

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete 2022. február 1-jei üléséről

Jelen vannak: Csákovics Gyula polgármester
Egyed Zoltán Attila képviselő
Elter Imre képviselő
Gál Péter képviselő
Schwarc Béla képviselő
Szabó Gábor képviselő

dr. Kerekes Gyöngyi jegyző
dr. Nagy Ildikó aljegyző
Kétszeri Balázs osztályvezető
Fodor Anikó, Csécsi Tamás PMH munkatársak

Csákovics Gyula polgármester köszönti a képviselő-testület ülésén megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel 7 fő képviselőből 6 fő képviselő jelen van. Matyikó Zsuzsanna alpolgármester betegség miatt jelezte távolmaradását.

Napirendi pontoknak javasolja az alábbiakat:

1. Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete 2022. évi munkaterve
Előterjesztés írásban, előadó: Csákovics Gyula polgármester
2. Sziget Zrt és Zamárdi Város Önkormányzata között kötendő együttműködési megállapodás megtárgyalása
Előterjesztés írásban, előadó: Csákovics Gyula polgármester, dr. Kerekes Gyöngyi jegyző
3. Zamárdi Tourinform Iroda, Községi Ház és Városi Könyvtár szervezeti ábrával kapcsolatos előterjesztés
Előterjesztés írásban, előadó: Baller Zsuzsanna intézményvezető
4. Beruházási és Városüzemeltetési Osztály előterjesztései
Előterjesztések írásban, előadó: Kétszeri Balázs osztályvezető
 - a. Magyar Kajak-Kenu Szövetség - Balaton-átevezés
 - b. Pályázati módosítások
 - c. THE ZAM
 - d. Védőnői kazán csere
5. Elektromos autó töltőállomás közterület-használat
Előterjesztés írásban, előadó: dr. Kerekes Gyöngyi jegyző

6. Környezetvédelmi Program megtárgyalása
Előterjesztés írásban, előadó: dr. Kerekes Gyöngyi jegyző
7. A 2022/2023-as tanévre vonatkozóan az iskolai körzethatárok megállapítása
Előterjesztés írásban, előadó: dr. Kerekes Gyöngyi jegyző
8. Polgármester és alpolgármester tiszteletdíja és költségtérítése
Előterjesztés írásban, előadó: Egyed Zoltán Attila PVFB elnöke
9. A köztisztviselők részére 2022. évre vonatkozó teljesítménykövetelmények alapjául szolgáló célok meghatározása
Előterjesztés írásban, előadó: dr. Kerekes Gyöngyi jegyző
10. Rendelet megalkotása, módosítása
 - a. Kedvtelésből tartott állatok tartása
 - b. Szervezeti és Működési Szabályzat
 - c. Köztisztasági helyi szabályairólElőterjesztés írásban, előadó: dr. Kerekes Gyöngyi jegyző, dr. Nagy Ildikó aljegyző
11. Bizottság munkájáról tájékoztatás
 - a. Humán Bizottság
 - b. Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
12. Zamárdi Parkolási Kft-vel kapcsolatos döntések
Előterjesztés szóban, előadó: Fodor Anikó ügyvezető

A napirendi pontokat a képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal elfogadja.

1. Magyar Kajak-Kenu Szövetség - Balaton-átevezés

Előterjesztés a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság anyagában

Csákovics Gyula polgármester: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta a napirendi pontot.

Berényi Péter Magyar Kajak-Kenu Szövetség képviselője: A legutóbbi tájékoztatásuk óta a rendezvény koncepciója nem változott. Szombati napon az átevezés, előtte pénteken és utána vasárnap pedig sport programokkal. Szeretnék kérni, hogy július 29-30-31 napokra módosíthassák a rendezvény napjait, mivel a szabad strand területe főleg a fesztiválok miatt korlátozottan vehető igénybe. Az átevezés esőnapja az esemény vasárnapi napja, illetve augusztus 6. lenne.

Az augusztus 6-i esőnap kizárólag az átevezésre vonatkozna. Amennyiben itt sem lesz lehetőség az időjárás miatt a rendezvény megszervezésére, akkor 2022-ben már nem kerül sor rá.

Csákovics Gyula polgármester: A sportnappal kapcsolatos részletes programról szeretne majd tájékoztatást kérni.

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

4/2022. (II.1.) KT határozat:

Tárgy: Magyar Kajak-Kenu Szövetség – Balaton átevezés rendezvény

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta a Magyar Kajak-Kenu Szövetség 2022. évi Balaton átevezés programmal kapcsolat kérelmét és engedélyezi, hogy a rendezvény 2022. július 29-31 között kerüljön megrendezésre, a rendezvény esőnapja 2022. augusztus 6.

