

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete 2022. június 27-i üléséről

**Jelen vannak:**

Csákovics Gyula polgármester  
Matyikó Zsuzsanna alpolgármester  
Elter Imre képviselő  
Egyed Zoltán Attila képviselő  
Gál Péter képviselő  
Schwarc Béla képviselő

dr. Kerekes Gyöngyi jegyző  
dr. Nagy Ildikó aljegyző  
Kétszeri Balázs osztályvezető

***Csákovics Gyula polgármester*** köszönti a képviselő-testület ülésén megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, 7 fő képviselőből 6 fő jelen van. Szabó Gábor képviselő jelezte távolmaradását.

Napirendi pontoknak javasolja az alábbiakat:

1. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló rendelet módosítása  
Előterjesztés írásban, előadó: dr. Nagy Ildikó aljegyző
2. Az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása  
Előterjesztés írásban, előadó: Csákovics Gyula polgármester
3. Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása  
Előterjesztés írásban, előadó: dr. Nagy Ildikó aljegyző, Hoffmann Renáta osztályvezető
4. Szita László könyvvizsgáló kérelme, szerződés módosítása  
Előterjesztés írásban, előadó: dr. Kerekes Gyöngyi jegyző, Hoffmann Renáta osztályvezető
5. „Mozdulj Balaton” sportprogram 2022. évi tervezése  
Előterjesztés írásban, előadó: Csákovics Gyula polgármester, Baller Zsuzsanna intézményvezető
6. Zamárdi Napköziotthonos Óvoda és Bölcsőde szakmai programjának, és nyitva tartásának megtárgyalása  
Előterjesztés írásban, előadó: Béres Judit óvodavezető

7. Zamárdi, Szabadság tér „Zamárdi a Balaton Szíve” reklámfelület alatti terület burkolási munkái  
Előterjesztés írásban, előadó: Kétszeri Balázs osztályvezető
8. Tervezési ajánlatok megtárgyalása
  - a. Bácskai utcai járda
  - b. Csap utcai járda
  - c. Szegfű, Ibolya, Búzavirág úttervekElőterjesztés írásban, előadó: Kétszeri Balázs osztályvezető
9. Zamárdi Általános Iskola műfüves pálya ajánlat megtárgyalása  
Előterjesztés írásban, előadó: Kétszeri Balázs osztályvezető
10. Házi orvosok támogatása  
Előterjesztés írásban és szóban, előadó: dr. Kerekes Gyöngyi jegyző
11. Balaton Sound fesztivállal kapcsolatos forgalomtechnikai döntés módosítása  
Előterjesztés írásban és szóban, előadó: dr. Kerekes Gyöngyi jegyző
12. Vantage Towers Zrt-vel bérleti jogviszony megtárgyalása (Zamárdi 2652/2 hrsz)  
Előterjesztés írásban és szóban, előadó: dr. Kerekes Gyöngyi jegyző
13. Czigliényiné Molnár Katalin bérleti szerződés-tervezet megtárgyalása  
Előterjesztés írásban és szóban, előadó: dr. Kerekes Gyöngyi jegyző
14. Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság üléséről beszámoló  
Előterjesztő: Egyed Zoltán Attila bizottsági elnök

Csákovics Gyula polgármester javasolja továbbá 14. 15. és 16. napirendi pontokban tárgyalni a Balaton koncertsorozat napirendi pontját, melyhez érkezik egy előadó is, továbbá a Jegenyé téri vállalkozók kérelmét és a 2023. évi költségvetésben vállalkozói alap létrehozásának kérdését is.

Kétszeri Balázs osztályvezető: Szeretné kérni a Zam Jam fesztivál forgalomtechnikai lezárásával kapcsolatos napirend tárgyalását.

Gál Péter képviselő: Egy észrevételt továbbítana: két rendezvény után maradtak fent táblák, a DM futónapot és a Hethland horgászversenyt követően.

Csákovics Gyula polgármester: Ezt az észrevételt köszöni, továbbítják a közterület-felügyelet felé további ügyintézés miatt.

Az ülésen jelen van továbbá Gömöri László, szóbeli tájékoztatását az ülésen a napirendi pontok előtt meghallgatják.

A képviselő-testület a napirendi pontokat egyhangú, 6 igen szavazattal elfogadja.

Gömöri László: Köszöni a lehetőséget, üdvözlí a jelenlévőket. A kertmozi mozigépe elromlott, amelyet eddig még nem tudtak megjavítani. Három szerviz is megnézte már a helyszínen, sajnos nem sikerült a javítás. A héten még vár egy szakembert, ha ő meg tudja javítani a gépet, akkor elindulhat a vetítés is. Másik lehetőség, hogy a siófoki mozi üzemeltetője biztosít a részükre egy mozigépet, de az is javításra szorul, körülbelül 750.000,- Ft-os árban.

