

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Zamárdi Város Önkormányzata képviselő-testületének 2022. március 29-i üléséről

**Jelen vannak:**

Csákovics Gyula polgármester  
Matyikó Zsuzsanna alpolgármester  
Egyed Zoltán Attila képviselő  
Elter Imre képviselő  
Gál Péter képviselő  
Schwarc Béla képviselő  
Szabó Gábor képviselő

dr. Kerekes Gyöngyi jegyző  
dr. Nagy Ildikó aljegyző  
Kétszeri Balázs osztályvezető

***Csákovics Gyula polgármester*** köszönti a képviselő-testület ülésén megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, 7 fő képviselő jelen van.

Napirendi pontoknak javasolja az alábbiakat:

1. 2022. évi közbeszerzési terv elfogadása  
Előterjesztés írásban, előadó: Csákovics Gyula polgármester
2. Öltözőszekrények bérletére vonatkozó döntés  
Előterjesztés írásban, előadó: Csákovics Gyula polgármester, dr. Kerekes Gyöngyi jegyző
3. 2022. évi költségvetési rendelet módosítása  
Előterjesztés írásban, előadó: Csákovics Gyula polgármester
4. Beruházási és Városüzemeltetési Osztály előterjesztései  
Előterjesztés írásban, előadó: Kétszeri Balázs osztályvezető
5. Gireth Viktor és társai kérelme  
Előterjesztés írásban, előadó: Csákovics Gyula polgármester
6. Diószegi Zoltán beadványa  
Előterjesztés írásban, előadó: Csákovics Gyula polgármester
7. 2022. évi vízimentési feladatokkal kapcsolatos döntés  
Előterjesztés írásban, előadó: dr. Kerekes Gyöngyi jegyző
8. Zamárdi Napköziotthonos Óvoda és Bölcsőde beiratkozás időpontjának meghatározása  
Előterjesztés írásban, előadó: dr. Kerekes Gyöngyi jegyző

9. Zamárdi, Petőfi Sándor utca 1. – adásvételi előszerződés megtárgyalása  
Előterjesztés írásban, előadó: dr. Kerekes Gyöngyi jegyző
10. Önkormányzati ingatlanokról tájékoztatás  
Előterjesztés írásban, előadó: dr. Nagy Ildikó aljegyző
11. Strand fesztivál bérleti szerződés-tervezet megtárgyalása  
Előterjesztés írásban, előadó: Csákovics Gyula polgármester, dr. Kerekes Gyöngyi jegyző
12. ZamJam rendezvény bérleti szerződés-tervezet megtárgyalása  
Előterjesztés írásban, előadó: Csákovics Gyula polgármester, dr. Kerekes Gyöngyi jegyző
13. GAMESZ alapító okirat módosítása  
Előterjesztés az ülés előtt kerül kiosztásra, előterjesztő: Egyed-Hajmási Beáta GAMESZ vezető
14. Bizottságok munkájáról beszámoló  
Az ülésen ismertetve, előadók: bizottságok elnökei
15. Zamárdi Parkolási Kft – beérkezett árajánlatok megtárgyalása  
Előterjesztés írásban, előadó: Fodor Anikó ügyvezető
16. Zamárdi Parkolási Kft – bérleti szerződés megtárgyalása  
Előterjesztés írásban, előadó: Fodor Anikó ügyvezető
17. Zamárdi Parkolási Kft-ről tájékoztatás  
Előterjesztés szóban, előadó: Fodor Anikó ügyvezető

A képviselő-testület a napirendi pontokat egyhangú, 7 igen szavazattal elfogadja. A képviselő-testület a 10. és 17. napirendi pontot egyhangú, 7 igen szavazattal zárt ülés keretében tárgyalja.

Rövid tájékoztatást ad két témakörben. Zamárdiban is elhelyezésre kerültek ukrán menekültek, a volt nevelőotthon épületében 200 főt helyeztek el. A helyi orvosok, védőnők, családsegítők napi szinten foglalkoznak az elhelyezett menekültekkel. Akinek módja van rá, az önkormányzaton keresztül tudja támogatni adománnyal az ellátásukat. Köszönetét fejezi ki mindenkinek, aki ebben a helyzetben most segít és helytáll.

Az Air Race – repülő nappal, versennyel kapcsolatban a tárgyalások folyamatban vannak, előreláthatólag 2023 június elején lenne az első rendezvény. Amennyiben új információ merül fel, ismertetni fogja a képviselő-testülettel.

Gál Péter képviselő: A tárgyi adományokat már kiosztották, tartós élelmiszerekből tartalékoltak. A kritikus pont jelenleg a művész üdülő, ahol szintén menekülteket helyeztek el,

de húsvétkor már a szezon indulna náluk. Amennyiben pénzadomány érkezne, azzal tudnák segíteni a további elhelyezésüket.

## **1. 2022. évi közbeszerzési terv elfogadása**

Előterjesztés írásban, előadó: Csákovics Gyula polgármester

Csákovics Gyula polgármester: Az éves közbeszerzési terv elfogadását jogszabály írja elő. Az előterjesztést mellékelték az írásos anyaghoz.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

### **80/2022. (III.29.) KT határozat:**

**Tárgy:** 2022. évi Közbeszerzési Terv jóváhagyása

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete a 2022. évre vonatkozó Közbeszerzési Tervet elfogadja és jóváhagyja.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

## **2. Öltözőszekrények bérletére vonatkozó döntés**

Előterjesztés írásban, előadó: Csákovics Gyula polgármester, dr. Kerekes Gyöngyi jegyző

Csákovics Gyula polgármester: Mielőtt vitára bocsátja a napirendet elmondja, hogy szeretné ha 2022-től új alapokra helyeznék az öltözők hasznosítását. A Balaton-part leghosszabb szabadstrandjáról van szó, véleménye szerint közvetlenül a hirdetőkkal egyezzen meg az Önkormányzat, nagyságrendekkel magasabb bérleti díjért mint amit eddig fizetett az eddigi két bérlő, akik továbbhasznosításra adták bérbe a felületeket.

Vecsényi Márton Hell Energy Magyarország Kft képviselője: A mellékelt anyagban több féle területen vázoltak elképzeléseiket, melyet pozitív fogadtatás esetén együtt fejlesztenék tovább az Önkormányzattal:

1. Eszközkihelyezések a szabadstrand területén melyet minden oda látogató szabadon használhat
2. Az egyik meglévő játszótér fejlesztése és rekonstrukciója
3. Marketingmegjelenések a parti sétány mentén
4. Együttműködés meglévő vendéglátósokkal illetve a szerveződő fesztivállal.