A képviselő-testület a Szövetség területhasználatra vonatkozó kérelmét jóváhagyja.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

2. Zamárdi Parkolási Kft-vel kapcsolatos döntések

Előterjesztés szóban, előadó: Fodor Anikó ügyvezető

Egyed Zoltán Attila képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság határozati javaslatában egyetért azzal, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő, Petőfi Sándor utca 1. szám alatti épületben lévő helyiségeket megfelelő módon felújítják, hogy a téli időszakban is tudjon benne a parkolási iroda működni. Az ezzel kapcsolatos árajánlatokat meg fogják kérni. Fűtés, üvegfelület cseréje, stb. Előreláthatólag 8 M Ft bruttó költséggel lehet számolni.

Csákovics Gyula polgármester: A felújítás után egész évben tudna a parkolási iroda működni ebben az épületben, a Szabadság téri iroda pedig a közterület-felügyelet használatában marad.

Fodor Anikó ügyvezető: A felújítás költségei a Parkolási Kft-t terhelik, a megfelelő összeg rendelkezésre áll. Amennyiben használatba kapja a Kft, a felújítás már a Kft költsége lesz. Az iroda Zamárdi Parkolási Kft általi használatát okiratba célszerű foglalni, illetve felhatalmazást szeretnének kérni arra is, hogy a felújításra vonatkozó árajánlatokat megkérjék.

Fentiekén kívül technikai döntés is szükséges. Megállapították, hogy bizonyos tárgyi eszközök az Önkormányzat tulajdonában vannak, de ezeket a Kft használja. Ezekre az eszközökre szintén használatba adási szerződést célszerű kötni. Ezeket részletesen ismertetik.

Csécsi Tamás ügyvezető: Ismerteti a Kft által használt, de önkormányzati tulajdonban lévő tárgyi eszközök listáját. Ezen kívül az épület biztosítása is a Kft nevére kerülne megkötésre.

Egyed Zoltán Attila képviselő: Tartós használatba adási, bérleti szerződést javasol, tulajdonjogot nem.

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

5/2022. (II.1.) KT határozat:

Tárgy: Zamárdi Parkolási Kft által használt irodahelyiség használatba adása

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta a Zamárdi Parkolási Kft által használt Zamárdi, Petőfi u. 1. szám alatti épületben található irodahelyiség jövőbeni használatra vonatkozó javaslatát. A képviselő-testület felkéri a Kft-t és Zamárdi Város Jegyzőjét, hogy készítsék elő az irodahelyiség használatra vonatkozó okiratot megtárgyalásra.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

6/2022. (II.1.) KT határozat:

Tárgy: Zamárdi Parkolási Kft Petőfi Sándor utca 1. szám alatti önkormányzati ingatlanra vonatkozó felújítási javaslata

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta a Zamárdi Parkolási Kft ingatlan felújításra vonatkozó javaslatát. A javaslat szerint az Önkormányzat tulajdonában álló és a Kft telephelyeként bejegyzett, Zamárdi, Petőfi u. 1. szám alatti épületben található irodahelyiség a Kft költségvetése terhére kerülne felújításra. A képviselő-testület hozzájárul, hogy a felújítás érdekében a szükséges árajánlatokat a Kft beszerezze.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

7/2022. (II.1.) KT határozat:

Tárgy: Zamárdi Parkolási Kft használatba adására vonatkozó javaslata

Zamárdi Város Önkormányzata megtárgyalta a Zamárdi Parkolási Kft tárgyi eszközök használatba adására vonatkozó javaslatát. A Képviselő-testület felkéri a Kft-t és Zamárdi város jegyzőjét, hogy készítsék elő az eszköz átadásra vonatkozó okiratot megtárgyalásra.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

3. Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete 2022. évi munkaterve Előterjesztés írásban, előadó: Csákovics Gyula polgármester

Csákovics Gyula polgármester: A munkaterv tervezete összeállításra került. Az elmúlt két évben a járványhelyzet miatt a munkatervben szereplő napirendek nagy része nem került megtárgyalásra, illetve egy időben rendkívüli jogrend is volt érvényben.

A civil szervezetek vezetőivel történő találkozások is elmaradtak ebben az időszakban.

Amennyiben van javaslat, kéri annak ismertetését. Természetesen az év közben felmerülő témákat is tárgyalni fogja a képviselő-testület.

Gál Péter képviselő: A novemberi ülésre érdemes lenne a testvértelepülési kapcsolatokat felvenni, illetve az ezzel kapcsolatos 2023. évi terveket.

Csákovics Gyula polgármester: Malsch polgármester asszonya nyilatkozott, hogy 2022. évre nem terveznek még testvér települési programokat. Villány megszervezte a szokásos fesztivált, de mérsékelt volt a részvétel és a siker is. Székelyvéckét keresték, de nem kaptak még visszajelzést. Ustrzyki Dolne szintén óvatosan tervez, Moscenicka Draga szintén. 2023-ban a városi rang 15 éves évfordulója lesz, Zamárdi részéről szeretné megünnepelni méltóképpen ezt az eseményt. Február 14-i üléseket február 15-ére javasolja áttenni.