Amennyiben ez a lehetőség lenne a megoldás, akkor Mester György, a siófoki mozi üzemeltetője egy 4-5 éves bérleti lehetőséget kérne az Önkormányzattól cserébe. Szeretné az idei szezon végén a tevékenységet befejezni és szeretné, ha ebben a szezonban tudna még vetíteni a moziban. Mester Györgyöt ajánlja, a tevékenységét ismeri, megbízható személy.

Csákovics Gyula polgármester: Úgy gondolja, hogy amennyiben Gömöri úr befejezi a kertmozi üzemeltetését, akkor jövő évtől meg kell pályáztatni a bérleti lehetőséget. A kertmozi épülete szerencsére alkalmas egy komplex üzemeltetésre, ezt bizonyítja a múlt heti sikeres előadás is.

Az a fontos és eldöntendő kérdés most, hogy ebben a szezonban hogyan tud működni a mozi.

Gál Péter képviselő: A digitális anyag miatt van a probléma? Vagy az, hogy nem működik egész évben?

Gömöri László: Ezt jelenleg még nem tudják megmondani, valószínűleg az, hogy évente 3 hónapot működik a mozigép.

*Csákovics Gyula polgármester* köszöni a tájékoztatást. Amint többet lehet tudni a mozigép javíthatóságáról, a továbbiakról is dönteni fog a képviselő-testület.

## **1. Zamárdi Napköziotthonos Óvoda és Bölcsőde szakmai programjának, és nyitva tartásának megtárgyalása**

Előterjesztés írásban, előadó: Béres Judit óvodavezető

Csákovics Gyula polgármester: Az ülésen jelen van Óvodavezető asszony.

Matyikó Zsuzsanna alpolgármester: Az étel szállítása hogyan fog történni?

Dr. Kerekes Gyöngyi jegyző: Ez még megoldandó feladat a nyáron. Pályázati úton szerettek volna ehhez igényelni gépjárművet, sajnos nem kerültek be a pályázók körébe. Várják még a használatbavételi engedélyt és ezt követően a működési engedély kiadását, illetve a dolgozók felvételének folyamatát is elindítják. Több jelentkező is van már a bölcsődei álláshelyekre.

Az írásos előterjesztés három határozati javaslatot tartalmaz, melyek elfogadását kéri a képviselő-testület részéről. Az első a szakmai program, a második a nyitvatartási rend jóváhagyása, illetve a gondozási díjról történő döntés.

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

### **179/2022. (VI.27.) KT határozat:**

**Tárgy:** Zamárdi Napközi Otthonos Óvoda és Bölcsőde szakmai programjának megtárgyalása

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete Zamárdi Napközi Otthonos Óvoda és Bölcsőde intézmény bölcsődére vonatkozó Szakmai Programját, a részét képező Házirenddel és Szervezeti és Működési Szabályzatával együtt jóváhagyja.  
A szakmai program 2022. július 1. napján lép hatályba.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

### **180/2022. (VI.27.) KT határozat:**

**Tárgy:** Zamárdi Napközi Otthonos Óvoda nyitvatartási rendjének jóváhagyása

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete a Zamárdi Napközi Otthonos Óvoda és Bölcsőde nyitvatartási rendjét 2022. szeptember 1. napjától az alábbiak szerint határozza meg:  
- Zamárdi Napközi Otthonos Óvoda és Bölcsőde nyitva tartása hétfőtől-péntekig: 7<sup>00</sup>-17<sup>00</sup>.

A képviselő-testület felkéri az intézményvezetőt, hogy a nyitvatartási rend változásáról a szülők tájékoztatásáról a helyben szokásos módon gondoskodjon.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

Csákovics Gyula polgármester: A harmadik határozati javaslat a gondozási díjról szól. Itt dönteni szükséges, hogy bevezetnek-e díjat a bölcsődénél vagy sem.

Egyed Zoltán Attila képviselő: A mostani helyzetre tekintettel úgy gondolja, hogy a helyieknek továbbra is lehet kedvezményt adni, illetve akinek indokolt az anyagi helyzete miatt, de ne tekintsenek el a díj bevezetésétől. Ugyanez az óvoda és iskola esetében is javasolt.

Dr. Kerekes Gyöngyi jegyző: Jelen esetben gondozási díjról kell dönteni, az élelmezési díj másik eldöntendő kérdés lesz még a nyár folyamán.

Egyed Zoltán Attila képviselő: Ezzel tisztában van. A gondozási díj bevezetését ettől függetlenül javasolja.

Schwarc Béla képviselő: A bölcsődébe nem csak zamárdi gyermeket vehetnek fel?

Dr. Kerekes Gyöngyi jegyző: A pályázatban szerepel ez, úgy tudja, hogy talán százalékos adat van megadva erre.

Béres Judit óvodavezető: Amennyiben zamárdi gyermeket szeretnének beíratni, értelemszerűen szeretné őket felvenni, ha lesz még hely akkor nem helyit. Ebben az esetben már lehet szelektálni, hogy ki kap kedvezményt, vagy díjmentességet és ki nem.

