

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete 2022. augusztus 9-i, rendkívüli üléséről

Jelen vannak: Csákovics Gyula polgármester
Matyikó Zsuzsanna alpolgármester
Egyed Zoltán Attila képviselő
Elter Imre képviselő
Gál Péter képviselő
Schwarc Béla képviselő
Szabó Gábor képviselő

dr. Kerekes Gyöngyi jegyző
dr. Nagy Ildikó aljegyző
Kétszeri Balázs osztályvezető
Ripszám János főépítész

Csákovics Gyula polgármester köszönti a képviselő-testület rendkívüli ülésén megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, 7 fő képviselőből 7 fő jelen van.

Napirendi pontnak javasolja az alábbiakat:

1. Településrendezési eszközök komplex felülvizsgálatáról szóló tájékoztatás
Előterjesztés szóban és írásban, előadók: Ripszám János főépítész, Fodor Anikó főtanácsos
2. Településképi ügyel kapcsolatos tájékoztatás
Előterjesztés írásban, előadó: dr. Kerekes Gyöngyi jegyző, Fodor Anikó főtanácsos
3. Zamárdi 7-es út melletti parkoló kialakítás
Előterjesztés írásban, előadó: Fodor Anikó ügyvezető
4. Beruházási és Városüzemeltetési Osztály előterjesztései
Előterjesztések írásban, előadó: Kétszeri Balázs osztályvezető
 - a. Zamárdi, Táncsics M. u. végén mozgáskorlátozottak részére mozgássérült lejárati létesítése
 - b. Zamárdi, Deák F. St. 6, 7/A, és 7/B számok előtti nyílt vízvezető árok zárttá tételére vonatkozó kérelem
 - c. Elektromos kerékpár töltőállomások és szervizoszlopok telepítése
 - d. Zamárdi, gördeszkapálya vásárlására vonatkozó megkeresés
 - e. „Honvéd utca felújítása” közbeszerzési eljárás megindítása
 - f. Képviselő-testületi ülések nyári szünetében felmerült feladatok, közterületi javításokkal kapcsolatos munkavégzések jóváhagyása
 - g. A Strand fesztivál lezárásaira vonatkozó forgalomtechnikai terv megtárgyalása

5. Zamárdi Református Missziói Egyházközség kérelme
Előterjesztés szóban és írásban, előadó: dr. Kerekes Gyöngyi jegyző
6. Schwarc Béla képviselő indítványa Tóközi temetővel kapcsolatban
Előterjesztés írásban
7. Sziget Zrt beadványa Balaton Sound fesztivállal kapcsolatban
Előterjesztés szóban és írásban, előadó: Csákovics Gyula polgármester
8. Önkormányzati költségvetés – Polgármesteri Hivatal költségvetése közötti átcsoportosítási javaslat környezetvédelmi kiadások körében
Előterjesztés írásban és szóban, előadó: dr. Kerekes Gyöngyi jegyző
9. GAMESZ-t érintő gazdálkodási döntések
Előterjesztés írásban, előadó: dr. Kerekes Gyöngyi jegyző, Hoffmann Renáta osztályvezető
10. GAMESZ gép eladásról döntés
Előterjesztés írásban, előadó: Eged-Hajmási Beáta GAMESZ vezető
11. Czigliényi Molnár Katalinnal kötendő bérleti szerződés-tervezet megtárgyalása
Előterjesztés írásban, előadó: dr. Kerekes Gyöngyi jegyző
12. Kucsápszkyne Mezei Ildikó védőnő nyugdíjba vonulásával kapcsolatos munkajogi kérdések
Előterjesztés szóban, előadó: dr. Kerekes Gyöngyi jegyző
13. Augusztus 20-i kitüntetésekről döntés
Előterjesztés szóban, előadó: Csákovics Gyula polgármester
14. GAMESZ dolgozóinak jutalmazása
Előterjesztés szóban, előadó: Csákovics Gyula polgármester
15. Zamárdi Város Önkormányzata és Volt Produkció Kft között kötendő személyszállításra vonatkozó megállapodás megtárgyalása
Előterjesztés írásban és szóban, előadó: dr. Kerekes Gyöngyi jegyző
16. Takarékszövetkezet jövőbeni helyzete
17. Zamárdi új temető gyalogjárda
18. Színpad bére adás

A képviselő-testület a napirendi pontokat egyhangú, 7 igen szavazattal elfogadja. A képviselő-testület a 15. napirendi pontot 1. napirendi pontként tárgyalja, a 11. napirendi pont tárgyalását elhalasztja egyhangú, 7 igen szavazattal.

A képviselő-testület a 12., 13. és 14. napirendi pontokat egyhangú, 7 igen szavazattal zárt ülés keretében tárgyalja.

