

**KIVONAT**

**Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete  
2019. január 28-i ülésének jegyzőkönyvéből**

**3/2019. (I.28.) KT határozat:**

**Tárgy:** Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete 2019. évi munkaterve

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete a 2019. évi munkatervet jóváhagyja.

**Felelős:** Csákovics Gyula polgármester

**Határidő:** ért. szerint

kmft

Csákovics Gyula sk.  
polgármester

dr. Kerekes Gyöngyi sk.  
jegyzői feladatok ellátásával megbízott  
aljegyző

***Kivonat hiteles:***

**Zamárdi, 2019. február 14.**

**Bogdánné Marosi Gabriella főea**

## KIVONAT

### **Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete 2019. január 28-i ülésének jegyzőkönyvéből**

#### **4/2019. (I.28.) KT határozat:**

**Tárgy:** Zamárdi Parkolási Kft biztosított rövid lejáratú, működési célú visszatérítendő kölcsönrel kapcsolatos határozat

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete a Zamárdi Parkolási Kft részére 2019. évben 25.000.000,- Ft kölcsönt rövid lejáratú, működési célú visszatérítendő kölcsönként nyújt a parkolási rendszer működtetéséhez szükséges technikai és személyzeti kiadások fedezetére.

**Felelős:** Csákovics Gyula polgármester

**Határidő:** ért. szerint

kmft

Csákovics Gyula sk.  
polgármester

dr. Kerekes Gyöngyi sk.  
jegyzői feladatok ellátásával megbízott  
aljegyző

***Kivonat hiteles:***

**Zamárdi, 2019. február 14.**

**Bogdánné Marosi Gabriella főea**

## KIVONAT

### **Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete 2019. január 28-i ülésének jegyzőkönyvéből**

#### **5/2019. (I.28.) KT határozat:**

**Tárgy:** Global Média Marketing Sport Kft-vel kötendő együttműködési megállapodás a 2019. évi sörfesztivál megrendezésére vonatkozóan

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta a Global Media Marketing Sport Kft-vel kötendő együttműködési megállapodást, és azt elfogadja azzal a módosítással, hogy a fesztivál területét és a színpadot a képviselő-testület térítésmentesen biztosítja a szervezők részére a fesztivál időtartama alatt, a faházak bérlet díját pedig a helyi rendeletben foglaltak alapján kell kiszámlázni a bérlő felé.

A képviselő-testület az együttműködési megállapodás aláírására felhatalmazza Csákovics Gyula polgármestert és Baller Zsuzsanna intézményvezetőt.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

kmft

Csákovics Gyula sk.  
polgármester

dr. Kerekes Gyöngyi sk.  
jegyzői feladatok ellátásával megbízott  
aljegyző

***Kivonat hiteles:***

**Zamárdi, 2019. február 14.**

**Bogdáné Marosi Gabriella főea**

## KIVONAT

### **Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete 2019. január 28-i ülésének jegyzőkönyvéből**

#### **6/2019. (I.28.) KT határozat:**

**Tárgy:** Tematik Kabel Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal kötendő szerződés-tervezet megtárgyalása (pontyfogó verseny)

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta a Tematik Kabel Kft-vel kötendő együttműködési megállapodást, és azt elfogadja azzal, hogy a verseny időszaka alatt az áramvételi lehetőségről és a vizesblokk biztosításáról a versenyzők részéről a szervezőknek kell gondoskodnia, illetve verseny helyenként 20.000,- Ft, összesen 160.000,- Ft összegű bérleti díjat kötelesek az Önkormányzat részére megfizetni.

A képviselő-testület az együttműködési megállapodás aláírására felhatalmazza Csákovics Gyula polgármestert.