A jelenlegi gazdasági helyzetre tekintettel az idei évben egy kisebb megvalósulás lenne, jövő évtől már ezt kiterjesztenék egy magasabb szintre.

Csákovics Gyula polgármester: Az elképzelés szerves részét képezi a parti sétányon lévő öltözőkabinokra vonatkozó bérleti szerződés is.

A képviselő-testület korábbi döntésével nem támogatta a Globál Média Marketing Sport Kft kérelmét az öltözőkabinok bérletére vonatkozóan, mivel köztartozása áll fenn. Az új

kérelemben a Svert Kupa Vitorlás Egyesület nevére szeretné a szerződést megkötni a kérelmező.

*Csákovics Gyula polgármester hozzászólási lehetőséget biztosít 2 perc időtartamban Mátay-Horváth Éva részére, aki a Globál Média Marketing Sport Kft képviselőjében van jelen az ülésen.*

Mátay-Horváth Éva Globál Média Marketing Sport Kft képviselőjében: A Globál Média Marketing Sport Kft köztartozásával kapcsolatban szeretné az alábbi kiegészítést tenni: A Kft-nek nincs köztartozása, bírság volt, amit a Kormányhivatal felé megfellebbeztek, illetve panasszal éltek, mely ellen felülvizsgálatot fog a Kormányhivatal indítani.

Az Önkormányzat szerint egy bevallást nem határidőben adtak be, ezért az Önkormányzat megbírságolta őket, majd még egyszer. De mivel az alapbírságot sem érzik jogosnak, így a második bírságot sem fizették be, ezért fordultak a fellebbezéssel a Kormányhivatalhoz.

Tehát nem adó meg nem fizetésről van szó, hanem bírságról. Egyébként ez a téma már hosszabb ideje fennáll, de most kapott nagyobb figyelmet.

Részletfizetést kért a Kft, a jogvitát fenntartva. Érti a Hell megkeresését, ők az ő cégükön keresztül jutottak Zamárdiba. A Kft mindig befizette az előírt bérleti díjat. A Hellnek egyedül rajtuk keresztül van hirdetése közterületen, ezenkívül csak magánkertekben van óriásplakátjuk. Visszaigazolása van tőlük, hogy továbbra is szeretnék az öltözőfelületet a Globál Média Kft-től igénybe venni. Amennyiben keletkezik többletbevétel az öltözőfelületek hasznosításából, azt minden esetben a Svert Kupára fordították azért is, mert az elmúlt két évben a Covid helyzetre tekintettel nem kértek és kaptak anyagi támogatást a Svert Kupa megrendezéséhez az Önkormányzattól. Az öltözőfelületeket tavaly két évre kérték és eljárási hiba miatt az Önkormányzat egy évre adta bérbe az előterjesztéssel ellentétben, ezért van most itt a kérelem újra. Amennyiben nem kapják meg, a Svert Kupától vonja el a forráslehetőséget, amit egyébként megjegyez, ő találta ki, mert előtte az Önkormányzat ezeket a felületeket nem is hasznosította. A bérleti díjakat minden esetben kifizették. Kéri, hogy a képviselő-testület utasítsa el a Polgármester úr javaslatát. Van egy hatályos határozat, a 101/2021. (XI.3.) KT határozat, mely alapján a Svert Kupa Egyesületnek 5 db öltözőkabin jelenleg is rendelkezésére áll. Amennyiben a Polgármester úr javaslatát fogadja el a testület, ezt a határozatot továbbra is tartsák fenn. Az egyéb lépésekről még gondolkodnak.

Szabó Gábor képviselő: Akkor tudnak dönteni, amikor látják a Hell Energy Kft konkrét ajánlatát is.

Csákovics Gyula polgármester: Nagyságrendekkel magasabb lesz, többszöröse a mostani összegnek. Javasolja, hogy hosszú távú hasznosításra kössön direkt szerződést 2022. évtől a reklámozóval a képviselő-testület.

Egyed Zoltán Attila képviselő: Rendelet módosításra lesz szükség, ezt is vegyék figyelembe.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

### **81/2022. (III.29.) KT határozat:**

**Tárgy:** Öltözőkabinok hasznosítása 2022. évtől

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete az öltözőkabinok felületének hasznosítására a bérleti szerződést a Hell Energy Kft-vel tervezi megkötni. A szerződés részleteit egy későbbi ülésen tárgyalja meg a képviselő-testület.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

Csákovics Gyula polgármester: Az öt darab, Svert Kupa Vitorlás Egyesület részére fenntartott öltöző biztosítása helyett jobbnak tartaná, ha pl. 500.000,- Ft-tal támogatná a rendezvény megszervezését az öltözők biztosítása helyett.

Egyed Zoltán Attila képviselő: Kérdezi, hogy a Svert Kupa rendezvényre biztosított öltözőkabinok felületére van már elköteleződése a szervezőnek?

Mátay-Horváth Éva: Igen, tárgyalt már szponzorokkal és megkötött szerződés is van.

Csákovics Gyula polgármester: Ebben az esetben a képviselő-testület erre vonatkozó határozata marad hatályban.

*Mátay-Horváth Éva ismételten szót kért, Csákovics Gyula polgármester nem ad további lehetőséget a hozzászólásra, és a napirend tárgyalását lezárja.*

### **3. 2022. évi költségvetési rendelet módosítása**

Előterjesztés írásban, előadó: Csákovics Gyula polgármester

Egyed Zoltán Attila képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja a előterjesztés elfogadását, rendelet módosítás jóváhagyását.

**Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete egyhangú, 7 igen szavazattal megalkotta 5/2022. (III.30.) rendeletét az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 4/2022. (III.1.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

### **4. Beruházási és Városüzemeltetési Osztály előterjesztései**

Előterjesztés írásban, előadó: Kétszeri Balázs osztályvezető

*Egyed Zoltán Attila képviselő elhagyja az üléstermet. A képviselő-testület létszáma 6 fő.*

Kétszeri Balázs osztályvezető: A 2022. évi költségvetés elfogadását követően megkezdtek a tervezett beruházásokra vonatkozóan az árajánlatok beszerzését. A térburkolást, aszfaltozást és mart aszfaltozást egy csomagban kezelték.

Első határozati javaslat az aszfaltozásokra vonatkozik, illetve eldöntendő, hogy a bölcsődénél térburkolat legyen vagy aszfalt a bevezető út. Az aszfalt a költségvetésben szereplő árral egyezik, amennyiben a térburkolat mellett dönt a képviselő-testület, akkor pedig a költségvetésben az útfelújításokra jóváhagyott keretösszegben a plusz összeg biztosítható.

Csákovics Gyula polgármester: A két árajánlat között nem lát nagy különbséget a bölcsődei bevezető út burkolására vonatkozóan, így a térburkolat elkészítését javasolja.