1. Zamárdi Város Önkormányzata és Volt Produkció Kft között kötendő személyszállításra vonatkozó megállapodás megtárgyalása

Előterjesztés írásban és szóban, előadó: dr. Kerekes Gyöngyi jegyző

Dr. Kerekes Gyöngyi jegyző: Az ülésre elkészített és kiosztásra kerülő megállapodás hasonló, illetve megegyező a Sziget Zrt-vel a Balaton Sound fesztiválra megkötött megállapodás tartalmával. A képviselő-testület korábbi véleményét beépítve a Volt Kft részéről fizetendő összeg 1.500.000,- Ft az Önkormányzat felé. Az aláírást követően a Volt Kft köthet konkrétan a személyszállításra vonatkozóan arra jogosult céggel szerződést a fesztivál idejére.

A helyi rendelet alapján 100 taxira köthet szerződést a Kft, de ez a szám valószínűleg kevesebb lesz.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

200/2022. (VIII.9.) KT határozat:

Tárgy: Zamárdi Város Önkormányzata és Volt Produkció Kft között kötendő személyszállításra vonatkozó megállapodás megtárgyalása

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta és jóváhagyja az Önkormányzat és a Volt Produkció Kft között kötendő személyszállításra vonatkozó megállapodást.

A megállapodás aláírására felhatalmazza Csákovics Gyula polgármestert.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

2. Sziget Zrt beadványa Balaton Sound fesztivállal kapcsolatban

Előterjesztés szóban és írásban, előadó: Csákovics Gyula polgármester

Csákovics Gyula polgármester: A Sziget Zrt kérelme írásban kiküldésre került. A kérelem tárgya a Balaton Sound fesztivál időpontjának módosítása.

2019-ben már jelezte, hogy a szerződés hosszabbítás egyik alapfeltétele, hogy ne főszezonban kerüljön megrendezésre a fesztivál. A lakossági közvélemény-kutatás döntő többsége is a főszezonon kívüli időpontok mellett szólt.

Összességében is az a tapasztalata, hogy az idei szezon gyengébb, mint az elmúlt évek, ez a fesztiválokra is kihat. Sok bizonytalanság van továbbra is, a vírushelyzet, gazdasági válság és a háborús helyzet miatt is, amely kihat a turizmusra is.

Az időpont változtatást nem javasolja továbbra sem.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

201/2022. (VIII.9.) KT határozat:

Tárgy: Balaton Sound fesztivál időpont módosítási kérelem

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta a Sziget Zrt Balaton Sound fesztiválra vonatkozó időpont módosítási kérelmét és úgy dönt, hogy az időpontok továbbra is az Önkormányzat és a Sziget Zrt között létrejött érvényes terület bérbeadási szerződés és együttműködési megállapodásban foglaltak alapján továbbra is érvényesek. A képviselő-testület a meghatározott időpontokon nem kíván változtatni.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

3. Településképi ügyel kapcsolatos tájékoztatás

Előterjesztés írásban, előadó: dr. Kerekes Gyöngyi jegyző, Fodor Anikó főtanácsos

Csákovics Gyula polgármester: A bírság mértékéről szükséges dönteni a képviselő-testületnek.

Elter Imre képviselő: A felső határ 1.000.000,- Ft lehet maximum? Úgy emlékszik előző évben már alkalmazták ezt a mértéket.

Dr. Kerekes Gyöngyi jegyző: Igen, de nem ebben az ügyben került kiszabásra településképi bírság. Az a Zöldfa utca végén lévő terület, amelyet a nagyrendezvények ideje alatt hasznosítottak. Településképi rendelet hatálya alá tartozó bírságot a jelen előterjesztésben szereplő cég ellen nem alkalmazott még a hivatal.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

202/2022. (VIII.9.) KT határozat:

Tárgy: Településképi ügyel kapcsolatos tájékoztatás és döntés

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete a Zamárdi, Margó Ede sétány, 2987/32 hrsz-ú ingatlanon kereskedelmi tevékenység végzésére szolgáló építmény elhelyezésével kapcsolatban a Smith&Johnson Kft-vel szemben 1.000.000,- Ft, azaz Egymillió forint településképi-védelmi bírságot állapít meg, mivel a felépítmény kialakítása nem felel meg a településképi védelméről szóló 5/2018. (III.14.) önkormányzati rendelet előírásainak.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

4. Településrendezési eszközök komplex felülvizsgálatáról szóló tájékoztatás

Előterjesztés szóban és írásban, előadók: Ripszám János főépítész, Fodor Anikó főtanácsos

Csákovics Gyula polgármester: Az előterjesztés írásban kiküldésre került, Főépítész úr szóban is szeretne kiegészítést tenni.

Ripszám János főépítész: A településrendezési eszközök teljes felülvizsgálata régóta folyamatban van. A képviselő-testület által meghatározott módosítási célok közül kettő megvalósítás jogszabályi előírásokba ütközik. Az egyik a kőhegyi 3 %-os beépítési százalék megemlése, ez a Balaton tv. alapján nem lehetséges. A másik a Hársfa utcai erdő területe, amely ökológiai szempontból sem lehetséges, hogy lakóövezet legyen. Három oldalról lakóterület veszi ugyan körül, de nem vihető keresztül az elképzelés.