**Felelős:** Csákovics Gyula polgármester

**Határidő:** ért. szerint

kmft

Csákovics Gyula sk.  
polgármester

dr. Kerekes Gyöngyi sk.  
jegyzői feladatok ellátásával megbízott  
aljegyző

***Kivonat hiteles:***

**Zamárdi, 2019. február 14.**

**Bogdáné Marosi Gabriella főea**

## KIVONAT

### **Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete 2019. január 28-i ülésének jegyzőkönyvéből**

#### **7/2019. (I.28.) KT határozat:**

**Tárgy:** Zamárdi 7-es út melletti fakitermelés, Posza Gábor László megbízása

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete elfogadja Posza Gábor László 2652/12 hrsz-ú erdőterületből kijelölt 7-es főközlekedési út mellett található 0,32 ha nagyságú területrészen lévő kijelölt fák kivágására vonatkozó, a kitermelt fa ellenértékeként történő munkavégzési ajánlatát az abban foglalt kikötések betartásával.

**Felelős:** Csákovics Gyula polgármester

**Határidő:** ért. szerint

kmft

Csákovics Gyula sk.  
polgármester

dr. Kerekes Gyöngyi sk.  
jegyzői feladatok ellátásával megbízott  
aljegyző

***Kivonat hiteles:***

**Zamárdi, 2019. február 14.**

**Bogdáné Marosi Gabriella főea**

## **KIVONAT**

### **Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete 2019. január 28-i ülésének jegyzőkönyvéből**

#### **8/2019. (I.28.) KT határozat:**

**Tárgy:** A köztisztviselők részére 2019. évre vonatkozó teljesítménykövetelmények alapjául szolgáló célok meghatározása

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete jelen határozatával elfogadja a Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők részére a 2019. évre vonatkozó teljesítménykövetelmények alapjául szolgáló célok meghatározásáról szóló javaslatot.

**Felelős:** Csákovics Gyula polgármester

**Határidő:** 2019. január 31.

kmft

Csákovics Gyula sk.  
polgármester

dr. Kerekes Gyöngyi sk.  
jegyzői feladatok ellátásával megbízott  
aljegyző

***Kivonat hiteles:***

**Zamárdi, 2019. február 14.**

**Bogdánné Marosi Gabriella főea**

## KIVONAT

### **Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete 2019. január 28-i ülésének jegyzőkönyvéből**

#### **9/2019. (I.28.) KT határozat:**

**Tárgy:** Csákovics Gyula polgármester 2019. évi szabadság ütemtervének elfogadása

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete Csákovics Gyula polgármester 2019. évi szabadság ütemtervét elfogadja.

**Felelős:** Matyikó Zsuzsanna alpolgármester

**Határidő:** ért. szerint

kmft

Csákovics Gyula sk.  
polgármester

dr. Kerekes Gyöngyi sk.  
jegyzői feladatok ellátásával megbízott  
aljegyző

***Kivonat hiteles:***

**Zamárdi, 2019. február 14.**

**Bogdáné Marosi Gabriella főea**

## KIVONAT

### **Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete 2019. január 28-i ülésének jegyzőkönyvéből**

#### **10/2019. (I.28.) KT határozat:**

**Tárgy:** Volt Kft kérelme 0. nap tartására vonatkozóan

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta a Volt Kft kérelmét és engedélyezi 2019. augusztus 20-án a Strand és B My Lake fesztiválokkal összefüggésben 0. nap tartását 2019. augusztus 20-án.

**Felelős:** Csákovics Gyula polgármester

**Határidő:** ért. szerint

kmft

Csákovics Gyula sk.  
polgármester

dr. Kerekes Gyöngyi sk.  
jegyzői feladatok ellátásával megbízott  
aljegyző

***Kivonat hiteles:***

**Zamárdi, 2019. február 14.**

**Bogdáné Marosi Gabriella főea**



## KIVONAT

### **Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete 2019. január 28-i ülésének jegyzőkönyvéből**

#### **11/2019. (I.28.) KT határozat:**

**Tárgy:** Zamárdi Petőfi Sportegyesület TAO-s pályázatok önrészeivel kapcsolatos döntés

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete a Zamárdi Petőfi Sportegyesület TAO-s pályázatok önrészehez a 2019. évi költségvetésben maximum 2.000.000,- Ft-ot tervez be.