Csákovics Gyula polgármester: A jelenlegi helyzetben és úgy, hogy a jövőt nem ismerik az energia és egyéb árak tekintetében, nem javasolná ő sem, hogy térítésmentes legyen. A megállapított díjból lehet engedményt adni. Jelenleg a napi 1000, Ft/gyermek fizetendő díjat elfogadja.

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

### **181/2022. (VI.27.) KT határozat:**

**Tárgy:** Zamárdi Napközi Otthonos Óvoda és Bölcsőde gondozási díj megállapítása

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete a Zamárdi Napközi Otthonos Óvoda és Bölcsődében gondozási díjat kíván megállapítani, 1000,- Ft/nap összegben.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az bölcsődei intézményi térítési díjat és gondozási díjat meghatározó önkormányzati rendelet-tervezetet a következő testületi ülésre készítse elő.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

## **2. Az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása** Előterjesztés írásban, előadó: Csákovics Gyula polgármester

Egyed Zoltán Attila képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a rendelet-tervezet módosítását és az előterjesztést is.

**Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete egyhangú, 6 igen szavazattal megalkotta 12/2022. (VI.28.) számú rendeletét a 2022. évi költségvetésről szóló 4/2022. (III.1.) számú rendelet módosításáról.**

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

## **3. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló rendelet módosítása** Előterjesztés írásban, előadó: dr. Nagy Ildikó aljegyző

**Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete egyhangú, 6 igen szavazattal megalkotta 13/2022. (VI.28.) számú rendeletét a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló 5/2014. (II.6.) számú rendelet módosításáról.**

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

#### **4. Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása**

Előterjesztés írásban, előadó: dr. Nagy Ildikó aljegyző, Hoffmann Renáta osztályvezető

**Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete egyhangú, 6 igen szavazattal megalkotta 14/2022. (VI.28.) számú rendeletét a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 17/2019. (XI.4) számú rendelet módosításáról.**

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

#### **5. Szita László könyvvizsgáló kérelme, szerződés módosítása**

Előterjesztés írásban, előadó: dr. Kerekes Gyöngyi jegyző, Hoffmann Renáta osztályvezető

Csákovics Gyula polgármester: A könyvvizsgálatot végző Kft ügyvezetője kérelme a megbízási díjának emelésére vonatkozik. A mellékelt határozati javaslat alapján javasolja a kérelem jóváhagyását.

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

#### **182/2022. (VI.27.) KT határozat:**

**Tárgy:** Szita és Társa Könyvvizsgáló, Tanácsadó és Szolgáltató Kft könyvvizsgálói díjának módosítása

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta a Szita és Társa Könyvvizsgáló, Tanácsadó és Szolgáltató Kft könyvvizsgálói díjának emelésével egyetért az előterjesztés szerinti 30.000,- Ft+ÁFA összegben, 2022. június 1. napjától kezdődően.

A képviselő-testület felhatalmazza Csákovics Gyula polgármestert az új könyvvizsgálói szerződés aláírására.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

#### **6. „Mozdulj Balaton” sportprogram 2022. évi tervezése**

Előterjesztés írásban, előadó: Csákovics Gyula polgármester, Baller Zsuzsanna intézményvezető

Csákovics Gyula polgármester: Baller Zsuzsanna intézményvezetővel egyeztetett egy új helyszínnel kapcsolatban, ami a Jegyene téren lenne. A programmal kapcsolatban a sportprogramok szervezőjének a bérezését szokták biztosítani, illetve a Balatoni Fejlesztési Tanács szponzorálta. Barcs János úr, aki az eredeti szervezője volt ennek a programnak, illetve ő találta ki tulajdonképpen, időközben elhunyt és új szervezők vették kézbe a programsorozat lebonyolítását, ami nem zökkenőmentes.

Hoffmann Renáta osztályvezető: A Kossuth utcai rendezvényter helyszínre az idei évi költségvetésbe 100.000,- Ft-ot terveztek be, 130.000,- Ft-ot igényelnek. Amennyiben ez két helyszínre változik, akkor ez az összeg 260.000,- Ft, plusz 160.000,- Ft-ot az általános tartalék terhére kell még biztosítaniuk.

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**183/2022. (VI.27.) KT határozat:**

**Tárgy:** „Mozdulj Balaton” sportprogram 2022. évi támogatása

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete a „Mozdulj Balaton” sportprogram 2022. évi támogatására a 2022. évi költségvetésében tervezett 100.000,- Ft-on felül további 160.000,- Ft-ot biztosít az általános tartalék terhére.

A programok helyszíne a Zamárdi, Kossuth Lajos utcai rendezvényter és a Jegénye tér.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

**7. Zamárdi, Szabadság tér „Zamárdi a Balaton Szíve” reklámfelület alatti terület burkolási munkái**

Előterjesztés írásban, előadó: Kétszeri Balázs osztályvezető

*Egyed Zoltán Attila képviselő jelzi, hogy a szavazásban nem fog részt venni érintettsége miatt.*

Csákovics Gyula polgármester: A lélegző műgyantás változatot javasolja, jobb megoldásnak tartja mint a térkő burkolást.

