

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete 2022. február 15-i üléséről

Jelen vannak:

Csákovics Gyula polgármester
Matyikó Zsuzsanna alpolgármester
Egyed Zoltán Attila képviselő
Elter Imre képviselő
Gál Péter képviselő
Schwarc Béla képviselő
Szabó Gábor képviselő

dr. Kerekes Gyöngyi jegyző
Hoffmann Renáta osztályvezető
Kétszeri Balázs osztályvezető

Csákovics Gyula polgármester köszönti a képviselő-testület ülésén megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel 7 fő képviselő jelen van.

Napirendi pontoknak az alábbiakat javasolja:

1. Zamárdi Város Önkormányzatának 2022. évi költségvetése (I. forduló)
Előterjesztés írásban, előadó: Csákovics Gyula polgármester, dr. Kerekes Gyöngyi jegyző
2. 2022. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatási pályázat
Előterjesztés írásban, előadó: dr. Kerekes Gyöngyi jegyző
3. Bölcsődével kapcsolatos döntések
 - a. Bölcsőde felirat
 - b. Bölcsőde eszközbeszerzésElőterjesztések írásban, előadó: Csákovics Gyula polgármester
4. Polgármester 2022. évi szabadság ütemterve
Előterjesztés írásban, előadó: dr. Kerekes Gyöngyi jegyző
5. Közmeghallgatással kapcsolatos előterjesztés
Előterjesztés írásban, előadó: dr. Kerekes Gyöngyi jegyző
6. The Zam üzemeltetésére kiírt pályázat elbírálása
Előterjesztések írásban, előadó: Csákovics Gyula polgármester

A képviselő-testület a napirendi pontokat egyhangú, 7 igen szavazattal elfogadja.

1. Zamárdi Város Önkormányzatának 2022. évi költségvetése (I. forduló)

Előterjesztés írásban, előadó: Csákovics Gyula polgármester, dr. Kerekes Gyöngyi jegyző

Csákovics Gyula polgármester: A napirendi pontot a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta, felkéri Egyed Zoltán Attila elnököt, hogy ismertesse a határozati javaslatokat.

Egyed Zoltán Attila képviselő: A bizottság tárgyalta, több ponton tettek javaslatokat a költségvetés kiadási oldalán belül átrendezésekre. Kérték a hivatalt, hogy a 2022. évi költségvetés második fordulójára a hivatal, amennyiben ezeket a képviselő-testület elfogadja, építse be a költségvetésbe.

Csákovics Gyula polgármester: A rendezvények keretét a bizottság 5 millió forinttal javasolja csökkenteni. Kérdezi a Tourinform Iroda vezetőjét, hogy a módosított összegből meg tudják szervezni a rendezvényeket? A Rosé fesztivál szeretné, ha színvonalas lenne. Azt tudomásul veszi, hogy a technikai háttér ennek határt szab, de egy-egy nevesebb előadót meg tudnak hívni és fizetni.

Baller Zsuzsanna intézményvezető: A rendezvényekre tervezett összegből 10 M Ft került a Rosé fesztiválra betervezésre. A 2019-es évhez viszonyítva maximálisan kihasználta a fesztivál területe, egyéb adottsága. A törzsközönség most már állandó. Amennyiben szeretnének szintet lépni, annak anyagi vonzata van, főleg a technika terén.

Csákovics Gyula polgármester: Van olyan népszerű fellépő, aki a jelenlegi technikával is fellépne? A javasolt összegből lehet egy színvonalas Rosé fesztivált rendezni?

Szabó Gábor képviselő: Szakmai vélemény, hogy 2300-2500 főnél nagyobb tömeget nem bír a terület, sem a technika sem az infrastruktúra része.

A színvonal emeléshez a fesztivál költségvetéséből kivett 5 millió forintra szükség lehet.

Legnagyobb probléma tehát a befogadóképessége a térnek.

A 2019-es költségekhez képest 30 %-os emelkedés következett be, ezzel is számolni kell.

