

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete 2022. szeptember 8-i, rendkívüli üléséről

Jelen vannak: Csákovics Gyula polgármester
Elter Imre képviselő
Gál Péter képviselő
Schwarc Béla képviselő

dr. Kerekes Gyöngyi jegyző
dr. Nagy Ildikó aljegyző
Kétszeri Balázs osztályvezető
Fodor Anikó, Csécsi Tamás ügyvezetők

Csákovics Gyula polgármester köszönti a képviselő-testület ülésén megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel 4 fő képviselő jelen van.

Napirendi pontoknak javasolja az alábbiakat:

- 1. Zamárdi, Honvéd utca közbeszerzés, műszaki ellenőrzés**
Előterjesztés írásban, előadók: Csákovics Gyula polgármester, Kétszeri Balázs osztályvezető
- 2. Általános felhasználású (intézményi) és közvilágítási célú villamos energia, valamint földgáz energia beszerzése önkormányzati csoportos közbeszerzéshez történő csatlakozással**
Előterjesztés írásban, előadók: Csákovics Gyula polgármester, Kétszeri Balázs osztályvezető
- 3. Zamárdi város fizetőparkolásra vonatkozó rendelet módosítási javaslata**
Előterjesztés írásban, előadók: dr. Nagy Ildikó aljegyző, Fodor Anikó ügyvezető
- 4. Településképi bírsággal kapcsolatos tájékoztatás**
Előterjesztés írásban, előadók: dr. Kerekes Gyöngyi jegyző, Fodor Anikó főtanácsos
- 5. Fogászati alapellátási ügyelettal kapcsolatos döntés**
Előterjesztés írásban, előadók: Csákovics Gyula polgármester, dr. Nagy Ildikó aljegyző

A képviselő-testület a napirendi pontokat egyhangú, 4 igen szavazattal elfogadja.

- 1. Zamárdi, Honvéd utca közbeszerzés, műszaki ellenőrzés**
Előterjesztés írásban, előadók: Csákovics Gyula polgármester, Kétszeri Balázs osztályvezető

Kétszeri Balázs osztályvezető: A Honvéd utca közbeszerzési eljárásáról szóló előterjesztést már tárgyalta a képviselő-testület. Azóta megkerestek 5 céget ajánlattételre vonatkozóan, melyből 4 cég nyújtott be azt, 1 vállalkozó határidőn túl nyújtotta be az ajánlatát. Hiánypótlásra mindhárom céget felhívták, egy cég nem teljesítette azt, így 2 cég ajánlata lett elfogadható.

Az egyik a Fecske Kft, a másik az II. számú Mélyépítő Kft.

Az ajánlatokat és értékelést, illetve a bontásról szóló jegyzőkönyvet mellékelték a képviselő-testület részére. A közbeszerzési bizottság értékelte a két ajánlatot, illetve a közbeszerzési szakértővel is megtárgyalták azokat.

Ismertetné a határozati javaslatukat, melyet név szerinti szavazással szükséges jóváhagyni.

A képviselő-testület egyhangú, 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

(Csákovics Gyula polgármester igen, Schwarc Béla képviselő igen, Elter Imre képviselő igen, Gál Péter képviselő igen)

232/2022. (IX.8.) KT határozat:

Az „**Honvéd utca felújítása**” tárgyú közbeszerzési eljárás során, a képviselő-testület tagjai név szerinti szavazással 4 igen és 0 nem szavazat mellett, az alábbi eljárást lezáró döntést hozták:

A **Fecske Építőipari, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.** (8600 Siófok Erdei Ferenc utca 15.) ajánlattevő ajánlata érvényes.

A **2.sz. Mélyépítő Korlátolt Felelősségű Társaság** (8600 Siófok, Tanácsház utca 24 1/16) ajánlattevő ajánlata érvényes.

A **"BALATON-ÚT" Építő, Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (8630 Balatonboglár, Klapka utca 33.) ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e.) pontja alapján érvénytelen, mert hiánypótlási felhívás ellenére az ajánlati felhívás V.2. pontjában előírtak alapján nem csatolta a szakember műszaki vezetői jogosultságának igazolását, és a szakember szakmai önéletrajzát és az árazott költségvetést a Kbt. 41/A. §-ának előírásával ellentétesen nem szkennelt formában csatolta.