Egyed Zoltán Attila képviselő: A költségvetési adatokat már januárban is tárgyalni szokták, ezért javasolja, hogy február második hetében egy ilyen jellegű bizottsági ülést tartsanak.

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

8/2022. (II.1.) KT határozat:

Tárgy: Zamárdi Város Önkormányzata képviselő-testületének 2022. évi munkaterve

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete a 2022. évi munkatervét az elhangzott javaslatokkal kiegészítve jóváhagyja.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

4. Sziget Zrt és Zamárdi Város Önkormányzata között kötendő együttműködési megállapodás megtárgyalása

Előterjesztés írásban, előadó: Csákovics Gyula polgármester, dr. Kerekes Gyöngyi jegyző

Csákovics Gyula polgármester: A Balaton Sound fesztivállal kapcsolatos szerződés-tervezetet már több alkalommal tárgyalták, jelen ülésen reményei szerint már végleges formába tudják önteni. Az aláírt szerződés után már fizetési kötelezettsége lesz a Sziget Zrt-nek. Szeretné, ha ezt az összeget a Margó Ede sétány folytatására fordítanák, reményei szerint a Kecskeméti utcáig.

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

9/2022. (II.1.) KT határozat:

Tárgy: Sziget Zrt és Zamárdi Város Önkormányzata között kötendő együttműködési megállapodás jóváhagyása

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete a Sziget Zrt és Zamárdi Város Önkormányzata között kötendő „Területbérbeadási szerződés és együttműködési megállapodást” a jelen ülésre beterjesztett és az ülésen ismertetett formában jóváhagyja, és felhatalmazza Csákovics Gyula polgármestert annak aláírására.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

5. Zamárdi Tourinform Iroda, Községi Ház és Városi Könyvtár szervezeti ábrával kapcsolatos előterjesztés

Előterjesztés írásban, előadó: Baller Zsuzsanna intézményvezető

Csákovics Gyula polgármester: A benyújtott szervezeti ábrát, mint az intézmény Szervezeti és Működési Szabályzatának 1. számú mellékletét, elfogadásra javasolja.

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

10/2022. (II.1.) KT határozat:

Tárgy: Zamárdi Tourinform Iroda, Községi Ház és Városi Könyvtár SZMSZ mellékletének elfogadása

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete a Zamárdi Tourinform Iroda, Községi Ház és Városi Könyvtár Szervezeti és Működési Szabályzatának 1. számú mellékletét képező szervezeti ábrát jóváhagyja.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

6. Beruházási és Városüzemeltetési Osztály előterjesztései

Előterjesztések írásban, előadó: Kétszeri Balázs osztályvezető

a. Pályázati módosítások

Egyed Zoltán Attila képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta az előterjesztést. Időközben módosításokra lett szükség, melyet a mellékelt előterjesztésben ismertetnek.

A Fecske utca felújítása lenne a Knézits utca és a Vécsey utca közötti szakaszon, illetve a Knézits utca felújítása a Gábor Áron és a Fecske utcák között.

Schwarz Béla képviselő: A Vasút utcában és a Káposztáskerti utcára vonatkozóan a közútkezelőt és a túlhasználókat nyilatkoztatni kell, mert ennek a két utcának a járda és út felújítása meg kell, hogy valósuljon, régi igény a lakosság részéről. Kéri, hogy a hivatal szeptemberig dolgozzon ki egy koncepciót erre a két területre vonatkozóan, hogy miként lehet rendezni a használatot. Ahol a kerítések önkormányzati területet érintenek, ott is fel kell szólítani a tulajdonost, hogy helyezze a saját területére a kerítést.

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

11/2022. (II.1.) KT határozat:

Tárgy: Belügyminisztériumi ebr42 2022. évi pályázat benyújtása, belterületi utak, járdák, hidak felújítása jogcímen

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2022. február hónapban a Belügyminisztériumhoz a „Belterületi utak, járdák, hidak felújítása” jogcímen az alábbi utak felújítására támogatási igényt nyújt be az alábbiak szerint (tervezés, kivitelezés, műszaki ellenőrzés):

Knézits utca (962/1 hrsz) felújítása a Gábor Áron utca – Fecske utca között, valamint a Fecske utca (848/1 hrsz.) felújítása a Knézits utca és a Vécsey utca közötti szakaszon.

A pályázandó összeg: 16.145.138 Ft. (A fejlesztési költség 65 %-a.)

