

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Zamárdi Város Önkormányzata képviselő-testületének 2022. március 22-i üléséről

Jelen vannak:

Csákovics Gyula polgármester
Matyikó Zsuzsanna alpolgármester
Egyed Zoltán Attila képviselő
Elter Imre képviselő
Gál Péter képviselő
Szabó Gábor képviselő

dr. Kerekes Gyöngyi jegyző
dr. Nagy Ildikó aljegyző

Csákovics Gyula polgármester köszönti a képviselő-testület ülésén megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, 6 fő képviselő jelen van. Schwarc Béla képviselő jelezte távolmaradását.

Napirendi pontoknak javasolja az alábbiakat:

1. Strand fesztivál szerződés-tervezet

Előterjesztés írásban és szóban, előadó: Csákovics Gyula polgármester, dr. Kerekes Gyöngyi jegyző

2. ZAM JAM rendezvény szerződés-tervezet

Előterjesztés írásban és szóban, előadó: Csákovics Gyula polgármester, dr. Kerekes Gyöngyi jegyző

3. Javaslat siófoki székhelyű fogászati alapellátási ügyelet ellátására szolgáltatás megrendelésére vonatkozó közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadására

Előterjesztés írásban, előadó: Csákovics Gyula polgármester

4. Siófoki Tankerület intézmény átszervezési javaslata

Kérelem írásban, előadó: dr. Kerekes Gyöngyi jegyző

5. Zamárdi, Petőfi Sándor utca 1. szám alatti ingatlannal kapcsolatos tájékoztatás

Előterjesztés írásban és szóban, előadó: dr. Kerekes Gyöngyi jegyző

6. Ukrán menekültek adományozásával kapcsolatos döntés

Előterjesztés szóban, előadó: dr. Kerekes Gyöngyi jegyző

7. Védőnői pályázat

Előterjesztés szóban, előadó: Matyikó Zsuzsanna alpolgármester

A képviselő-testület a napirendi pontokat egyhangú, 6 igen szavazattal elfogadja.

A képviselő-testület a 7. napirendi pontot zárt ülés keretében tárgyalja meg egyhangú, 6 igen szavazattal.

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

73/2022. (III.22.) KT határozat:

Tárgy: Napirendi pontok elfogadása

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete a napirendi pontokat jóváhagyja.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

1. Javaslat siófoki székhelyű fogászati alapellátási ügyelet ellátására szolgáltatás megrendelésére vonatkozó közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadására

Előterjesztés írásban, előadó: Csákovics Gyula polgármester

Csákovics Gyula polgármester: Az előzmények ismertek, Siófok Önkormányzata, mint gesztor szervezi a fogászati alapellátási ügyelet ellátását.

Dr. Nagy Ildikó aljegyző: Zamárdi Város Önkormányzatára eső – összesen 6.158.880,-Ft – összeg rendelkezésére állását kell biztosítani évente az Önkormányzat költségvetésében.

A költségvetésbe betervezésre került.

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

74/2022. (III.22.) KT határozat:

Tárgy: Siófoki fogászati alapellátási ügyelet ellátására, szolgáltatás megrendelésére vonatkozó közbeszerzési ajánlattételi felhívás elfogadása

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta a siófoki fogászati alapellátási ügyelet ellátására, szolgáltatás megrendelésére vonatkozó közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadására vonatkozó javaslatot, és az alábbi határozatot hozta:

1./ A képviselő-testület az ajánlattételi felhívást, és az annak részét képező, eredményes közbeszerzési eljárás esetén a nyertes ajánlattevővel kötendő szerződés tervezetét az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

2./ A képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy biztosítja, az ajánlat-tételi felhívásban meghatározott feladatellátás időtartama alatt a 87 360 000 forint egybeszámított becsült értékből (nettó és bruttó ugyanannyi) a Zamárdi Város Önkormányzatára eső – összesen 6.158.880,-Ft – összeg rendelkezésére álljon, melyhez az évente szükséges előirányzatot az önkormányzat az éves költségvetéseiben tervezi.

3./A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a képviselő-testület határozatának kivonatát a Siófok Város Önkormányzata polgármesterének küldje meg.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

2. Siófoki Tankerület intézmény átszervezési javaslata

Kérelem írásban, előadó: dr. Kerekes Gyöngyi jegyző

Dr. Kerekes Gyöngyi jegyző: Iskolaigazgató úrnak a Siófoki Tankerület megkeresését megküldte, az átszervezés elfogadását javasolja.