A **Kővágó-Ép Korlátolt Felelősségű Társaság** (8600 Siófok, Klapka György utca 40.) ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés a.) pontja alapján érvénytelen, mert azt az ajánlattételi határidő lejártá után nyújtotta be.

A legjobb ár-érték arány értékelési szempont szerint a legjobb ajánlatot a **2.sz. Mélyépítő Korlátolt Felelősségű Társaság** (8600 Siófok, Tanácsház utca 24 1/16) tette, az ajánlati ára nettó 77 392 750,- Ft.

A közbeszerzési eljárás eredményes.

A nyertes ajánlattevő a közbeszerzési eljárásban a **2.sz. Mélyépítő Korlátolt Felelősségű Társaság** (8600 Siófok, Tanácsház utca 24 1/16) ajánlattevő, mert legjobb ár-érték arány értékelési szempont szerint a legjobb ajánlatot tette.

Zamárdi Város Önkormányzata a „**Honvéd utca felújítása**” tárgyú beruházás elvégzésével a **2.sz. Mélyépítő Korlátolt Felelősségű Társaságot** bízza meg 77 392 750,- Ft. +27 % Áfa díjért, egyben felhatalmazza a polgármestert az erre vonatkozó vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: Kbt. előírása szerint

Csákovics Gyula polgármester: Tájékoztatást szeretne kérni a kivitelezés kezdő- és befejezési határidők tekintetében.

Kétszeri Balázs osztályvezető: A kezdés időpontja, munkaterület átadása 2022. szeptember 19., befejezési határidő 2023. április 15.

Összesíteni szükséges, hogy a lakosságot hogyan érinti ez a munkavégzés, az orvosi rendelők előtti parkolási lehetőségeket és a Volán busz útvonalát is át kell tárgyalniuk.

Minden szükséges információt közölni fognak az érintettekkel.

Elter Imre képviselő: Javasolná, hogy a Horváth köz behajtani tilos rendjét ideiglenesen oldják fel, mert a Honvéd utcai felújításával a faluba történő közlekedés nehézkessé válik így.

Csákovics Gyula polgármester: A Horváth köz, mint a neve is mutatja egy keskeny kis köz, járda nincs, az út szélére sem lehet lehúzódni, ezért is lett a behajtani tilos tábla mindkét oldalon kihelyezve. Nem támogatja a megnyitást ideiglenesen sem. A Honvéd utca elkészülte elsőrendű feladat, a falusi rész megközelítése az Endrédi úton és a Szőlőhegyi, Csap utcában is megvalósítható. Kéri, hogy az Endrédi úti csomópontban lévő lámpák kerüljenek lekapcsolásra.

Gál Péter képviselő: A szeptemberi bizottsági ülésre a közlekedési rendet célszerű lenne bevinni.

Kétszeri Balázs osztályvezető: Mivel szeptember 19-ére jelölték meg a munkaterület átadást, ami nem feltétlenül egyezik a munkák elkezdésével, de a tájékoztató anyagot 19-ig közzé kellene tenni. Addig viszont még nem lesz bizottsági ülés.

Schwarz Béla képviselő: A buszközlekedés és az orvosi rendelők megközelítése legyen megoldott mindenképpen.

Kétszeri Balázs osztályvezető: Félpályás közlekedést valószínűleg fenn lehet tartani, egy-két nap kivételével.

Csákovics Gyula polgármester: Elter Imre képviselő úr javaslatát felteszi szavazásra, mely a Horváth köz forgalmi rendjének ideiglenes feloldását tartalmazta.

A képviselő-testület 3 igen, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

233/2022. (IX.8.) KT határozat:

Tárgy: Zamárdi, Horváth köz forgalmi rendje

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete nem tartja indokoltnak a Zamárdi, Horváth köz forgalmi rendjének - a Honvéd utca felújítása idejére - ideiglenes módosítását a „behajtani tilos” táblák megszüntetésével.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

Kétszeri Balázs osztályvezető: Ismerteti a Honvéd utca felújítására vonatkozó műszaki ellenőri megbízással kapcsolatos határozati javaslatot.