**Felelős:** Csákovics Gyula polgármester

**Határidő:** ért. szerint

kmft

Csákovics Gyula sk.  
polgármester

dr. Kerekes Gyöngyi sk.  
jegyzői feladatok ellátásával megbízott  
aljegyző

***Kivonat hiteles:***

**Zamárdi, 2019. február 14.**

**Bogdáné Marosi Gabriella főea**

## KIVONAT

### **Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete 2019. január 28-i ülésének jegyzőkönyvéből**

#### **12/2019. (I.28.) KT határozat:**

**Tárgy:** 2019. évi rendezvénynaptár jóváhagyása

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete a 2019. évi rendezvénynaptárt jóváhagyja.

**Felelős:** Csákovics Gyula polgármester

**Határidő:** ért. szerint

kmft

Csákovics Gyula sk.  
polgármester

dr. Kerekes Gyöngyi sk.  
jegyzői feladatok ellátásával megbízott  
aljegyző

***Kivonat hiteles:***

**Zamárdi, 2019. február 14.**

**Bogdáné Marosi Gabriella főea**

## KIVONAT

### **Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete 2019. január 28-i ülésének jegyzőkönyvéből**

#### **13/2019. (I.28.) KT határozat:**

**Tárgy:** 2019. évi médiaterv elfogadása

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete a 2019. évi médiatervet elfogadja.

**Felelős:** Csákovics Gyula polgármester

**Határidő:** ért. szerint

kmft

Csákovics Gyula sk.  
polgármester

dr. Kerekes Gyöngyi sk.  
jegyzői feladatok ellátásával megbízott  
aljegyző

***Kivonat hiteles:***

**Zamárdi, 2019. február 14.**

**Bogdánné Marosi Gabriella főea**

## KIVONAT

### **Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete 2019. január 28-i ülésének jegyzőkönyvéből**

#### **14/2019. (I.28.) KT határozat:**

**Tárgy:** Közterület-felügyelettel kapcsolatos döntések

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta a Polgármesteri Hivatal közterület-felügyeletének beszámolóját, és az alábbi döntéseket hozza:

- A hivatal tegyen javaslatot nevesítve azokat a közterületeket, ahol a zöldsávon történő parkolás tilos, a gépjármű tulajdonos objektív felelősségét figyelembe véve.
- A képviselő-testület egyetért az elektronikus közrendvédelmi program beszerzésével és bevezetésével, az ezzel kapcsolatos költségeket a 2019-es költségvetésben biztosítja.
- A rendőrséggel az együttműködési megállapodás kerüljön megújításra, továbbá a nyári időszakban „külsős” munkaerő bevonását a bizottság indokoltnak tartja.
- A fizetőparkoló automaták karbantartására a képviselő-testület indokoltnak tart egy fő munkaerő alkalmazását.
- A képviselő-testület – amennyiben a közterület-felügyelők is indokoltnak tartják – kényszerítő eszközök beszerzését javasolja, ezek összege a 2019. évi költségvetésbe kerüljön beépítésre.
- A szükséges rendelet módosításokkal a képviselő-testület egyetért, és kéri azok előkészítését döntés végett.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

kmft

Csákovics Gyula sk.  
polgármester

dr. Kerekes Gyöngyi sk.  
jegyzői feladatok ellátásával megbízott  
aljegyző

***Kivonat hiteles:***

**Zamárdi, 2019. február 14.**

**Bogdáné Marosi Gabriella főea**

## KIVONAT

### **Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete 2019. január 28-i ülésének jegyzőkönyvéből**

#### **15/2019. (I.28.) KT határozat:**

**Tárgy:** Zamárdi, Siófoki utcai járda tervekészítésére megbízás

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete a Zamárdi, Siófoki utca kalandpark előtti 610 méter hosszú járda engedélyezési szintű tervekészítésével megbízza a Geoplaner Kft-t, 927.100,- Ft megbízási díjért.