A széplaki vasútállomás környéki területnél akadályba ütköztek, mert nem lehet beépítésre szánt területet kialakítani belőle. A telek használatát lehetővé teszi a „különleges beépítésre nem szánt rekreációs terület” besorolás. A telek mérete 1000 m², amely meg is osztható. Bárki megvásárolja, a földszinten szolgáltatásra szánt üzlethelyiségeket kell kialakítani.

Az Endrédi úton Gk övezetet szeretett volna az Önkormányzat kialakítani a múzeum besorolás helyett, ezzel kapcsolatosan Budapest Főváros Kormányhivatal Örökségvédelmi Osztálya kért újbóli vizsgálatot és a változás törlését. A közbenső egyeztetés során szóbeli megbeszélés történt az Állami Főépítész Irodával, el kell küldeniük az indoklásukat és egyéb csatolandó véleményeket és a döntést követően a záró véleményt az Állami Főépítész Iroda fogja kiadni. December 31-ig kell ezt követően a felülvizsgálatot jóváhagynia az Önkormányzatnak.

A társadalmasítást követően érkeztek lakossági vélemények, többsége érdemi javaslat nélkül. Ami érdemi észrevétel, azt szerepeltetik a módosításban.

A kőhegyi beépítési százalékra vonatkozóan a válaszokat az érintettek részére már megküldték. A Natura 2000, Brettyó kérdése: eddig különleges szabadidő területként szerepelt. Váti Kft munkatársa el fogja mondani részletesen az átsorolás indokát.

Paksi Szilvia Váti Kft: A módosítási eljárás folyamata azért ilyen elhúzódó, mert az állami főépítész a vízpart rehabilitációs terv elfogadását tette feltételül, hogy a teljes körű felülvizsgálatot beadhassák a részére. Mivel a rehabilitációs terv a mai napig nem került elfogadásra, de az idei évben jóvá kell hagynia a képviselő-testületnek a településrendezési eszközök felülvizsgálatát. Azért mondja ezt el, mert hosszú időn keresztül dolgoznak már ezen a feladaton. A partnerek kifogása volt ezen kívül az anyag terjedelme. Több munkarészből áll, az átolvasása időt igényel. Településfejlesztési koncepció elkészítése is a feladatuk volt, ezen kívül örökségvédelmi koncepció és környezeti vizsgálat elkészítése, illetve alátámasztó munkarészek elkészítése is a feladatuk volt. A szerkezeti terv megalkotásáig ezeket a munkarészeket el kellett végezni.

Amennyiben valaki a saját ingatlanáról szeretne tájékozódni, ahhoz természetesen elég a településrendezési terv és a HÉSZ tanulmányozása.

A felülvizsgálat során szembesültek azzal, hogy a Kormányhivatal a Balaton tv. rendelkezéseit Zamárdi és a többi település esetében nem veszi figyelembe, a szabályozást a helyi szabályok közé kellett beépíteni.

A mai megbeszélésen az állami főépítési hivatalban minden egyes véleményt végigtárgyaltak, az észrevételeket megköszönték és javították ahol szükséges volt, például elírás miatt.

Az egyeztetés végén szeretnék egy olyan megbeszélést, ahol minden szakhatóság ott van.

A véleményezési anyagot a képviselő-testületnek le kell zárnia, az állami főépítész pedig szintén zárásként áttanulmányozza, hogy az általuk kértek átvezetésre kerültek-e.

Az idén ezt az anyagot jóvá kell hagynia a képviselő-testületnek.

Gál Péter képviselő: Ebben a folyamatban például a Brettyó, múzeumi terület, kőhegy, vagy a Hársfa utca tekintetében valamelyik tulajdonos ügyvédet fogad és fellebbeznek, akkor az lelassítja a hatálybalépést?

Paksi Szilvia: Partneri egyeztetésre vannak lehetőség az eljárásrend szerint. A véleményezés az anyag áttekintése és az írásban adott véleményekbe merül ki jelen pillanatban. Ennél többre jelenleg nincs lehetőség. A lakossági érdekeket a továbbiakban a képviselő-testület képviseli.

Elter Imre képviselő: A kőhegyi beépítési százalékot a Balaton törvény tiltja?

Paksi Szilvia: Igen.

Schwarc Béla képviselő: Egyetért a módosítással, de ki fogja ellenőrizni az abban leírtakat? A kőhegyen a beépítési százalékokat sem tartják be a szabályozás ellenére, illetve kőkerítést sem lehet építeni, mégis vannak szép számmal.