Önrész: 8.693.536 Ft. (A fejlesztési költség 35 %-a.)

| | | |
|---------|------------------------------|--------------------|
| melyből | - tervezés: | 250.000 Ft. |
| | - fejlesztés kivitelezése: | 24.289.674 Ft. |
| | - <u>műszaki ellenőrzés:</u> | <u>299.000 Ft.</u> |
| | Összesen: | 24.838.674 Ft. |

A 8.693.536 Ft. önrész összegét pályázatnyertesség esetén Zamárdi Város Önkormányzata a 2022. évi költségvetési rendeletében biztosítja, a szükséges önrésszel rendelkezik.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

12/2022. (II.1.) KT határozat:

Tárgy: Pályázat benyújtás gyalogjárda felújítására, eszközbeszerzésre, játszótér rekonstrukcióra

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete jóváhagyja, hogy az önkormányzat az előterjesztésben szereplő pályázati kiírásokra adja be a pályázatait az alábbiak szerint:

-Szent István utca É-i oldali gyalogjárda felújítása a Zöldfa utca – Csokonai köz közötti szakaszon.

-Eszközbeszerzések:

Kamera beszerzés,

Yololiv Yolobox,

Apple iPad,

Nyilvánosság, tábla.

-Rétföldi utcai játszótér rekonstrukciója.

és ennek megfelelően módosítja a 3/2022. (I.11.) KT számú határozatát.

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete a 2022-es évi költségvetésében a fenti beruházásokhoz szükséges pályázati saját erőket biztosítja.

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete elfogadja a tájékoztatást miszerint a Hivatal az Orgona utca vízelvezetésének rekonstrukciójára, valamint parkolók kiépítésére

vonatkozó pályázatot *TOP PLUSZ -1.2.1-21-S01-2022-00033* pályázati azonosítóval benyújtotta a Széchenyi Terv Plusz kiírásra.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

b. THE ZAM

Kétszeri Balázs osztályvezető: Képviselő-testületi döntés van az új közösségi épület üzemeltetési pályázati kiírásra. Ez megtörtént. A mai nap 12.00 óra volt az ajánlatok leadására a határidő. Előtte egy helyszíni bejárás történt, illetve pályázati biztosítékot kér az Önkormányzat, ezt két cég vállalta és a határidőig egy pályázat érkezett be. Annak az 5 fős bizottság jelenlétében történő bontást követően, a kiértékeléssel együtt a február 15-i ülésre fogják beterjeszteni.

Gál Péter képviselő: Hagyomány tiszteletből a nagypénteki napot is bevenné a munkaszüneti napok közé. A 7778 látogatószám miért került be az anyagba?

Kétszeri Balázs osztályvezető: Pályázati elvárás, kötelező eleme a pályázati kiírásnak.

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

13/2022. (II.1.) KT határozat:

Tárgy: THE ZAM hasznosítása

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta a THE ZAM új közösségi épület hasznosításáról szóló tájékoztatást, és azt elfogadja.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

c. Védőnői kazán csere

Kétszeri Balázs osztályvezető: A védőnői szolgálat épületét ellátó kazán cseréje vált szükségessé meghibásodás miatt. Árajánlatok beszerzése kerültek, a Focus-Therm Kft a munkálatot már el is végezte.

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

14/2022. (II.1.) KT határozat:

Tárgy: Védőnői szolgálat kazán csere

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete a 2022-es évi költségvetésének terhére utólagosan jóváhagyja, hogy a Gamesz a Zamárdi védőnői szolgálat és fogorvosi rendelő épületének kazáncseréjét a Focus-Therm Kft.-től (8621 Zamárdi, Dobó I. u. 5.) bruttó 977.900,-Ft-ban -az Önkormányzat nevében- megrendelje, a Polgármester úr a szükséges vállalkozási szerződést aláírja.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

Egyed Zoltán Attila képviselő: A kazán csere miatt egyeztettek a Focus-Therm Kft ügyvezetőjével és javasolják, hogy az Önkormányzat intézményeinél lévő, fűtést ellátó berendezések évenkénti ellenőrzése, karbantartása szükséges. A megelőző ellenőrzés kevesebb, mint amikor már cserélni kell egy kazánt például, mint a mostani példa is mutatja. Ezekre a karbantartásokra célszerű lenne egy pályázatot kiírni, és a szükséges összeget a költségvetésbe betervezni.

7. Elektromos autó töltőállomás közterület-használat

Előterjesztés írásban, előadó: dr. Kerekes Gyöngyi jegyző

Dr. Kerekes Gyöngyi jegyző: Az előterjesztés mellékletét képezi egy határozati javaslat is. Szeretné a képviselő-testület véleményét kérni a további tárgyalások folytatásához, mert a nagyrendezvények ideje alatt a Zöldfa utca környéki helyszín nem biztos, hogy rendeltetésszerűen használható lesz. A berendezések működése óta rendszeres tájékoztatást kapnak az üzemeltetőtől. A fogyasztás miatt csekély mértékű bérleti díj indokolt, 2 db berendezésre 5.000,- Ft/hó éves szinten. Felmerült az a lehetőség, hogy parkolási díjat is érvényesítsenek arra az időre, amíg a gépkocsi tulajdonosok a berendezést igénybe veszik, erre már azért is lehetőség van, mert az elektromos töltésért is fizetnek az autósok, így a parkolási díjnak sincs akadálya.