Gál Péter képviselő: Szavazás előtt elmondja, hogy nemmel fog szavazni. A korábbi, Községi Ház felújításával kapcsolatos problémák és most a bölcsőde aktuálisan is indokolja ezt a döntését. Nem ismeri az urat, nincs vele kapcsolatban. A bölcsődénél például a padlás feljáró lába nem éri a földet. Üvegajtót sem lehet betenni egy bölcsődébe, egy gagyfi fémlemez lett betéve, ami miatt a bejárati ajtónál kitört az üveg is. Ez csak két dolog, de ennél több probléma is van, amiről a leendő dadák tájékoztatták.

Csákovics Gyula polgármester: Egyik nap voltak fenn a hivatalból, a vezetővel együtt. Több problémát a kivitelező felé írásban jeleztek már. Ezen kívül a külső részen szükségesek még kivitelezések, amivel a szabadban történő tartózkodás komfortosabb lesz a gyermekeknek. A bölcsődék pályázatával kapcsolatban elmondja, hogy sajnos országos szinten több épület el sem készült, Zamárdi ebből a szempontból szerencsés helyzetben van.

Kétszeri Balázs osztályvezető: Sturcz Mihály nem volt a bölcsőde műszaki ellenőre. Valóban több probléma van a bölcsődében, a folyamatokat elindították, például a riasztórendszerre vonatkozóan is. Van ami műszaki probléma, és van ami nem képezte a pályázat elemét, de szükséges a működéshez. Ezek kijavítása már elindult.

Schwarc Béla képviselő: A műszak átadás előtt nyilván volt egy bejárás, ahol el lehet mondani az észrevételeket.

Csákovics Gyula polgármester: Sajnos van egy kültéri játszóelem ami már lehelyezésre is került, de a bölcsődés korosztályú gyerekeknek balesetveszélyes. A pályázaton belül több szakértőt alkalmaztak ezekre a berendezésekre, mégis hibás döntés.

A képviselő-testület egyhangú, 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

234/2022. (IX.8.) KT határozat:

Tárgy: Zamárdi, Honvéd utcai felújítás műszaki ellenőri megbízás

Zamárdi Város Önkormányzata a 2022. évi a Zamárdi, Honvéd utcai felújítási munka műszaki ellenőrzési feladatainak elvégzésével a benyújtott 990.000,- Ft bruttó árajánlat alapján Sturcz Mihály egyéni vállalkozót bízta meg.

A pénzügyi keret Zamárdi város 2022. évi elfogadott költségvetésének *Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások - Szakértői, műszaki ellenőri feladatok* elvégzésére biztosított 3.0 M Ft terhére kerüljön kifizetésre. Zamárdi Város Önkormányzata felhatalmazza Csákovics Gyula polgármestert a műszaki ellenőrzési szerződés aláírására.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

2. Általános felhasználású (intézményi) és közvilágítási célú villamos energia, valamint földgáz energia beszerzése önkormányzati csoportos közbeszerzéshez történő csatlakozással

Előterjesztés írásban, előadók: Csákovics Gyula polgármester, Kétszeri Balázs osztályvezető

Csákovics Gyula polgármester: Kéri Kétszeri Balázs osztályvezetőt, hogy ismertesse a napirendet. Kéri továbbá a Beruházási és Városüzemeltetési Osztályt, hogy gondolkodjanak a téli időszakban és azt követően is energiatakarékos lehetőségekben. Például a téli időszakban a sétány közvilágítását nem biztos, hogy fenn kell tartani.

Kétszeri Balázs osztályvezető: Sok a bizonytalanság ebben a témában is, országos szinten sem sok információ áll rendelkezésükre. Az előterjesztésben próbálta részletesen és érthetően leírni, hogy döntést miről kell hozni a képviselő-testületnek. Ismerteti szóban is az elmondottakat.

Csákovics Gyula polgármester: Milyen referenciával rendelkezünk a céggel kapcsolatban?

Kétszeri Balázs osztályvezető: Az iskolánál volt kapcsolatuk, de időközben a számlázás átkerült a Tankerülethez. De a mai napig kapcsolatban vannak a Sourcing Hungary Kft-vel.

Elter Imre képviselő: A cég milyen áron fogja beszerezni az energiát? Közvetlenül az önkormányzat nem tudná ezt lebonyolítani?

