

ZAMÁRDI VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
4/2005. (IV.5.) SZÁMÚ RENDELETE A HELYI KÖRNYEZETVÉDELEMRŐL, A
KÖZTERÜLETEK ÉS INGATLANOK RENDJÉRŐL
(Egységes szerkezetben)

Zamárdi Város Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló, módosított 1990. évi LXV. tv. 16. §. (1) bekezdésében, az 1995. évi LIII. tv. 46. §. (1) bekezdés c. pontjában kapott felhatalmazás alapján Zamárdi Város tiszta, esztétikus képének, valamint a környezet rendjének és tisztaságának kialakítása, fenntartása és védelme érdekében az alábbi rendeletet alkotja:

1. §.

(1) A rendelet célja, hogy Zamárdi Város közigazgatási területén a környezet védelmét, közterületek és ingatlanok rendjét, a település tisztaságát fenntartsa, az ezzel kapcsolatos feladatokat, kötelezettségeket és tilalmakat a helyi sajátosságoknak megfelelően megszerezze.

/2/ Az e rendelet hatálya a település közigazgatási területén állandó vagy ideiglenes jelleggel tartózkodó, illetve tevékenységet folytató magánszemélyekre, jogi személyekre, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező egyéb szervezetekre egyaránt kiterjed.

(3) A köztisztaság a települési környezet fenntartása elsőrendű közegészségügyi érdek, ezért ennek előmozdításában mindenki köteles hathatósan közreműködni a szennyeződést, fertőzést eredményező tevékenységtől, illetőleg magatartástól tartózkodni.

(4) A Zamárdi Város közigazgatási területén a szervezett hulladékkezelési közszolgáltatást az Önkormányzat a Zöldfok Rt Siófok által végzi, megállapodás alapján az 1/2003. (I.28.) számú rendeletében foglaltak figyelembevételével.

2. §.*

Az ingatlanok és közterületek tisztántartása

(1) A város területén lévő ingatlanok tisztántartásáról az ingatlanok tulajdonosai, tényleges használói kötelesek gondoskodni, továbbá kötelességük, hogy ingatlanukat megműveljék, rendben tartsák, gyomtól, gáztól megtisztítsák.

(2) Az önkormányzati tulajdonú közterületek szervezett, rendszeres tisztántartásáról, portalanításáról, általános jellegű takarításáról, síkosság-mentesítéséről, a szilárd burkolatú utak tisztántartásáról, szeméttárolók kihelyezéséről, ürítéséről az Önkormányzat a GAMESZ szervezetén keresztül gondoskodik.

(3) Magánszemélyek, jogi személyek, jogi személyiséggel nem rendelkező egyéb szervezetek tevékenysége következtében közterületen keletkezett szennyeződés megszüntetése, a szennyeződést okozó szerv, illetve személy feladata.

(4) Köztisztasági szempontból járdának minősül az a gyalogos közlekedésre rendelt kiépített, és kiépítetlen útterület, amely az ingatlan telekhatárától az úttest széléig (szegélyéig) terjed.

*Az R. 2. §.-ának /9/ és /10/ bekezdését a 16/2011. (VI.28.) számú rendelet állapította meg. Hatályba lép: 2011. június 28.

(5) Az ingatlan előtti járda tisztántartása az ingatlan tényleges használójának kötelessége. Intézmények, kereskedelmi és vendéglátóipari egységek és más elárusítóhelyek előtti járdaszakaszt a tényleges használónak kell tisztántartani, függetlenül attól, hogy a szemét üzleti tevékenységből származik-e.

Ez a tevékenység kiterjed a hóeltakarítással, a síkosság megszüntetésével kapcsolatos feladatokra is.

(6) A tényleges használó kötelessége a járda mellett növény gaz kiirtása, a járdára kinyúló ágak és bokrok megfelelő nyesése.

(7) Ónos esőtől, jégtől, hótól síkossá vált járdát a szükséghez képest naponként többször fel kell hinteni. A felhintésre bomló, szerves anyagot nem tartalmazó szóróanyagot (homok, hamu, fűrészpor, kőporliszt) kell használni. E célra tüzelés után visszamaradt darabos, sérülést okozó anyagot használni nem szabad. A szóróanyag beszerzéséről a tisztántartásra kötelezettnek kell gondoskodni.

(8) A járda és a közút síkosság-mentesítését a tisztántartásra kötelezettnek úgy kell elvégezni, hogy abból ne származzon baleset.