A képviselő-testület felhatalmazza Csákovics Gyula polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

kmft

Csákovics Gyula sk.  
polgármester

dr. Kerekes Gyöngyi sk.  
jegyzői feladatok ellátásával megbízott  
aljegyző

***Kivonat hiteles:***

**Zamárdi, 2019. február 14.**

**Bogdáné Marosi Gabriella főea**

## KIVONAT

### **Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete 2019. január 28-i ülésének jegyzőkönyvéből**

#### **16/2019. (I.28.) KT határozat:**

**Tárgy:** Zamárdi Szabadstrand Társasház kérelme kandeláberek elhelyezésére

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete elvi szinten támogatja a Zamárdi Szabadstrand Társasház képviselője által benyújtott kérelmet, és a 2019. évi költségvetésbe be kívánja építeni a 2 db napkollektoros kandeláber beszerzésének és letelepítésének költségeit, előzetes árajánlat kérés alapján.

**Felelős:** Csákovics Gyula polgármester

**Határidő:** ért. szerint

kmft

Csákovics Gyula sk.  
polgármester

dr. Kerekes Gyöngyi sk.  
jegyzői feladatok ellátásával megbízott  
aljegyző

***Kivonat hiteles:***

**Zamárdi, 2019. február 14.**

**Bogdáné Marosi Gabriella főea**

## **KIVONAT**

### **Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete 2019. január 28-i ülésének jegyzőkönyvéből**

#### **17/2019. (I.28.) KT határozat:**

**Tárgy:** Zamárdi Szabadstrand Társasház kérelme strand bútorok kihelyezésére

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete nem látja akadályát Kádár Renáta közös képviselő kérésére a Társasház melletti közterületre strand bútorok kihelyezését azzal, hogy azt a strandolók is használhatják, nem csak a társház tulajdonosok kizárólag, illetve nem keríthetik körbe a használt területet.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

kmft

Csákovics Gyula sk.  
polgármester

dr. Kerekes Gyöngyi sk.  
jegyzői feladatok ellátásával megbízott  
aljegyző

***Kivonat hiteles:***

**Zamárdi, 2019. február 14.**

**Bogdánné Marosi Gabriella főea**

## KIVONAT

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete  
2019. január 28-i ülésének jegyzőkönyvéből

### 18/2019. (I.28.) KT határozat:

**Tárgy:** Kóczé Zoltán stég lehelyezéséhez tulajdonosi hozzájárulás kérelme

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete tulajdonosi hozzájárulását adja Kóczé Zoltán részére stég lehelyezésére vonatkozóan a Kecskeméti utcától keleti irányba, az árokhoz közel. A pontos helyet a hivatallal egyeztetni szükséges.

**Felelős:** Csákovics Gyula polgármester

**Határidő:** ért. szerint

kmft

Csákovics Gyula sk.  
polgármester

dr. Kerekes Gyöngyi sk.  
jegyzői feladatok ellátásával megbízott  
aljegyző

***Kivonat hiteles:***

**Zamárdi, 2019. február 14.**

**Bogdáné Marosi Gabriella főea**



## KIVONAT

### Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete 2019. január 28-i ülésének jegyzőkönyvéből

#### 19/2019. (I.28.) KT határozat:

**Tárgy:** Idősek napközbeni ellátására vonatkozó döntés

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta a Humán Bizottság javaslatát az idősek napközbeni ellátásával kapcsolatban.

A képviselő-testület jelenleg nem kívánja napirendre tűzni a javaslat megvalósítását.

**Felelős:** Csákovics Gyula polgármester

**Határidő:** ért. szerint

kmft

Csákovics Gyula sk.  
polgármester

dr. Kerekes Gyöngyi sk.  
jegyzői feladatok ellátásával megbízott  
aljegyző

***Kivonat hiteles:***

**Zamárdi, 2019. február 14.**

**Bogdáné Marosi Gabriella főea**

## KIVONAT

### **Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete 2019. január 28-i ülésének jegyzőkönyvéből**

#### **20/2019. (I.28.) KT határozat:**

**Tárgy:** Zamárdi, Szent István utca déli oldalán kialakítandó telkek kiosztásával kapcsolatos döntés

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta a Zamárdi, Szent István utca déli oldalán tervezett telekosztásra vonatkozó előterjesztést.