Gál Péter képviselő: Egyetért a bölcsődénél a térburkolatos megoldással, mivel az emlékmű környéke is burkolt.

Schwarz Béla képviselő: A Vasút utcai járdát és a Káposztáskerti utcát, amennyiben saját forrásból csinálják meg, akkor is nyilatkoztatni kell a tulajdonosokat?

Kétszeri Balázs osztályvezető: A nyilatkoztatás nem a pályázattól függ, saját forrás esetén is az eljárás ugyanaz.

Csákovics Gyula polgármester: A a bölcsődénél javasolja, hogy a térburkolatra kérjen a hivatal új árajánlatot és a következő testületi ülésre terjessze be ismét.

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

### **82/2022. (III.29.) KT határozat:**

**Tárgy:** Zamárdi, Fecske utca (Vécsey és Knézich u. között), Káposztáskerti u. (Hársfa utcai csomópontjától számított 20 m-es szakaszán) aszfaltozási munkák végzése, valamint, a bölcsőde bevető útjának kivitelezési munkáira beérkezett ajánlatok bírálata.

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete a fenti tárgyú munkák elvégzésére ismételt árajánlat bekérésére hívja fel a hivatalt, melyben a bölcsődére vonatkozó „bevezető útja” megnevezés változik a Római utca és Szélescsapás közötti terület térburkolattal történő ellátására. A képviselő-testület felkéri a hivatalt, hogy az új árajánlatot a bölcsődére vonatkozó módosítással kérje meg az ajánlattevőktől.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

Kétszeri Balázs osztályvezető: A Csap utcai forgalomirányító lámpa korszerűsítésére a határozati javaslatot elkészítették, mellékelten az anyaghoz.

Matyikó Zsuzsanna alpolgármester: Mitől lesz korszerűbb, ha felújítják?

Kétszeri Balázs osztályvezető: A karbantartási szerződésük szerint az Önkormányzatnak kell biztosítania az izzók cseréjét is. A közútkezelő tehát a karbantartást vállalja, ha az alkatrészeket az Önkormányzat biztosítja.

Schwarc Béla képviselő: Az Endrédi úti és a Csap utcai forgalomirányítás is elhibázottan került az Önkormányzathoz. Nem lehet a közútkezelőhöz áttenni?

Kétszeri Balázs osztályvezető: Mivel Zamárdi esetében külön kérés volt mindkettő csomópontra ez a két beruházás, ezért úgy vállalták a közútkezelő cég részéről, hogy Zamárdi Önkormányzata vállalja az azokkal kapcsolatos finanszírozást.

Az általános szabály egyébként az, hogy amennyiben négy ága van egy csomópontnak, azt 50-50 %-ban megosztják az Önkormányzat és a közútkezelő között.

Csákovics Gyula polgármester: Javasolja, hogy kezdeményezzék az 50-50 %-os megosztást az Endrédi úti és a Csap utcai csomópontokra vonatkozóan.

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

### **83/2022. (III.29.) KT határozat:**

**Tárgy:** Zamárdi Csap utca, 7 sz. fkl. út és Hársfa utcák kereszteződésében található forgalomirányító lámpa korszerűsítési munkái

Zamárdi Város Önkormányzata a Zamárdi Csap utca, 7 sz. fkl. út és Hársfa utcák kereszteződésében található forgalomirányító lámpa korszerűsítési munkáinak elvégzésre a legalacsonyabb ajánlatot adó **SWARCO Kft** bízta meg bruttó 11.380.859,- Ft értékben.

Zamárdi Város Önkormányzatának 2022. évre vonatkozóan jóváhagyott költségvetésében a Zamárdi Csap utca - 7 sz. fkl. út forgalomirányító lámpa korszerűsítési munkáinak elvégzésre 11.380.859,- Ft rendelkezésre.

Zamárdi Város Önkormányzata felhatalmazza a Csákovics Gyula polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

**Felelős:** Csákovics Gyula polgármester

**Határidő:** ért. szerint

Kétszeri Balázs osztályvezető: A következő napirend a Margó Ede sétány díszburkolattal történő ellátása.

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

### **84/2022. (III.29.) KT határozat:**

**Tárgy:** Zamárdi, Margó E. sétánynak *-Bácskai és Kecskeméti utca közötti szakasz -* díszburkolatos formában történő átépítési munkáira beérkezett ajánlatok bírálata.

Zamárdi Margó E. St. *-260 m hosszban 3,80 m szélességben a Bácskai és Kecskeméti utca közötti szakasz -* díszburkolatos formában történő átépítési munkáinak elvégzésre a legalacsonyabb ajánlatot adó **2. sz. Mélyépítő Kft** bízta meg bruttó 35 496 500 Ft értékben.

Zamárdi Város 2022 évre vonatkozóan jóváhagyott költségvetésében a *Zamárdi Margó Ede sétánynak a Bácskai utca és Kecskeméti utca közötti szakaszának* kiépítési munkáira 45 000 000 -Ft, áll rendelkezésre áll.

Zamárdi Város Önkormányzata felhatalmazza a Csákovics Gyula polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

Kétszeri Balázs osztályvezető: A következő téma, melyre árajánlatokat kértek a Lenkei, Laki Bennő, Fortuna, Benczúr és Csalogány utcák mart aszfalttal történő kivitelezési munkái.

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**85/2022. (III.29.) KT határozat:**

**Tárgy:** Zamárdi, Lenkei u., Laki B. u., Fortuna u., Benczúr u., és Csalogány utcák mart aszfalttal történő kivitelezési munkáira beérkezett ajánlatok bírálata.

Zamárdi Város Önkormányzata a zamárdi Lenkei u., Laki B. u., Fortuna u., Benczúr u. és Csalogány utcák mart aszfalttal történő kivitelezési munkáinak elvégzésre a legalacsonyabb összesített ajánlatot adó Fecske Kft.-t bízta meg bruttó 10 077 698 Ft értékben.

Zamárdi Város Önkormányzata a Laki B. utca esetében megjelenő 498.000,-Ft, valamint a Lenkei u. esetében megjelenő 679.800,-Ft hiányzó pénzügyi keretet a 2022.évi elfogadott költségvetésben szereplő Útfelújítási munkálatok (II.1.2.2) pénzügyi keret terhére biztosítja.

Zamárdi Város Önkormányzata felhatalmazza a Polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

Kétszeri Balázs osztályvezető: A város közigazgatási területén található útburkolati jelek felújítása szükséges, melyre árajánlatot kértek, tartós festésre.

