

## KIVONAT

### **Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete 2018. március 26-i ülésének jegyzőkönyvéből**

75/A/2018. (III.26.) KT határozat:

Tárgy: Civil szervezetek támogatása

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta a civil szervezetek, egyesületek támogatására vonatkozó működési és kulturális támogatásokat 2018. évre, és jóváhagyja kizárólag azokkal a feltételekkel, hogy azok a szervezetek akiknek bevétele keletkezik a támogatott rendezvényből, részletes elszámolást kell készíteniük a rendezvényt követően, továbbá a felhasznált támogatásról számlaösszesítőt kell összeállítaniuk. A képviselő-testület a költségvetés tárgyalásakor egyeztetett összegekkel fogadja el a támogatási összegeket az idei évre.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

kmft

Csákovics Gyula sk.  
polgármester

dr. Kerekes Gyöngyi sk.  
jegyzői feladatok ellátásával megbízott  
aljegyző

***Kivonat hiteles:***

**Zamárdi, 2018. május 9.**

**Bogdáné Marosi Gabriella főea**

## KIVONAT

### **Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete 2018. március 26-i ülésének jegyzőkönyvéből**

75/B/2018. (III.26.) KT határozat:

Tárgy: Mátay László – Svert kupa – 2017. évi támogatás biztosítása

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta Mátay László kérelmét, és a Svert kupa 2017. évi támogatására biztosított 400.000,- Ft fel nem vett összeget 2018. évben biztosítja a Global Media Marketing Sport Kft, mint a Svert kupa szervezésében részt vevő cég részére.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

kmft

Csákovics Gyula sk.  
polgármester

dr. Kerekes Gyöngyi sk.  
jegyzői feladatok ellátásával megbízott  
aljegyző

***Kivonat hiteles:***

**Zamárdi, 2018. május 9.**

**Bogdáné Marosi Gabriella főea**

## KIVONAT

### Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete 2018. március 26-i ülésének jegyzőkönyvéből

76/2018. (III.26.) KT határozat:

Tárgy: LaRossi Bt vendéglátó egység telepítése

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete egyetért azzal, hogy 2 méterre északra történjen a Bt által üzemeltetni kívánt vendéglátóegység konténerének elhelyezése. Ezzel egyidejűleg a területen lévő két fa átültetése indokolt.

A vizesblokk üzemeltetése az ismertetett feltételekkel megfelelő, melyet szerződésben is rögzíteni kell (LaRossi Bt vállalása a személyzeti és elektromos költségek vállalása, Önkormányzat a karbantartást és a vízdíjat vállalja).

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

kmft

Csákovics Gyula sk.  
polgármester

dr. Kerekes Gyöngyi sk.  
jegyzői feladatok ellátásával megbízott  
aljegyző

***Kivonat hiteles:***

**Zamárdi, 2018. május 9.**

**Bogdánné Marosi Gabriella főea**

## KIVONAT

### **Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete 2018. március 26-i ülésének jegyzőkönyvéből**

77/2018. (III.26.) KT határozat:

Tárgy: Zamárdi 3270/15 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó koncessziós szerződés megtárgyalása

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete a zamárdi 3270/15 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó koncessziós szerződést a soron következő ülésén kívánja tárgyalni, további egyeztetést követően.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

kmft

Csákovics Gyula sk.  
polgármester

dr. Kerekes Gyöngyi sk.  
jegyzői feladatok ellátásával megbízott  
aljegyző

***Kivonat hiteles:***

**Zamárdi, 2018. május 9.**

**Bogdáné Marosi Gabriella főea**

## KIVONAT

### **Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete 2018. március 26-i ülésének jegyzőkönyvéből**

78/2018. (III.26.) KT határozat:

Tárgy: Zamárdi Napközi Otthonos Óvodával kapcsolatos döntések

- 1.) Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény végrehajtásáról rendelkező 229/2012. (VIII. 28.) Korm. rendelet 22. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően az óvodai felvételi körzethatárok megállapításáról úgy rendelkezik, hogy Zamárdi Város Önkormányzata fenntartásában lévő,
- 2.) Zamárdi Napközi Otthonos Óvoda kötelező felvételt biztosító körzethatára megegyezik a település közigazgatási határával.
- 3.) Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete megbízza a Jegyzőt, hogy a jelen határozat 1.) pontja szerinti képviselő-testületi döntést, valamint a nemzeti köznevelési törvény végrehajtásáról rendelkező 229/2012. (VIII. 28.) Korm. rendelet 22. § (2) bekezdésében szereplő adatokat rögzítse a köznevelés információs rendszerében.
- 4.) Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete a 2018. évi óvodai beíratás idejét az alábbiakban határozza meg: 2018. május 7-től 11-ig terjedő időtartamban, minden nap 8.00-12.00 óráig, valamint 2018. május 9-én 8.00-17.30 óra között.
- 5.) Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete a határozat mellékletét képező Hirdetményt elfogadja és elrendeli annak a helyben szokásos módon való közzétételét.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

kmft

Csákovics Gyula sk.  
polgármester

dr. Kerekes Gyöngyi sk.  
jegyzői feladatok ellátásával megbízott  
aljegyző

***Kivonat hiteles:***

**Zamárdi, 2018. május 9.**

**Bogdáné Marosi Gabriella főea**

## KIVONAT

### **Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete 2018. március 26-i ülésének jegyzőkönyvéből**

79/2018. (III.26.) KT határozat:

Tárgy: Zamárdi Város nemzetközi kapcsolatai, testvértelepülési kapcsolatok

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta, és a testvértelepülési kapcsolatokról szóló tájékoztatást tudomásul veszi.

A képviselő-testület egyetért, hogy Zamárdi Város Önkormányzata képviselőjében Csákovics Gyula polgármester a horvátországi Moscenicka Draga településsel a testvértelepülési kapcsolat kiépítésére vonatkozóan a tárgyalásokat hivatalosan is megkezdje.