Kétszeri Balázs osztályvezető: A cégnek semmilyen köze nincs a piaci árhoz. Az ajánlatot nem a Sourcing Hungary Kft adja, a közbeszerzési eljárást fogja lebonyolítani. A piacon jelenlévő szolgáltatók adják az ajánlatot, amelyből majd kiválasztásra kerül az önkormányzatnak megfelelő. Nem biztos, hogy nem tudná lebonyolítani az önkormányzat, de mindenképpen közbeszerzéshez kötött lesz, így célszerű és nyilván alacsonyabb áron fogják megkapni mintha egyénileg pályáznának a beszerzésre.

Gál Péter képviselő: Mi a garancia arra, hogy a közös közbeszerzést követően ha vis maior következik be, marad a kialakított ár?

Csákovics Gyula polgármester: Erre most nyilván senki nem tud választ adni, de ha az önkormányzat saját maga bonyolítja le a beszerzést, akkor is fennállhat ez a probléma.

Schwarc Béla képviselő: Amennyiben Magyarország saját maga tudná kitermelni pl. a villamosenergiát, akkor nem lenne probléma. Sajnos a Paks II megépítése még nem történt meg, pedig ez megoldaná a problémát.

A saját hibájukon kívül nehéz helyzetbe került önkormányzatokat a kormány segíteni fogja. Zamárdi saját magának kell, hogy megoldja ezt a helyzetet.

A képviselő-testület egyhangú, 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

235/2022. (IX.8.) KT határozat:

Tárgy: Földgáz- és villamosenergia beszerzése

-Zamárdi Város Önkormányzata meghatalmazza a Sourcing Hungary Kft.-t „értéknövelt szolgáltatásokkal kiegészített földgáz energia beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás teljeskörű lefolytatására 900 eFt +ÁFA összegben.

-Zamárdi Város Önkormányzata meghatalmazza a Sourcing Hungary Kft.-t „értéknövelt szolgáltatásokkal kiegészített általános felhasználású (intézményi) és közvilágítási célú villamos energia beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás teljeskörű lefolytatására 900 eFt +ÁFA összegben.

-Zamárdi Város Önkormányzata kinyilvánítja csatlakozási szándékát a Sourcing Hungary Kft., mint független energia beszerzési szakértő, és a közös energia-beszerzési feladatokat koordináló Gesztor, által szervezett csoportos villamos energia beszerzési közösséghez.

-Zamárdi Város Önkormányzata kinyilvánítja csatlakozási szándékát a Sourcing Hungary Kft., mint független energia beszerzési szakértő, és a közös energia-beszerzési feladatokat koordináló Gesztor által szervezett csoportos földgáz energia beszerzési közösséghez.

-Zamárdi Város Önkormányzata felhatalmazza Csákovics Gyula polgármestert az eljárás megindításához szükséges nyilatkozatok, szerződések, meghatalmazások, dokumentumok, valamint a közbeszerzési eljárás nyertesével az energia kereskedelmi szerződések megkötésére, az ahhoz szükséges nyilatkozatok, jognyilatkozatok és intézkedések megtételére.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

3. Zamárdi város fizetőparkolásra vonatkozó rendelet módosítási javaslata

Előterjesztés írásban, előadók: dr. Nagy Ildikó aljegyző, Fodor Anikó ügyvezető

A képviselő-testület vita és ellenszavazat nélkül a rendelet módosítást elfogadja.

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete egyhangú, 4 igen szavazattal megalkotta 15/2022. (IX.9.) számú rendeletét a díjköteles parkolás szabályairól szóló 7/2022. (IV.17.) önkormányzati rendelet módosításáról.

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

4. Településkép-védelmi bírsággal kapcsolatos tájékoztatás

Előterjesztés írásban, előadók: dr. Kerekes Gyöngyi jegyző, Fodor Anikó főtanácsos

Fodor Anikó főtanácsos: A képviselő-testület döntését várja abban a tekintetben, hogy amennyiben településkép-védelmi bírságot kíván kiszabni, mekkora legyen az összeg.

Csákovics Gyula polgármester: Mindenképpen bírság kiszabását javasolja, ebben az esetben 2.000.000,- Ft.

Elter Imre képviselő: A másik ügyben kérhet tájékoztatást?

Dr. Kerekes Gyöngyi jegyző: Az augusztus 9-i ülésen történt tájékoztatás.