Gál Péter képviselő: A Községi Ház felújítás előtt áll, így az oda tervezett festést javasolja, hogy a Kossuth Lajos utcai járdán használják fel.

Kétszeri Balázs osztályvezető: A vállalkozónak jelzik az igényt.

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**86/2022. (III.29.) KT határozat:**



**Tárgy:** Zamárdi Város közigazgatási területein található útburkolati jelek felújító festési munkáira beérkezett ajánlatok bírálata.

Zamárdi Város Önkormányzata Zamárdi, Város közigazgatási területein található útburkolati jelek felújító festési munkáinak elvégzésre a legalacsonyabb ajánlatot adó **PLASTIROUTE Kft** bízta meg bruttó 3.746.500,- Ft értékben.

Zamárdi Város 2022 évre vonatkozóan jóváhagyott költségvetésében a festési munkák elvégzésre 3.850.000,- Ft, áll rendelkezésre áll.

Zamárdi Város Önkormányzata felhatalmazza Csákovics Gyula polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

*Egyed Zoltán Attila képviselő visszaérkezik az ülésterembe, a képviselő-testület létszáma 7 fő.*

## **5. Gireth Viktor és társai kérelme**

Előterjesztés írásban, előadó: Csákovics Gyula polgármester

Csákovics Gyula polgármester szót ad Varga Zoltánnak. Jelzi, hogy a napirendi pontban helyesen a kérelmező neve Gireth Viktor, és nem Gireth Gábor ahogyan a meghívóban szerepel.

Varga Zoltán: Köszöni a hozzászólási lehetőséget. Hausmann Ágnes üzlettársa képviseletében van jelen az ülésen és szeretné tájékoztatni a képviselő-testületet. Ágnes megdöbbenve értesült a hotdog mozgóárusításra vonatkozó kérelmének elutasításáról. Bélteczki Adrián sajnálatos módon elhunyt, ezért a vele kötött szerződés megszűnt. Ezt a vállalkozást egyébként együtt folytatták, és adózási okokból végezték egyéni vállalkozási formában. Amennyiben például korlátolt felelősségű társaságként végezték volna, akkor továbbra is élne a bérleti szerződés az Önkormányzattal, mivel 5 éves szerződést kötöttek egymással, bár 10 évre kérték eredetileg.

Azok a vállalkozók, akiknek most nem biztosított az Önkormányzat lehetőséget mind zamárdi helyi vállalkozók és a terület ahová kérték a mozgóárusítást, nem igazán lefedett, így Gireth Viktor és Józsa Ákos nevében is nyilatkozik.

Csákovics Gyula polgármester: Valóban 10 évre kérték, de ő csak 5 év időtartamú szerződést támogatott. Az elmúlt két évben olyan időszak volt, amikor rendkívüli jogrend volt érvényben és polgármesteri hatáskörben döntött, illetve utána a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság. Bélteczki Adriántól a tavalyi döntéskor kérte, hogy jelentkezzen be állandó lakosnak. A kitelepüléssel mozgóárusítást az elején valóban nem támogatta, de ezt az álláspontját is felülvizsgálta, miután a PVFB kétszer is adott ki fagylalt árusítást engedélyt. Saját részéről el tudja fogadni. 1.5 millió forintos bevételről van szó. Kérése a volt, hogy a vállalkozók egyezzenek meg egymás között a területre vonatkozóan.

Elter Imre képviselő: Az elmúlt üléseken mindig elmondta, hogy amennyiben egy valakinek biztosítják a lehetőséget, akkor a többi kérelmezőnek is kell ugyanazzal a feltételekkel.

Egyed Zoltán Attila képviselő: Nincs ellenvetése akkor, ha meghirdetik a lehetőséget és bárki jelentkezhet. Az eredeti álláspont azért alakult ki, hogy a fix üzletek üzemeltetőit védjék. Amennyiben változik az ezzel kapcsolatos vélemény, akkor azt is meg lehet akár határozni, hogy egy-egy üzlettől hány méterre lehet folytatni a mozgóárusítási tevékenységet.

Csákovics Gyula polgármester: Tavaly ez 100 méter volt, amelyet polgármesteri határozatban fogalmazott meg.

Gál Péter képviselő: Amennyiben engedélyezik, akkor a konkrét helyek kerüljenek meghatározásra. A nyári rendezvényeken a konténer melletti hotdogos láda útban van, ezt kéri, hogy helyeztessék át. Az autók behajtását és a kézműves foglalkozásokat is zavarja.

Baller Zsuzsanna intézményvezető: A bejáráson két helyszínt jelöltek meg a kocsi elhelyezésére, illetve a töltés idejére takarásban is van. Egy esetben lenne nem jó helyen, fesztivál ideje alatt ez a rész mentőautó beállóként funkcionál, de erre az időre megoldható. A reklámfelületet a vállalkozó finanszírozta.

Azokat a faházakat, amelyeket a bizottság és a testületi is bérbe adhatónak jelölt meg, meghirdetné zamárdi vállalkozók körében, a Rozé fesztivál és a ZAM JAM rendezvények idejére megfogalmazottak szerint, illetve a faházak elhelyezését tudomásul véve a vállalkozók részéről. A faházak elsősorban italárusításra (bor) alkalmasak, de igény lenne melegétel árusításra. Kézműves árusítást tudna leginkább elképzelni.

Elter Imre képviselő: Döntsék el, hogy szándékukban áll-e további engedélyeket kiadni.

Csákovics Gyula polgármester: Amennyiben támogatják a jelenlegi igényeket, akkor úgy jelöljék ki a további területeket, hogy ellátatlan területet biztosítsanak zamárdi vállalkozóknak.

Egyed Zoltán Attila képviselő: A 100 méterenkénti szabályt azonos árura kell érteni? Fagylaltos lehet a hotdog árú mellett? Továbbá milyen alapon döntenek el, hogy egy-egy áru más, mint a többi? Azt szem előtt kell tartaniuk, hogy ha engedélyeznek egy adott körben tevékenységet, azt más kérelmeknél is figyelembe kell venni.

Elter Imre képviselő: Mint érintett helyi vállalkozó szeretné elmondani a véleményét. Fix üzlettel éves szinten legalább 2 millió forintot befizet az Önkormányzat számlájára. Ugyanígy a vállalkozó társai is. Javasolja, hogy a jelenlegi 4 vállalkozás kérelmét fogadják el, ezen kívül a további kérelmeknek ne adjanak helyt.

Matyikó Zsuzsanna alpolgármester: A helyszínek kijelölése után felesleges méterben megadni bármit is. Amint a helyszínek megvannak, lehet dönteni.