A képviselő-testület kifejezi azon szándékát, hogy a horvátországi Moscenicka Draga településsel testvérvárosi kapcsolatot szeretne kiépíteni és a jövőben erősíteni a gazdasági, turisztikai, kulturális területekre az együttműködést.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

kmft

Csákovics Gyula sk.  
polgármester

dr. Kerekes Gyöngyi sk.  
jegyzői feladatok ellátásával megbízott  
aljegyző

***Kivonat hiteles:***

**Zamárdi, 2018. május 9.**

**Bogdáné Marosi Gabriella főea**

## KIVONAT

### Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete 2018. március 26-i ülésének jegyzőkönyvéből

#### 80/2018. (III.26.) KT határozat:

Tárgy: Ustrzyki Dolne park tervei

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta a jelen ülésen bemutatott, Szentkúti Kiss Gábor által készített Ustrzyki Dolne park terveit, és azt jóváhagyja azzal, hogy a kovácsolt vas elhelyezése Gál Péter képviselő által javasolt verzió alapján történjen. A képviselő-testület a költségbecslés elkészítését kéri a tervezőtől.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

kmft

Csákovics Gyula sk.  
polgármester

dr. Kerekes Gyöngyi sk.  
jegyzői feladatok ellátásával megbízott  
aljegyző

***Kivonat hiteles:***

**Zamárdi, 2018. május 9.**

**Bogdánné Marosi Gabriella főea**

## KIVONAT

### **Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete 2018. március 26-i ülésének jegyzőkönyvéből**

81/A/2018. (III.26.) KT határozat:

Tárgy: Fizetőparkolás bevezetésével kapcsolatban korlátolt felelősségű társaság létrehozása

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta és úgy dönt, hogy a Zamárdi város területén 2018. évben bevezetésre kerülő fizető parkolási rendszer üzemeltetésére 100 %-os önkormányzati tulajdonlással korlátolt felelősségű társaságot hoz létre, 3 millió forint törzstőkével, az általános tartalék terhére.

A társaság ügyvezetésével dr. Sziklay Adrient, a hivatal dolgozóját bízta meg határozatlan időtartamra.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

kmft

Csákovics Gyula sk.  
polgármester

dr. Kerekes Gyöngyi sk.  
jegyzői feladatok ellátásával megbízott  
aljegyző

***Kivonat hiteles:***

**Zamárdi, 2018. május 9.**

**Bogdáné Marosi Gabriella főea**



## KIVONAT

### **Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete 2018. március 26-i ülésének jegyzőkönyvéből**

81/B/2018. (III.26.) KT határozat:

Tárgy: Parkolójegy automaták megrendelése

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete a Zamárdi települési fizető parkolás bevezetéséhez szükséges 9 db parkolójegy automata, a kapcsolódó szoftverek és tartozékok beszerzésére a NORT Kft-vel kíván szerződést kötni, 14.718.750.-Ft+ Áfa =18.692.813.-Ft összegben.

A képviselő-testület felhatalmazza Csákovics Gyula polgármestert az erre vonatkozó vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

kmft

Csákovics Gyula sk.  
polgármester

dr. Kerekes Gyöngyi sk.  
jegyzői feladatok ellátásával megbízott  
aljegyző

***Kivonat hiteles:***

**Zamárdi, 2018. május 9.**

**Bogdánné Marosi Gabriella főea**

## KIVONAT

### **Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete 2018. március 26-i ülésének jegyzőkönyvéből**

82/2018. (III.26.) KT határozat:

Tárgy: Zamárdi Város Önkormányzatának 2018. évi Közbeszerzési Tervének elfogadása

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta a 2018. évre vonatkozó Közbeszerzési Tervet, és azt jóváhagyja.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

kmft

Csákovics Gyula sk.  
polgármester

dr. Kerekes Gyöngyi sk.  
jegyzői feladatok ellátásával megbízott  
aljegyző

***Kivonat hiteles:***

**Zamárdi, 2018. május 9.**

**Bogdáné Marosi Gabriella főea**

## „ÉVES KÖZBESZERZÉSI TERV

Ajánlatkérő neve: Zamárdi Város Önkormányzata

Székhelye: 8621 Zamárdi, Szabadság tér 4.

Beszerezés éve: 2018

### I. Árubeszerzések

Beszerezés meghatározása, megnevezése	Beszerezés becsült értéke (nettó Ft)	Beszerezés tervezett kezdete	Alkalmazott/választott eljárás típusa	Megjegyzés
Közösségi értékhatárt elérő, illetve meghaladó beszerzések				
Nemzeti értékhatárt elérő, illetve meghaladó beszerzések				

### II. Építési beruházások

Beszerezés meghatározása, megnevezése	Beszerezés becsült értéke (nettó Ft)	Beszerezés tervezett kezdete	Alkalmazott/választott eljárás típusa	Megjegyzés
Közösségi értékhatárt elérő, illetve meghaladó beszerzések				
Nemzeti értékhatárt elérő, illetve meghaladó beszerzések				
„Fekete István Ált. Isk. és Alapfokú Művészeti Iskola energetikai korszerűsítése”	141.732.000	2018.04.	Kbt. 115. § alapján hirdetmény közzététele nélküli eljárás	TOP-3.2.1-15-SO1-2016-00006 sz. pályázat
„Többfunkciós kiállító- és bemutatótér létrehozása Zamárdiban”	197.047.000	2018.05.	Kbt. 115. § alapján hirdetmény közzététele nélküli eljárás	TOP-1.2.1-15-SO1-2016-00010 sz. pályázat
„Helyi piac fejlesztése Zamárdiban”	36.864.000	2018.08.	Kbt. 115. § alapján hirdetmény közzététele nélküli eljárás	TOP-1.1.3-16-SO1-2017-00005 sz. pályázat
Útburkolat felújítások	41.325.000	2018. 04.	Kbt. 115. § alapján hirdetmény közzététele nélküli eljárás	
Fő u-i gyalogjárda felújítása II. ütem	40.945.000	2018.05.	Kbt. 115. § alapján hirdetmény közzététele nélküli eljárás	
Kiss E. u. I. köz-Eötvös u. közötti szakasz átépítése I. ütem	39.370.000	2018. 08.	Kbt. 115. § alapján hirdetmény közzététele nélküli eljárás	

### III. Szolgáltatások megrendelése

Beszerezés meghatározása, megnevezése	Beszerezés becsült értéke (nettó Ft)	Beszerezés tervezett kezdete	Alkalmazott/választott eljárás típusa	Megjegyzés
Közösségi értékhatárt elérő, illetve meghaladó beszerzések				
Nemzeti értékhatárt elérő, illetve meghaladó beszerzések				

Zamárdi, 2018. március 26.”