Paksi Szilvia: Más településen légifotóval ellenőrizték az épületeket. Amennyiben nagyobb volt az épület, azt az építményadó kivetésével orvosolták. De ez csak egy ötlet.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

203/2022. (VIII.9.) KT határozat:

Tárgy: Településrendezési eszközök komplex felülvizsgálatáról szóló tájékoztatás

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete a településrendezési eszközök komplex felülvizsgálatáról szóló tájékoztatást elfogadja.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

5. A Strand fesztivál lezárásaira vonatkozó forgalomtechnikai terv megtárgyalása Előterjesztés írásban és szóban, előadó: Kétszeri Balázs osztályvezető

Kétszeri Balázs osztályvezető: A forgalomtechnikai tervet egy szaktervezővel elkészíttette a megbízó. A hivatal részéről az észrevételeiket megtették, a módosítást végrehajtották annak megfelelően, így nem látják akadályát a hozzájárulás kiadásának. A mellékelt határozati javaslat is már ezeket tartalmazza.

Szabó Gábor képviselő: A rendőrség kéréseit tartalmazza jellemzően a terv. A Hársfa utcáig a kétirányú forgalom így megmarad.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

204/2022. (VIII.9.) KT határozat:

Tárgy: Strand Fesztivál ideiglenes forgalmi rendje

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta a Strand Fesztivál ideiglenes forgalmi rendjére vonatkozó előterjesztést és az ideiglenes forgalmi rendet a "**KÖZLEKEDÉS**" Tervező Iroda Kft (1052 Budapest, Bécsi utca 5.) által benyújtott forgalomtechnikai terv alapján a Zamárdi város kezelésében lévő utak esetében jóváhagyja, az alábbi feltételek betartása mellett:

- A Szent István utcai megállási tilalmat az útpadkára is szükséges kiterjeszteni, amennyiben a közútkezelő ahhoz hozzájárulását adja.
- A fizetőparkolásra vonatkozó jelzőtáblák nem kerülhetnek letakarásra vagy eltávolításra, a díjköteles parkolás a továbbiakban is érvényben marad a térségben.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

6. Zamárdi 7-es út melletti parkoló kialakítás

Előterjesztés írásban, előadó: Fodor Anikó ügyvezető

Fodor Anikó osztályvezető: A Honvéd utca felújításával kapcsolatos előterjesztéssel kapcsolatban kéri, hogy hozza meg a képviselő-testület a döntését a murvás parkolóra vonatkozóan és azt is, hogy be kívánják-e vonni a jövőben a fizetőparkolás rendszerébe.

A Parkolási Kft akkor tudja a beruházást finanszírozni, amennyiben a fizetőparkolásban szerepel.

Csákovics Gyula polgármester: A központi résznek régóta szüksége van parkolóhelyek kialakítására, még pedig fizetőparkolóként. A Honvéd utcában jelenleg is az utcában lévő vendéglátóhely vendégei parkolnak, az egészségügyi intézmények dolgozóinak pedig biztosítani kell a parkolási lehetőséget. Az előterjesztésben szereplő második ajánlatot javasolja elfogadásra. Szegélykő mindenképpen szükséges a murvás parkolóhoz.

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal (Egyed Zoltán Attila képviselő a szavazásban nem vett részt) az alábbi határozatot hozza:

205/2022. (VIII.9.) KT határozat:

Tárgy: Zamárdi 7-es út melletti parkoló kialakítás

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete a Vasút utca északi oldalán található 2689/10 hrsz-ú ingatlanon murvázott parkoló kialakításával megbízza a Zamárdi Parkolási

Kft-t. Az Önkormányzat hozzájárul, hogy a Zamárdi Parkolási Kft a saját költsége terhére megbízza a munka elvégzésével a Fecske Kft a második árajánlatában szereplő műszaki tartalommal, bruttó 5.762.625,- Ft összegben.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

206/2022. (VIII.9.) KT határozat:

Tárgy: Zamárdi 7-es út melletti parkoló kialakítását követően fizetőparkolóként történő hasznosításról döntés

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete a Vasút utca északi oldalán található 2689/10 hrsz-ú ingatlant a murvázott parkoló kialakítását követően be kívánja vonni a fizetőparkolás rendszerébe.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

7. Beruházási és Városüzemeltetési Osztály előterjesztései

Előterjesztések írásban, előadó: Kétszeri Balázs osztályvezető

- a. *Zamárdi, Táncsics Mihály utca végén mozgáskorlátozottak részére mozgássérült lejárati létesítése*

Kétszeri Balázs osztályvezető: Az írásos előterjesztésben leírásra került, hogy a kérelmezők a mozgáskorlátozott lejárati kialakításának költségeit, 600.000,- Ft-ot biztosítanak, a hivatal részéről a műszaki kialakításban kérnének segítséget.

Az Önkormányzat költségvetésében tervezésre került lejárati kialakítására összeg.