Schwarc Béla képviselő: Mennyit bír ki ez a burkolat?

Csákovics Gyula polgármester: Időszakot nem tud mondani, de ahol van ilyen ott jól működik, esztétikus.

A képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**184/2022. (VI.27.) KT határozat:**

**Tárgy:** „Zamárdi a Balaton Szíve” reklámfelület alatti terület műgyantás burkolat kiépítése

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete a „Zamárdi a Balaton Szíve” reklámfelület alatti terület műgyantás burkolat kiépítésével a 2. sz. Mélyépítő Kft.-t bízza meg bruttó 927.100,- Ft összegben.

A munka pénzügyi fedezete a 2022. évi költségvetés általános tartaléka.

Fentiek alapján Zamárdi Város Önkormányzata felhatalmazza a Polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

#### **8. Tervezési ajánlatok megtárgyalása**

Előterjesztés írásban, előadó: Kétszeri Balázs osztályvezető

- a. *Bácskai utcai járda*
- b. *Csap utcai járda*
- c. *Szegfű, Ibolya, Búzavirág úttervek*

Kétszeri Balázs osztályvezető: Ismerteti az előterjesztésben szereplő határozati javaslatokat, melyeket korábbi képviselő-testületi határozatok alapján állítottak össze.

Elter Imre képviselő: Bácskai utcai járdával kapcsolatban szeretné felhívni a figyelmet arra, hogy amennyiben ez az árok le lesz fedve, a kikötő lefolyást ki kell szélesíteni, hogy ne alakuljon ki vízgát, ami miatt nem folyik el a víz a Balatonba. A tervezésnél ezt egységesen kellene kezelni.

Schwarc Béla képviselő: Ne tárgyalják újra, hatalmazzák fel Polgármester urat a tervezési megbízás kiegészítésére.

Kétszeri Balázs osztályvezető: A mostani tervezési megbízás a nyílt árokra vonatkozik. Amennyiben szükséges, ezt a tervező felé tolmácsolni fogják.

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

#### **185/2022. (VI.27.) KT határozat:**

**Tárgy:** Zamárdi, Bácskai utca „Ny” - i oldalán lévő csapadékvíz elvezető árok lefedésére és felette egy új járda kiépítésére vonatkozó engedélyezési szintű tervek elkészítése

Zamárdi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete javasolja a Zamárdi, Bácskai utca „Ny” - i oldalán lévő csapadékvíz elvezető árok lefedésére és felette egy új járda kiépítésére vonatkozó engedélyezési szintű tervek elkészítésére, valamint az ajánlatkérő nevében történő építési engedély beszerzésére vonatkozóan a Fejér-Európa Kft.-t (8000 Székesfehérvár, Ady E. u. 26. I/I.) megbízni 770.000,-Ft + ÁFA = 977.900,-Ft összegért.

A tervezési munkák anyagi fedezete Zamárdi Város Önkormányzatának 2022. évi költségvetésében jóváhagyott „Út tervezések” (I.1.3.7) során szereplő a 5.0 M Ft.

Zamárdi Város Önkormányzata felhatalmazza Csákovics Gyula polgármestert a tervezési szerződés aláírására.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:



### **186/2022. (VI.27.) KT határozat:**

**Tárgy:** Zamárdi, Csap utcai járda tervezésével és az engedélyeztetési eljárásban történő lebonyolítói munka

Zamárdi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Zamárdi, Csap utcai járda tervezésével és az engedélyeztetési eljárásban történő lebonyolítói munkával a Fejér-Európa Kft-t (8000 Székesfehérvár, Ady E. u. 26. I/1.) bízta meg 760.000,-Ft + ÁFA = 965.200,-Ft nettó összegben.

A tervezési munkák anyagi fedezete Zamárdi Város Önkormányzatának 2022. évi költségvetésében jóváhagyott I.1.3.2. számú „Csap utca járda tervezése” soron 863.600.-Ft erejéig rendelkezésre áll, a fennmaradó bruttó 101.600.-Ft az „Út tervezések” (I.1.3.7) soron szereplő 5.0 MFt összeg terhére rendelkezésre áll.

Zamárdi Város Önkormányzata felhatalmazza Csákovics Gyula polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

**Felelős:** Csákovics Gyula polgármester

**Határidő:** ért. szerint

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

### **187/2022. (VI.27.) KT határozat:**

**Tárgy:** Zamárdi, Búzavirág, Ibolya és Szegfű utcák szilárd burkolattal történő kiépítésére vonatkozó engedélyezési szintű tervek elkészítésével, valamint az építési engedély Önkormányzat nevében történő beszerzése

Zamárdi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Zamárdi, Búzavirág, Ibolya és Szegfű utcák szilárd burkolattal történő kiépítésére vonatkozó engedélyezési szintű tervek elkészítésével, valamint az építési engedély Önkormányzat nevében történő beszerzésével a GEOPÁRD -FÖLD MÉRNÖKI KFT-t bízta meg 2.340.00,-Ft + ÁFA = bruttó 2.971.800,-Ft nettó összegben.