## KIVONAT

### **Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete 2018. március 26-i ülésének jegyzőkönyvéből**

83/2018. (III.26.) KT határozat:

Tárgy: Zamárdi Város Önkormányzatának 2017. évi gyermekjóléti- és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló átfogó értékelés

Zamárdi Város Önkormányzat képviselő-testülete a „Zamárdi Város Önkormányzatának 2017. évi gyermekjóléti- és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló átfogó értékelés” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

Zamárdi Város Önkormányzatának 2017. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló átfogó értékelését jóváhagyja.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

kmft

Csákovics Gyula sk.  
polgármester

dr. Kerekes Gyöngyi sk.  
jegyzői feladatok ellátásával megbízott  
aljegyző

***Kivonat hiteles:***

**Zamárdi, 2018. május 9.**

**Bogdáné Marosi Gabriella főea**

## KIVONAT

### **Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete 2018. március 26-i ülésének jegyzőkönyvéből**

84/2018. (III.26.) KT határozat:

Tárgy: Zamárdi Város Szociális Szolgáltatástervezési Konceptió 2018. évi felülvizsgálatának elfogadása

Zamárdi Város Képviselő-testülete a „Zamárdi Város Szociális Szolgáltatástervezési Konceptió 2018. évi felülvizsgálatának elfogadása” c. előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

Zamárdi Város Szociális Szolgáltatástervezési Konceptiójának 2018. évi felülvizsgálatát jóváhagyja.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

kmft

Csákovics Gyula sk.  
polgármester

dr. Kerekes Gyöngyi sk.  
jegyzői feladatok ellátásával megbízott  
aljegyző

***Kivonat hiteles:***

**Zamárdi, 2018. május 9.**

**Bogdáné Marosi Gabriella főea**

## KIVONAT

### **Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete 2018. március 26-i ülésének jegyzőkönyvéből**

85/2018. (III.26.) KT határozat:

Tárgy: Benkő László koncert szervezése, illetve bontási határidő módosítása a Party fészek épületére vonatkozóan

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete egyetért és támogatja a Zamárdi, Kossuth Lajos utcai rendezvényterületen Benkő László születésnap koncertjének lebonyolítását, térítésmentes területhasználattal.

A képviselő-testület a Ness Night Bt tulajdonát képező „Party fészek” vendéglátóegység bontási határidejét 2018. április 30. napjában határozza meg.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

kmft

Csákovics Gyula sk.  
polgármester

dr. Kerekes Gyöngyi sk.  
jegyzői feladatok ellátásával megbízott  
aljegyző

***Kivonat hiteles:***

**Zamárdi, 2018. május 9.**

**Bogdáné Marosi Gabriella főea**

## KIVONAT

### **Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete 2018. március 26-i ülésének jegyzőkönyvéből**

86/2018. (III.26.) KT határozat:

Tárgy: Zamárdi, Szent István utca, CBA üzlet tulajdonosának tájékoztatása

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta a CBA tulajdonosának tájékoztatását, és a nyári két nagy fesztivál ideje alatt (2x1 hét) +6-6 db „Gamesz” feliratú zsákok kihelyezését határozza meg a CBA üzlet előtti területre.

A képviselő-testület a fentiektől függetlenül a nyári időszakban általánosságban is a GAMESZ részéről kéri, hogy pár darab hulladéktárolót helyezzenek ki a területre.

A képviselő-testület mozgó húsbolt bérleti szerződését felülvizsgálja annak lejáratá után.

A képviselő-testület felkéri a CBA üzlet vezetőjét, hogy az üzlet előtti terület bérbe adásakor a bérlőt tájékoztassa a hatósági előírásokról.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

kmft

Csákovics Gyula sk.  
polgármester

dr. Kerekes Gyöngyi sk.  
jegyzői feladatok ellátásával megbízott  
aljegyző

***Kivonat hiteles:***

**Zamárdi, 2018. május 9.**

**Bogdáné Marosi Gabriella főea**

## KIVONAT

### **Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete 2018. március 26-i ülésének jegyzőkönyvéből**

87/2018. (III.26.) KT határozat:

Tárgy: Egészségőr kertről tájékoztatás

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta a Honvéd utcai egészségőr kertről szóló tájékoztatást, és azt elfogadja.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

kmft

Csákovics Gyula sk.  
polgármester

dr. Kerekes Gyöngyi sk.  
jegyzői feladatok ellátásával megbízott  
aljegyző

***Kivonat hiteles:***

**Zamárdi, 2018. május 9.**

**Bogdáné Marosi Gabriella főea**



## KIVONAT

### **Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete 2018. március 26-i ülésének jegyzőkönyvéből**

88/2018. (III.26.) KT határozat:

Tárgy: T-Beach Kft vízisportszer kölcsönzői bérleti ügye

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete a Zamárdi, Táncsics utcai vízisportszer kölcsönzői bérleti szerződés lejártát követően licittárgyalást nem ír ki, a meglévő szerződés kerül meghosszabbításra.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

kmft

Csákovics Gyula sk.  
polgármester

dr. Kerekes Gyöngyi sk.  
jegyzői feladatok ellátásával megbízott  
aljegyző

***Kivonat hiteles:***

**Zamárdi, 2018. május 9.**

**Bogdáné Marosi Gabriella főea**

## KIVONAT

### **Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete 2018. március 26-i ülésének jegyzőkönyvéből**

89/2018. (III.26.) KT határozat:

Tárgy: Ács Zoltán és Báthory Ádám (Vizes Nyolcas Vízbicikli Kölcsönző Bt)

