Az adott évben aktuális díjak átvezetése a rendelet mellékletébe az éves költségvetés elfogadásával egyidejűleg történik.

(10) A rendeletben megállapított bérleti díjakat a matematika szabályai szerint 100,- Ft-ra kerekítve kell alkalmazni.

### 21. §

(1) Ha a közterület-használati hozzájárulás megszűnik vagy szünetel, a jogosult kártalanítási igény nélkül köteles a közterület eredeti állapotát - különösen annak tisztaságát - haladéktalanul helyreállítani.

Az R. 5. §. (1) bekezdés e), 5. §. (6) bekezdés a) 1. mondat, 10. §. (1) bekezdés 1. mondat, és (5) bekezdés, valamint a 24. §. (6) és (7) paragrafusait a 6/2015. (II.24.) sz. Ör. módosította. Hatályba lép: 2015. február 24.

Az 1. §. /2/ bekezdés c.) pontját a 27/2014. (V.27.) sz. Ör. állapította meg. Hatályba lép: 2014. május 27.

Az R. 20. §-át a 35/2014. (VI.24.) sz. Ör. állapította meg. Hatályba lép: 2014. június 24.

A rendelet 2. számú mellékletét a 26/2013. (XI.19.) sz. Ör. állapította meg. Hatályba lép: 2013. november 19.

Az R. 18. §-át, és az 1. számú mellékletet a 17/2015. (IV.28.) sz. Ör. módosította, hatályba lép: 2015. április 28.

(2) A közterület-használattal járó kötelezettségek - így különösen a közterület-használati díj megfizetése - szempontjából azt az időt is be kell számítani a közterület-használatba, ameddig a jogosult az eredeti állapotot hiánytalanul helyre nem állította.

(3) Arra az időtartamra, amely a közterület-használati hozzájárulás megszűnésétől a közterület eredeti állapotának helyreállításáig eltelik, a közterület használójának az Önkormányzat felé az egyébként irányadó közterület-használati díj kétszeresét kell megfizetnie.

#### Egyéb járulékos költségek

##### 22. §

(1) A közterület-használattal járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj stb.) viselése, és megfizetése a kérelmező kötelezettsége.

(2) A közterület-használati hozzájárulás megszűnése esetén az eredeti állapotot kártalanítási igény nélkül helyre kell állítani.

(4) A közterület-használati hozzájárulás nem mentesít a tevékenység folytatásához szükséges egyéb, jogszabályokban előírt engedélyek megszerzése alól.

#### Díjfizetési mentesség

##### 23. §

(1) Nem kell közterület-használati díjat fizetni:

- a) a közterület-fenntartói szolgáltatást nyújtó szervezet által fenntartott létesítményekért, berendezésekért,
- b) a közterületen kertészeti tevékenységet szolgáló létesítményekért, berendezésekért,
- c) a közterületi rendezvényeken egészségügyi és köztisztasági célokat szolgáló létesítményekért és tárgyakért,
- d) utcabútor, figyelmeztető és tájékoztató tábla elhelyezéséhez, fennmaradásához, ide nem értve az egyéb ellenszolgáltatást,
- e) a fegyveres erők, a fegyveres testületek, a rendészeti szervek, a mentők, a tűzoltóság és a vízügyi szolgálat közterületi létesítményeiért,
- f) azokért a létesítményekért, tárgyakért és eszközökért, amelyek közvetlen életveszély vagy balesetveszély elhárítását szolgálják a közterületen,
- g) négy alapközmű (víz, gáz, csatorna, elektromos) felszín feletti létesítményeinek elhelyezésért,
- h) kizárólag a Zamárdi Város Önkormányzata és intézményei által szervezett, illetve saját pályázathoz kapcsolódó beruházások esetében szükséges közterület-használatokért,
- i) a Zamárdi Város Önkormányzata és intézményei által szervezett rendezvényekhez használt közterületek esetében
- j) az Önkormányzat és intézményei megbízásából készítendő film- és videófelvétel, televízió felvétel készítése során
- k) a karitatív célok érdekében végzett tevékenységekért.