Gál Péter képviselő: Az iskola nevéből kikerült az „AMI” megnevezés, a siófoki Vak Bottyán általános iskola szervezeti egységéhez került beintegrálásra.

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

75/2022. (III.22.) KT határozat:

Tárgy: Siófoki Tankerület intézmény átszervezési javaslata

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta a Siófoki Tankerületi Központ TK/142/00941-2/2022. szám alatti intézményi átszervezési javaslatot, melyet véleményezésre küldött meg Zamárdi Város Önkormányzata részére.

A képviselő-testület a javaslatot, miszerint: a Siófoki Vak Bottyán János Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola zamárdi feladatellátási helyen (Zamárdi, Fekete István Általános Iskola) az igények alapján az ellátandó létszám a jelenlegi 60 fő helyett 100 főben kerül meghatározásra, elfogadja.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

3. Zamárdi, Petőfi Sándor utca 1. szám alatti ingatlanral kapcsolatos tájékoztatás

Előterjesztés írásban és szóban, előadó: dr. Kerekes Gyöngyi jegyző

Dr. Kerekes Gyöngyi jegyző: A Petőfi Sándor utcai 1. szám alatti ingatlanra vonatkozóan rendelkezésre áll egy 2004. évi használati megállapodás, társasházzá történő alapítása nem történt meg azóta sem különböző okok miatt. A múlt héten részt vett egy taggyűlésen, mivel az egyik tulajdonos kezdeményezte, hogy a társasház alapítás történjen meg. Mivel az egyik tulajdonostárs a tulajdoni hányadának egy részét szeretné értékesíteni, és a leendő vevők hitelt is fel kívánnak venni, ezért a társasház megalapítása előtt használati megállapodás újraszabályozására van szükség. A 2004-es és nem tartalmazza a jelenlegi állapotokat, azaz az emeleti ráépítést. Laskainé dr. Farkas Anita ügyvédnö vállalta az ezzel kapcsolatos ügyintézéseket. A leírtak a jelenlegi tényleges állapotot tartalmazzák. Ezt a használati megállapodást és majd a beérkezést követően a tulajdoni hányad elidegenítése miatti elővásárlási jogról történő megállapodást is el kell fogadnia a képviselő-testületnek, és reményei szerint röviden az alapító okiratot is a társasház alapításra vonatkozóan.

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

76/2022. (III.22.) KT határozat:

Tárgy: Zamárdi, Petőfi Sándor utca 1. szám alatti ingatlanra vonatkozó döntés

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta a Zamárdi, Petőfi Sándor utca 1., 2104/2 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó használati megosztási megállapodás-tervezetet megtárgyalta, és azt jóváhagyja.

A képviselő-testület felhatalmazza Csákovics Gyula polgármestert a használati megosztási megállapodás aláírására.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

4. Ukrán menekültek ellátásával kapcsolatos adományozással kapcsolatos döntés

Előterjesztés szóban, előadó: dr. Kerekes Gyöngyi jegyző

Csákovics Gyula polgármester: Gál Péter képviselőtársa, Humán Bizottság elnöke terjeszti elő a bizottsági javaslatot.

Gál Péter képviselő: A bizottság javaslata, hogy mivel jelenleg is már körülbelül 100 fő ukrán menekült elhelyezésére került sor Zamárdiban magánházaknál, apartmanokban, vállalati üdülőkben, ezért szükség lenne arra, hogy amennyiben valaki pénzádományt szeretne juttatni a részükre, azt az Önkormányzat költségvetési számláján különítsék el. A 100.000,- Ft-nál nagyobb összegű adományozóval kössön az Önkormányzat megállapodást.

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

77/2022. (III.22.) KT határozat:

Tárgy: Ukrán menekültek ellátásával kapcsolatos adománnyal kapcsolatos döntés

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta az ukrán menekültek adománygyűjtésére vonatkozó Humán Bizottsági határozatot és az alábbiak szerint dönt:

A beérkezett pénzádomány kizárólag az ukrán háborús esemény kapcsán 2022. február 24-én, vagy azt követően Magyarországra érkezett, Ukrajnában állandó lakóhellyel rendelkező menekültek ellátására (étkeztetés, gyógyszer, higiéniai felszerelések vásárlása, stb.) használható fel, abból pénzbeli támogatás nem nyújtható.