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete engedélyezi az Ács Zoltán által az „A” blokk előtti önkormányzati területen lévő 10 m<sup>2</sup>-re szóló vízitrambulín üzemeltetési szerződés átírását a Vizes Nyolcas Vízbicikli Kölcsönző Bt nevére 2018. június 1-jétől 2019. december 31. napjáig az eredeti bérleti szerződésben foglalt feltételekkel.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

kmft

Csákovics Gyula sk.  
polgármester

dr. Kerekes Gyöngyi sk.  
jegyzői feladatok ellátásával megbízott  
aljegyző

***Kivonat hiteles:***

**Zamárdi, 2018. május 9.**

**Bogdáné Marosi Gabriella főea**

## KIVONAT

### **Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete 2018. március 26-i ülésének jegyzőkönyvéből**

90/2018. (III.26.) KT határozat:

Tárgy: Takács Attila Zamárdi, Eötvös utca 1. szám előtti közterülettel kapcsolatban Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete engedélyezi a Zamárdi, Eötvös utca 1. szám előtti (3096 hrsz) füves terület térburkolását, de a beton folyóka lerakását, a kérelmező költségére.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

kmft

Csákovics Gyula sk.  
polgármester

dr. Kerekes Gyöngyi sk.  
jegyzői feladatok ellátásával megbízott  
aljegyző

***Kivonat hiteles:***

**Zamárdi, 2018. május 9.**

**Bogdánné Marosi Gabriella főea**

## KIVONAT

### **Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete 2018. március 26-i ülésének jegyzőkönyvéből**

91/2018. (III.26.) KT határozat:

Tárgy: Kiss Gábor Zamárdi, Ponty utca 20. szám előtti közterülettel kapcsolatos kérelme

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete engedélyezi a Zamárdi, Ponty utca 20. szám előtti közterület részben zöldfelületté alakítását a mellékelt terv alapján, fák és örökzöldek felhasználásával, közúzalék és szegélykő lehelyezésével a kérelmező költségére.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

kmft

Csákovics Gyula sk.  
polgármester

dr. Kerekes Gyöngyi sk.  
jegyzői feladatok ellátásával megbízott  
aljegyző

***Kivonat hiteles:***

**Zamárdi, 2018. május 9.**

**Bogdáné Marosi Gabriella főea**

## KIVONAT

### **Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete 2018. március 26-i ülésének jegyzőkönyvéből**

92/2018. (III.26.) KT határozat:

Tárgy: Balatoni pontyfogó verseny megrendezése

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta és 2018. április 22-28 között elvi szinten támogatja a pontyfogó verseny megrendezését. A szükséges egyeztetések lefolytatására a képviselő-testület felhatalmazza Csákovics Gyula polgármestert. A rendezők a mobil wc-k kihelyezésével kapcsolatos költségeket, illetve a szemétgyűjtés költségeit vállalják.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

kmft

Csákovics Gyula sk.  
polgármester

dr. Kerekes Gyöngyi sk.  
jegyzői feladatok ellátásával megbízott  
aljegyző

***Kivonat hiteles:***

**Zamárdi, 2018. május 9.**

**Bogdáné Marosi Gabriella főea**

## KIVONAT

### **Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete 2018. március 26-i ülésének jegyzőkönyvéből**

93/2018. (III.26.) KT határozat:

Tárgy: Községi Ház burkolat cseréjére Mádi Péter vállalkozó megbízása

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete megbízza Mádi Péter vállalkozót a Községi Ház burkolat cseréjére, 4.023.613,- Ft megbízási díjért.  
A költségvetésben tervezett 3.500.000,- Ft összegben felüli összeget az általános tartalék terhére biztosítja a képviselő-testület.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

kmft

Csákovics Gyula sk.  
polgármester

dr. Kerekes Gyöngyi sk.  
jegyzői feladatok ellátásával megbízott  
aljegyző

***Kivonat hiteles:***

**Zamárdi, 2018. május 9.**

**Bogdáné Marosi Gabriella főea**

## KIVONAT

### **Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete 2018. március 26-i ülésének jegyzőkönyvéből**

94/2018. (III.26.) KT határozat:

Tárgy: Berkenye Kör Egyesület és Egészségőr Egyesület javaslatai

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta és meghallgatta a javaslatokat, azokat tudomásul vette.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

kmft

Csákovics Gyula sk.  
polgármester

dr. Kerekes Gyöngyi sk.  
jegyzői feladatok ellátásával megbízott  
aljegyző

***Kivonat hiteles:***

**Zamárdi, 2018. május 9.**

**Bogdáné Marosi Gabriella főea**

## KIVONAT

### **Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete 2018. március 26-i ülésének jegyzőkönyvéből**

95/2018. (III.26.) KT határozat:

Tárgy: Szabad strandon és környékén kihelyezett táblákkal és matricákkal, hirdetőtáblákkal kapcsolatos javaslatok

Zamárdi Város Önkormányzatának megtárgyalta a szabad strandon és környékén kihelyezett tájékoztató táblákkal és matricákkal, egyéb hirdetőtáblákkal kapcsolatos javaslatokat és az ülésen elhangzottakat figyelembe véve kéri, hogy a javasolt változtatásokat a GAMESZ-szal közreműködve tegyék meg (feleslegessé vált, rongálódott táblák eltávolítása, cseréje, felújítása, stb.).

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

kmft

Csákovics Gyula sk.  
polgármester

dr. Kerekes Gyöngyi sk.  
jegyzői feladatok ellátásával megbízott  
aljegyző

***Kivonat hiteles:***

**Zamárdi, 2018. május 9.**

**Bogdánné Marosi Gabriella főea**



## KIVONAT

### **Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete 2018. március 26-i ülésének jegyzőkönyvéből**

96/2018. (III.26.) KT határozat:

Tárgy: Horváth Sándor szociális szervezetekkel kapcsolatos kérelme

Zamárdi Város Önkormányzatának megtárgyalta Horváth Sándor zamárdi lakos kérelmét szociális szervezetekkel kapcsolatban, melybe a Zamárdi Önkormányzatot, mint tagot szeretné bevonni.