Csákovics Gyula polgármester: Az áthelyezést nem javasolja. Parkolási zónában, parkolóhelyen töltik az autókat, így a parkolási díjtól nem tekintene el.

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

15/2022. (II.1.) KT határozat:

Tárgy: e.Mobil Elektromobilitás Nonprofit Kft területbérlete

Zamárdi Város Képviselő testülete az e.Mobil Elektromobilitás Nonprofit Kft (1037 Budapest Montevideo u. 2/C) által üzemeltetett 2 db elektromos töltőállomás területbérleti díját 2020. 05.01. napjától 2022 március 31. napjáig 5000,- Ft/töltőhely/hó állapítja meg.

Az együttműködési megállapodás 2022. március 31-ig hosszabbítható meg, a fenti feltételekkel. A szerződés további meghosszabbításának feltétele, hogy amennyiben a töltőállomások a továbbiakban is a parkolási zónában maradnak, a szolgáltatást igénybevevők parkolási díjat legyenek kötelesek fizetni. Amennyiben az e.Mobil Kft ezt elfogadja, abban az esetben a képviselő-testület kész 2022. április 1-jétől a szerződést a jövőre nézve is megkötni.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

8. Környezetvédelmi Program megtárgyalása

Előterjesztés írásban, előadó: dr. Kerekes Gyöngyi jegyző

A képviselő-testület vita és ellenszavazat nélkül, egyhangú, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

16/2022. (II.1.) KT határozat:

Tárgy: Zamárdi Város Megújított Környezetvédelmi Programja a 2021-2026 időszakra

Zamárdi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és a 2021-2026. évre vonatkozó Megújított Környezetvédelmi Programot jóváhagyja.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

9. A 2022/2023-as tanévre vonatkozóan az iskolai körzethatárok megállapítása

Előterjesztés írásban, előadó: dr. Kerekes Gyöngyi jegyző

Csákovics Gyula polgármester: Alpolgármester asszony ugyan nincs jelen az ülésen, de az ő tájékoztatása szerint sok zamárdi gyermeket írtak át a balatonendréd-i iskolába, és több más településről érkező gyermek jár a zamárdi általános iskolába. Szeretné kérni Gál Péter Humán Bizottság elnökét, hogy a bizottság foglalkozzon ezzel a kérdéssel.

Schwarc Béla képviselő: A KLIK-től mint fenntartótól lehet kérni egy felülvizsgálatot arra vonatkozóan, hogy mi az oka a nagyszámú átíratásoknak?

Dr. Kerekes Gyöngyi jegyző: Nincs hatáskörük a felülvizsgálat kérésére.

Csákovics Gyula polgármester: Ezért javasolta, hogy a Humán Bizottság foglalkozzon a témával.

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

17/2022. (II.1.) KT határozat:

Tárgy: A 2022/2023-as tanévre vonatkozóan az iskolai körzethatárok megállapítása

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete a 2022/2023-as tanévre az általános iskolai körzethatárokon nem kíván módosítani, ezért azokat tartja érvényben a 2022/2023-as tanévre vonatkozóan is.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

10. Polgármester és alpolgármester tiszteletdíja és költségtérítése

Előterjesztés írásban, előadó: Egyed Zoltán Attila PVFB elnöke

Egyed Zoltán Attila képviselő: Az írásos előterjesztés alapján javasolja a négy darab határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal (Csákovics Gyula polgármester a szavazásban nem vett részt) az alábbi határozatot hozza:

18/2022. (II.1.) KT határozat:

Tárgy: Csákovics Gyula polgármester illetménye 2022. január 1-jétől

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete megállapítja, hogy Zamárdi város lakosságszáma 2019. január 01. napján 2637 fő volt. Csákovics Gyula főállású polgármester illetménye Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 71. § (4) bekezdés d) pontja alapján jár. A képviselő-testület megállapítja, hogy az Möt. szerinti illetmény 2022. január 01. napi hatállyal havi bruttó 780.000,-Ft (azaz hétszáznyolcvanezer forint) összeg.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

A képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal (Csákovics Gyula polgármester a szavazásban nem vett részt) az alábbi határozatot hozza:

19/2022. (II.1.) KT határozat:

Tárgy: Csákovics Gyula polgármester költségtérítése 2022. január 1-jétől

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete megállapítja, hogy Csákovics Gyula polgármester költségtérítése 2022. január 01-től a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 71. § (6) bekezdése alapján havi bruttó 117.000,-Ft (azaz egyszázötvenhétezer forint) összeg.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

20/2022. (II.1.) KT határozat:

Tárgy: Matyikó Zsuzsanna alpolgármester tiszteletdíja 2022. január 1-jétől

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényt (a továbbiakban: Möt.) 80. § (2) bekezdése alapján Matyikó Zsuzsanna társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját 2022. január 01. napi hatállyal a társadalmi megbízatású polgármester havi illetményének 90 %-ában, havi bruttó 351.000,-Ft (azaz háromszázötvenegyezer forint) összegben állapítja meg.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

21/2022. (II.1.) KT határozat:

Tárgy: Matyikó Zsuzsanna alpolgármester költségtérítése 2022. január 1-jétől

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényt (a továbbiakban: Möt.) 80. § (3) bekezdése alapján megállapítja, hogy Matyikó Zsuzsanna alpolgármester költségtérítése 2022. január 01. napi hatállyal havi bruttó 52.650,-Ft (azaz ötvenkettőezer-hatszázötven forint) összeg.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

11. A köztisztviselők részére 2022. évre vonatkozó teljesítménykövetelmények alapjául szolgáló célok meghatározása

Előterjesztés írásban, előadó: dr. Kerekes Gyöngyi jegyző

A képviselő-testület vita és ellenszavazat nélkül, egyhangú, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

22/2022. (II.1.) KT határozat:

Tárgy: A Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők részére a 2022. évre vonatkozó teljesítménykövetelmények alapjául szolgáló célok meghatározása

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete elfogadja a Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők részére a 2022. évre vonatkozó teljesítménykövetelmények alapjául szolgáló célok meghatározásáról szóló javaslatot.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

12. Rendelet megalkotása, módosítása

Előterjesztés írásban, előadó: dr. Kerekes Gyöngyi jegyző, dr. Nagy Ildikó aljegyző

d. Kedvtelésből tartott állatok tartása

Egyed Zoltán Attila képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta a rendelet-tervezetet, jelen beterjesztett formában elfogadásra javasolják.

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete egyhangú, 6 igen szavazattal megalkotta 1/2022. (II.2.) számú rendeletét a kedvtelésből tartott állatok tartásáról.
A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

e. Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása

Egyed Zoltán Attila képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta a rendelet-tervezetet, jelen betérjesztett formában elfogadásra javasolják.

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete egyhangú, 6 igen szavazattal megalkotta 2/2022. (II.2.) számú rendeletét Zamárdi Város Önkormányzata 17/2019. (XI.4.) számú, a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló rendelet módosításáról.
A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

f. Köztisztasági helyi szabályairól

Egyed Zoltán Attila képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta a rendelet-tervezetet, jelen betérjesztett formában elfogadásra javasolják.

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete egyhangú, 6 igen szavazattal megalkotta 3/2022. (II.2.) számú rendeletét a köztisztaság helyi szabályairól.
A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

13. Bizottság munkájáról tájékoztatás

a. Humán Bizottság

Gál Péter képviselő: A Humán Bizottság megtartotta január havi ülését. Települési segély és tűzifa kérelmeket tárgyaltak saját hatáskörben. Egyéb napirend nem volt, ami képviselő-testületi szavazást igényelne.

Az idősek köszöntésével kapcsolatos tapasztalatokat tárgyalták, zökkenőmentesen tudták lebonyolítani.

b. Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

23/2022. (II.1.) KT határozat:

Tárgy: Zamárdi település rendezési terv módosítása (Zamárdi, Hársfa utca 2900 hrsz)

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta Ripszám János főépítész tájékoztatását, és Zamárdi település rendezési terv módosításával kapcsolatban az alábbi javaslattal egyetért:

Zamárdi, Hársfa utca 2900/1 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan a lakóterületté minősítés a módosítási anyagban továbbra is szerepeljen.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

24/2022. (II.1.) KT határozat:

Tárgy: Zamárdi HÉSZ – Önkormányzat elővásárlási jog bejelentése, kőhegy beépítési százalék módosítása

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést, és úgy dönt, hogy az Önkormányzat, amennyiben a HÉSZ lehetőséget ad rá, elővásárlási jogot jelentsen be az alábbi ingatlanokra:

- Zamárdi, Szent István utcai három kemping területe,
- Zamárdi, Nagyvárad köz és Bácskai utcai között terület,
- Zamárdi, Eötvös utcai, volt Tolna Megyei Tanács üdülő területe,
- Kőhegyi kilátó alatti 4776 hrsz-ú telek.