(2) A díjmentesség nem mentesít az e rendeletben és más jogszabályokban előírt közterület-használati hozzájárulás és egyéb engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

## 24. §

### Közterület használati díj megfizetésének módja

(1) A szerződéskötést követő 3 napon belül kell megfizetni:

- az 500 ezer forintot meg nem haladó mértékű díjat
- összeghatártól függetlenül a szezonális időszakra vonatkozó díjat.

(2) Évente 2 részletben – június 30-ig és augusztus 15-ig - kell megfizetni az 500 ezer forintot meghaladó mértékű díjat.

(3) A több évre szóló használati jogviszonyok esetében

- évi 500 ezer forintot nem meghaladó esetben tárgyév június 30-ig
- évi 500 ezer forintot meghaladó esetben a díj felét június 30-ig, a díj másik felét augusztus 15-ig kell megfizetni.

(4) A használati díj kettőnél több részletben történő megfizetéséről külön kérelemre a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság dönt.

(5) Az 1. sz. melléklet szerint kiszámított mértékű használati díjat mérsékelni nem lehet.

(6) Az önkormányzat és intézményei által szervezett, rendezvénynaptárban szereplő hétvégi rendezvények esetében napidíjat kell fizetni. A közterület használati díjat – azaz napidíjat-jegyzőkönyv alapján, a rendezvény napján és helyszínén a közterület felügyelőnél vagy a rendezvényt szervező intézménynél kell megfizetni.

(7) Az építési konténerrel, betonpumpa, daru elhelyezésével valamint az 5.§ (6) a.) pontban sorolt esetekben napidíjat kell fizetni. A napidíjat a közterület-felügyelet által kiállított csekken vagy készpénzben kell megfizetni a használat kezdő napján, a használat teljes időtartamára. A közterület használatot a közterület-felügyelet a helyszínen felvett jegyzőkönyvben engedélyezi.

(8) Fizetési kötelezettség nem teljesítése, illetve késedelmes teljesítése esetén a szerződést azonnali hatállyal fel lehet mondani. A hátralék összegét 20 %-os kamatfizetési kötelezettség terheli.

### A közterület birtokbavétele, eredeti állapotának helyreállítása és visszaadása

## 25. §

(1) A közterületet az igénybevételre jogosult csak a közterület hasznosítási szerződés megkötését követően, a szerződésben kikötött időpontban és feltételek szerint veheti igénybe. A közterület birtokba adása során rögzíteni kell a terület és tartozékai eredeti állapotát. A közterület eredeti állapotának rögzítése fényképfelvétellel is történhet.

Az R. 5. §. (1) bekezdés e), 5. §. (6) bekezdés a) 1. mondat, 10. §. (1) bekezdés 1. mondat, és (5) bekezdés, valamint a 24. §. (6) és (7) paragrafusait a 6/2015. (II.24.) sz. Ör. módosította. Hatályba lép: 2015. február 24.

Az 1. §. /2/ bekezdés c.) pontját a 27/2014. (V.27.) sz. Ör. állapította meg. Hatályba lép: 2014. május 27.

Az R. 20. §-át a 35/2014. (VI.24.) sz. Ör. állapította meg. Hatályba lép: 2014. június 24.

A rendelet 2. számú mellékletét a 26/2013. (XI.19.) sz. Ör. állapította meg. Hatályba lép: 2013. november 19.

Az R. 18. §-át, és az 1. számú mellékletet a 17/2015. (IV.28.) sz. Ör. módosította, hatályba lép: 2015. április 28.

(2) Amennyiben a közterület hasznosítási szerződés megszűnik, vagy ha a közterületen végzett tevékenysége helyett új tevékenységet kíván az igénybe vevő folytatni, köteles saját költségén 15 napon belül az eredeti birtokállapotot helyreállítani és a közterületet megtisztítani.

(3) A közterület-felügyelet a használatba vett közterület eredeti állapot visszaállításának és a közterület megtisztításának ellenőrzését a megszűnt igénybevétel, vagy tevékenység jellegétől függően a helyszínen, vagy a rendelkezésre álló dokumentumok (például: szakértői vélemény, foto, videó felvétel, stb.) alapján ellenőrzi/ végzi. Helyszíni szemle esetén az állapotot jegyzőkönyvben, feljegyzésben kell rögzíteni.