A bizottság a képviselő-testület felé abban az esetben tud majd javaslatot tenni, amennyiben a szociális szervezetekkel kapcsolatban részletesebb tájékoztatást ad a kérelmező. A bizottság javaslata után hoz döntést a képviselő-testület.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

kmft

Csákovics Gyula sk.  
polgármester

dr. Kerekes Gyöngyi sk.  
jegyzői feladatok ellátásával megbízott  
aljegyző

***Kivonat hiteles:***

**Zamárdi, 2018. május 9.**

**Bogdáné Marosi Gabriella főea**

## KIVONAT

### **Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete 2018. március 26-i ülésének jegyzőkönyvéből**

97/2018. (III.26.) KT határozat:

Tárgy: Zamárdi, Fő utca 106. szám alatti bérlakás felújítása

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta a Zamárdi, Fő utca 106. szám alatti bérlakás felújítására vonatkozó tájékoztatást és az alábbi döntéseket hozza:  
A képviselő-testület Jócsik Mihály bérlő részére a Fő utca 106. szám alatti jelenleg üres önkormányzati lakást bérbe adja 3 év időtartamra. Amennyiben Jócsik Mihály a felújítási költségeket vállalja, úgy a lakbér összegét a rendeletben foglaltak alapján kell megállapítani. A két önkormányzati lakás összenyitását a képviselő-testület engedélyezi, a bérlő költségére. A bérleti idő lejártát követően a két önkormányzati lakást lakhatásra alkalmas állapotban kell visszaadnia az Önkormányzat részére.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

kmft

Csákovics Gyula sk.  
polgármester

dr. Kerekes Gyöngyi sk.  
jegyzői feladatok ellátásával megbízott  
aljegyző

***Kivonat hiteles:***

**Zamárdi, 2018. május 9.**

**Bogdáné Marosi Gabriella főea**

## KIVONAT

### Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete 2018. március 26-i ülésének jegyzőkönyvéből

98/2018. (III.26.) KT határozat:

Tárgy: Szabad strandi zöldfelületek védelme

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta és fix megoldással kívánja elkeríteni azokat a zöldfelületeket a szabadstrand területén ahová gépkocsival be tudnak hajtani, a terület rongálásának megelőzése érdekében (A és C blokkok előtti, közötti területek, Puller büfé mögötti terület, stb.).

A képviselő-testület kéri a GAMESZ-t, hogy a hivatallal történő egyeztetést követően a fix behajtásgátlókat helyezze ki a területekre, továbbá a Margó Ede sétányon a kidőlt kandelábert pótolja.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

kmft

Csákovics Gyula sk.  
polgármester

dr. Kerekes Gyöngyi sk.  
jegyzői feladatok ellátásával megbízott  
aljegyző

***Kivonat hiteles:***

**Zamárdi, 2018. május 9.**

**Bogdáné Marosi Gabriella főea**

## KIVONAT

### **Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete 2018. március 26-i ülésének jegyzőkönyvéből**

99/2018. (III.26.) KT határozat:

Tárgy: Bodó Zoltánné családsegítő munkatárs nyugdíjazásáról tájékoztatás

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete a tájékoztatást tudomásul vette, és a családsegítő munkakör betöltését nyilvános pályázat útján kívánja meghirdetni a hatályos jogszabályok figyelembevételével.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

kmft

Csákovics Gyula sk.  
polgármester

dr. Kerekes Gyöngyi sk.  
jegyzői feladatok ellátásával megbízott  
aljegyző

***Kivonat hiteles:***

**Zamárdi, 2018. május 9.**

**Bogdáné Marosi Gabriella főea**

## KIVONAT

### **Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete 2018. március 26-i ülésének jegyzőkönyvéből**

100/2018. (III.26.) KT határozat:

Tárgy: dr. Kerekes Gyöngyi aljegyző jutalom megállapítása

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete dr. Kerekes Gyöngyi jegyzői feladatokat ellátó aljegyző részére egy havi illetményének megfelelő jutalom összeget állapít meg a 2018. évi bérköltségek terhére.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

kmft

Csákovics Gyula sk.  
polgármester

dr. Kerekes Gyöngyi sk.  
jegyzői feladatok ellátásával megbízott  
aljegyző

***Kivonat hiteles:***

**Zamárdi, 2018. május 9.**

**Bogdáné Marosi Gabriella főea**

## KIVONAT

### **Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete 2018. március 26-i ülésének jegyzőkönyvéből**

101/2018. (III.26.) KT határozat:

Tárgy: SO01-04767-9/2017. iktatószámú állásfoglalás elleni kifogás megtárgyalása

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete a Zamárdi 018 hrsz-ú ( külterület) nyilvántartott – Barna Ilona 315 Doncaster George u. 3108 alatti lakos tulajdonát képező – földrészletre vonatkozóan- a termőföldet érintő átruházási ügyében helyi földbizottságként eljáró Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Somogy Megyei elnökségének SO01-04767-9/2017. számú, állásfoglalása ellen Zsíros József /1091 Budapest Üllői út 91. B.II/14/ vevő által előterjesztett kifogást

*elutasítja.*

A határozat ellen fellebbezésnek helye nincs, a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül jogszabálysértésre hivatkozva a Kaposvári Közigazgatási és Munkaügyi Bírósághoz címzett keresettel lehet élni, amelyet Zamárdi Város Önkormányzatánál kell benyújtani. A Bíróság az ügyben tárgyalás megtartása nélkül határoz, kivéve, ha bármelyik fél tárgyalás megtartását kezdeményezik.

#### Indokolás

A vevő adásvételi szerződést kötött a Zamárdi 018 hrsz-ú, 8 ha 8442 m2 nagyságú „ szántó” művelési ágú termőföld ingatlan az adásvétel tárgyát képező 11238/62616-od részbeni ingatlan illetőségére, az ingatlanrész tulajdonosával Barna Ilona eladóval. A mezőgazdasági igazgatási szerv a földrészlet tulajdonjogának átruházásáról szóló szerződés jóváhagyása tárgyában megkereste a helyi földbizottságként eljáró Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Somogy megyei elnökségét (továbbiakban helyi földbizottságként eljáró szerv).