A tervezési munkák anyagi fedezete 5.0 M Ft összegig rendelkezésre áll Zamárdi Város Önkormányzatának 2022. évi költségvetésében jóváhagyott „Út tervezések” (I.1.3.7) költségvetési során.

Zamárdi Város Önkormányzata felhatalmazza Csákovics Gyula polgármestert a tervezési szerződés aláírására.

**Felelős:** Csákovics Gyula polgármester

**Határidő:** ért. szerint

## **9. Zamárdi Általános Iskola műfüves pálya ajánlat megtárgyalása**

Előterjesztés írásban, előadó: Kétszeri Balázs osztályvezető

**Kétszeri Balázs osztályvezető:** A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság javaslata szerint elkészítették a jelen ülésre a határozati javaslatot. Egyeztettek azzal a vállalkozóval is, akit

Galó Tibor tanár úr ajánlott, illetve ezen kívül még a másik kettő szóba jöhető vállalkozással is.

Elter Imre képviselő: Ki fogja a pályát gondozni? Az elmondottak alapján az sem biztos, hogy 10-15 évig nem lesz vele probléma.

Gál Péter képviselő: Ezt a pályát nem csak napi 1-2 órát használják, hanem ennél sokkal többet. Megfontolandó, hogy esetleg ősszel döntsenek, amikor a bevételeket már konkrétan látják.

Egyed Zoltán Attila képviselő: Ezt a pályát egyszer, talán a negyedik évben karbantartották, ezen kívül nem. Ha ezt az oldalát nézzük akkor a ráfordított összeg nem elfogadhatatlan.

A képviselő-testület 5 igen, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

### **188/2022. (VI.27.) KT határozat:**

**Tárgy:** Zamárdi Általános Iskola területén lévő műfüves sportpálya felújítási munkáinak elvégzése

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete elfogadja a Greenturf Sport Kft bruttó 10.326.624,- Ft-os ajánlatát a Zamárdi Általános Iskola területén lévő műfüves sportpálya felújítási munkáinak elvégzésére.

A kivitelezési munkák anyagi fedezetének biztosítására a képviselő-testület az általános tartalékot jelöli meg.

Zamárdi Város Önkormányzata felhatalmazza Csákovics Gyula polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

### **10. Háziorvosok támogatása**

Előterjesztés írásban és szóban, előadó: dr. Kerekes Gyöngyi jegyző

Dr. Kerekes Gyöngyi jegyző: Mindkét háziiorvosi körzettel szerződésük van, mely a veszélyhelyzet idejére szól azzal, hogy annak megszűnését követően felülvizsgálják a szerződéseket. A veszélyhelyzet megszüntetésre került, a támogatási összegek azonban 2022. december 31. napjáig betervezésre kerültek a költségvetésbe, így ezzel kapcsolatban szükséges most a képviselő-testület döntése, miszerint biztosítják-e az összeget eddig a dátumig.

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

### **189/2022. (VI.27.) KT határozat:**

**Tárgy:** UNATRÉV Egészségügyi és Szolgáltató Kft és a Családorvosi Praxis és Egészségügyi Szolgáltató Kft 2022. december 31. napjáig történő támogatása

Zamárdi Város Önkormányzata és a Családorvosi Praxis és Egészségügyi Szolgáltató Kft, valamint Zamárdi Város Önkormányzata és az UNATRÉV Egészségügyi és Szolgáltató Kft között a Covid-19 humán egészségügyi járvány okozta többletfeladatok ellátásából adódó jelentősen megnövekedett kiadásokhoz támogatási szerződés van érvényben a veszélyhelyzet időtartamára.

A veszélyhelyzet 2022. május 31. napjával megszűnt, a szerződés értelmében a támogatás a veszélyhelyzet megszűnését követő első képviselő-testületi döntés meghozataláig folyósítható.

A 2022. évi költségvetésben a támogatások 2022. december 31-ig történő folyósításához az összeg rendelkezésre áll, ez alapján a képviselő-testület a támogatást 2022. december 31. napjáig fenntartja.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

### **11. Balaton Sound fesztivállal kapcsolatos forgalomtechnikai döntés módosítása**

Előterjesztés írásban és szóban, előadó: dr. Kerekes Gyöngyi jegyző

Dr. Kerekes Gyöngyi jegyző: A 173/2022. (VI.16.) KT számú határozat rendelkezett a Balaton Sound fesztivál ideiglenes forgalmi rendjének kezdő- és záró napjáról. A kezdő nap 2022. június 29., a szervezők kérése ennek a dátumnak a június 28-ra történő módosítása.