Csákovics Gyula polgármester: Javasolja, hogy most a négy kérelmező beadványának adjon helyt az abban leírtak szerint a képviselő-testület, és további kérelmek esetén egyedi elbírálás után döntsön a bizottság javaslatát is figyelembe véve.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

### **87/2022. (III.29.) KT határozat:**

**Tárgy:** Gireth Viktor és társai kérelme

Zamárdi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Gireth Viktor és társai kérelmét és az alábbiak szerint engedélyezi részükre a közterület-használatát:

- Gireth Viktor és Hausmann Ágnes részére a Zamárdi, Kecskeméti utca végén, a parti sétány mellett (a volt Party fészek sarkán) szolgáltatási pont létesítése 2 db 3x2 m<sup>2</sup> terület. Gireth Viktor mojito standot, Hausmann Ágnes hotdog standot működtethet a területen, egységenként 250.000,- Ft/szezon+infláció bérleti díjért, 10 év időtartamra.
- Hausmann Ágnes és Józsa Ákos a Kossuth utca végében a parti sétány mellett a rendezvényter sarkában 2 db 3x2 m<sup>2</sup> terület. Hausmann Ágnes hotdog standot, Józsa Ákos pedig mojito standot működtethet a területen, egységenként 250.000,- Ft/szezon+infláció bérleti díjért, 10 év időtartamra.
- Huszár Viktória részére pedig 3x2 m<sup>2</sup> nagyságú területet biztosít a képviselő-testület a Klapka utca végén és szintén egy 3x2 m<sup>2</sup> nagyságú területet a Jegenye tér végén 1-1 mojito stand kialakítására, egységenként 250.000,- Ft/szezon+infláció bérleti díjért, 10 év időtartamra.

A Kossuth utcai rendezvénytéren a hotdog hűtőládát úgy kell kialakítani, hogy az ne zavarja a tér rendezvényeinek forgalmát.

A bérleti jogviszonyok időtartama: 10 év, bérleti díj: 250.000,- Ft/egység-stand/szezon.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

#### **6. Diószegi Zoltán beadványa**

Előterjesztés írásban, előadó: Csákovics Gyula polgármester

Csákovics Gyula polgármester: A Zamárdi Petőfi Sportegyesület képviseletében adott be több pontos beadványt Diószegi Zoltán.

Az előző testületi ülésen tárgyalták, nem támogatta a képviselő-testület. Egyed Zoltán Attila elnök úr tökéletesen összefoglalta, miért nem.

Egyed Zoltán Attila képviselő: Zamárdiban van két műfüves pálya, az egyik az általános iskolai ami a külsős, sportolni vágyók számára is elérhető. Egy ilyen pályának elég tetemes karbantartási, felújítási költségei vannak, és az iskolai pályát ebben az évben szükséges felújítani.

Csákovics Gyula polgármester: Mint volt egyesületi elnök tisztában van vele, hogy szponzori pénzekből, felajánlásokból a 70 millió forintos költséget nem fogják tudni összegyűjteni. Jelenleg a felnőtt csapat a megyei II. csoport alsó szintjén szerepel. Az iskolai pályát tudják használni ugyanúgy a csapat tagjai is, mint az iskolások. Két pálya fenntartását és felújítását viszont nem tudja felelősen az Önkormányzat vállalni.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

### **88/2022. (III.29.) KT határozat:**

**Tárgy:** Diószegi Zoltán műfüves pálya létrehozására vonatkozó javaslata

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta Diószegi Zoltán javaslatát műfüves pálya kialakításával kapcsolatban és továbbra sem látja lehetőségét egy új pálya megépítésének. A képviselő-testület a meglévő műfüves pálya felújítását tervezi 2022. évben.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

#### **7. 2022. évi vízimentési feladatokkal kapcsolatos döntés**

Előterjesztés írásban, előadó: dr. Kerekes Gyöngyi jegyző

Dr. Kerekes Gyöngyi jegyző: Csatolta az előző évi szerződést, amely megegyezik a 2020. évvel és egységesen kezelik a vízimentési feladatokat. A Honvéd utcai vendégház egyik szobáját biztosítják a részükre, amennyiben önkéntes vízimentőt vagy hajóvezetőt kell elhelyezniük a szolgálat idejére.

Csákovics Gyula polgármester: Június 25-ig két fővel, azt követően 4 fővel látják el a feladatokat.

Gál Péter képviselő: Szeretné kérni, hogy amennyiben déli szél van a parton, akkor a vízimentők jelezzék a LED-es kivetítőre történő feltöltést közvetlenül a Tourinform Irodának.

Csákovics Gyula polgármester: Javasolja, hogy a parton használt, de a téli időszakban viharkár miatt tönkrement faház helyett az általános tartalék terhére szerezzenek be egy újat.

Egyed Zoltán Attila képviselő: Meg kell nézni, hogy esetleg használtan milyen faházakat lehet venni.

Elter Imre képviselő: Az ún. „portásfülke” erre a célra megfelelő lenne.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

### **89/2022. (III.29.) KT határozat:**

**Tárgy:** 2022. évi vízimentési feladatok

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta a Zamárdi Vitorlás és Vízümentő Egyesülettel kötendő 2022. évi szerződés aláírását az előző évekhez hasonlóan jóváhagyja.

Az aláírásra felhatalmazza Csákovics Gyula polgármestert.

A képviselő-testület a Bácskai utcai mólónál használt, tönkrement faház helyett jóváhagyja faház vásárlását a vízimentők részére, az általános tartalék terhére.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

### **8. Zamárdi Napköziotthonos Óvoda és Bölcsőde beiratkozás időpontjának meghatározása**

Előterjesztés írásban, előadó: dr. Kerekes Gyöngyi jegyző

Dr. Kerekes Gyöngyi jegyző: Jogsabályi előírás alapján a képviselő-testület elé kell terjeszteni a Zamárdi Napköziotthonos Óvoda és Bölcsőde beiratkozás időpontjáról szóló hirdetményt, melyet Intézményvezető-helyettes asszony megtett, a képviselő-testület jóváhagyására van szükség.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

#### **90/2022. (III.29.) KT határozat:**

**Tárgy:** Zamárdi Napköziotthonos Óvoda és Bölcsőde beiratkozás időpontjának meghatározása

- Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete a 2022-2023. nevelési évre szóló óvodai beiratás idejét az alábbiakban határozza meg: 2022. május 2-4, hétfő-szerda terjedő időtartamban, mindennap 8.00-16.00 óráig.
- Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete a határozat mellékletét képező Hirdetményt elfogadja és elrendeli annak a helyben szokásos módon való közzétételét.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

### **9. Zamárdi, Petőfi Sándor utca 1. – adásvételi előszerződés megtárgyalása**

Előterjesztés írásban, előadó: dr. Kerekes Gyöngyi jegyző

Dr. Kerekes Gyöngyi jegyző: Korábbi ülésen jelezte, hogy a Petőfi Sándor utca 1. szám alatti ingatlanban, ahol az Önkormányzat is tulajdonostárs, érkezni fog egy elővételi jogra vonatkozó megkeresés, mivel az egyik tulajdonostárs értékesíti egy bizonyos tulajdoni

hányadát. Ezzel kapcsolatban szükséges a képviselő-testület döntése, hogy kíván-e élni az elővásárlási jogával, mint tulajdonostárs.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**91/2022. (III.29.) KT határozat:**

**Tárgy:** Zamárdi, Petőfi Sándor utca 1. – elővásárlási joggal kapcsolatos döntés

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta a Zamárdi, Petőfi Sándor utca 1. szám alatti, 2104/2 hrsz-ú ingatlan 258/632 arányú rész megvásárlására tárgyában érkezett elővásárlási jogra vonatkozó megkeresést.