A beérkezett befizetéseket (adományokat) az Önkormányzat költségvetési számláján elkülönítetten kezeli, illetve a 100.000,- Ft-ot meghaladó adomány esetén az adományozóval az Önkormányzat megállapodást köt.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

5. Strand fesztivál szerződés-tervezet

Előterjesztés írásban és szóban, előadó: Csákovics Gyula polgármester, dr. Kerekes Gyöngyi jegyző

Csákovics Gyula polgármester: Köszönti az ülésen a szervezők részéről megjelent Lobenwein Norbertet és Fülöp Zoltánt.

Dr. Kerekes Gyöngyi jegyző: A tervezetet nem volt az ülés előtt már idejük átbeszélni a Sziget Zrt képviselőivel átbeszélni. A főbb pontokat a szerződés-tervezet tartalmazza.

Fülöp Zoltán szervező: A nagykereskedelmi egységet a Harcsa és Panoráma utca sarkán lévő ingatlanon szeretnék elhelyezni, a bérelt területen belül.

Dr. Kerekes Gyöngyi jegyző: A Szent István út déli oldalára tervez-e valamit a képviselő-testület, mivel nem szerepel a szerződés-tervezetben?

Csákovics Gyula polgármester: Javasolja, hogy ugyanúgy mint a Balaton Sound fesztivál esetében, ha nem is akkora összeget, de legalább 3.000.000,- Ft-ot a parkolási díjak „kiesése” miatt kérjenek a szervezőktől.

Fülöp Zoltán: A Balaton Sound fesztivál esetében is vitatta ezt a döntést, itt is ezt teszi.

Lobenwein Norbert szervező: A bérleti díj emelése is már komoly próba elé állítja a szervezőket, ezért kérdezi, hogy a 3.000.000,- Ft megfizetése 2023-tól lehetne-e esedékes?

Csákovics Gyula polgármester: A fizetendő díj mértékén amennyiben nem emelnek, úgy elfogadható ha idei évre írják elő, de jövőre teljesítik?

Fülöp Zoltán: Amennyiben összességében, 2022 és 2023-ra 4.000.000,- Ft lenne a fizetendő összeg, azt el tudják fogadni.

Egyed Zoltán Attila képviselő: El tudja fogadni azzal a kikötéssel, hogy amennyiben az infláció mértéke nagymértékben változik, akkor ahhoz igazodjon a fizetendő díj.

Fülöp Zoltán: Az idei évre megállapított, de jövő évben fizetendő 2.000.000,- Ft meghatározását szeretnék kérni és a jövő évi összegben jövő év elején állapodjanak meg.

Dr. Kerekes Gyöngyi jegyző: A Harcsa utcai parkoló már augusztus 8-tól lezárásra kerül.

Fülöp Zoltán: Hasonlóan a Balaton Soundhoz a területek úgy kerülnek lezárásra, hogy a lehető legkésőbbi időpontig a strandolók igénybe tudják venni a parti részt. A Harcsa utcai parkolót szeretnék lezárni, IT érintettség miatt.

Csákovics Gyula polgármester: Mivel főszезon, az augusztus 8-i időpontot túl korainak tartja.

Elter Imre képviselő: Rekultivációra nem talált a szerződés-tervezetben megfogalmazást. A Harcsa utcát célszerű kijelölni kamionos forgalom lebonyolítására.

Fülöp Zoltán: A Balaton Sound fesztivál szerződéséhez igazodtak. A rekultivációs kötelezettség benne van a szerződésben.

Szabó Gábor képviselő: 2x45 M Ft volt a rekultivációs költség a Balaton Sound esetében, mely az új szerződés-kötés feltétele is volt egyben. Ezt a Strand fesztivál esetében nem látja a tervezetben.

Fülöp Zoltán: A 90.000.000,- Ft rekultivációs költséget a két szervező cég, a Sziget Zrt és a Volt Kft megosztja egymás között, ez nyilvános adat is egyben.