A helyi földbizottságként eljáró szerv SO01-04767-9/2017 számú állásfoglalásában Zsíros József szerző féllal a földtulajdon átruházásáról szóló szerződés jóváhagyását nem támogatta. Az elutasítás indokolása: A Földforgalmi törvény 24. § (2) bekezdés a) pontja különös értékelési szempontként nevesíti azt, hogy az adás-vételi szerződés alkalmas-e a tulajdonszerzési korlátozás megkerülésére. A helyi földbizottságként eljáró szerv a Földforgalmi törvény 24. § (2) bekezdés szerinti értékelése során arra a következtetésre jutott, hogy az adás-vételi szerződés alkalmas a tulajdonszerzési korlátozás megkerülésére, mivel a vevőnek köztudomású tények és a helyi földbizottsági szerv legjobb ismeretei alapján további földterület szerzése a célja, továbbá kizárólag befektetési céllal vásárol.

A helyi földbizottságként eljáró szerv a Földforgalmi törvény 24. § (2) bekezdés szerinti értékelése során arra a következtetésre jutott, hogy a szerződés alkalmas a törvény céljainak,

rendelkezéseinek megkerülésére, mivel köztudomású tények és a helyi földbizottsági szerv legjobb ismeretei alapján az értékelt személynek nem életvitelszerű lakóhelye a föld fekvése szerinti település, azaz Zamárdi.

A Földforgalmi törvény 24. § (2) bekezdés c) pont ca) alpontja különös értékelési szempontként nevesíti azt, hogy az adás-vételi szerződés jóváhagyása esetén az adás-vételi szerződés szerinti vevő, illetve a jegyzék szerinti, az első helyen álló elővásárlásra jogosult, vagy ha több elővásárlásra jogosult áll az első helyen, akkor valamennyi első helyen álló elővásárlásra jogosult alkalmas-e az adás-vételi szerződés és a Földforgalmi törvény 13. §-ban, illetve a 15. §-ban meghatározott kötelezettségvállalások teljesítésére. A helyi földbizottságként eljáró szerv a Földforgalmi törvény 24. § (2) bekezdés szerinti értékelése során arra a következtetésre jutott, hogy az értékelt személy nem alkalmas az adás-vételi szerződés és a Földforgalmi törvény 13. §-ban, illetve a 15. §-ban meghatározott kötelezettségvállalások teljesítésére, mivel köztudomású tény, hogy földjeinek használatát más részére átengedte. Meglévő földjeit nem műveli, hanem bérbe adja, nem saját munkavégzésen alapuló gazdálkodást folytat.

A helyi földbizottságként eljáró szerv a Földforgalmi törvény 24. § (2) bekezdés szerinti értékelése során arra a következtetésre jutott, hogy a szerződés értékelt féllel való létrejötte nem járul hozzá a földforgalmi törvény azon céljának érvényesüléséhez, hogy az agrártársadalom a vidéki családi közösségek termelési közösségként történő megszerveződése és a helyi vállalkozások gyarapodása révén tovább erősödjön, mivel a szerződésnek az említett személlyel történő létrejötte, köztudomású tények és a helyi földbizottsági szerv legjobb ismeretei alapján nem szolgálná a cél megvalósulását. Az értékelt személy (Zsiros József) a helyi lakosok, gazdálkodók elől vásárolja fel a földterületet.

A Földforgalmi törvény 24. § (2) bekezdés c) pont cc) alpontja különös értékelési szempontként nevesíti azt, hogy adás-vételi szerződés jóváhagyása esetén az adás-vételi szerződés szerinti vevő, illetve a jegyzék szerinti, az első helyen álló elővásárlásra jogosult, vagy ha több elővásárlásra jogosult áll az első helyen, akkor valamennyi első helyen álló elővásárlásra jogosult indokolható gazdasági szükséglet nélkül, felhalmozási célból szerezne meg a föld tulajdonjogát, A helyi földbizottságként eljáró szerv a Földforgalmi törvény 24. § (2) bekezdés szerinti értékelése során arra a következtetésre jutott, hogy az értékelt személy indokolható gazdasági szükséglet nélkül, felhalmozási célból szerezne meg a föld tulajdonjogát.

A Zamárdi Települési Agrárgazdasági Bizottság vezetőségi tagjainak véleménye alapján a jogügylet elutasításának elsődleges célja a Zsiros család gazdasági szükséglet nélküli felhalmozását megakadályozni.

A Kamara állásfoglalása 2017. december 17-én érkezett. 2017. december 19-én kifüggesztésre került ill. 1305-4/2017. számú végzéssel a név szerint érintett felé postai úton közvetlenül megküldésre került.

Vevő a Jegyző által megküldött állásfoglalás ellen határidőben kifogást terjesztett elő. Kifogásában egyebek mellett előadta hogy:

A Földforgalmi törvény 13. §-ban és 15. §-ban meghatározott kötelezettségvállalás teljesítésére képes, mert a tulajdonában álló földterületei a törvény 13. § (2) bek-ben foglaltak szerint a több mint 25 %-ban a tulajdonát képező „Magyar Tenger „ Mezőgazdasági Kft. székhelye: 8621 Zamárdi kültelek 050/4 hrsz . haszonbérletében vannak. Használata a Földforgalmi törvény 13. § (2) bekezdés ab) pontja alapján saját használatnak minősül. Vevő hivatkozik arra, hogy elővásárlási jogát a 2013. évi CXXII. tv. 18. § (1) bek. e.) pontjára alapította, és a jogszabálynak való megfelelést földművesi határozat csatolásával alátámasztotta, amelyet a NAK nem vett figyelembe. A Kifogásban ismételtén kijelentette, hogy tulajdonszerzése megfelel a Földforgalmi törvénynek. Vevő a kifogásban idézte a Földforgalmi törvényből a törvény célját, amelyet álláspontja szerint a NAK véleményének kialakításakor teljesen figyelmen kívül hagyott. Álláspontja szerint a szerzéseszerinti termőföld megszerzéséhez a kedvezőbb birtok tagok kialakítása mellett gazdasági érdeke fűződik mert a „Magyar Tenger „ Kft. több mint 25 %-ban a tulajdonát képezi, a termőföld szerzése hozzájárul ahhoz, hogy a mezőgazdasági foglalkoztatás a térségben bővüljön. Földjei használatát nem mulasztotta el, vele szemben földvédelmi bírság kiszabásra nem került, ez ellenőrizhető.

