



Zamárdi Város Önkormányzat  
Polgármestere

8621 Zamárdi, Szabadság tér 4.  
Telefon: 84/348-400, 348-711.  
E-mail: titkarsag@zamardi.hu

Ügyszám: **657-3** ./2020.

**31/2020.(V.19.) Pm.**

**Határozat**

A Zamárdi Harcsa utca és Margó Ede sétány nyugati oldalán fekvő ingatlanok ( 3441/1.hrsz., 3441/2.hrsz, 3441/3.hrsz, 3441/4. hrsz. és 3441/5. hrsz.) tulajdonosai, használói és az Extercontact Kft. érdekeltiségében felépült társasház ( 3441/12. hrsz.) tulajdonosai, használói a Zamárdi Város Önkormányzat tulajdonában lévő 3441/13.hrsz. alatti közpark megjelölésű ingatlant tulajdonosi hozzájárulás, engedély nélkül rendeltetésétől eltérő módon használják. A képviselőtükben eljáró Szilágyi Aszmann és Társa Ügyvédi Iroda által előterjesztett megoldási javaslatokat amelyet valamennyi közterületet használó képviselőtükben nyújtott be, minden részletében elutasítom.

Az ingatlanokhoz kapcsolódó közpark magán célra történő használatának végleges szabályozása érdekében az alábbiak szerint intézkedem:

- 1.) dr. Kállai-Németh Imola ügyvéd tájékoztassa a Szilágyi Aszmann és Társa Ügyvédi Irodát fenti döntésről.
- 2.) Elrendelem, hogy a jegyző hatáskörébe utalt eljárás keretében minden közparkot engedély nélkül használóval szemben kerüljön sor az eljárás lefolytatására a helyi rendeletben foglalt szabályozás szerint.
- 3.) Az önkormányzatunk tulajdonát képező 3441/9. hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanra a GAMESZ 2020. szeptember hónapban készítsen kerítést és zárja le a területet.
- 4.) Kerüljön felszólításra minden érdekelt ingatlan tulajdonos és használó, hogy a jogosulatlanul használt közterületekről távolítsák el a tulajdonukat képező tereptárgyakat, növényzetet, sövényt, minden közterületen engedély nélkül tárolt tárgyat azzal a felhívással, hogy kötelezettségüknek 15 napon belül eleget kell tenni, melynek elmaradása esetén azt az önkormányzat fogja eltávolítani azokat a jogosulatlan közterülethasználó költségére.
- 5.) Kérjen a hivatal írásban adatot a főépítéstől arra vonatkozóan, hogy jelenlegi hivatalos kiméréssel kimutatott beépített és burkolt területek figyelembe vételével az erre irányadó zöldfelületi mutató hogyan alakul a közpark vonatkozásában.

Indokolás:

Több éve folyamatosan felszólítások ellenére sem kértek engedélyt közterület foglalásra az érintett ingatlantulajdonosok, de évről évre nagyobb területeket használnak magán célra a közparkból és közterületből.

Figyelmen kívül hagyják, hogy saját tulajdoni illetőségükön jelentősen túlterjeszkedve csorbítják az önkormányzat tulajdonosi jogosítványait.  
Ezen határozatot a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. §-(4) bekezdésébe foglalt felhatalmazás alapján hoztam.

Zamárdi, 2020. május 19.



Csákovics Gyula  
polgármester