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

#### **190/2022. (VI.27.) KT határozat:**

**Tárgy:** Balaton Sound fesztivál ideiglenes forgalmi rendjének kezdő napjának módosítása

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete a 173/2022. (VI.16.) KT számú határozatban szereplő, a Balaton Sound fesztivál ideiglenes forgalmi rendjének kezdő napját 2022. június 28-ra módosítja.

A határozat egyéb rendelkezései továbbra is hatályban maradnak.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

### **12. Vantage Towers Zrt-vel bérleti jogviszony megtárgyalása (Zamárdi 2652/2 hrsz)**

Előterjesztés írásban és szóban, előadó: dr. Kerekes Gyöngyi jegyző

Dr. Kerekes Gyöngyi jegyző: A Vodafone Zrt-vel a 2652/2 hrsz-ú területre van bérleti szerződésük, a cég jogutódja a Vantage Towers Zrt, akik szeretnék 15 évre szóló további bérleti szerződést kötni az Önkormányzattal. A bérleti időtartamot 2028-ig javasolná megkötni a kért 15 éves időtartam helyett. Az általuk megküldött szerződés-tervezet nagy mennyiségű, ebben most nem javasolja, hogy döntés hozzanak. A végleges döntésig javasolja

4 hónapra a bérleti szerződés meghosszabbítását, majd azt követően a szerződés-tervezet megtárgyalását.

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

### **191/2022. (VI.27.) KT határozat:**

**Tárgy:** Vantage Towers Zrt-vel bérleti jogviszony megtárgyalása (Zamárdi 2652/2 hrsz)

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta a Vodafone Magyarország Mobil Távközlési Zártkörűen Működő Részvénytársasággal (jogutód: Vantage Towers Zrt) kötendő területbérleti szerződés-tervezetet.

A képviselő-testület a jelenleg hatályban lévő bérleti szerződés időbeli hatályát 4 hónappal, azaz 2022. október 31. napjáig meghosszabbítja.

A szerződés meghosszabbításának indoka, hogy az új bérleti szerződés vonatkozásában a leendő bérlővel további egyeztetéseket tart szükségesnek.

Felkéri a képviselő-testület a Polgármesteri Hivatalt, hogy a szerződés-tervezet vonatkozásában a következő észrevételei tekintetében egyeztessen:

A képviselő-testület a bérleti jogviszonyt 2028-ig kívánja létrehozni.

A képviselő-testület a tervezetben felajánlott lehetőségek közül az éves bérleti díj fizetést támogatja, és fenntartja a korábbiakban megjelölt automatikus díjemelkedést.

A képviselő-testület semmiképpen nem fogadja el a díjemelkedésre javasolt évi 3 %-os mértéket.

Az adótoronyra történő betelepülési jogosultsághoz továbbra is fenntartja a hozzájárulásának a kikérését.

A szerződés egyéb feltételeinek egyeztetésére és a végleges szerződés előterjesztésére legkésőbb a szeptemberi testületi ülésen kell sort keríteni.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

### **13. Czigliényiné Molnár Katalin bérleti szerződés-tervezet megtárgyalása**

Előterjesztés írásban és szóban, előadó: dr. Kerekes Gyöngyi jegyző

*A képviselő-testület a napirendi pont tárgyalását elhalasztja egyhangú, 6 igen szavazattal.*

### **14. Jegenye téri vállalkozók kérelme**

Előterjesztés szóban, előadó: Csákovics Gyula polgármester

Csákovics Gyula polgármester: A vállalkozók a Jegenye térre engedélyezett mojito pulttal kapcsolatban nyújtottak be kifogást. Az egyik vállalkozóval beszélt erről, abban maradtak, hogy ősszel fognak erre visszatérni a tapasztalatok alapján. Nyilván az érintett mojitos vállalkozóval is tárgyalni szükséges.

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

## 192/2022. (VI.27.) KT határozat:

**Tárgy:** Zamárdi, Jegenye téri vállalkozók kérelme

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete a Jegenye téri vállalkozók mojito mozgóárusítással kapcsolatos kérelmét az ősz folyamán kívánja megtárgyalni.

**Felelős:** Csákovics Gyula polgármester

**Határidő:** ért. szerint

### **15. Balaton koncertsorozat a vízén**

Előterjesztés szóban, előadó: Csákovics Gyula polgármester

**Csákovics Gyula polgármester:** A napirend tárgyalásán rész vesz Lénárt Attila úr, a programsorozat szervezője. A múltkori ülésen nem hoztak konkrét döntést, mivel a részleteket nem ismerték teljes körűen. Azóta megnyugtató válaszokat kapott, melyet Lénárt úr a jelen ülésen ismertet. Négy helyszínen, több napos programsorozatról van szó. A helyszínek Balatonfüred, Balatonföldvár, Balatonkenese és Zamárdi. Ingyenesen látogatható koncertek lesznek, a fellépők a vízfelületen kerülnek elhelyezésre, a nézők a partról tudnak részt venni a koncerten. Ezen a hétvégén lesz egy másik rendezvény, amely a Balatoni Játszadalom és önkormányzati szervezésű, de a két esemény nem akadályozza egymást.