Csákovics Gyula polgármester: Javasolja, hogy az önkormányzati keretből a megvalósítást biztosítsák, a felajánlott összeg beszámításával. A pontos helyszínt a bizottság bejárása alkalmával

Kétszeri Balázs osztályvezető: Amennyiben ez a döntés, akkor felveszi a hivatal a kapcsolatot a kérelmezővel és az árajánlat kérése után ismételt a képviselő-testület elé fogják terjeszteni döntés céljából, amelyre várhatóan a jövő évben kerül sor.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

207/2022. (VIII.9.) KT határozat:

Tárgy: Zamárdi, Táncsics Mihály utca végén mozgáskorlátozottak részére mozgássérült lejárati létesítése

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete javasolja, hogy a Tánacsics Mihály utca végére tervezett mozgássérült lejáró ügyében a megfelelő kialakításhoz szükséges összeget az Önkormányzat biztosítsa, a kérelmezők által megadott pénzügyi keretek beszámításával.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

b. Zamárdi, Deák Ferenc sétány 6, 7/A, és 7/B számok előtti nyílt vízelvezető árok zárttá tételére vonatkozó kérelem

Kétszeri Balázs osztályvezető: Az írásos előterjesztés alapján kéri a képviselő-testület véleményét és döntését.

Egyed Zoltán Attila képviselő: A tárgyban ingatlanok előtti árkokból a vízelvezetést nem lehet elvezetni, esetleg áttemelő kiépítésével. Az árokban aszályos időben is van talajvíz, mindig az volt a funkciója, hogy összegyűjtse a vizet. Hány méter hosszan szeretnék kialakítani, illetve csak a bejárókat? Mert ha csak pár ingatlan előtt, azzal arrébb tolják a problémát.

Kétszeri Balázs osztályvezető: Három ingatlan hosszában szeretnék a lefedést. Azt kell eldönteni, hogy az Önkormányzat terveibe hogyan illeszthető be ez a részmunka.

Csákovics Gyula polgármester: Az ároknak mindig is volt funkciója, most is van. Ha megszüntetik mesterségesen az nem biztos, hogy jó. Az egész szakaszt kell vizsgálni.

Egyed Zoltán Attila képviselő: Az Önkormányzat részéről az évi karbantartást meg lehet tenni.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

208/2022. (VIII.9.) KT határozat:

Tárgy: Zamárdi, Deák Ferenc sétány 6, 7/A, és 7/B számok előtti nyílt vízelvezető árok zárttá tételére vonatkozó kérelem

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete, a benyújtott kérelmet jelenleg támogatja.

A műszaki kialakítással kapcsolatos egyeztetéseket követően a képviselő-testület ismételten tárgyalja a Deák Ferenc sétány vízelvezetésére vonatkozó javaslatot, és a kialakítással kapcsolatos költségeket, várhatóan 2023. évben.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

c. Elektromos kerékpár töltőállomások és szervizoszlopok telepítése

Kétszeri Balázs osztályvezető: Szintén írásban leírásra került a kérelem és a javaslataikat is, melyekre vonatkozóan várja tisztelt Képviselő-testület döntését.

Egyed Zoltán Attila képviselő: A kérelemnek jobban örült volna tavasszal. Öt éves fenntartást kellene vállalnia az Önkormányzatnak úgy, hogy a fizetés lehetősége nincs benne, arra gondol, hogy két év múlva sem lehet tudni mennyiben fog kerülni az áram az önkormányzatoknak, mert nem háztartási áron kapják azt. Tehát a mai helyzetben 5 éves fenntartási kötelezettséggel nem támogatja.

Gál Péter képviselő: Amennyiben lesz is kijelölt hely, a kerékpárút vonalában javasolja mindenképpen, a strandra nem. A nyári szezonban így is nagy a forgalom, ne terheljék tovább.

Csákovics Gyula polgármester: A szervizpont támogatható a Platánia játszótérnél, az ingyenes töltés a vízbázisnál.

Gál Péter képviselő: A vízbázisnál ugyanúgy terhelik a parti szakaszt.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

209/2022. (VIII.9.) KT határozat:

Tárgy: Elektromos kerékpár töltőállomások telepítése

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Magyar Kerékpáros Turisztikai Szövetség elektromos kerékpár töltőállomást létesítsen a Zamárdi Sport- és Vízi Turisztikai Központ területén háromoldalú használati megállapodásban rögzített feltételrendszer figyelembe vételével, amennyiben a vízbázis az 5 éves fenntartási időszak lejártáig vállalja a **töltőállomás** térítésmentes üzemeltetését.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

A képviselő-testület 6 igen, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

210/2022. (VIII.9.) KT határozat:

Tárgy: Elektromos kerékpár szervízoszlopok telepítése

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete támogatja, hogy a Magyar Kerékpáros Turisztikai Szövetség kerékpáros szervízoszlopot létesítsen Zamárdi, Platánia játszótérnél az előterjesztés mellékletét képező használati megállapodásban rögzített feltételrendszer figyelembe vételével, és az 5 éves fenntartási időszak lejártáig vállalja a **szervízoszlopok** térítésmentes üzemeltetését.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

d. Zamárdi, gördeszka pálya vásárlására vonatkozó megkeresés

Kétszeri Balázs osztályvezető: Szintén írásban csatolta a kérelmet és a hivatali előterjesztést is.