Csákovics Gyula polgármester: Javasolja, hogy a rendezvényekre betervezett, eredeti összeg maradjon a költségvetés tervezetében.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

43/2022. (II.15.) KT határozat:

Tárgy: Zamárdi Város Önkormányzatának 2022. évi költségvetése (I. forduló)

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság határozati javaslatát a 2022. évi költségvetéssel kapcsolatban és a bizottság módosító javaslatait elfogadva a költségvetést alkalmasnak találja a második fordulóban történő előterjesztésre.

A képviselő-testület a rendezvények költségvetését az eredetileg beterjesztett összegben hagyja jóvá és kéri a hivatalt, hogy a költségvetés második fordulójára összeállított előterjesztésben ez az eredeti összegek szerepeljenek.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

2. 2022. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatási pályázat

Előterjesztés írásban, előadó: dr. Kerekes Gyöngyi jegyző

A képviselő-testület vita és ellenszavazat nélkül, egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

44/2022. (II.15.) KT határozat:

Tárgy: Lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására pályázat benyújtása

Zamárdi Város Önkormányzata pályázatot nyújt be a Magyar Államkincstárhoz, a vízgazdálkodásért felelős miniszter 2021. évi XC. törvény 3. melléklet 2.1.1. pontja szerinti pályázati kiírására, lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására, az 1.a) lakossági közműves ivóvízellátás, szennyvízelvezetés és –tisztítás szolgáltatás támogatása pályázati célra.

Zamárdi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázathoz csatolandó, a pályázati felhívás mellékleteiben meghatározott nyilatkozatokat az önkormányzat nevében teljes körűen megtegye, és a pályázatot a Magyar Államkincstárhoz benyújtsa.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: 2022. február 21.

3. Bölcsődével kapcsolatos döntések

Előterjesztések írásban, előadó: Csákovics Gyula polgármester

a. Bölcsőde felirata

Csákovics Gyula polgármester: Gál Péter képviselő úr javasolta, hogy amennyiben lehetséges, akkor az „Emese álma” nevet kapja az újonnan elkészült bölcsőde.

Béres Judit óvodavezető-helyettes: Mivel az óvoda részét fogja képezni működésileg is a bölcsőde, és a nevük Zamárdi Napközi Otthonos Óvoda és Bölcsőde, így a névváltoztatást nem javasolják. A szervezeti és működési szabályzatukban, és az alapító okiratukban is ez a megnevezés szerepel, így használják.

Elter Imre képviselő: Mi lenne a nevük, ha változtatás lenne? Zamárdi Napközi Otthonos Óvoda és Emese Álma Bölcsőde?

Szabó Gábor képviselő: A hivatalos név maradhat, ettől függetlenül a homlokzatra az „Emese álma” felirat felkerülhet.

Dr. Kerekes Gyöngyi jegyző: Ahol több intézmény van, ott szoktak elnevezést adni külön az óvodákban, bölcsődéknek.

Kétszeri Balázs osztályvezető: A terveken egy „bölcsőde” felirat szerepel, illetve antracit színű.

Gál Péter képviselő: A bölcsőde a millicentenáriumi emlékpark mellett épül, ezért gondolta, hogy összhangban lenne ezzel a felirattal.

A képviselő-testület 6 igen, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

45/2022. (II.15.) KT határozat:

Tárgy: Bölcsőde feliratáról döntés

Zamárdi Város Önkormányzat képviselő-testülete a “Bölcsőde felirat” c. előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

Az újonnan megépült bölcsőde épületére a következő 3D-s felirat kerüljön: Bölcsőde.
A 3D-s felirat színe a következő legyen: Antracit.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

b. Bölcsőde eszközbeszerzés

Csákovics Gyula polgármester: Három ajánlat érkezett a bölcsőde eszköz beszerzésére kiírt pályázatra. A legkedvezőbb ajánlattevő javasolja megbízni ezzel a feladattal.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozza:

46/2022. (II.15.) KT határozat:

Tárgy: Bölcsőde eszköz beszerzése

Zamárdi Város Önkormányzat képviselő-testülete a “Bölcsőde eszköz beszerzése” c. előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