A képviselő-testület Varga Béla tulajdonostárs, mint eladó adásvételi ügyében elővásárlási jogát **nem kívánja** érvényesíteni.

**Felelős:** Csákovics Gyula polgármester

**Határidő:** ért. szerint

**10. Zamárdi Parkolási Kft – beérkezett árajánlatok megtárgyalása**

Előterjesztés írásban, előadó: Fodor Anikó ügyvezető

*Matyikó Zsuzsanna alpolgármester és Egyed Zoltán Attila képviselő elhagyja az üléstermet, a képviselő-testület létszáma 5 fő.*

**Fodor Anikó ügyvezető:** Három árajánlat érkezett, a legkedvezőbb ajánlatot a 2. sz. Mélyépítő Kft adta, bruttó 10.006.769,- Ft. A terület átadását terveik szerint április 1-jével tudják megvalósítani és a nyári hónapokra be tudnak költözni. Amennyiben nem, ősszel mindenképpen.

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**92/2022. (III.29.) KT határozat:**

**Tárgy:** Zamárdi Parkolási Kft – beérkezett árajánlatok megtárgyalása

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta a Zamárdi, Petőfi Sándor utca 1. szám alatti iroda felújítására vonatkozóan benyújtott árajánlatokat.

Az Önkormányzat az iroda tulajdonosaként hozzájárul ahhoz, hogy a Zamárdi Parkolási Kft a 2. sz. Mélyépítő Kft-vel kössön szerződést a felújítási munkák kivitelezésére, a beérkezett árajánlat alapján 10.006.769,- Ft összegben.

A megkötendő szerződésben az árajánlatban tartalékként megállapított költség lehívására az árak emelkedésének hitelt érdemlő igazolása mellett adhat lehetőséget a vállalkozónak a Zamárdi Parkolási Kft.

**Felelős:** Csákovics Gyula polgármester

**Határidő:** ért. szerint

*Matyikó Zsuzsanna alpolgármester és Egyed Zoltán Attila képviselő visszaérkezik az ülésterembe, a képviselő-testület létszáma 7 fő.*

### **11. Zamárdi Parkolási Kft – bérleti szerződés megtárgyalása**

Előterjesztés írásban, előadó: Fodor Anikó ügyvezető

Fodor Anikó ügyvezető: A képviselő-testület döntése alapján elkészítették a Petőfi Sándor utca 1. szám alatti irodahelyiség Önkormányzattól történő bérletére vonatkozó szerződés-tervezetet.

A szerződés határozatlan időtartamú, 60 napos felmondási lehetőséggel.

Elter Imre képviselő: Szó volt már arról, hogy a Kft-ben jelentős tartalék képződött a bevételekből. Hogyan tudná ezt az Önkormányzat felhasználni azon kívül, hogy bérlet díjat fizet a Kft?

Fodor Anikó ügyvezető: Ezt a kérdést a könyvelő tudná megválaszolni. A bérleti díj összege a helyi rendeletben szabályozva van.

Csákovics Gyula polgármester: Amennyiben lehetőség van rá, helyi rendeletről eltérő bérleti díjat állapítsanak meg, annál magasabb, egyedi díjjal.

Dr. Kerekes Gyöngyi jegyző: Mivel eddig is használta a Kft az irodahelyiséget, visszamenőlegesen írták be január 1. napjára a szerződés hatályát. Amennyiben június 30-ig állapítják meg a bérleti díjat, utána új díjat állapíthatnak meg a rendelet módosításával. Az irodahelyiség teljes felújítási költsége a Kft számlájáról történik, illetve parkoló felújítások is voltak már, szintén a Kft finanszírozásában.

Egyed Zoltán Attila képviselő: Kössék meg a jelenlegi állapotban a szerződést, és utána dönthetnek a díjemelésről. Mivel a bérleti díj ÁFA köteles, erre is figyelemmel kell lenniük.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

#### **93/2022. (III.29.) KT határozat:**

**Tárgy:** Zamárdi Parkolási Kft – bérleti szerződés jóváhagyása

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta a Zamárdi, Petőfi Sándor utca 1. szám alatti ingatlanra vonatkozóan a Zamárdi Parkolási Kft-vel kötendő bérleti szerződés-tervezetet és azt jóváhagyja azzal, hogy amennyiben szükségessé válik a képviselő-testület az új bérleti szerződést tárgyalni kívánja.

A bérleti szerződés aláírására felhatalmazza Csákovics Gyula polgármestert.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

## **12. Strand fesztivál bérleti szerződés-tervezet megtárgyalása**

Előterjesztés írásban, előadó: Csákovics Gyula polgármester, dr. Kerekes Gyöngyi jegyző

Dr. Kerekes Gyöngyi jegyző: A szerződés-tervezetet az előző ülésen elhangzottak alapján állította össze a jelenlegi, végleges formába. Birtokbavételi, felvonulási jegyzőkönyvvel nem rendelkeznek, áprilisban fog elkészülni.

A képviselő-testület 6 igen, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

### **94/2022. (III.29.) KT határozat:**

**Tárgy:** Strand fesztivál bérleti szerződés-tervezet megtárgyalása

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta a Strand fesztivál bérleti szerződés-tervezetét és a betervezett formában aláírásra jóváhagyja. Az aláírásra felhatalmazza Csákovics Gyula polgármestert.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

## **13. Zam Jam rendezvény bérleti szerződés-tervezet megtárgyalása**

Előterjesztés írásban, előadó: Csákovics Gyula polgármester, dr. Kerekes Gyöngyi jegyző

*Szabó Gábor képviselő elhagyja az üléstermet, a képviselő-testület létszáma 6 fő.*

Dr. Kerekes Gyöngyi jegyző: A program kihirdetését követően a melléklet még módosításra kerülhet.