Nagy Balázs és Gál Péter Levente nyújtotta be megkeresést. 50 méter széles és 10 méter hosszú terület igénye van a pályának.

Csákovics Gyula polgármester: Minden sportolási lehetőséget támogat, ezen belül a fiatalokét kiemelten. Ennél a pályánál azonban annak zajhatása miatt nem szerencsés elhelyezni olyan helyen ahol zavarja a környékbeli lakókat, nyaralókat. A pálya, amit a két kérelmező ajánlott, használt. Amennyiben a képviselő-testület beruház egy ilyen eszközre, az új legyen véleménye szerint.

Dr. Kerekes Gyöngyi jegyző: Másfél éve Zamárdi mint kijelölt eljáró hatóság jár el környezetvédelmi ügyben Tabon, mivel hasonló pálya miatt eljárás indult a zajártalom miatt a környékbeli lakók részéről.

A képviselő-testület 6 igen, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

211/2022. (VIII.9.) KT határozat:

Tárgy: Zamárdiba gördeszka pálya vásárlására vonatkozó megkeresés

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete jelenleg nem támogatja a Nagy Balázs és Gál Péter Levente által kérelmezett, használt gördeszka pálya megvásárlását.

A képviselő-testület szándéka, hogy helyszíni egyeztetést követően kíván dönteni egy új eszköz beszerzéséről, a 2023. évi költségvetés ismeretében.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

e. „Honvéd utca felújítása” közbeszerzési eljárás megindítása

Egyed Zoltán Attila képviselő elhagyja az üléstermet, a képviselő-testület létszáma 6 fő.

Kétszeri Balázs osztályvezető: A tárgyalás első fordulója ez a mai, amikor azt kell jóváhagyni, hogy a mellékelt dokumentáció megjelenhet a leírt formában. Következő ülések egyikén a kivitelező személyéről kell majd dönteni. Ismerteti a határozati javaslatokat.

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

212/2022. (VIII.9.) KT határozat:

Tárgy: „Honvéd utca felújítása” közbeszerzési eljárás megindítása

„Honvéd utca felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása c. előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. Zamárdi Város Önkormányzata Képviselő-testülete, Zamárdi Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzatának II. fejezet 3. a) pontjainak megfelelően döntést hoz az **„Honvéd utca felújítása”** közbeszerzési eljárásban szereplő műszaki tartalom megvalósításáról, egyben elfogadja a közbeszerzés csatolt ajánlattételi felhívását és dokumentációját.
2. Zamárdi Város Önkormányzata az **„Honvéd utca felújítása”** közbeszerzési eljárás Közbeszerzési Bíráló Bizottságának tagjait az alábbiak szerint jelöli ki:
dr. Kerekes Gyöngyi – jegyző
Hoffmann Renáta – Adó és Pénzügyi Osztály vezetője
Kétszeri Balázs – Beruházási és Városüzemeltetési Osztály vezetője
3. Zamárdi Város Önkormányzata Képviselő-testülete, Zamárdi Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzatának II. fejezet 3. d) pontjainak megfelelően döntést hoz arra vonatkozóan, hogy az **„Honvéd utca felújítása”** közbeszerzési eljárás lebonyolításával, a közbeszerzési ajánlattételi felhívását és dokumentáció, valamint adásvételi szerződés elkészítésével dr. Kozma György közbeszerzési szakértőt bízva meg nettó 400.000,- Ft összegben.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

f. Képviselő-testületi ülések nyári szünetében felmerült feladatok, közterületi javításokkal kapcsolatos munkavégzések jóváhagyása

Kétszeri Balázs osztályvezető: Az írásos előterjesztés alapján kéri szintén a képviselő-testület döntését a nyári időszakban szükséges feladatok ellátásával kapcsolatban.

Egyed Zoltán Attila képviselő visszaérkezik az ülésterembe, a képviselő-testület létszáma 7 fő.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

213/2022. (VIII.9.) KT határozat:

Tárgy: Képviselő-testületi ülések nyári szünetében felmerült feladatok, közterületi javításokkal kapcsolatos munkavégzések jóváhagyása

- 1.) Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete - a testületi ülések nyári szünetére tekintettel utólagosan - megbízza a Fecske Kft-t
 - a Bácskai utcai üzletsor D-i oldalán megsérült behajtás gátló soron kívüli cseréjére 44.500,- Ft +ÁFA értékben.
 - a Széchenyi utca 20. szám alatti ingatlan kapubejáratánál lévő átereszt átépítésével 516.285,- Ft + ÁFA értékben.

A képviselő-testület egyben felhatalmazza Csákovics Gyula polgármestert a szükséges szerződés aláírására.