(4) Ha az igénybe vevő a közterület visszaadásakor a (2) bekezdés szerinti kötelezettségének 7 napon belül nem tesz eleget, a közterület- felügyelet felszólítja erre. A felszólítás közlését követő 3 nap eredménytelen elteltével a közterület-felügyelet az igénybe vevő költségére jogosult elvégeztetni a közterület és tartozékai eredeti állapotának helyreállítását, megtisztítását.

(5) Az e rendeletben foglalt előírások betartását ellenőrizhetik a közterület-felügyelők.

A közterület használat eszközének a közterületről történő eltávolítása

## 26. §

(1) A közterület felügyelő a közterület jogellenes használóját, ha jelen van, akkor közvetlenül, szóban - mely tájékoztatásról hivatalos feljegyzés készül -, egyébként írásban (az ismeretlen, vagy ismeretlen helyen tartózkodó használót hirdetményben) felhívja a közterületen hagyott dolog haladéktalan eltávolítására.

A felhívásnak tartalmaznia kell, hogy e határidő elmulasztása esetén az otthagyt dolgot a közterületről a jogellenes használó költségére a közterület felügyelet jogosult eltávolítani.

(2) Ha a jogellenes használó az (1) bekezdés szerinti felhívásnak nem tesz eleget, a Közterület Felügyelet a közterületre helyezett dolgot elszállítja vagy elszállíttatja.

(3) Az otthagyt dolognak közterületről történő eltávolítása előtt a használati állapotot és az eltávolítás folyamatát képi rögzítéssel dokumentálni kell, s az eltávolított dolgokról nyilvántartást kell vezetni. Ezen dolgok őrzetére a felelős őrzésre vonatkozó polgári jogi szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

Az engedély nélküli közterület-használat

## 27. §\*

(1)\* Aki közterületet hozzájárulás nélkül, vagy a hozzájárulástól eltérő módon, különösen a hozzájárulásban rögzített céltól, vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó alapterületben használ, köteles Zamárdi város Önkormányzata felhívásától függően

a) a jogellenes közterület-használatot haladéktalanul megszüntetni és a közterület eredeti állapotát kártalanítás nélkül helyreállítani, vagy

Az R. 5. §. (1) bekezdés e), 5. §. (6) bekezdés a) 1. mondat, 10. §. (1) bekezdés 1. mondat, és (5) bekezdés, valamint a 24. §. (6) és (7) paragrafusait a 6/2015. (II.24.) sz. Ör. módosította. Hatályba lép: 2015. február 24.

Az 1. §. /2/ bekezdés c.) pontját a 27/2014. (V.27.) sz. Ör. állapította meg. Hatályba lép: 2014. május 27.

Az R. 20. §-át a 35/2014. (VI.24.) sz. Ör. állapította meg. Hatályba lép: 2014. június 24.

A rendelet 2. számú mellékletét a 26/2013. (XI.19.) sz. Ör. állapította meg. Hatályba lép: 2013. november 19.

Az R. 18. §-át, és az 1. számú mellékletet a 17/2015. (IV.28.) sz. Ör. módosította, hatályba lép: 2015. április 28.



b) a felhívás átvételét követő 3 napon belül a használat tényleges kezdetének időpontjától közterület-használati engedélyt kérelmezni.

#### Szankciókról

#### 28.§\*

(1) Jelen rendeletben foglalt szabályok megsértése esetén minden esetben közigazgatási bírság, valamint a közterület-felügyelet által kiszabható helyszíni bírság kiszabásának van helye.

(2) A közigazgatási bírság összege: természetes személyeknél 200.000,-Ft-ig, jogi személyek esetén 2.000.000,- Ft-ig terjedhet. A helyszíni bírság összege: 5.000- 50.000,-Ft-ig terjedhet, melyet a Közterület-felügyelet jogosult kiszabni.

#### 29. §.\*

(6) E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács vonatkozó EK irányelvnek megfelelő szabályozást tartalmaz.”