A képviselő-testület a Szent István út melletti 16 db telekre vonatkozóan pályázati kiírás elkészítését kéri a hivatal és a jogi képviselő részéről a 2019. február 14-i képviselő-testületi ülésre azzal, hogy az ingatlanokra még egy további forgalmi értékbecslést kell kérni.

A szükséges rendelet módosítással a képviselő-testület egyetért.

Ezt követően a pályázati felhívás összeállításában a dr. Kállay-Németh Imola jogi képviselő közreműködését kéri a képviselő-testület, amelyet a helyben szokásos módon meg kell jelentetni (honlap, újság, hirdető).

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

kmft

Csákovics Gyula sk.  
polgármester

dr. Kerekes Gyöngyi sk.  
jegyzői feladatok ellátásával megbízott  
aljegyző

***Kivonat hiteles:***

**Zamárdi, 2019. február 14.**

**Bogdáné Marosi Gabriella főea**

## **KIVONAT**

### **Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete 2019. január 28-i ülésének jegyzőkönyvéből**

#### **21/2019. (I.28.) KT határozat:**

**Tárgy:** Többfunkciós kiállító és bemutató tér kialakítása Zamárdiban - tájékoztató a közbeszerzésről

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete a többfunkciós kiállító és bemutató térre vonatkozóan a februári ülésen kíván döntést hozni.

**Felelős:** Csákovics Gyula polgármester

**Határidő:** ért. szerint

kmft

Csákovics Gyula sk.  
polgármester

dr. Kerekes Gyöngyi sk.  
jegyzői feladatok ellátásával megbízott  
aljegyző

***Kivonat hiteles:***

**Zamárdi, 2019. február 14.**

**Bogdáné Marosi Gabriella főea**

## KIVONAT

### Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete 2019. január 28-i ülésének jegyzőkönyvéből

#### 22/2019. (I.28.) KT határozat:

**Tárgy:** II. számú háziiorvosi körzet feladatellátási szerződésével kapcsolatos kérdések megtárgyalása

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta a II. számú háziiorvosi körzet feladatellátási szerződésével kapcsolatos kérdéseket, és a körzet asszisztens alkalmazását további két évre vállalja önkormányzati költségen.

A képviselő-testület a körzet asszisztens beteglátogatással összefüggő havi kilométer elszámolásával összefüggő kifizetést nem biztosítja 2019. január 1-jétől.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

kmft

Csákovics Gyula sk.  
polgármester

dr. Kerekes Gyöngyi sk.  
jegyzői feladatok ellátásával megbízott  
aljegyző

***Kivonat hiteles:***

**Zamárdi, 2019. február 14.**

**Bogdáné Marosi Gabriella főea**

## KIVONAT

### **Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete 2019. január 28-i ülésének jegyzőkönyvéből**

#### **23/2019 (01. 28.) KT határozati javaslat:**

**Tárgy:** Zamárdi 076/13 hrsz-ú, 073/23 hrsz-ú termőföldek átruházási ügye

**Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete** a Zamárdi 076/13 hrsz-ú és 076/23 hrsz-ú termőföldek átruházási ügyében helyi földbizottságként eljáró Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Somogy Megyei elnökségének SO01-05904-8/2018. számú, **Egervári Petra** /1067 Budapest Szobi utca 5. 1. em.4./ **vevő** által előterjesztett **kifogást**

#### **elutasítja.**

A határozat ellen fellebbezésnek helye nincs, jogorvoslat a mezőgazdasági igazgatási szerv döntése ellen indított közigazgatási perben kezdeményezhető.

#### **Indokolás:**

Kovács János 1138 Budapest Gyöngyösi utca 6. I. em. 19. ajtó, és Kovács Jánosné 6440 Jánoshalma Bajai u. 51.sz alatti lakosok mint eladók adásvételi szerződést kötöttek Egervári Petra 1067 Budapest Szobi u. 5. 1. em. 4. ajtó. vevővel a Zamárdi 076/13 hrsz és 073/23 hrsz alatti termőföld ingatlanok átruházására.

A Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Megyei Elnöksége (továbbiakban: NAK) a 2013. évi CCXII. törvény 103. §-ában foglalt rendelkezések alapján a mezőgazdasági igazgatási szerv 574.026/3/2018. számú megkeresésére eljárva SO01-05904-8/2018 számú állásfoglalásában a föld tulajdonjogának átruházásáról szóló szerződés jóváhagyását nem támogatta. A nem támogatás indokaként rögzítette többek között, hogy:

A helyi földbizottságként eljáró szerv a Földforgalmi törvény 24. § (2) bekezdés szerinti értékelése során arra a következtetésre jutott, hogy az adás-vételi szerződés alkalmas a tulajdonszerzési korlátozás megkerülésére, mivel a vevőnek köztudomású tények és a helyi földbizottsági szerv legjobb ismeretei alapján további földterület szerzése a célja, továbbá vélhetőleg kizárólag befektetési céllal vásárol.

A helyi földbizottságként eljáró szerv a Földforgalmi törvény 24. § (2) bekezdés szerinti értékelése során arra a következtetésre jutott, hogy a szerződés alkalmas a törvény céljainak, rendelkezéseinek megkerülésére, mivel köztudomású tények és a helyi földbizottsági szerv legjobb ismeretei alapján az értékelt személynek nem lakóhelye a föld fekvése szerinti település, azaz Zamárdi, ténylegesen nem is lakik és nem is tartózkodik a településen.

A helyi földbizottságként eljáró szerv arra a következtetésre jutott, hogy a szerződés létrejötté az értékelt féllel nem járul hozzá a földforgalmi törvény azon céljának érvényesüléséhez, hogy az agrártársadalom a vidéki családi közösségek termelési közösségként történő megszerveződése és a helyi vállalkozások gyarapodása révén tovább erősödjön.

Az indokolás értelmében arra a következtetésre jutott továbbá, hogy a vevő a későbbiekben az elővásárlási jogát vélhetően visszaélészerűen gyakorolhatja, illetve kívánja gyakorolni. A

helyben kialakult birtokrendszer földrajzi fekvéséből megállapítható hogy a szerzések célja a szomszédos földrészek későbbi megvétele.

A helyi földbizottsággal eljáró szerv hivatkozik a Földforgalmi törvény 24. § (2) bekezdés d. pontjára amely értelmében különös értékelési szempontként nevesíti azt, hogy az ellenérték a földek forgalmi értékével arányban áll-e s ha nem az aránytalansággal a vevő elővásárlásra jogosultat tartott távol az elővásárlási jogának gyakorlásától. A helyi földbizottsággal eljáró szerv arra a következtetésre jutott, hogy az ellenérték a földek ellenértékével nem áll arányban, az aránytalansággal a vevő elővásárlásra jogosultat tartott távol az elővásárlási jogának gyakorlásától. A településen a földek átlagára köztudomású tények alapján 1.000.000.- - 2.000.000.- ezzel szemben az 1 ha 3053 m<sup>2</sup> alapterületű termőföld vételára 6.000.000.- amely a fenti megállapításait bizonyítja.

A helyi földbizottsággal eljáró szerv álláspontja szerint a vevő olyan földterületet kíván megvásárolni irreálisan magas áron vélhetően nem mezőgazdasági tevékenység végzésének célzatával, amely területek a későbbiekben telekalakítással építési telekké válhatnak.

Az ingatlan művelési ága szőlő, de szőlő a területen nem található szántóként van művelve. A NAK indokolása szerint vevő a meglévő területét sem művelési rendeltetészerűen nem működteti együtt a helyi vadásztársasággal. A NAK álláspontja szerint a jogügylet a Földforgalmi törvény a céljainak érvényesülésébe ütközik.

Egervári Petra a törvényes határidőn belül kifogást terjesztett elő az állásfoglalással szemben. Előadta, hogy a NAK állításai nem felelnek meg a valóságnak, félrevezető és valótlan állítások alapján hozott a Kamara döntést. Kifogásában előadta, hogy a már tulajdonát képező termőföldet / 2016-ban vásárolt 1 ha/ férjével, testvérével és édesanyjával művelik véleménye szerint kifogástalanul.