*Szabó Gábor képviselő visszaérkezett az ülésterembe, a képviselő-testület létszáma 7 fő.*

Matyikó Zsuzsanna alpolgármester: A Zamárdi Hírmondóba is kérni fogja a szervezőket, hogy egy tájékoztatót állítsanak össze a nyári rendezvényeikkel kapcsolatban.

Csákovics Gyula polgármester: Megjelent a sajtóban, hogy a Balaton Sound fesztiválba beintegrálásra kerül a B My Lake fesztivál, két színpaddal. Úgy gondolja, hogy az együttműködésbe beletartozik az is, hogy egy ilyen lépésről a másik felet is tájékoztatják. Erről őt is tegnap este tájékoztatták. A szervezők felé is elmondta, hogy ez nem volt korrekt lépés, ők viszont nem tartják ezt jelentős dolognak, mert nem két fesztiválról van szó, mint az előző években. A szervezők szakértelmét elismeri, de erről a lépésről egyértelműen tájékoztatni kellett volna a képviselő-testületet.



Elter Imre képviselő: A Balaton Sound fesztivál támogatottsága három feltétel alapján alakult ki. Az egyik a bérleti díj, a másik az időpont, a harmadik a B My Lake fesztivál meg nem tartása. A tájékoztató levél is ezekkel a feltételekkel ment ki a közvélemény-kutatással kapcsolatban a lakosságnak.

Gál Péter képviselő: Szeretné, ha kérnék a szervezőktől, hogy a Szűz Mária szobor környezetében méltatlan tárgyakat ne helyezzenek el (pl. mobil wc). Szeretné kérni, hogy szerdán a színpadot szeretnék már építeni, ezért addigra szeretnék a területet megkapni. A Kossuth Lajos utcai lejáró lezárása végül nem valósul meg, ami jó abból a szempontból is, hogy az mentő lejáró is.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

### **95/2022. (III.29.) KT határozat:**

**Tárgy:** Zam Jam rendezvény bérleti szerződés-tervezet megtárgyalása

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta a Zam Jam rendezvény bérleti szerződés-tervezetét és a beterjesztett formában aláírásra jóváhagyja. Az aláírásra felhatalmazza Csákovics Gyula polgármestert.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

Gál Péter képviselő: Írt a szervezőknek egy észrevételt, majd telefonon is felhívták. Fülöp Zoltán nyilatkozata szerint készítenek egy nyilatkozatot, amelyet eljuttatnak a képviselő-testület részére is.

Egyed Zoltán Attila képviselő: Javasolja, hogy a képviselő-testület írjon egy tiltakozást a szervezők felé azzal, hogy kifejezett kérésük volt az, hogy a B My Lake fesztivál Zamárdiban ne kerüljön megszervezésre. A képviselő-testület felelősséggel tartozik a lakosság felé a döntések meghozatalakor és ez nem volt az egyezség része.

Csákovics Gyula polgármester: A Hírmondóban történő megjelenés mellett jelenjen meg egy képviselő-testület nyilatkozat, tiltakozás, amelyet az MTI részére szeretne, ha eljuttatnák. A nyilatkozatban írják le, hogy kifejezetten tiltakoznak a B My Lake fesztivállal kapcsolatban, és a döntés a szerződéskötés után történt.

Szabó Gábor képviselő: A képviselő-testületi nyilatkozat kiadásával egyetért.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**96/2022. (III.29.) KT határozat:**

**Tárgy:** Sajtónyilatkozat B My Lake fesztivállal kapcsolatban  
Zamárdi Város Önkormányzata az alábbi tartalmú nyilatkozatot teszi közzé az MTI-n, Zamárdi város honlapján és a Zamárdi Hírmondóban:

Zamárdi Város Képviselő-testülete határozottan tiltakozik az ellen, hogy a B my lake fesztivál a Balaton Sound rendezvénybe legyen integrálva.

Az előzetes egyeztetések során a szervezők ígéretet tettek arra, hogy a B My Lake fesztivál nem Zamárdiban kerül megrendezésre.

Ezzel kapcsolatban a szervezők semmiféle tájékoztatást nem adtak a Képviselő-testület részére, a szerződés megkötése után tettek lépéseket a rendezvény megtartására.

A Képviselő-testület kéri a B My Lake azonnali törlését a Balaton Sound programjából.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

**14. GAMESZ alapító okirat módosítása**

Előterjesztés az ülés előtt kerül kiosztásra, előterjesztő: Egyed-Hajmási Beáta  
GAMESZ vezető

Csákovics Gyula polgármester: A GAMESZ temetkezési irodahelyiségének házszámozása az alapító okiratban helytelenül szerepel, ezt javítani szükséges.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**97/2022. (III.29.) KT határozat:**

**Tárgy:** Zamárdi Önkormányzat GAMESZ alapító okirat módosítása

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete, a GAMESZ által előterjesztett alapító okirat módosítást elfogadja. A képviselő-testület felhatalmazza Csákovics Gyula polgármestert a módosító okirat aláírására, amely a temetés felvételi iroda helyes címét tartalmazza.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

*Csákovics Gyula polgármester elhagyja az üléstermet, a képviselő-testület létszáma 6 fő.  
Matyikó Zsuzsanna alpolgármester átveszi az ülés vezetését.*

## **15. Bizottságok munkájáról beszámoló**

Az ülésen ismertette, előadók: bizottságok elnökei

*Szabó Gábor képviselő elhagyja az üléstermet, a képviselő-testület létszáma 5 fő.*

Egyed Zoltán Attila képviselő, bizottsági elnök ismerteti a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 2022. március 22-i ülésén hozott határozati javaslatokat.

A képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

### **98/2022. (III.29.) KT határozat:**

**Tárgy:** Vizi László kérelme a zamárdi kőhegyi vízitársulattal kapcsolatos képviselő-testület határozattal kapcsolatban

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete a 126/2022. (XI.30.) KT határozat utolsó bekezdését töröli, ezzel a határozatot módosítja az alábbi szövegrész törlésével:

„Ezen kívül a képviselő-testület javasolja, hogy a kőhegyi vízitársulat által évekkal ezelőtt útfelújítás jogcímén beszedett összegeket fordítsa a társulat az utak helyreállítására.”