#### Hatályba léptető, hatályon kívül helyező és záró rendelkezések

#### 30. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

(2) Hatályát veszti az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok hasznosításáról szóló 4/2002. (III.4.) sz., valamint a 28/2013. (XI.19.) sz. önkormányzati rendelet.

(3) E rendeletet a hatálybalépését megelőzően indult, folyamatban lévő közterület-használati eljárásokban is alkalmazni kell.

(4) Az e rendelet hatályba lépésekor fennálló közterület-használati szerződések esetében az 1. mellékletben meghatározott díjtételeket a soron következő első díjfizetési időszaktól kezdődően kell alkalmazni kivéve, ha a jogosultat ezt meghaladó időtartamra vonatkozóan – korábban meghozott döntés alapján – díjmentesség vagy díjkedvezmény illeti meg.

(5) A jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben a magasabb rendű jogszabályokba foglaltak az irányadóak.

**Zamárdi, 2014. április 28.**

**Csákovics Gyula**  
polgármester

**Dr. Dudás Anita**  
jegyző

*A rendelet a helyben szokásos módon a hirdetőtáblára kifüggesztésre és kihirdetésre került.*

**Zamárdi, 2014. április 29.**

**Dr. Dudás Anita**  
jegyző

Az R. 5. §. (1) bekezdés e), 5. §. (6) bekezdés a) 1. mondat, 10. §. (1) bekezdés 1. mondat, és (5) bekezdés, valamint a 24. §. (6) és (7) 17  
paragrafusait a 6/2015. (II.24.) sz. Ör. módosította. Hatályba lép: 2015. február 24.

Az 1. §. /2/ bekezdés c.) pontját a 27/2014. (V.27.) sz. Ör. állapította meg. Hatályba lép: 2014. május 27.

Az R. 20. §-át a 35/2014. (VI.24.) sz. Ör. állapította meg. Hatályba lép: 2014. június 24.

A rendelet 2. számú mellékletét a 26/2013. (XI.19.) sz. Ör. állapította meg. Hatályba lép: 2013. november 19.

Az R. 18. §-át, és az 1. számú mellékletet a 17/2015. (IV.28.) sz. Ör. módosította, hatályba lép: 2015. április 28.

**2015. évi közterületi bérleti díjszabás**
**1. sz. melléklet\***

	I. övezet 120 %	II. övezet 100 %	III. övezet 80 %	IV. övezet 50 %
<b>Építmények esetében:</b>	<b>Ft/m<sup>2</sup>/év</b>			
<b>Épület</b> (1 m körüljár.)	6.500	5.400	4.300	2.700
<b>Pavilon I.</b> (1 m körüljár., kizárólag hírlap, és könyvadásítás)	5.050	4.200	3.400	2.100
<b>Egyéb más építmény</b> (1 m körüljár.)	3.600	3.000	2.400	1.500
<b>Pavilon II.</b> (1 m körüljár. Pavilon I. mellett megjelölteken kívül, minden más esetben)	<b>10.000</b>	<b>8.000</b>	<b>6.000</b>	<b>5.000</b>
<b>Idényjellegű haszn. eset.</b> 15 napnál hosszabb időtartamra Ft/m <sup>2</sup> /hó	1.950	1.600	1.300	800
15 napnál rövidebb igénybevétel esetén Ft/m <sup>2</sup> / nap	550	550	550	550
<b>Gépjármű vár. hely:*</b>				
Ft/db/hó (június, július, augusztus hónapokban) – kiépítetlen	15.000,- Ft/db/év	15.000,- Ft/db/év	15.000,- Ft/db/év	15.000,- Ft/db/év
Ft/db/hó (június, július, augusztus hónapokban) – kiépített				
Ft/db/hó (június, július, augusztus hónapok kivételével) – kiépítetlen				
Ft/db/hó (június, július, augusztus hónapok kivételével) – kiépített				
<b>Kitelepülés, árusítás</b> Ft/m <sup>2</sup> /hó	8.650	7.200	5.800	3.600
<b>Ugrálóasztal, légvár</b> Ft/id. szezon				
0-50 m <sup>2</sup>	223.300	186.100	148.900	93.050
50 m <sup>2</sup> -től 100 m <sup>2</sup> -ig	288.100	240.100	192.100	120.050
<b>Mutatványos, cirkuszi Tevékenység</b> Ft/id. szezon			660.200	