Azzal kapcsolatban is kapott tájékoztatást, hogy a mobil wc-eket is a szervezők biztosítják. A Bácskai – Kecskeméti utcai strandterület erre a célra a legalkalmasabb.

A Panoráma utcai parkolók erre a célra megfelelőek fizetőparkolóként, illetve megnyitnák erre az időre a Szent István utcai önkormányzati területet ingyenes parkolóként, amennyiben szükséges.

**Lénárt Attila szervező:** Köszönti az ülésen megjelenteket, és szeretne elnézést kérni amiért erre a tájékoztatásra nem előbb került sor. Ez a rendezvény nem egy nagyfesztivál, hanem egy ingyenes, mindenki számára elérhető programsorozat. Szerettek volna több komoly zenét, több jazzt, de ez már jövőre fog megvalósulni. A helyszínen 16 órától kezdődne a színpad építés, 17 órától működik a színpad, majd 18-21 óra között a koncertek. Ezt követően Dj szolgáltatás, ameddig az Önkormányzat engedélyezi. Ha ez este 10 óra, akkor addig. Mindennap takarítás, a mobil wc-eket biztosítják, továbbá csütörtöki, pénteki és szombati napon a koncertek, vasárnap gyermekműsorok lesznek. Még egyszer elnézést kér, amiért a részleteket most ismerteti a képviselő-testülettel, de a lehetőség is szinte az utolsó pillanatban érkezett Zamárdi részére.

**Elter Imre képviselő:** Az úszó színpad áramellátása hogyan történik? Rossz idő esetén mi történik? A vízmélység miatt előfordulhat, hogy a parttól jóval beljebb tud a színpad működni.

**Lénárt Attila:** Generátorokkal, akkumulátorokkal megoldják, a parti LED kivetítőhöz kellene 3x32 amper ellátás. A színpadot úsztatják a Bahart segítségével. Rossz idő esetén nem lesz megtartva az aznapi program.

**Gál Péter képviselő:** A koncertektől 300 méterre lesz a Balatoni Játszadalom, melyet már jóval korábban elkezdtek tervezni. Szerencsésebb lett volna ha egyeztetnek erről korábban,

mert a Játszadalom a családok programja általában. Amennyiben kánikulai hétvége lesz, akkor lesz látogatottság, de nem tartja szerencsésnek ezt a fajta szervezést úgy, hogy nem egyeztetnek a helyi önkormányzattal. Helyszínnek a Keszeg utcai strandot tudná inkább elképzelni.

Lénárt Attila: A Játszadalom emlékei szerint is családokat vonz, a koncertek inkább már a felnőtt korosztályt célozzák meg. Amennyiben a vasárnapi gyermekműsor ütközik a Játszadalommal, természetesen rugalmasak a szervezésben.

Csákovics Gyula polgármester: A Keszeg utcai terület is felmerült lehetőségként, de a parkolás és az áramellátás miatt is a Bácskai utcát javasolja. A vasárnapi gyermekműsor miatt nem tenné át a helyszínt.

Lénárt Attila: A közösségi médiában, amennyiben egyetértenek, tudják erősíteni a két rendezvényt egymás mellett.

Egyed Zoltán Attila képviselő: A színpadot a négy napra fixen tartják a vízen?

Lénárt Attila: Igen és az őrzését is megoldják ez idő alatt.

Elter Imre képviselő: Továbbra is a vízmélység a problémája. A Keszeg utcánál 20 centiméterrel mélyebb a víz.

Lénárt Attila: Az első gondolatuk is ez a helyszín volt.

Matyikó Zsuzsanna alpolgármester: Amennyiben a vízben lesznek a nézők, lesz például vízimentési felügyelet?

Lénárt Attila: Elsősegélynyújtó hely lesz a parton és a színpadon is, három hajó lesz a helyszínen.

Dr. Kerekes Gyöngyi jegyző: 1000 fő feletti résztvevőknél rendezvénytartási engedélyt szükséges kérni, abban ezek a kérdések is kerüljenek rögzítésre.

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

### **193/2022. (VI.27.) KT határozat:**

**Tárgy:** „Balaton koncertsorozat a vízen” megrendezése

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta és támogatja a „Balaton koncertsorozat” Zamárdi helyszínnel történő megrendezését 2022. augusztus 4-7 a strand nyugati részén a Zamárdi, Keszeg utca és Kilátó utca között. A képviselő-testület az önkormányzati területet térítésmentesen biztosítja a szervezők részére.

A zeneszolgáltatást 22.00 órakor engedélyezi a képviselő-testület.