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

*Szabó Gábor képviselő visszaérkezett az ülésterembe, a képviselő-testület létszáma 6 fő.*

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

### **99/2022. (III.29.) KT határozat:**

**Tárgy:** Kocsis Nándor műjégpálya létesítésével kapcsolatos kérelme

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta Kocsis Nándor műjégpályával kapcsolatos tájékoztatóját, és műjégpálya kialakítását abban az esetben tartja kivitelezhetőnek, amennyiben pályázati forrás is rendelkezésre áll a megvalósításhoz. Amennyiben az előterjesztő konkrét adatokkal is tud szolgálni, úgy a bizottság ismételt tárgyalni fogja a javaslatot.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

### **100/2022. (III.29.) KT határozat:**

**Tárgy:** Zamárdi, Fő utca 124/A. számú ingatlan előtti fakivágás (Keresztes Krisztián, Szalma Erika)

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete engedélyezi a Zamárdi, Fő utca 124/A. számú ingatlan kapubejáróba lévő fa tulajdonosok általi kivágását. A kivágott fa pótlása a GAMESZ véleménye alapján történjen.

**Felelős:** Csákovics Gyula polgármester

**Határidő:** ért. szerint

**Elter Imre képviselő:** Hiányzik a javaslatból az ún. „blokkok” házszerűsítése, mert ott arról tárgyaltak, hogy az Eötvös utcához fognak tartozni.

**Dr. Kerekes Gyöngyi jegyző:** A mostani határozatot követően kell még döntést hoznia a képviselő-testületnek az új utca elnevezéséről.

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

#### **101/2022. (III.29.) KT határozat:**

**Tárgy:** Zamárdi, Kiss Ernő utca házszerűsítése

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta a Kiss Ernő utca házszerűsítési problémáival kapcsolatos előterjesztést, mely alapján az alábbi döntéseket hozza:

- A „Kiss Ernő utca” elnevezése a jelenlegi Kiss Ernő utcának az Eötvös utca és a Bácskai utca közötti szakaszán fennmarad.
- A jelenlegi Kiss Ernő utcának az Eötvös utca és a József Attila utca közötti szakaszára vonatkozóan új utcanév kerül megállapításra Zamárdi Város képviselő-testülete által.
- A jelenlegi Panoráma és Kiss Ernő utcáknak a Harcsa utca és a Bácskai utca közötti szakasza egységesen „Panoráma utca” elnevezésű lesz.
- Az Eötvös utca vonalában, a Margó Ede sétány mellett lévő blokkok házszerűsítése az Eötvös utcához fog kapcsolódni.
- Az utcanévek fenti rendezéséhez illeszkedő házszerűsítés ügyében Zamárdi város jegyzője járjon el.

**Felelős:** Csákovics Gyula polgármester

**Határidő:** ért. szerint

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

#### **102/2022. (III.29.) KT határozat:**

**Tárgy:** Lime Technology Kft kérelme

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete nem engedélyezi a Lime Technology Kft részére Zamárdi településen elektromos rollerek kihelyezését és bérbe adását.

A képviselő-testület felhívja a Lime Technology Kft figyelmét, hogy a rollerek mozgási területét Zamárdira vonatkozóan korlátozzák amennyiben lehetőség van rá, illetve a településen ne hagyják el a rollereket a használatot követően.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

### **103/2022. (III.29.) KT határozat:**

**Tárgy:** Zamárdi, Bácskai utcai kishajó kikötő bérleti kérelmeinek megtárgyalása

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta a Zamárdi, Bácskai utcai kishajó kikötő bérleti igényeire beérkezett kérelmeket és a 66/2022. (II.28.) KT határozatát fenntartja, mely az alábbi:

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Zamárdi, Bácskai utcai kishajó kikötőben bérleti szerződést 2022. évben csak olyan bérlővel köt az Önkormányzat, aki Zamárdi településen ingatlannal, vagy ingatlanon tulajdoni illetőséggel, illetve haszonélvezeti joggal rendelkezik. Jogosult a bérletre az is, akinek a Ptk. szerinti közeli hozzátartozója felel meg az előbbi feltételeknek.

A fenti jogcímeiket a 2021. évi bérlők esetében a hivatal vizsgálja meg, és aki bérleti szerződést kíván kötni és a feltételeknek megfelel, azzal a bérleti szerződés megköthető.

A képviselő-testület a vitatott, 6 db igény (21-es, 30-as, 32-es, 38-as, 39-es, 40-es) esetében úgy dönt, hogy mivel egyik kérelmező sem felel meg a fenti feltételeknek, ezért a soron következő igénylővel kell szerződést kötni.

A cégneven bérelt hajóhelyek vonatkozásában előterjesztett kérelmeket a képviselő-testület elfogadja (5-ös, 47-es, 20-as, 8-as, 28/B. hely).

A képviselő-testület a 18. és 19. hajóhelyet továbbra is vendéghajó kikötőhelynek tartja fenn. A képviselő-testület kéri, hogy a hivatal vizsgálja meg azokat a nagyméretű hajóbérleti helyeket, amelyek bérlői két hajóhelyet foglalnak a méretük miatt. Amennyiben így van akkor arra a bérleti szerződést két hajóhelyre kell megkötni. Az ehhez szükséges rendelet módosítást a hivatal készítse elő.

A képviselő-testület kéri, hogy a jövőben a fentiekben meghatározott feltételek vizsgálatát követően kössön a hivatal bérleti szerződést a bérlőkkel.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**104/2022. (III.29.) KT határozat:**

**Tárgy:** Zamárdi, Kossuth Lajos utcai rendezvénytér

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a rendezvénytér keleti és nyugati oldalán lévő 5-5 darab faház kerüljön az eredeti állapot szerinti visszaállításra.

A keleti oldalon lévő faházak bérleti díja a szezonban: 300.000,- Ft/db, a nyugati oldalon lévő faházak bérleti díja a szezonban pedig 500.000,- Ft/db.

A rétest, valamint a kürtőskalácsot árusító vállalkozó a Rozé fesztivál ideje alatt plusz bérleti díjat fizessen, egyéb rendezvények idejére pedig szüneteltesse az árusítást.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**105/2022. (III.29.) KT határozat:**

**Tárgy:** Közterület-használatról szóló rendelet módosítására javaslat

A képviselő-testület kéri, hogy a jegyző egy soron következő ülésre terjessze elő a közterületek használatáról szóló rendelet módosítását az alábbiak szerint:

„A jelenleg érvényes, több (öt) évre kötött bérleti szerződések felmondhatóak abban az esetben, ha a bérleti díj emelését a bérlő nem fogadja el.”

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

*A képviselő-testület a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság beszámolóját egyhangú, 6 igen szavazattal elfogadja.*

***Matyikó Zsuzsanna alpolgármester*** megköszöni a megjelenést és az ülést bezárja.

kmft

**Csákovics Gyula**  
polgármester

**dr. Kerekes Gyöngyi**  
jegyző

***Zárt ülés jegyzőkönyve mellékelve.***