Az R. 5. §. (1) bekezdés e), 5. §. (6) bekezdés a) 1. mondat, 10. §. (1) bekezdés 1. mondat, és (5) bekezdés, valamint a 24. §. (6) és (7) paragrafusait a 6/2015. (II.24.) sz. Ör. módosította. Hatályba lép: 2015. február 24. 18

Az 1. §. /2/ bekezdés c.) pontját a 27/2014. (V.27.) sz. Ör. állapította meg. Hatályba lép: 2014. május 27.

Az R. 20. §-át a 35/2014. (VI.24.) sz. Ör. állapította meg. Hatályba lép: 2014. június 24.

A rendelet 2. számú mellékletét a 26/2013. (XI.19.) sz. Ör. állapította meg. Hatályba lép: 2013. november 19.

Az R. 18. §-át, és az 1. számú mellékletet a 17/2015. (IV.28.) sz. Ör. módosította, hatályba lép: 2015. április 28.

Pályajellegű területhaszn. id. szezon jelleggel sport, szórakoztatás, vállalk. céllal műk.) kivéve teniszpálya, Ft/m <sup>2</sup> /hó		230	190	160	100
Mozgóárusítás Ft/hó		43.200	36.000	28.800	18.000
Napozóágy Ft/92 nap		100.850	84.050		
Főtt kukorica Ft/92 nap		100.850	84.050		
<u>Alkalmi területhasználat:</u> állatbemutató, kiállítás, búcsú, stb. Ft/m <sup>2</sup> /nap		550	450	350	250
Bácskai u. Zenepavilon haszn. díja Ft/8 óra időtartamra Ft/4 óra időtartamra		14.400 7.200			
Egyéb (15 napnál hosszabb időtartam): Göngyöleg, építőanyag, építési állvány, építési törmelék elhely., rakodási terület, stb. Ft/m <sup>2</sup> /hó. Tüzelőanyag Ft/m <sup>2</sup> /hó. 15 napnál rövidebb igénybevétel esetén: (építőanyag, göngyöleg, építési állvány, építési törmelék elhelyezése, rakodási terület, stb.) Ft/m <sup>2</sup> /nap. Konténer esetében (Ft/db/nap). A díjfizetés alól mentes a konténer lehelyezésének első napja, minden év		1.750 900 550 650	1.480 750 550 650	1.150 600 550 650	750 400 550 650

\* A kiépített várakozóhely: szilárd burkolattal (pl. aszfalt, murva) ellátott. A kiépítetlen várakozóhely: szilárd burkolattal nem ellátott.

Az egy db gépjármű várakozóhelyhez tartozó közterületi alapterület 13 m<sup>2</sup>.

1 hektár feletti terület egyidejű bérbeadása esetén egyedi díjtételt állapít meg a képviselő testület.

Az R. 5. §. (1) bekezdés e), 5. §. (6) bekezdés a) 1. mondat, 10. §. (1) bekezdés 1. mondat, és (5) bekezdés, valamint a 24. §. (6) és (7) 19  
paragrafusait a 6/2015. (II.24.) sz. Ör. módosította. Hatályba lép: 2015. február 24.

Az 1. §. /2/ bekezdés c.) pontját a 27/2014. (V.27.) sz. Ör. állapította meg. Hatályba lép: 2014. május 27.

Az R. 20. §-át a 35/2014. (VI.24.) sz. Ör. állapította meg. Hatályba lép: 2014. június 24.

A rendelet 2. számú mellékletét a 26/2013. (XI.19.) sz. Ör. állapította meg. Hatályba lép: 2013. november 19.

Az R. 18. §-át, és az 1. számú mellékletét a 17/2015. (IV.28.) sz. Ör. módosította, hatályba lép: 2015. április 28.