Schwarc Béla képviselő: Ezt a témát zárt ülés keretében tárgyalják.

A képviselő-testület a „Csucsimo” kereskedelmi egységről szóló tájékoztatást zárt ülés keretében tárgyalja egyhangú, 4 igen szavazattal.

A képviselő-testület egyhangú, 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

236/2022. (IX.8.) KT határozat:

Tárgy: Településkép-védelmi bírságról döntés

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta a településkép-védelmi bírságra vonatkozó előterjesztést, és a 3272/8 hrsz-ú ingatlant érintően kereskedelmi, vendéglátási tevékenység folytatásához szükséges építmények és járművek elhelyezése miatt a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvény szerinti felső határ, azaz 2.000.000,- Ft, (Kettőmillió forint) településkép-védelmi bírságot szab ki az ingatlan tulajdonosa, Borissza Tamás részére.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

5. Fogászati alapellátási ügyelettel kapcsolatos döntés

Előterjesztés írásban, előadók: Csákovics Gyula polgármester, dr. Nagy Ildikó aljegyző

Dr. Nagy Ildikó aljegyző: Az alapellátási ügyeletre vonatkozó közbeszerzési eljárás eredménytelen, így a mellékelt határozati javaslat elfogadása indokolt.

A képviselő-testület egyhangú, 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

237/2022. (IX.8.) KT határozat:

Tárgy: A fogászati alapellátási ügyelet ellátására szolgáltatás megrendelésére lefolytatott közbeszerzési eljárással kapcsolatos tájékoztatásról, a közbeszerzési eljárás eredménytelenségének tudomásulvételéről és a további intézkedésekről szóló javaslatról

Zamárdi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Tájékoztató a fogászati alapellátási ügyelet ellátására szolgáltatás megrendelésére lefolytatott közbeszerzési eljárásról, javaslat a közbeszerzési eljárás eredménytelenségének tudomásulvételére és a további intézkedésekre*” tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

1./ A képviselő-testület Siófok Város Önkormányzata közbeszerzési szabályzata alapján működő bíráló bizottság jegyzőkönyve, valamint a fogászati alapellátási ügyelet ellátására szolgáltatás megrendelésére vonatkozó közbeszerzési eljárásról szóló tájékoztató alapján egyetért azzal, hogy Siófok Város Önkormányzata Polgármestere a közbeszerzési szabályzatban és a közös közbeszerzésről szóló megállapodásban meghatározott döntési jogkörében a közbeszerzési eljárás eredménytelenségét megállapító eljárást lezáró döntést hozzon.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a közbeszerzési eljárás eredménytelenségének tudomásulvételéről hozott határozatról Siófok Város Önkormányzata Polgármesterét a határozat kivonat megküldésével tájékoztassa.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: 2022. szeptember 30.

2./ A képviselő-testület dönt arról, hogy az önkormányzat az egészségügyi alapellátás keretében meghatározott kötelező önkormányzati feladatot, a hétvégén és munkaszüneti napon történő fogorvosi alapellátási ügyeletet Siófok Város Önkormányzata és a közös közbeszerzési eljáráshoz csatlakozó önkormányzatok részvételével, siófoki székhellyel, vagy telephellyel a feladatellátásra jogosultsággal rendelkező egészségügyi szolgáltatóval történő szolgáltatás megrendelésével biztosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza Csákovics Gyula polgármestert, hogy Siófok Város Önkormányzatával, és az alapellátási fogorvosi ügyeletben való részvételi szándékukat előzetesen kinyilvánító önkormányzatokkal a közös közbeszerzési eljárás lefolytatására vonatkozó megállapodást az önkormányzat képviselőjében megkösse, és aláírja.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

dr. Kerekes Gyöngyi jegyző

Határidő: megállapodás aláírására: 2022. október 5.
közbeszerzési eljárás lefolytatására: 2023. január 31.

3./ A képviselő-testület a közbeszerzés becsült értékének megállapításához beérkező indikatív árajánlatok ismeretében fog dönteni a szolgáltatás díjának biztosításáról.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester
Dr. Kerekes Gyöngyi jegyző

Határidő: 2022. október 31.

kmft

Csákovics Gyula
polgármester

dr. Kerekes Gyöngyi
jegyző

Zárt ülés jegyzőkönyve mellékelve.