„(9) Az Önkormányzat 2011. május 1. napjától a Kiss Ernő utcától (MÁV üdülő) a Kilátó utcáig a Margó Ede sétánytól északra fekvő zöldterületen a dohányzás korlátozását rendeli el.

(10) Az Önkormányzat Zamárdi közigazgatási területén található bekerített játszótereken, illetve bekerítetlen játszótereknél a játzóeszközök 10 méteres környezetében szintén a dohányzás teljes korlátozását rendeli el.”

3. §.

(1) A közterületen lévő árkok, nyitott csatornák, folyókák, átereszek tisztántartása, a csapadékvíz akadálytalan elfolyásának biztosítása – az ingatlan előtti szakaszra terjedően – az ingatlan tényleges használójának, illetve tulajdonosának kötelessége.

(2) Járműbehajtók átereszeinek építése, jókarban és tisztántartása minden esetben az ingatlan használójának, illetve tulajdonosának kötelessége.

(3) A csapadékelvezető árokba szennyezett (olajos, vegyszeres, stb.) vizet bevezetni tilos! Eldugulás vagy rongálódás okozására alkalmas anyagot (szemetet, iszapot, papírt, törmeléket, tűz- és robbanásveszélyes anyagot) a csapadékvíz-elvezető árokba szórni, beleönteni, beleseperni, vagy bevezetni tilos!

4. §.

(1) Építési területen és az építkezés közvetlen környékén (az építkezés előtti területen) az építést végző kivitelezőnek kell biztosítani a tisztaságot.

(2) Beruházások esetén a birtokbavételtől a kivitelezés megkezdéséig a beruházónak (bonyolítónak), ezt követően a kivitelezés befejezéséig a kivitelezőnek kell gondoskodni az általa elfoglalt terület tisztántartásáról.

(3) Építésnél, bontásnál vagy tatarozásnál a munkálatokat úgy kell végezni, az építési és bontási anyagokat, a kiásott földet úgy kell tárolni, hogy por és egyéb szennyeződés ne keletkezzen.

(4) Amennyiben a munkálatok végzése során építési törmelék, illetve hulladékanyag keletkezik, úgy azt folyamatosan, legkésőbb a munka befejezésétől számított 48 órán belül a kivitelezést végző szervnek vagy személynek el kell szállítani, és a közterületet helyre kell állítani, illetőleg meg kell tisztítani.

(5) Közterületen építési, bontási anyagot a polgármester által kiadott közterület-használati engedélyben meghatározott területen, az engedélyben megjelölt módon és időtartamig szabad tárolni. Magánterületen engedély nem szükséges, de csak olyan anyagot szabad tárolni, amely közegészségügyi szempontból veszélytelen.

(6) Tilos közútra, útpadkára salakot, építési törmeléket, illetve szemetet szállítani és helyezni!

5. §.

(1) Közterületen szennyező anyagot csak oly módon szabad szállítani, hogy a szállításból semmi ki ne hulljon, por és csepegés ne keletkezzen. Ha a szállítás közben a terület szennyeződnék, a szennyeződés előidézője köteles azt eltávolítani és a további szennyeződés megakadályozásáról gondoskodni.

(2) Ha bármilyen szállítmány fel- vagy lerakásánál a közterület szennyeződik, a szennyeződés előidézőjének azt a fel- vagy lerakás elvégzése után nyomban meg kell tisztítani.

6. §.

(1) A város közterületén tilos járművet mosni, olajcserét vagy más olyan tevékenységet végezni, amely szennyeződést okoz. Lakóházhoz tartozó udvarban ilyen munkákat úgy kell végezni, hogy a szennyeződés közterületre ne kerüljön.

(2) A zöldterületre járművel ráhajtani, azok parkolni, azt bármi módon károsítani tilos!

7. §.

(1) Közterületen hirdetményt, plakátot csak az e célra rendszeresített helyen szabad elhelyezni. Tilos az építményeket, kerítéseket, élőfákat bármilyen felirattal megrongálni. A közszemérmert és közízlést sértő feliratokat a tulajdonos 24 órán belül köteles saját költségén eltávolítani.

(2) Épületen (kapun, ablakon, stb.) egyéb létesítményben lévő, idejét múlt hirdetményt az elhelyező köteles eltávolítani, legkésőbb a felhívás kézhezvételétől számított 3 napon belül, köteles továbbá az így keletkezett hulladék összegyűjtéséről és elszállításáról is gondoskodni.