A rendezvényt kapcsolatos összes kötelezettség a szervezőket terheli.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

## **16. Zam Jam fesztivál forgalomtechnikai lezárása**

Előterjesztés írásban és szóban, előadó: Kétszeri Balázs osztályvezető

Kétszeri Balázs osztályvezető: Részletesen ismerteti a szervezőkkel egyeztetett forgalomtechnikai lezárásra vonatkozó tervet. Figyelembe kell venniük azt is, hogy a Balaton átevezés is ebben az időben lesz, így a parkolás is e szerint alakul.

Csákovics Gyula polgármester: A sétálóutca kialakítása az ő javaslata volt, indokoltnak látja a rendezés biztonsága érdekében.

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

### **194/2022. (VI.27.) KT határozat:**

**Tárgy:** Zam Jam fesztivál forgalomtechnikai lezárása

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta a ZAMJAM fesztivál ideiglenes forgalmi rendjére vonatkozó előterjesztést és az ideiglenes forgalmi rendet a Kérelmező által benyújtott forgalomtechnikai terv alapján jóváhagyja.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

## **17. Vállalkozási alap létrehozása 2023. évi költségvetésben**

Előterjesztés szóban, előadó: Csákovics Gyula polgármester

Csákovics Gyula polgármester: Szeretne javaslatot tenni és amennyiben képviselő társai is egyetértenek, az ősz folyamán kidolgoznák annak a lehetőségét, hogy a 2023. évi költségvetésbe szerepeltetnének egy keretösszeget vállalkozók támogatására egy vállalkozási alap létrehozásával. Főépítész urat is bevonnák ebbe a kérdésbe, mert például aki az üzlet megjelenését, homlokzatát szeretné korszerűsíteni, egy egységes arculatot is ki lehetne dolgozni.

Gál Péter képviselő: Ez jó időpont lehet arra is, hogy a Zamárdiért Közalapítványt is „újraélesszék”.

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

### **195/2022. (VI.27.) KT határozat:**

**Tárgy:** Vállalkozási alap létrehozása 2023. évi költségvetésben

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete egyetért vállalkozási alap létrehozásával, melyhez a 2023. évi költségvetésben kíván keretösszeget biztosítani. A vállalkozási alap létrehozásával kapcsolatban a képviselő-testület az ősz folyamán kíván további döntést hozni.

**Felelős:** Csákovics Gyula polgármester

**Határidő:** ért. szerint

### **18. Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság üléséről beszámoló**

Előterjesztő: Egyed Zoltán Attila bizottsági elnök

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

#### **196/2022. (VI.27.) KT határozat:**

**Tárgy:** Packeta Hungary Kft – Z-BOKSZ csomagautomata kihelyezése

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete engedélyezi a Packeta Hungary Kft kérelmére Z-BOKSZ csomagautomata kihelyezését az első évben díjmentesen, az üzemeltető költségére a Sport téren. A pontos helyszínt az üzemeltető a Beruházási és Városüzemeltetési Osztállyal egyeztesse.

**Felelős:** Csákovics Gyula polgármester

**Határidő:** ért. szerint

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

#### **197/2022. (VI.27.) KT határozat:**

**Tárgy:** Sonrise Kft közterület-használati ügye

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete a Sonrise Kft részére 2022. szeptember 30. - október 1. napra 600 m<sup>2</sup> nagyságú terület bérbe adását engedélyezi, összesen 1.000.000,- Ft bérleti díjért. A helyszín a Balaton szíve tér melletti zöldterület. A területtel kapcsolatos takarítás és egyéb kötelezettségek a szervezőt terhelik.

**Felelős:** Csákovics Gyula polgármester

**Határidő:** ért. szerint

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:



**198/2022. (VI.27.) KT határozat:**

**Tárgy:** Sportrendezvények megrendezésére időpont meghatározása

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete a jövőre nézve sportrendezvények közterületi lebonyolítására minden év szeptember 15. – május 15. közötti időszakot jelöli meg (szezonon kívüli időszak).

**Felelős:** Csákovics Gyula polgármester

**Határidő:** ért. szerint

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**199/2022. (VI.27.) KT határozat:**

**Tárgy:** DM Balaton Run futóverseny megrendezése 2023. évben

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete a DM Balaton Run futóverseny 2023. szeptember 26-i időpontját jóváhagyja, fizetendő díj 1.000.000,- Ft bérleti díj+500.000,- Ft kaució, az infláció mértékével növelve.

A futóverseny egyéb feltételei az idei évi feltételekkel megegyezők azzal, hogy a verseny megrendezése előtt a szervezők a részletek egyeztetése miatt a jegyzőt keressék.

**Felelős:** Csákovics Gyula polgármester

**Határidő:** ért. szerint

***A képviselő-testület a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság beszámolóját egyhangú, 6 igen szavazattal elfogadja.***

***Csákovics Gyula polgármester*** megköszöni a megjelenést és az ülést bezárja.

kmft

**Csákovics Gyula**  
**polgármester**

**dr. Kerekes Gyöngyi**  
**jegyző**