Dr. Kerekes Gyöngyi jegyző: A forgalmi rendre vonatkozóan a Volt Kft június 30-ig fogja benyújtani a javaslatát. Beépítik az elhangzott javaslatokat, és a március 29-i ülésre be fogják terjeszteni az aláírásra szánt szerződés-tervezetet, végleges formában.

Gál Péter képviselő: Amennyiben füvesíteni kell, azt még ebben az évben, vagy jövőre teljesítik? Ősszel javasolja.

Fülöp Zoltán: Szeptember 15-i határidővel szerepel a tervezetben.

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

78/2022. (III.22.) KT határozat:

Tárgy: Strand fesztivál szerződés-tervezetének megtárgyalása

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta a Strand fesztivál szerződés-tervezetét és az ülésen elhangzott módosítások beépítését követően a 2022. március 29-i ülésen tárgyalja meg a végleges változatot.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

6. ZAM JAM rendezvény szerződés-tervezet

Előterjesztés írásban és szóban, előadó: Csákovics Gyula polgármester, dr. Kerekes Gyöngyi jegyző

Csákovics Gyula polgármester: Tudomása szerint a rendezvényen fellépők ismertetése március 24-én történik meg a szervezők részéről.

Lobenwein Norbert szervező: Egy helyszínnel számolnak, amely belépőjegyes, ez a Kossuth Lajos utcai rendezvényter. Három-négy fellépőt terveznek egy-egy napra. Ismerteti a fellépőket a képviselő-testület részére. A színpadi program 23.00 órakor véget ér, de a rendezvényteret még ezt követően is nyitva tartanának, hangosítás nélkül.

A kilátónál az üzemeltetővel egyeztettek, itt a Kilátó Terasz kertjében lesznek a rendezvények, délután 5 órakor egy-egy ingyenes koncerttel.

A Parti Bisztróban napközbeni rendezvények lesznek, gyerekprogramokkal, családi foglalkozásokkal.

A Rozmaring étterem terasza is egy helyszín, délután 2-5 óra közötti rendezvénnyel.

Csákovics Gyula polgármester: A Rozmaring étterem már Siófok közigazgatási területén van. A Jegenye térre is kér programot.

Lobenwein Norbert: A mozi üzemeltetőjével szeretnék egyeztetni, természetesen díjfizetés mellett, hogy magyar filmeket vetíthessenek, ez azonban még egyeztetés alatt van.

Szombati napon kézműves kortárs vásár lenne. A szervezők a piactérre gondolták, a vásár szervezői viszont inkább a parton. Sportprogramokat is szeretnék. Az újságíró válogatott és a színész válogatott meghívását tervezik, a zamárdi öregfiúk csapatával történő kispályás tornára. Zamárd névre keresztelték el a képzőművészeti projekteket, megfogadva Gál Péter képviselő úr javaslatát. Az egyik helyszín a rendezvénytéren festmények kiállítása a faházakban. A másik pedig 15 helyen történő reprók kiállítása.

A zenepavilonhoz napközben szeretnék utcazenészeket hívni, hangosítás nélkül.

Amennyiben Zamárdiban van olyan vállalkozó, aki a teraszán látna szívesen előadót, kiállítást, őket is bevonnák a napközbeni programokba.

A Lira kiadóval is egyeztettek, író-olvasó találkozót is szeretnék tartani. Ennek helyszínéül a THE ZAM-ot tervezték, az üzemeltetővel is egyeztettek már ez ügyben.

A Jegenye téren még nem tudják a helyszínt.

Csákovics Gyula polgármester: Csonka Andrással egyeztessenek a Jegenye térrel kapcsolatban.

Dr. Kerekes Gyöngyi jegyző: A szerződés hatálya augusztus 4-ig tart, ekkor szűnik meg a bérleti jogviszony. A 2/1 pont tárgyalást igényel. A településen lesz bérelt terület, amely önkormányzati és lesznek együttműködésre igénybe vett területek. A rendezvénytér melletti 52 db-os parkoló tekintetében dönteni szükséges, hogy amennyiben igénybe veszik akkor díjmentes vagy sem.

Fülöp Zoltán: Igényt tartanának a területre, de nem feltétlenül parkolási célra.

Gál Péter képviselő: Támogatja, de a Kossuth Lajos utcai lejárást a strandra szeretné, ha biztosítanák.

