



Zamárdi Város Önkormányzat  
Polgármestere

8621 Zamárdi, Szabadság tér 4.

Telefon: 84/348-400, 348-711.

E-mail: titkarsag@zamardi.hu

Ikt.sz.:325-2/2021.

40/2021.(III.03.) Pm.

**Határozat**

Mucsi Károlyné 1147 Budapest, Istvánfi utca 64 B.sz.lakos kérelmében foglaltakkal kapcsolatosan akként döntöttem, hogy az ingatlan értékesítése esetén az ahhoz bérelt önkormányzati tulajdonú területre vonatkozóan az önkormányzatunk határozatlan időtartamra, 60 napos felmondási jog kikötésével megkötöti a bérleti szerződést az új tulajdonos kérésére. Az esetlegesen megkötésre kerülő szerződésben a bérleti jogviszony a jelenleg bérelt terület nagyságával és területi elhelyezkedésével egyezően jöhet létre.

Indokolás:

Mucsi Károlyné mint a Zamárdi Harcsa u.12.sz. alatti ingatlan hasznélvezője bérleti szerződést kötött önkormányzatunkkal 2016.március 3. napján A szerződés szerint az ingatlanhoz közvetlenül kapcsoló önkormányzati tulajdonban álló közterületből összesen 84 nm terület használatára lett jogosult a mindenkor hatályos bérleti díj ellenében. Kérelmet terjesztett elő, hogy az ingatlan értékesítése esetén az önkormányzat az új tulajdonosnak is tegye lehetővé ezen terület bérlését.

Fentiek szerint döntöttem a kérelemről melynek indoka, hogy a hatályos jogszabályok alapján folyamatban van a település rendezési eszközök felülvizsgálata városunkban is. A vizsgálat és annak nyomán az esetleges újra szabályozás érinti ezen területet is, ezért a bérleti jogviszony biztosítására csak a rendelkező részben foglaltak szerinti felmondási lehetőség kikötésével van mód.

Ezen határozatot a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. §:(4) bekezdésébe foglalt felhatalmazás alapján hoztam.

Zamárdi, 2021. március 03.



  
Csákovics Gyula  
polgármester