- 2.) Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete a Batthyány Lajos utca balesetveszélyessé vált részeinek aszfaltos javítási munkáinak elvégzésével megbízza a Fecske Kft –t 623.569,-Ft + Áfa összegben. A beruházás megvalósítása 2022. szeptember 15. napján követően történjen meg.
- 3.) Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete megbízást ad a TEAM-COMP Kft részére, hogy a közbiztonsági kamerarendszer fejlesztése céljából hálózati rögzítő eszközt, valamint háttértárolót vásároljon és konfiguráljon a meglévő hálózati rendszerbe bruttó 577.850,-Ft összegben (Vivotek 9441 p NVR hálózati rögzítő + 4 TB WD40PURZ)

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: azonnal

- g. Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság megkeresése a Zamárdi 1049, 1048/18 és 1048/17 hrsz-ú ingatlanok előtti szárazulat strandként történő hasznosításával kapcsolatosan*

Kétszeri Balázs osztályvezető: A tárgyban ingatlanok kérdésében érkezett be megkeresés, melyben a képviselő-testület döntése szükséges. Becsatolták a helyszínrajzot.

Csákovics Gyula polgármester: A kutyastrand ügye is folyamatosan napirenden van, igény merült fel már rá régóta. Ez a terület véleménye szerint megfelelő lenne erre a célra, mert a településen nincs olyan elkülönült terület ahol ki lehetne alakítani.
Vagy el kell döntenet, hogy utcavégként használhatják-e tovább a strandolók.

Szabó Gábor képviselő: Támogatja, a közlekedés is zavartalan maradhat. Mindig is utcavégként használták a strandolók is.

Dr. Kerekes Gyöngyi jegyző: Nem használták utcavégi strandnak az utcai lakók, mert a közvetlen ingatlantulajdonosok lekerítették.

Matyikó Zsuzsanna alpolgármester: Nem javasolja, hogy a hasznosításba most belekeverjék a kutyastrand kérdését.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

214/2022. (VIII.9.) KT határozat:

Tárgy: Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság megkeresése a Zamárdi 1049, 1048/18 és 1048/17 hrsz-ú ingatlanok előtti szárazulat strandként történő hasznosításával kapcsolatosan

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta és egyetért a Zamárdi 1049, 1048/18 és 1048/17 hrsz-ú ingatlanok előtti szárazulat strandként történő hasznosításával.

A képviselő-testület kéri a hivatalt, hogy az 1048/18 hrsz-ú ingatlan birtokviszonyainak rendezése után az Önkormányzat bérleti igényét jelentse be a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság felé és a hatályos jogszabályok alapján bérleti jogviszonyt létesítsen strandként történő hasznosítás céljából.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: azonnal

8. Zamárdi Református Missziói Egyházközség kérelme

Előterjesztés szóban és írásban, előadó: dr. Kerekes Gyöngyi jegyző

Dr. Kerekes Gyöngyi jegyző: Gál Péter képviselő úr javaslatával kiegészítve a kérelem becsatolásra került. Az elmúlt héten vasárnap már engedélyezték az istentisztelet megtartását a Közösségi Házban.

Gál Péter képviselő: Javaslatára azért történt, mert nem átmeneti időszakra, hanem hosszú ideig tervezik az istentiszteletek tartását az épületben. Természetesen kulcsot kap a lelkész, illetve írásban rögzítik a feltételeket. A jövőre nézve az intézmény bérleti díjait célszerű felülvizsgálni.

Egyed Zoltán Attila képviselő: Jelen pillanatban nem javasol bérleti díjat megállapítani, de rögzítsék, hogy ez az árak alakulásával változhat.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

215/2022. (VIII.9.) KT határozat:

Tárgy: Zamárdi Református Missziói Egyházközség kérelme Közösségi Ház használatára vonatkozóan

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete a Zamárdi Református Missziói Egyházközség kérelmének helyt ad és engedélyezi a Zamárdi Közösségi Ház, Honvéd utca 6. szám alatti egyik helyiségének használatát írásos megállapodás alapján.

A képviselő-testület bérleti díjat 2022. december 31. napjáig nem állapít meg, a helyiséget térítésmentesen biztosítja az Egyházközség részére.

A képviselő-testület a használatot időközönként felülvizsgálja, és amennyiben szükséges akkor bérleti díjat fog megállapítani.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: azonnal

9. Schwarc Béla képviselő indítványa Tóközi temetővel kapcsolatban

Előterjesztés írásban

Schwarc Béla képviselő: Amint a javaslatában is leírta, a tóközi temető legalizálását szeretné kérni képviselőtársaitól.

Csákovics Gyula polgármester: Mivel tudomása szerint neki is van tulajdoni hányada ezen a területen, felajánlja az Önkormányzat részére térítésmentesen. Ezt követően a további ügyintézés leegyszerűsödhet.

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal (Csákovics Gyula polgármester a szavazásban nem vesz részt) az alábbi határozatot hozza:

216/2022. (VIII.9.) KT határozat:

Tárgy: Schwarc Béla képviselő indítványa Tóközi temetővel kapcsolatban

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete egyetért a Zamárdi, tóközpusztai temetkezési hely földhivatali nyilvántartásban történő rendezésével.