Fülöp Zoltán: Ez egy fontos kérdés, esetleg egy kordonnal elválasztva egy területrésszel meg tudnák oldani a lejárást, de nem a sétányon, mert azon tervezik a beléptetést.

Csákovics Gyula polgármester: A rendezvénytér keleti oldalán lévő burkolt részen is lehetne menni.

Fülöp Zoltán: Ott a közönség bejáratot tervezik, de megpróbálják megoldani. A rendezvényterület keleti oldalán lévő burkolt vizesblokkot szeretnék VIP használatra igénybe venni.

Dr. Kerekes Gyöngyi jegyző: A sétány keleti oldalán lenne a kordon, a sövény déli oldalán szintén kordon a vizesblokkot kikerülve, továbbá a keleti oldalon az 5 db faház mögött, illetve a Kiss Ernő utcai sétány déli oldalán lesz a kordon.

Csákovics Gyula polgármester: A Kiss Ernő utca érintett része legyen sétálóutca, az autóforgalmat erre az időre át kell irányítani.

Gál Péter képviselő: Az idei éve próbaév, jövőre meg tudják ítélni, hogy a fizetőparkolás tekintetében is mit jelent a lezárás.

Elter Imre képviselő: A parkolást hogy oldják meg, véleménye szerint alkalmanként 1000-1500 gépkocsira lehet számítani a területen.

Egyed Zoltán Attila képviselő: A Szent István utca déli oldalán kellene a parkolást megoldani erre az időre.

Csákovics Gyula polgármester: A Panoráma utcai parkolók kihasználatlanok, és közelebb vannak a rendezvényterülethez, illetve a Szent István utca déli oldala. Ezeket a lehetőségeket a honlapon kéri, hogy a szervezők tegyék közzé.

Szabó Gábor képviselő: A rendezvényter nem biztos, megfelelő méretű lesz az eseményre. Sem térben, sem időben nem biztos, hogy ide való. Azon az ülésen, ahol ezt elfogadták, nem tudott részt venni. Volt olyan kritika, hogy minden hétfőgén volt valamilyen program és zsúfolt volt a nyár. Az idei év ezzel a rendezvénnyel próbaév lesz, meglátják jövőre milyen módosításokat kell végrehajtani.

A Rozé fesztivál bontását is megbeszélték a helyszínen a szervezőkkel, kis átfedés várható lesz.

A faházakat a bekötések miatt nem célszerű mozgatni.

Csákovics Gyula polgármester: 2021-ben pedig az volt a kritika, hogy nem volt semmilyen rendezvény. A nyár arról szól, hogy akkor van igény rendezvényekre, szórakozási lehetőségekre.

Elter Imre képviselő: Mennyire fogják a teherautók igénybe venni a területet? A kerítést milyen lesz?

Fülöp Zoltán: Arra oda fognak figyelni, hogy csak a burkolt területen közlekedjenek. Mobil kerítést terveznek, ezekre molinókat fognak tenni, amelyek hirdetéseket, információkat tartalmaznak, erre a célra gyártott anyagból.

Dr. Kerekes Gyöngyi jegyző: A GAMESZ vezetője kérése, hogy gondolják át a szervezők nem csak a rendezvényterület utótakarítását, hanem a terület környezetének takarítását is, mivel a főszezonban ezt nem tudja a GAMESZ vállalni.

A Kossuth Lajos és Nagy Sándor utca közötti terület lezárása július 28-án 05.00 órától, július 30-án 05.00 óráig. A koncertek pedig 23.00 óráig tartanak a rendezvényterületen.

A szükséges módosításokat, kiegészítéseket beépíti a szerződés-tervezetbe, és szintén a március 29-i ülésre beterjeszti a végleges változatot a képviselő-testület elé elfogadásra.

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

79/2022. (III.22.) KT határozat:

Tárgy: ZAM JAM rendezvény szerződés-tervezet

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta a ZAM JAM rendezvény szerződés-tervezetét és az ülésen elhangzott módosítások beépítését követően a 2022. március 29-i ülésen tárgyalja meg a végleges változatot.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

Csákovics Gyula polgármester megköszöni a megjelenést, és az ülést bezárja.

kmft

Csákovics Gyula
polgármester

dr. Kerekes Gyöngyi
jegyző

Zárt ülés jegyzőkönyve mellékelve.