Zamárdi Város Önkormányzata a TOP-1.4.1-19-SO1-2019-00010 azonosító számú, „Új bölcsőde létrehozása Zamárdiban” című pályázat keretében különféle eszközök egyfordulós

beszerzésére kiírt ajánlattételi felhívás nyertes ajánlattevőjeként a Fair Play Trade Kft-t (1171 Budapest, Lokátor u. 7.) hirdeti ki, az általa megajánlott bruttó 17.476.730 Ft. összegben. A képviselő-testület felhatalmazza a Csákovics Gyula polgármestert a Kft-vel történő szerződés aláírására.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

4. Polgármester 2022. évi szabadság ütemterve

Előterjesztés írásban, előadó: dr. Kerekes Gyöngyi jegyző

A képviselő-testület 6 igen (Csákovics Gyula polgármester a szavazásban nem vett részt) mellett az alábbi határozatot hozza:

47/2022. (II.15.) KT határozat:

Tárgy: Csákovics Gyula polgármester 2022. évi szabadságolási ütemterve

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta Csákovics Gyula polgármester 2022. évi szabadságolási ütemtervét, és azt elfogadja.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

5. Közmeghallgatással kapcsolatos előterjesztés

Előterjesztés írásban, előadó: dr. Kerekes Gyöngyi jegyző

Dr. Kerekes Gyöngyi jegyző: A közmeghallgatás az előzetes döntés szerint nem február 15-én, hanem február 28-án lesz, és a Zamárdi Városi Televízió élő adásban fogja a közmeghallgatást közvetíteni. A beérkezett kérdésekre ez idő alatt fognak válaszolni, ha olyan jellegű akkor postán, írásban vagy e-mailben válaszolnak. A hivatal portáján egy gyűjtődoboz került kihelyezésre, 2022. február 25-ig ebbe is el lehet helyezni ha valakinek kérdése van a költségvetéssel kapcsolatban.

A képviselő-testület 7 igen, egyhangú szavazás mellett az alábbi határozatot hozza:

48/2022. (II.15.) KT határozat:

Tárgy: 2022. évi közmeghallgatás

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete a Szervezeti és Működési Szabályzatában szabályozott közmeghallgatás 2022. évi megtartásáról az alábbiak szerint dönt:

A járványhelyzetre tekintettel a kérdések személyes, szóban történő ismertetésére nincs mód a közmeghallgatást a Zamárdi Város Televízió élőben közvetíteni.

A közmeghallgatásra 2022. február 28-án, hétfőn 14.00 órai kezdettel kerül sor.

Az érdeklődők a kérdéseiket, javaslataikat előzetesen 2022. február 25. (péntek) 13.30-ig a Polgármesteri Hivatal előterében kihelyezett ládában helyezhetik el, megküldhetik postai vagy elektronikus úton Zamárdi Város Önkormányzata 8621 Zamárdi Szabadság tér 4. címre, ill. elektronikusan a titkarsag@zamardi.hu e-mail címre.

A közmeghallgatás tárgya: Közérdekű kérdések és javaslatok a 2022. évi költségvetés elfogadása előtt.

A határidőig beérkezett kérdésekre, javaslatokra az Önkormányzat illetékesei az élő közvetítés során válaszolnak. Az élő közvetítésről jegyzőkönyv készül, illetve amennyiben e-mail címét vagy postacímét a kérdés beküldője megadja, a válasz írásban is megküldésre kerül.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

6. The Zam üzemeltetésére kiírt pályázat elbírálása

Előterjesztések írásban, előadó: Csákovics Gyula polgármester

Csákovics Gyula polgármester: A Zamárdi Többfunkciós kiállító és bemutatótér hasznosítására a SZÍNFOLT FILM Filmkészítő és Oktatási Szolgáltató Betéti Társaság nyújtott be érvényes pályázatot a mellékelt írásos előterjesztés alapján. A pályázati biztosítékot ketten fizették be, pályázatot végül már az említett Bt nyújtott be.

Gál Péter képviselő: Javasolja, hogy a szerződésben a nagypéntek mivel munkaszüneti nap is, ugyanolyan feltételekkel szerepeljen, mint a december 25-26., hogy a bérlő dönthesse el, hogy nyitvatart-e a létesítmény vagy sem.

Elter Imre képviselő: Abban a leltárban, ami az eszközöket tartalmazza, nem szerepelnek összegek, ezeket adják át az üzemeltetőnek.