8. §.*

(1) Közterületen szemetet, hulladékot - kivéve háztartási hulladék, bontási-építési munkálatokból, kertrendezésből, lomtalanításból származó törmeléket, hulladékot, nyesedéket, tárgyakat - csak az arra a célra rendszeresített és felállított köztéri szeméttartóba

lehet elhelyezni. Közterületen lévő szelektív hulladékgyűjtő mellett tilos mindenféle más hulladék, lom, szemét, stb. felhalmozása. Egész Zamárdi közigazgatási területén belül veszélyes hulladékok elhelyezése tilos.

(2) Aki közterületet, valamint az itt elhelyezett felszerelési, berendezési tárgyakat beszennyezi, köteles annak megtisztításáról azonnal gondoskodni.

(3) Állati hullát, valamint olyan anyagot, amely a környezet levegőjét szennyezi, az egészséget veszélyezteti, vagy élősdiék részére táptalajt nyújthat, sem közterületen, sem magánterületen elhagyni nem szabad.

(4) Az állattartással kapcsolatos köztisztasági feladatokról külön rendelet rendelkezik.

9. §.

(1) Vállalkozói tevékenység ellátásához, magángazdálkodáshoz szükséges gépek, járművek tárolása közterületen tilos!

(2) Alkalmi jelleggel igénybe vett közterület és az azt körülvevő 10 méteres területsáv tisztántartása az alkalmi használó kötelessége.

Az árusításból keletkező hulladék gyűjtésére zárható edényt kell kihelyezni, és azt saját költségen elszállítani.

10. §.*

(1) Az épület tulajdonosa gondoskodik arról, hogy az épület tetőzetéről az esővíz, hólé a járdára ne csorogjon.

(2)* A város területén lévő közterületen, közterületként használatba vett egyéb területen, élő vízfolyásokba, valamint vízelvezető árokba szennyvizet, trágyalevet bevezetni, levezetni, hulladékot, kerti nyesedéket (levágott fűvet, ágat és gallyat, és egyéb növényi nyesedéket) elhelyezni, eldobálni, vagy azt beszennyezni tilos.

11. §.

(1) A járdáról letakarított jeget, havat a közút és a járda között úgy kell elhelyezni, hogy se a gyalogos, se a gépjármű forgalmat ne akadályozza.

(2) Tilos az összerakott hó elhelyezése:

- a gyalogos közlekedési útvonalon,
- az útkereszteződésben,
- az úttorkolatban,
- a kapubejárat elé, annak szélességében,
- a tömegközlekedésre szolgáló jármű megállóhelyénél, a jármű megállóhelye és a járda között,
- a közüzemi, szolgáltatási, felszerelési tárgyon, és annak közérdekű létesítményein.

(3) A járdáról a havat hóesés után azonnal el kell takarítani.

*A 8. §. szövegét a 16/2011. (VI.28.) számú rendelet módosította. Hatályba lép: 2011. június 28.

*Az R. 10. §. /2/ bekezdésének szövegét a 11/2009. (VI.30.) sz. Ör. állapította meg. Hatályba lép: 2009. július 1.

Az avar és kerti hulladékok égetése, beépítetlen ingatlanok gondozása

12. §.*

- (1)* Zamárdi város belterületén a vasúttól északra fekvő település részen az avar- és kerti hulladék égetése egész évben tilos.
- (2)* A város vasúttól délre fekvő részén az ingatlan tulajdonosa, használója az ingatlanán belül az év szeptember 15. napjától a következő év június 1. napjáig tartó időszakban a nap 9⁰⁰ órától 20⁰⁰ óráig terjedő időszakában az ingatlanán keletkező avart és kerti hulladékot elégetheti, mely időszakon kívül tilos az égetés.
- (3) Avart és kerti hulladékot csak jól kialakított tűzrakó helyen szabad égetni úgy, hogy az az emberi egészséget és környezetet ne károsítsa, és az égetés hősugárzása kárt ne okozzon.
- (4) Az égetendő kerti hulladék nem tartalmazhat más kommunális, illetve ipari eredetű hulladékot.
- (5) A szabadban tüzet gyújtani, tüzelő berendezést használni csak úgy lehet, hogy az a környezetre tűz- vagy robbanásveszélyt ne jelentsen.
- (6) A szabadban tüzet és az üzemeltetett tüzelő berendezést őrizetlenül hagyni nem szabad, s veszély esetén, vagy ha arra szükség nincs, a tüzet azonnal el kell oltani.
- (7) A tüzelés, a tüzelő berendezés használatának helyszínén olyan eszközöket és felszereléseket kell készenlétbe helyezni, amelyekkel a tűz terjedése megakadályozható, illetőleg a tűz eloltható.
- (8) Zamárdi Város közigazgatási területén, egész évben tilos az Önkormányzat tulajdonában lévő parkolóokban, közterületen, parkokban, Balaton-parton, Kilátó környékén tüzet gyújtani (pl. bográcsozás, szalonnasütés, grillezés, stb.).
- (9)* Zamárdi külterületén az ingatlan tulajdonosa, használója a tűzvédelmi hatóság engedélyével (illetékes Katasztrófavédelmi Kirendeltség) legfeljebb tíz hektár egybefüggő területen irányított égetést végezhet).