A NAK véleménye szubjektív, nem ellenőrizhető tényeken alapszik.

A vevő kifogásában indítványozta, hogy a Képviselő testület a kifogás vizsgálata során vizsgálja meg, hogy ténylegesen rendelkezik üzemközponttal, és a „Magyar Tenger „ Kft. tevékenységén keresztül a Földforgalmi törvény szerinti célok megvalósítását célozza a tulajdonszerzése. Indítványozta, hogy vizsgálja meg iparüzési adófizetését annak igazolására, hogy a város felé fennálló kötelezettségeit teljesíti. a település lakóinak munkát biztosít. Indítványozta a Nak megkeresését annak érdekében, hogy állításai tényszerű igazolására a NAK nyilatkozzon.

Indítványozta, megkeresni a Siófoki Járási Hivatal Földhivatali Osztályát, a Somogy Megyei Kormányhivatal Földhivatali Osztályát, a Cégbírószágot a fentiekben előadottak alátámasztásának igazolására /bejegyzett üzemközponttal rendelkezik, szerzési korlátozás vele szemben nem áll fenn, Magyar Tenger Kft. a részbeni tulajdonát képezi.

Zsíros József kifogásának összefoglalásaképpen kérelmezte az SO01-04767-9/2017. állásfoglalás vonatkozásában annak megállapítását, hogy jogsértő a NAK állásfoglalása mert nem a Földforgalmi tv. 24.§(2) bekezdésében írt keretek betartása mellett alakította ki véleményét, ezért a szerződés jóváhagyását Zsíros József vevővel kéri támogatni.

A képviselő-testület a Fétv. 103/A §-ban hatáskörébe utalt jogkörben eljárva 2018. január 29-én megtartott zárt ülésen 39/A/2018. (I.29.) KT határozatában a vevő bizonyítási indítványainak részben helyt adva felhívta a jegyzőt, hogy indítványozó kérelmét továbbítsa a NAK felé, míg hívja fel indítványozót, hogy mindazokat a bizonyítékokat / igazolásokat, iratokat/ amelyek rendelkezésére állnak nyújtsa

Jegyző felhívására 2018. február 23-én Zsíros József vevő csatolta:

- a Siófoki Járási Hivatal 510130/3/ 2014. 04.25. és 510102/4/ 2016. 06.23. számú egyszerűsített határozatát Zsíros József földműves nyilvántartásba vételéről



A Jegyző 2018. február 22-i első és március 22-i megismételt megkeresésére március 23-án a NAK az alábbiakat nyilatkozta :

A helyi földbizottságként eljáró szerv a jelen ügyre vonatkozóan is, illetve minden esetben a hatályos jogszabályok betartásával hozza állásfoglalásait a területileg illetékes Települési Agrárgazdasági Bizottság vezetőségének előzetes véleménye alapján.

A NAK részletesen kifejtette, hogy a kifogásban indítványozott iratok, bizonyítékok nem adhatók ki. A helyi földbizottságként eljáró szerv a Földforgalmi tv. 23. § (5) és (6) bekezdése és a Fétv. alapján megismert személyes adatokat tartalmazó iratokat köteles zártan kezelni azokat kizárólag a Fétv-ben meghatározott feladata ellátása céljából , legfeljebb a mezőgazdasági igazgatási szerv döntésének a részére való közléséig kezelheti. Az iratokba más személy vagy szerv részére nem engedhet betekintést. Egyebekben megállapítja, hogy a Jegyző által kért bizonyítékokkal ( ami lehet különösen: az ügyfél nyilatkozata, az irat, tanuvallomás, stb) nem rendelkezik, illetve bizonyos iratokat a leírtakra tekintettel nem adhat ki.

Válaszlevelében a NAK nyomatékosítja, hogy az ügy elbírálásakor a Települési Agrárgazdasági Bizottság vezetőségi tagjainak véleménye releváns hiszen ők azért lettek megválasztva, mert ismerik a helyi viszonyokat és érdemi információkkal , illetve köztudomású tényekkel tudnak szolgálni a megalapozott állásfoglalás kialakításához az elnökség részére.

Fentieken túlmenően és érdemben a NAK állásfoglalásának kiegészítése értelmében megállapította, hogy vevő elővásárlási jogát a jövőben visszaélésszerűen kívánja gyakorolni. Ezt arra alapozza, hogy a 8 ha 8442 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanból csupán 1 ha 5873 m<sup>2</sup> területet kíván megvásárolni. Ezen földterület megszerzése álláspontja szerint arra szolgál, hogy a jövőben vevő a jogügylettel érintett ingatlan(ok)ból további részlete(ke)et vásárolhasson.

A NAK fenntartja, hogy vevő tulajdonszerzése befektetési és felhalmozási célból történik, illetve a tulajdonszerzési korlátozás megkerülésére irányul. Álláspontja szerint ezt alátámasztja a fentiekben leírtak, valamint a folyamatos jogügyletek kötése ( Zamárdi, Balatonendréd , Szántód) . Álláspontja szerint nem csak és kizárólag a birtok- és tulajdonszerzési maximumból kell levonni következtetéseket, hanem a földhasználatot ( bérleményeket) is vizsgálni kell. A NAK tényként közli, hogy helyben köztudomású, hogy a szerződéses vevő által használt ( tulajdonok és földhasználatok) földterületek nagysága jelentősen nagyobb az átlaghoz képest, ami helyi monopólium kialakulásával fenyeget.

A NAK nyomatékosítva állapítja meg beadványában, hogy a helyi földbizottságként eljáró szerv véleménye alapján az érdekelt személy és rokonai illetve hozzátartozói, a Magyar Tenger „ Kft-ben is részesedéssel rendelkeznek amely által kimerítik a támogatható mértékű gazdaságok bővítését.