Semmilyen jellegű visszaélést nem gyakorolt és a jövőben sem fog. Célja a szőlő feldolgozás alapjául szolgáló szőlőültetvények növelése, amely szükség egy erre alapuló gazdaság fenntartásához. Vitatja, hogy a vételár irreálisan magas. Ezt az állítását azzal támasztja alá, hogy 3 éven keresztül eredetileg 12 millió forintért hirdették a vétel tárgyát képező termőföldet. Az ár a jelenlegi internetes hirdetésekkel arányban áll, sőt a korábban általa vásárolt terület vételárával is. A NAK által jelzett 1-2 millió forintos hektáronkénti ár legfeljebb több évvel ezelőtt volt jellemző.

Sérelmezi, hogy a várost elhagyni szándékozó fiatal gazdász településre költözése miatt sértene bárki érdekeit. Még nem adottak az állandó itt lakása feltételei, de már most is rendszeresen tartózkodik a településen. Szerinte a NAK a jogügylet nem támogatásával éppen nem segíti elő a vidéki családi termelési közösségek szerveződését és a helyi vállalkozások gyarapodását.

A Földforgalmi törvény értelmével kiemelt cél a pályát módosító és fiatal földművesek támogatása ennek a követelménynek is megfelel. A vadásztársasággal összefüggő NAK indokolásra annyit nyilatkozik, hogy a jelenleg művelt termőföldjén a vadásztársaságnak egy használaton kívüli építménye volt, amely akadályozta a földterület művelését. Mivel a Társaság nem bontotta el, kénytelenek voltak ezt maguk elvégezni.

A vétellel érintett területet jelenleg nem ő műveli, nincs ráhatása a besorolástól eltérő művelésre. A Nemzeti Agrárgazdasági Kamara vevő kifogására az ügyben az alábbiakat nyilatkozta.

Mindenek előtt rögzítette, hogy a Földforgalmi tv. 68. § (3) bekezdése szerint a helyi földbizottság célja, hogy a település közigazgatási területén a törvény hatálya alá tartozó földek tulajdonjogának forgalmát a birtokviszonyok átláthatósága, a spekulatív földszerezések megelőzése, az üzemszerű művelés alatt álló élet- és versenyképes, egységes birtoktagot

képező földbirtokok kialakítása és megőrzése, a helyi gazdálkodó közösség érdekeinek érvényesítése érdekében a földbirtok-politikai célokkal összhangban a 24. és 25. §-ban foglalt feladatának gyakorlásával befolyásolja. A NAK megállapítja, hogy a jelen jogügylet jóváhagyása Egervári Petra vonatkozásában a jogalkotó eszmei szándékával menne szembe, a helyi földbizottságként eljáró szerv a törvényben foglalt földbirtok-politikai célokkal összhangban jogszerűen értékelte a földek átruházásáról szóló szerződést.

A NAK nyomatékosította, hogy a helyi földbizottságként eljáró szerv illetve a Települési Agrárgazdasági Bizottság (a továbbiakban: TAB) vezetősége mint előzetesen véleményező szerv bizonyítékokkal nem rendelkezik illetve a döntés előkészítő eljárás iratai nem adhatók ki. A TAB vezetőségi tagjainak véleménye a döntés meghozatalakor relevánsak mivel ők azért lettek megválasztva, mert ismerik a helyi viszonyokat ill. köztudomású tényekkel tudnak szolgálni. A NAK a helyi földbizottságként eljáró szerv állásfoglalásának indokait megalapozottnak találta felülvizsgálata során, véleménye szerint is a tulajdonszerzés befektetési céllal történik, az értékelt személy a helyi lakosokat nem foglalkoztat a szerződésben szereplő ellenérték a földek forgalmi értékével nem áll arányban. A NAK álláspontja szerint az értékelt személy nem önfoglalkoztatás céljából kíván a földekhez jutni.