A képviselő-testület úgy dönt továbbá, hogy a Zamárdi kőhegyen a beépítési lehetősége a jelenlegi 3 %-ról 6 %-ra módosuljon.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

25/2022. (II.1.) KT határozat:

Tárgy: Magyar Telekom Nyrt új optikai hálózat kiépítése

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta a Magyar Telekom Nyrt megkeresését és a településen kialakítandó új optikai hálózattal kapcsolatban engedélyezi - a HÉSZ vonatkozó rendelkezéseit is figyelembevéve-, hogy az új hálózatot közterületen a meglévő oszlopon helyezték el, ahol erre lehetőség van. Ahol nincs ilyen oszlopsor, ott földkábel alakítsanak ki, továbbá a házakhoz történő bekötéseket, amennyiben lehetséges műszakilag, földkábelben oldja meg a szolgáltató.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

26/2022. (II.1.) KT határozat:

Tárgy: Zamárdi, Laki Bennó utcai lakosok új felújítási kérelme

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta Laki Bennó utcára vonatkozó felújítási kérelmet. A képviselő-testület úgy dönt, hogy az idei évi költségvetésben szerepeltessék a mart aszfalttal történő burkolást az utca azon területére, ami már önkormányzati tulajdonba átadásra került.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

Egyed Zoltán Attila képviselő: A Zamárdi Tenisz Centrummal kapcsolatban a tavalyi évi bérleti díjat célszerű megszavazni a bizottsági határozati javaslattal ellentétben, mert 2022. évben sem engedélyeztek a veszélyhelyzet miatt díjemelést.

Csákovics Gyula polgármester: Javasolja, hogy a hivatal nézzen utána, lehetséges-e díjmelés, és utána döntsenek. De dönthetnek úgy is, hogy amennyiben lehetőség van rá, akkor az emelt díjjal kössék meg a szerződést.

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

27/2022. (II.1.) KT határozat:

Tárgy: Zamárdi Tenisz Centrum SE bérleti szerződés meghosszabbítása

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete támogatja, hogy a Zamárdi Tenisz Centrum SE a Zamárdi, Bácskai utcai tenispályákhoz kapcsolódóan egy darab, burkolattal ellátott konténer elhelyezzen és közművel lássa el saját költségére.

A képviselő-testület a bérleti díjat 2022. évre vonatkozóan 2.000.000,- Ft-ban állapítja meg, amennyiben a hatályos jogszabályok erre lehetőséget adnak.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

28/2022. (II.1.) KT határozat:

Tárgy: Koncz Tamás felhívása a Bácskai utcai tenispálya bejáratával kapcsolatban

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete kéri a hivatalt, hogy szólítsák fel Koncz Tamást arra vonatkozóan, hogy a jogi telekhatárra helyezze át a bejáratát és azt követően az Önkormányzat gondoskodni fog jelzésértékű kerítés kialakításáról a Zamárdi, Bácskai utcai teniszpályák és a meglévő székház között.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

29/2022. (II.1.) KT határozat:

Tárgy: Zamárdi 061/72 külterületi ingatlan lekerítési kérelme

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete nem engedélyezi Zamárdi Város tulajdonában és kezelésében lévő Zamárdi külterületi 061/72 hrsz-ú ingatlan É-i oldalán történő lekerítését.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

Egyed Zoltán Attila képviselő: A tájház felújításával kapcsolatos pályázati kiíráshoz szükséges egy költségvetés összeállítás, Gál Péter képviselőt kéri ennek ismertetésére.

Gál Péter képviselő: A kapott árajánlat alapján a villámvédelem nélküli összeg körülbelül 7.000.000,- Ft. A pályázati támogatás 50 %. Ripszám János főépítész úr felajánlotta segítségét a lebonyolításban. A villámvédelem egy külön ága a felújításnak, erre is keresnek megoldást.

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

30/2022. (II.1.) KT határozat:

Tárgy: Tájház pályázati úton történő felújítása

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete részt kíván venni a tájházzal kapcsolatos pályázati kiírásban, az ehhez szükséges költségvetés összeállításával – a villámvédelemmel kiegészítve - egyidejűleg biztosítja az ezzel kapcsolatos önrészt az idei évi költségvetésben.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

31/2022. (II.1.) KT határozat:

Tárgy: Zamárdi, Kossuth Lajos utcai rendezvényter fűvesítése

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Zamárdi, Kossuth Lajos utcai rendezvényteren a konténerház és a fabódék közötti terület fűvesítését az idei évben végezze el a GAMESZ.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

32/2022. (II.1.) KT határozat:

Tárgy: Zamárdi, Folyó utcai tábla és fecskevár kihelyezése

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete engedélyezi a Folyó utcánál további két természetvédelemmel kapcsolatos információs táblát és madárlakok kihelyezését, valamint egy lábakon álló fecskevárat a Folyó utca páros oldalának balatoni végére. A képviselő-testület kéri az érintett ingatlantulajdonosok hozzájárulásának beszerzését.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

Gál Péter képviselő: Előzetes számítások szerint cca. 200.000,- Ft-ban kerülne a kivitelezése a körforgalomnál kialakítandó műtárgy költsége, amennyiben a kezelője is hozzájárul.

Elter Imre képviselő: Nem lenne jobb helyen ott, ahol meg is tudnak állni megnézni?