A NAK álláspontja, hogy a jogalkotó eszmei szándékával megy szembe a jogügylet, miszerint az agrártársadalom a vidéki családi közösségek termelési közösségként történő megszerveződése és a helyi vállalkozások gyarapodása révén tovább erősödjön. A mezőgazdaságban a közepes méretű agrárüzemek elterjedjenek, valamint a kis gazdaságok stabil működése és további fejlődésük biztosított legyen.

A NAK felhívja a Képviselő testület figyelmét arra, hogy a kifogás elbírálása során nem a helyi földbizottság, mint közvetett magánjogi érdekelt jogkörét veszi át, nem jogosult a helyi gazdálkodó közösség érdekeit képviselve felülbírálni a helyi földbizottságként eljáró szerv

5

állásfoglalásának kiadását a Földforgalmi törvény 23-25. §-ainak megsértése észlelését meghaladó körben.

A Képviselő testület döntésének kialakításakor az alábbi jogszabályi rendelkezéseket alkalmazta:

Földforgalmi tv.:

24. § (1) A helyi földbizottság - a mezőgazdasági igazgatási szerv megkeresésének a beérkezésétől számított - 15 napon belül adja ki az adás-vételi szerződés jóváhagyásának megtagadásához, vagy a jóváhagyás megadásához szükséges állásfoglalását.

(2) A helyi földbizottság az adás-vételi szerződést a köztudomású tények és legjobb ismeretei alapján, különösen a következő szempontok szerint értékeli:

a) az adás-vételi szerződés alkalmas-e a tulajdonszerzési korlátozás megkerülésére;

b) megállapítható-e, hogy a felek már e törvény hatálybalépése előtt megállapodtak a tulajdonjog átruházásában, de az adás-vételi szerződést csak a jelen eljárás keretében léptetnék egyikük nyilatkozatával, illetve harmadik személy jognyilatkozatának megtételével hatályba;

c) az adás-vételi szerződés jóváhagyása esetén az adás-vételi szerződés szerinti vevő, illetve a jegyzék szerinti, az első helyen álló elővásárlásra jogosult, vagy ha több elővásárlásra jogosult áll az első helyen, akkor valamennyi első helyen álló elvásárlásra jogosult

ca) alkalmas-e az adás-vételi szerződés és a 13. §-ban, illetve a 15. §-ban meghatározott kötelezettségvállalások teljesítésére,

cb) elnyer-e olyan jogi helyzetet, amelynek révén a jövőben az elővásárlási jogát visszaélészerűen gyakorolhatja, vagy

cc) indokolható gazdasági szükséglet nélkül, felhalmozási célból szerezne meg a föld tulajdonjogát;

d) az ellenérték a föld forgalmi értékével arányban áll-e, s ha nem, az aránytalansággal a vevő elővásárlásra jogosultat tartott távol az elővásárlási jogának gyakorlásától.

Az AB 278/2015. határozatának az állásfoglalás követelményeire vonatkozó előírásai :

[64] Kifejezett vétő esetén (és természetesen a szerződés megkötését támogató állásfoglalás esetén is) a Földforgalmi törvény 24. §-a értelmében a földbizottság az állásfoglalásában köteles kitérni az értékelt szempontokra. A törvény 68. §-ának (5) bekezdése értelmében az állásfoglalás ellen az érdekeltek kifogást tehetnek a jegyző útján a képviselő-testületnél, amely a Fétv. 103/A. § (2) bekezdésének alkalmazásával megvizsgálhatja, hogy az állásfoglalás eleget tesz-e a Földforgalmi törvény 23-25. §-aiban írtaknak. Annak érdekében, hogy a képviselőtestület a felül bírálatot el tudja végezni, az állásfoglalásból világosan ki kell tűnniük

a vizsgált szempontoknak és az értékelés eredményének, vagyis az állásfoglalást részletesen indokolni kell. ....

„[75] A földbizottságnak a törvény szerinti értékelést [24. § (2) bekezdés] olyan részletességgel kell elvégeznie, hogy az a Hatóság határozatának alapjául szolgálhasson, alkalmas legyen a tényállás tisztázása körében a tények valóságáról és az állásfoglalás okszerűségéről való meggyőződés kialakítására. ....”

A Képviselő testület megállapította, hogy a földbizottságként eljáró szerv a törvény szerinti értékelést elvégezte olyan részletességgel, hogy az, a mezőgazdasági hatóság határozatának

alapjául szolgálhasson, alkalmas legyen a tényállás tisztázása körében a tények valóságáról és az állásfoglalás okszerűségéről való meggyőződés kialakítására.

A Képviselő testület álláspontja, a rendelkezésre álló iratok, megismerhető bizonyítékok, vevő és a NAK beadványa alapján, hogy Vevő kifogása miszerint az adásvételi szerződés tartalmilag, nem ütközik a Földforgalmi tv. olyan rendelkezésébe mely kizárná szerzését - mivel ebben az esetben a mezőgazdasági igazgatási szerv az előzetes vizsgálat során tulajdonszerzést megtagadta volna- helytálló. Ez azonban nem zárja ki, hogy a helyi földbizottságként eljáró

6

szerv a 2013. évi CXXII. törvény –ben biztosított jogkörében eljárva köztudomású tények, és legjobb ismereti alapján a 24. § (2) bekezdésben rögzített szempontok alapján és a 68. § (3) bek-ben rögzített célok elérése érdekében arra a következtetésre jusson, hogy a jogügyletet a törvényben rögzített és meghatározott földbirtokpolitikai célokkal ellentétes.

A Képviselő testület megállapítja, hogy azok a következtetések amelyek a vevő befektetési és felhalmozási célból történő termőföld megvásárlására vonatkoznak olyan megállapítások amelyek felülvizsgálatával csak a magánjogi érdekelt jogkörének megsértésével járhatna el ezért a kifogást a rendelkező részben foglaltak szerint elutasította.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

kmft

Csákovics Gyula sk.  
polgármester

dr. Kerekes Gyöngyi sk.  
jegyzői feladatok ellátásával megbízott  
aljegyző

***Kivonat hiteles:***

**Zamárdi, 2018. május 9.**

**Bogdáné Marosi Gabriella főea**