13. §.*

A település belterületén lévő ingatlanok tulajdonosai, használói kötelesek a szükséghez képest – évente legalább első alkalommal – május 15-ig, majd azt követően szeptember 30-ig, folyamatosan karbantartani ingatlanaikat a gyomtól, gáztól, szeméttől, vadon növényektől, egyéb hulladéktól stb. megtisztítani.

Ha a beépítetlen és kerítés nélküli ingatlan tulajdonosa, használója a kötelezettségét nem teljesíti, úgy a jegyző a teljesítésre való eredménytelen felhívást követően az elhanyagolt ingatlant a tulajdonos, használó költségére és veszélyére rendbe hoztathatja.

* Az R. 13. §. és 14. §. szövegét a 16/2011. (VI.28.) számú rendelet módosította. Hatályba lép: 2011. június 28.

* Az R. 12. §. /1/, /2/ bekezdéseinek szövegét a 24/2018. (XII.18.) számú Ör. állapította meg. Hatályba lép: 2018. december 18.

A lomtalanítás

14. §.*

A köztisztasági rendelkezések betartásának ellenőrzése

15. §.*

(1) Aki a /2/ bekezdésben meghatározott magatartási szabályokat, kötelezettségeket és tilalmakat megszegi – amennyiben súlyosabbnak minősülő cselekmény nem valósul meg – szabálysértést követ el, és többször kiszabható, ötvenezer forintig terjedő pénzbírsággal sújtható.

A 2. §. /9/ és /10/ bekezdésben meghatározott szabálysértések tetten ért elkövetőjét a rendőrség, és a közterület-felügyelet 3.000-20.000,- Ft-ig terjedő helyszíni bírsággal sújthatja.

- (2)* Szabálysértést követ el az, s vele szemben az /1/ bekezdés szerint kell eljárni, aki
- a) az általa használt, illetve tulajdonát képező ingatlant – a 13.§-ban foglaltak szerint - nem műveli meg, nem tartja rendben, gyomtól, gáztól nem tisztítja meg,
 - b) közterületen mérgező, robbanó, sugárzó, fertőzést keltő anyagot helyez el,
 - c) szemetet felhalmoz,
 - d) a szemétyűjtő edénybe mérgező, robbanó, folyékony vagy a szolgáltatást végző dolgozó testi épségét, egészségét vagy a gépjárművet veszélyeztető anyagot helyez el,
 - e) a szemétyűjtő edény és környékének tisztántartásáról (takarításáról, fertőtlenítéséről) nem gondoskodik,
 - f) az ingatlan és az ingatlan előtti járda tisztántartásáról (hó eltakarításról, síkosság mentesítéséről) nem gondoskodik,
 - g) az ingatlan előtti árkot, folyókát, csatornanyílást, átereszt nem tisztítja, vagy a csapadékvíz zavartalan lefolyását nem biztosítja,
 - h) a beépített, illetve a beépítetlen belterületi ingatlan előtti járdán, illetve mellette nőtt gázt nem irtja, a kinyúló ágak és bokrok nyeséséről nem gondoskodik,
 - i) az ingatlanán keletkezett csapadékvizet nem a saját területén helyezi el, illetve azt bejelentés nélkül a kiépített csapadékcsatornába vezeti,
 - j) a járdáról letakarított havat a gyalogos, illetve járműközlekedést akadályozó módon rakja le. Havat útkereszteződésben, úttorkolatban, kapubejárat elé, tömegközlekedéshez szolgáló jármű megállóhelyénél, a közüzemi szolgáltatási, felszerelési tárgyra, közérdekű létesítményre, illetve parkosított területre rakja,
 - k) gépkocsit tiltott helyen és módon mos,
 - l) szennyvizet, eldugulás vagy rongálódás okozására alkalmas anyagot a csapadékvíz-lefolyó utcai aknába, illetőleg a csapadékelvezető árokba vezet, önt,
 - m) közkifolyót nem háztartási vízszükséglet kielégítése céljára engedély, illetve hozzájárulás nélkül igénybe vesz,
 - n) az idejét múlt hirdetmény, plakátot nem távolítja el,
 - o) építményeket, kerítéseket, élőfát bármilyen felirattal megrongál,
 - p) közterületen és kirándulóhelyen elhelyezett és általa beszennyezett felszerelési és berendezési tárgyakat nem tisztítja meg,
 - q) a gondozott zöldterületre járművel ráhajt, vagy azon parkol,
 - r) közútra, útpadkára salakot vagy építési törmeléket engedély nélkül szállít vagy elhelyez,