A képviselő-testület az állásfoglalást, a kifogást valamint a NAK-tól bekért további nyilatkozatot megvizsgálta. A Képviselő testület megállapította, hogy a földbizottságként eljáró szerv a törvény szerinti értékelést elvégezte olyan részletességgel, hogy az, a mezőgazdasági hatóság határozatának alapjául szolgálhasson, alkalmas legyen a tényállás tisztázása körében a tények valóságáról és az állásfoglalás okszerűségéről való meggyőződés kialakítására.

A megállapított tények közül vitathatatlanul valós tényállítás, hogy vevő nem helyi lakos, életvitelszerűen nem tartózkodik a településen, helyi lakosokat nem foglalkoztat, és a termőföld vételára jóval magasabb a helyben kialakult termőföld hektáronkénti forgalmi értékénél. Vevő nyilatkozatai miszerint elérendő célja a letelepedés az üzemszerű mezőgazdasági művelés megteremtése a fenti megállapítások valóságtartalmán nem változtatnak.

A helyi földbizottságként eljáró szerv a 2013. évi CXXII. törvény –ben biztosított jogkörében eljárva köztudomású tények, és legjobb ismereti alapján a 24. § (2) bekezdésben rögzített szempontok alapján és a 68. § (3) bek-ben rögzített célok elérése érdekében arra a következtetésre jutott, hogy a jogügylet a törvényben rögzített és meghatározott földbirtokpolitikai célokkal ellentétes. A képviselő-testület megállapítja, hogy a termőföld megvásárlására vonatkozó következtetések olyan megállapítások, amelyek felülvizsgálata csak a magánjogi érdekelt (NAK) jogkörének megsértésével vizsgálható felül ezért a kifogást a rendelkező részben foglaltak szerint elutasította.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

kmft

Csákovics Gyula sk.  
polgármester

dr. Kerekes Gyöngyi sk.  
jegyzői feladatok ellátásával megbízott  
aljegyző

***Kivonat hiteles:***

**Zamárdi, 2019. február 14.**

**KIVONAT**

**Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete  
2019. január 28-i ülésének jegyzőkönyvéből**

**24/2019. (I.28.) KT határozat:**

**Tárgy:** Aquamarin – Extercontact Kft kérelmének megtárgyalása

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta az Extercontact Kft (volt Aquamarin hotel) tulajdonosainak kérelmét, és nem kívánja a 3443/13 hrsz-ú ingatlant parkolási célra bérbe adni.

A képviselő-testület kéri, hogy az elmúlt időszakban, az Extercontact Kft építkezésével összefüggő közterület-használatról a számlát a hivatal állítsa ki és küldje meg a Kft képviselője részére.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

kmft

Csákovics Gyula sk.  
polgármester

dr. Kerekes Gyöngyi sk.  
jegyzői feladatok ellátásával megbízott  
aljegyző

***Kivonat hiteles:***

**Zamárdi, 2019. február 14.**

**Bogdáné Marosi Gabriella főea**



## **KIVONAT**

### **Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete 2019. január 28-i ülésének jegyzőkönyvéből**

#### **25/2019. (I.28.) KT határozat:**

**Tárgy:** Területrendezéssel kapcsolatos törvényi szintű változás egyeztetésre személyek kijelölése

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta a Miniszterelnökség Építészeti és Építésügyi Helyettes Államtitkár megkeresését, és a Balaton vízparti területeinek lehatárolásával, továbbá a Balaton vízparti területeire vonatkozó közcélú területfelhasználással összefüggő további egyeztetésben való folyamatos képviseletre kijelöli dr. Kerekes Gyöngyi aljegyzőt, Fodor Anikó osztályvezetőt és Ripszám János főépítést.

**Felelős:** Csákovics Gyula polgármester

**Határidő:** ért. szerint

kmft

Csákovics Gyula sk.  
polgármester

dr. Kerekes Gyöngyi sk.  
jegyzői feladatok ellátásával megbízott  
aljegyző

***Kivonat hiteles:***

**Zamárdi, 2019. február 14.**

**Bogdáné Marosi Gabriella főea**