Kétszeri Balázs osztályvezető: Nagyságrendileg 18 millió forint az átadandó eszközök értéke. A pályázati felhívás 8. pontjában szerepel, hogy br.18.236.000,- Ft értékű ingóságok kerülnek átadásra, illetve a szerződés melléklete is tartalmazza tételesen.

A képviselő-testület 7 igen, egyhangú szavazás mellett az alábbi határozatot hozza:

49/2022. (II.15.) KT határozat:

Tárgy: The Zam üzemeltetésére kiírt pályázat elbírálása

Zamárdi Város Önkormányzata képviselő-testülete, a TOP-1.2.1-15-SO1-2016-00010 azonosítószámon nyilvántartott, EU-s társfinanszírozással pályázati forrással megvalósult „Többfunkciós kiállító és bemutatótér, valamint kereskedelmi helyiségek, valamint az azokhoz tartozó területek” (Bérlemény) bérbeadás útján történő hasznosítására 5 éves határozott időtartamra és a Bérlemény üzemeltetésére vonatkozó szerződést a SZÍNFOLT FILM Filmkészítő és Oktatási Szolgáltató Betéti Társasággal (1024 Budapest, Buday László u. 9.) köti meg.

Zamárdi Város Önkormányzata felhatalmazza Csákvics Gyula polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

Dr. Kerekes Gyöngyi jegyző: A leendő bérlő a képviselő-testület felé egy két pontos kérelmet nyújtott be. Egyik, hogy a megkötendő bérleti szerződésben rögzítésre kerülhessen, hogy a szerződés hatályának meghosszabbítására 5 évvel lehetőség legyen, és amennyiben lehetőség van rá a szerződés már 5+5 évre kerüljön megkötésre. Egyelőre ennek még utána kell jogi szempontból is nézni, mert a pályázat 5 évre került kiírásra. Álláspontja szerint nem lehetséges, utána fognak nézni és tájékoztatják a képviselő-testületet. Másik kérésük, hogy a Bt munkáján belül a THE ZAM üzemeltetése elkülönül, ezért kifejezetten az építmény működtetésére egy projektcéget kívánnak létrehozni, így a bevételeket és kiadásokat külön tudják kezelni. A projektcég neve ZAM Kft lenne. Ennek nem látja akadályát, az Önkormányzat felé a kötelezettséget a Színfolt Bt kell, hogy teljesítse. A pályázati kiírás értelmében az ajánlattevőnek lehetősége van arra, hogy a nem profiljában illő üzemeltetési formát alvállalkozásba adja, de az ajánlatot teljes körűen csak ő teheti meg. Az ajánlattételben szereplő kötelezettségek teljes mértékben az ajánlatot tevőt terhelik.

Csákovics Gyula polgármester: A Színfolt Bt vonatkozásában van döntés, ez alapján kössék meg a szerződést. Azt, hogy hogyan üzemelteti ezt követően, abba véleménye szerint az Önkormányzatnak nincs döntési köre. Az 5 éves további meghosszabbításra pedig az a véleménye, hogy amennyiben lehetőség van rá, akkor a jövőben a képviselő-testület nem zárkózik el a hosszabbítástól.

A képviselő-testület 7 igen, egyhangú szavazás mellett az alábbi határozatot hozza:

50/2022. (II.15.) KT határozat:

Tárgy: The Zam üzemeltetésével kapcsolatos további döntések

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete nem látja akadályát a THE ZAM további üzemeltetésével kapcsolatban, hogy a pályázat nyertese, a SZÍNFOLT FILM Filmkészítő és Oktatási Szolgáltató Betéti Társaság a létesítmény üzemeltetésére projektcéget hozzon létre, ZAM Kft néven.

A képviselő-testület a Bt-vel +5 év bérleti jogviszony meghosszabbításától nem zárkózik el a későbbiekben, de a szerződést most a pályázatban kiírtak szerint kell megkötni.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

Csákovics Gyula polgármester megköszöni a megjelenést, és az ülést bezárja.

kmft

Csákovics Gyula
polgármester

dr. Kerekes Gyöngyi
jegyző