*Az R. 14.§.-t hatályon kívül helyezte a 24/2018.(XII.18.) sz. Ör. Hatályba lép 2018.december 18.

- s) vállalkozói tevékenység ellátásához, magángazdálkodáshoz szükséges gépet, gépjárművet közterületen tárol,
- t) alkalmi jelleggel igénybe vett közterületen és környékén keletkezett hulladékot nem gyűjti össze, és elszállításáról nem gondoskodik,
- u) *A városban lévő élővízfolyásokba, belvízelvezető árokba szennyvizet, trágyalevet be- és levezetni, partjait szemét, vagy egyéb hulladék lerakásával beszennyezni, a területre, közterületre nyesedéket (levágott fűvet, ágat és gallyat, és egyéb növényi nyesedéket) rak ki,
- ü.) nem zamárdi belterületi ingatlantulajdonos és lim-lom akcióban a hulladékát Zamárdi településen helyezi el;
- v) a rothadó bűzös szemét, hulladék elszállításáról, megsemmisítéséről haladéktalanul nem gondoskodik,
- w) avar és kerti hulladékok égetését nem a rendeletben foglaltak szerint végzi,
- *z) az e rendeletben (14. §.) meghatározott időszakon kívül Zamárdi Város közterületére kerti nyesedéket, (kivéve nyári szezonban szerdánként kipakolható fű, kisebb, kötegelt kerti nyesedék), szemetet, lomot, bútort, háztartásban nem használt eszközöket, építési-bontási hulladékot, egyéb hulladékot, állati hullát tesz ki, szabálysértést követ el, és vele szemben Zamárdi Város Közterület-felügyelete helyszíni bírságot szabhat ki.

(3)* Az egyes szabálysértésekről szóló 218/1999. (XII.28.) Korm. rendelet szabályai szerint kell eljárni azzal szemben, aki:

- a) háztartási és egyéb szemetet nem a hulladékkezelő* közszolgáltató által üzemeltetett szemételepen helyez el,
- b) a közterületet beszennyezi, és az általa előidézett szennyezést nem takarítja el,
- c) az általa alkalmi jelleggel igénybevett közterületen, valamint annak környékén az igénybevétel során keletkezett hulladékot nem gyűjti össze, és elszállításáról nem gondoskodik.

Átmeneti és záró rendelkezések

16. §.

Az 1992. évi 2. számú rendelet 15. §. – 16. §.-ait kell alkalmazni az állattartás szabályaira vonatkozóan, amíg a Képviselőtestület az új rendezési terv elfogadásával az új, állattartásról szóló rendeletét meg nem alkotja, továbbá a 16. §. /1/ c., d. pontjaiban foglaltakat kell alkalmazni a mutatóanyag tevékenység gyakorlásában, a szabályozás elfogadásáig.

17. §.

- (1) Ez a rendelet 2005. május 1-én lép hatályba, kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.
- (2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg – a 15. §. és 16. §-ban foglaltak kivételével – az 1992. évi 2. számú rendelet hatályát veszti.

Zamárdi, 2005. április 4.

Kiss Jenőné sk. polgármester

dr. Tanka Zsigmond sk. jegyző

Kihirdetve: Zamárdi, 2005. április 5.

dr. Tanka Zsigmond sk. jegyző

*Az R. 15. §. /2/ bekezdés u) pontját a 11/2009. (VI.30.) sz. Ör. állapította meg. Hatályba lép: 2009. július 1.

*Az R. 15. /1/ bekezdését, /2/ bekezdés a., b., és z. pontjai a 16/2011. (VI.28.) sz. rendelet módosította. Hatályba lép: 2011. június 28.

*Az R.15.§. (3) bekezdés a) pontját a 24/2018. (XII.18.) sz. Ör. módosította. Hatályba lép: 2018. december 18.

Záradék: E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK. irányelvnek való megfelelést szolgálja.