\*Zamárdiban lévő kishajó-kikötőben elhelyezett vízi eszközök díjszabása:

- Vitorlás kishajó	150.000,-
- Csónak	50.000,-
- Vitorlás csónak	112.500,-
- Kikötői vendéghajó napidíja	5.000,-

Személyszállító szolgáltatást végző szolgáltatók, járművek (taxik, riksák, stb.) esetében a közterület foglalási díj mértéke:

- emberi erővel hajtott járműveknél: 15 ezer Ft/hely/év,
- gépi erővel hajtott járműveknél: 50 db személyszállítást végző gép esetén 40.000,-Ft/hely/év, 100 db személyszállítást végző gép esetén 30.000,- Ft/ év/ hely.

Napidíj mértéke: 800 Ft/m<sup>2</sup>/nap.

Azon bérlők, akik az Önkormányzat tulajdonában lévő közterület-használatára bérleti szerződéssel rendelkeznek, és szezonen kívüli időszakban is a közterületet igénybe veszik pl. üzleti előkert céljából, minden év október 01. és május 01. közötti időszakban a bérleti szerződésben meghatározott bérleti díj 50 %-át kötelesek megfizetni a tulajdonos Önkormányzat részére.

Az Önkormányzat támogatásával alkalmi sport- és kulturális rendezvény díjmentes.

Önkormányzat tulajdonában álló és bérbeadásra szánt fapavilon bérleti díja 2014. évben:

- rendezvények idejére 15.000,- Ft/db/nap,
- egyéb időszakban 35.000,- Ft/db/hét.

\*A kishajó-kikötőben elhelyezett vízi eszközök díjszabását 10/2016. (III.1.) sz. Ör. állapította meg. Hatályba lép: 2016. március 1.

Az R. 5. §. (1) bekezdés e), 5. §. (6) bekezdés a) 1. mondat, 10. §. (1) bekezdés 1. mondat, és (5) bekezdés, valamint a 24. §. (6) és (7) 20  
paragrafusait a 6/2015. (II.24.) sz. Ör. módosította. Hatályba lép: 2015. február 24.

Az 1. §. /2/ bekezdés c.) pontját a 27/2014. (V.27.) sz. Ör. állapította meg. Hatályba lép: 2014. május 27.

Az R. 20. §-át a 35/2014. (VI.24.) sz. Ör. állapította meg. Hatályba lép: 2014. június 24.

A rendelet 2. számú mellékletét a 26/2013. (XI.19.) sz. Ör. állapította meg. Hatályba lép: 2013. november 19.

Az R. 18. §-át, és az 1. számú mellékletet a 17/2015. (IV.28.) sz. Ör módosította, hatályba lép: 2015. április 28.



## A TERÜLETEK HASZNÁLATI JOGÁÉRT LEFOLYTATANDÓ VERSENYTÁRGYALÁSOK SZABÁLYAI

A rendelet 3. §. /3/ bekezdésében meghatározott versenytárgyalást az alábbi szabályok szerint kell lefolytatni:

1.) Az adott területekre kiírt versenytárgyalásokat - a tevékenységi forma megjelölésével – **zárt – meghívásos formában, vagy nyilvánosan meghirdetve kell lebonyolítani.**

**Híretés esetén a hirdetés** formáját a polgármester határozza meg. A hirdetéseket úgy kell megjelentetni, hogy a versenytárgyalások minden év április 15-ig illetve május 15-ig lefolytathatók legyenek.

2.) A meghirdetéssel párhuzamosan az adott terület előző évi használóját közvetlenül írásban ki kell értesíteni a versenytárgyalás időpontjáról.

3.) Kizáró ok a versenytárgyaláson való részvételből, ha a jelentkezőnek díjfizetési hátraléka van. Ennek megállapítása és a versenytárgyalásból történő kizárás a polgármester joga.

4.) A versenytárgyalás napján a licit megkezdése előtt a liciten résztvevő bánatpénzt kell, hogy letétbe helyezzen.

5.) A bánatpénz a versenytárgyalási forduló legkisebb kikiáltási összegével megegyező nagyságú.

6.) Az egyes területekre történő licitálás az 1. sz. mellékletben feltüntetett „kikiáltási” árról indul, licit lépcsőként a kikiáltási ár 10 %-ának megfelelő összeget kell alkalmazni.