Schwarc Béla képviselő: A körforgalom a közútkezelő hatásköre, támogatóak az ilyen jellegű kéréseknél, feltételek betartásával. Első körben mindenképpen a Somogy Megyei Közúti Igazgatóságot kellene megkeresni ezzel a kéréssel.

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

33/2022. (II.1.) KT határozat:

Tárgy: Körforgalomnál műtárgy elhelyezése

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta a körforgalomnál elhelyezendő műtárggyal kapcsolatos képviselői előterjesztést, és az támogatja. A képviselő-testület kéri az autópálya felhajtónál lévő körforgalom kezelőjének elvi hozzájárulását azzal

kapcsolatban, hogy az előterjesztő által javasolt világoszlop műtárgy elhelyezéséhez hozzájárulnak-e az Önkormányzat költségére. Amennyiben a közútkezelő hozzájárul, abban az esetben a képviselő-testület a kérelmet újratárgyalja.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

34/2022. (II.1.) KT határozat:

Tárgy: Építményadó behajtásról tájékoztatás

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja az építményadókkal kapcsolatos tájékoztatást.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

35/2022. (II.1.) KT határozat:

Tárgy: Debreczeni Tamás ev. kérelme

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete engedélyezi Debreczeni Tamás ev. részére a Zamárdi, Szent István utca déli oldalán lévő paintboll pálya működtetésére bérbe adott terület bérleti szerződés 2024. december 31-ig történő megkötését, három hónapos felmondási idő beépítésével. A képviselő-testület fenti döntésével módosítja a 94/2021. (XI.3.) KT határozatát.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

36/2022. (II.1.) KT határozat:

Tárgy: Balatonkőr kerékpártúra megrendezése

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete engedélyezi a Balatonkőr kerékpártúra megrendezésére 2022. május 7-8, vírushelyzet miatt esetleg a 2022. szeptember 17-18. időpontokat.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

37/2022. (II.1.) KT határozat:

Tárgy: Zamárdi, Harcsa utca 3441/6 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó bérleti kérelem (Tankó Attila és Pálinkás Péter)

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete engedélyezi a Zamárdi 3441/6 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai részére (Tankó Attila és Pálinkás Péter) 84+12 m² nagyságú önkormányzati terület bérebe adását az ingatlanhoz kapcsolódóan, a hivatallal egyeztetve a terület kijelöléséről, határozatlan idejű szerződéssel, 60 napos felmondási lehetőség beépítésével.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

38/2022. (II.1.) KT határozat:

Tárgy: Jankovics Élménypark Kft bérleti kérelme

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete nem engedélyezi Jankovicsné Stumpf Emília (Jankovics Élménypark Kft) részére közterület használat biztosítását (óriáskerék).

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

39/2022. (II.1.) KT határozat:

Tárgy: Il'Lago Kft bérleti kérelme

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete engedélyezi az Il'Lago Kft – Mauro Tenebruso tulajdonában lévő üzlethelyiséghez kapcsolódóan a 2055/15 hrsz-ú ingatlanból további 5 év időtartamra 100 m² (5x20 m²) bérebe adását a helyi rendelet díjszabása alapján.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

40/2022. (II.1.) KT határozat:

Tárgy: Média Aréna Kft bérleti kérelme

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete a Média Aréna Kft 10 db parti öltöző bérletével kapcsolatban, amely a József Attila utcától az Orgona utcáig szól, 350.000,- Ft+infláció bérleti díjat állapít meg, 2022. évtől kezdődően.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

41/2022. (II.1.) KT határozat:

Tárgy: Nánási Sailing Kft bérleti szerződése

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete a Nánási Sailing Kft 1000 m² területre kötött szerződéssel kapcsolatban bérleti díjként 2.000.000,- Ft+infláció összeget állapít meg abban az esetben, ha erre a hatályos jogszabályok lehetőséget adnak.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

Elter Imre képviselő: Az értékmegőrzők is beszerzésre kerültek, foglalkozzanak ezek működtetésével is a közeljövőben.

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

42/2022. (II.1.) KT határozat:

Tárgy: Pollerek kihelyezése

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete 2019. évben beszerzésre került 3 db poller lehelyezésének költségeit a 2022. évi költségvetésben biztosítja.

A képviselő-testület kéri, hogy a pollereket az előző döntések alapján a Bácskai utcánál, a Kossuth Lajos utcánál és a Hausmann étterem előtt helyezték le.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

Csákovics Gyula polgármester: Javasolja, hogy amikor a rendezvénytér hasznosításáról döntenek, a faházak csak a rendezvények idejére legyenek bérbe adva, egyéb időszakban ne. Nem szerencsés, ha egy rendezvényen belül van olyan faház bérelve, amely nem tartozik a rendezvényhez.

Csákovics Gyula polgármester megköszöni a megjelenést, és az ülést bezárja.

kmft

Csákovics Gyula
polgármester

dr. Kerekes Gyöngyi
jegyző