Az ingatlant, amelyen a temetkezési terület található, fás területté történő átminősítéséhez szükséges a hivatalos eljárást megindítani, melyre felkéri a képviselő-testület a jegyzőt, amely a terület tulajdonosi körével kapcsolatos folyamat elindítását is tartalmazza.

A képviselő-testület Csákovics Gyula zamárdi lakos tulajdoni hányadát ajándékozási szerződés keretében köszönettel elfogadja.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: azonnal

10. Önkormányzati költségvetés – Polgármesteri Hivatal költségvetése közötti átcsoportosítási javaslat környezetvédelmi kiadások körében

Előterjesztés írásban és szóban, előadó: dr. Kerekes Gyöngyi jegyző

Dr. Kerekes Gyöngyi jegyző: Mellékelt határozati javaslat alapján kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

217/2022. (VIII.9.) KT határozat:

Tárgy: Önkormányzati költségvetés – Polgármesteri Hivatal költségvetése közötti átcsoportosítási javaslat környezetvédelmi kiadások körében

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy az OTP Nyrt-nél vezetett 11743040-15397012 költségvetési elszámolási számlájához tartozó 11743040-15397012-04640000 Környezetvédelmi alap elnevezésű számláról a Polgármesteri Hivatal 11743040-15731498 költségvetési elszámolási számlára átutalásra kerüljön 1.080.000,- Ft a nyári nagy rendezvények zajvizsgálatára vonatkozó vállalkozási szerződések díjkifizetésére.

A fenti összeg a hivatal által kötött, alábbi szerződések kifizetésére használható fel:
FONOMETRO Környezetvédelmi Kutató és Oktatást Támogató Bt (2040 Budaörs, Szabadság út 142.), Balaton Sound fesztivál zajmérés 440.000,- Ft.

Magó Levente egyéni vállalkozó 2500 Esztergom, Aranyhegyi út 7., VIII. Rosé fesztivál – zajvédelmi szempontú rendelkezésre állás július 22-23., 100.000,- Ft.

Magó Levente egyéni vállalkozó 2500 Esztergom, Aranyhegyi út 7., ZAM Jam fesztivál – zajvédelmi szempontú rendelkezésre állás július 29-30., 100.000,- Ft.

FONOMETRO Környezetvédelmi Kutató és Oktatást Támogató Bt (2040 Budaörs, Szabadság út 142.), Strand fesztivál zajmérés 440.000,- Ft.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

11. Zamárdi új temető gyalogjárda

Kétszeri Balázs osztályvezető: GAMESZ részéről érkezett a felvetés, a temető bővítésének első lépése a gyalogjárda kiépítése. 200 m²-es térkő felületet jelent, illetve a déli oldalon a térkő felülethez ez a rész hozzákapcsolódna. Három cég árajánlata érkezett be. A legkedvezőbb a Fecske Kft 6.988.607,- Ft összegű ajánlat. Út felújítási munkálatok pénzügyi kerete a fedezet erre a munkára.

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal (Egyed Zoltán Attila képviselő a szavazásban nem vesz részt) az alábbi határozatot hozza:

218/2022. (VIII.9.) KT határozat:

Tárgy: Zamárdi új temető gyalogjárda

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta a Zamárdi új temető gyalogjárda (kb. 200 m²) kiépítésére beérkezett árajánlatokat, és a legkedvezőbb ajánlatot adó Fecske Kft 6.988.607,- Ft-os összegű ajánlatát fogadja el. A kivitelezés az út felújítási munkálatok pénzügyi keretének terhére történik.

A képviselő-testület felhatalmazza Csákovics Gyula polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

12. GAMESZ-t érintő gazdálkodási döntések

Előterjesztés írásban, előadó: dr. Kerekes Gyöngyi jegyző, Hoffmann Renáta osztályvezető

Dr. Kerekes Gyöngyi jegyző: A GAMESZ tekintetében szükség van több döntés meghozatalára a mellékelt előterjesztés szerint.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

219/2022. (VIII.9.) KT határozat:

Tárgy: Zamárdi GAMESZ pénzügyi-gazdálkodási feladatainak ellátása

Zamárdi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a GAMESZ pénzügyi-gazdálkodási feladatainak ellátására vonatkozó javaslatot, és azt a döntést hozza, hogy a Zamárdi Önkormányzat GAMESZ pénzügyi-gazdálkodási feladatait 2022. szeptember 1-től a Zamárdi Polgármesteri Hivatal látja el.

Az átszervezéssel kapcsolatos feladatokat a képviselő-testület az alábbiak szerint határozza meg:

1. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy készítse elő a Hivatal Ügyrendjének módosítását, valamint a Munkamegosztási megállapodás módosítását a GAMESZ pénzügyi-gazdálkodási feladatainak ellátására.
2. A képviselő-testület felkéri a GAMESZ vezetőt az intézmény SZMSZ módosításának előkészítésére.
3. A képviselő-testület felkéri a GAMESZ vezetőt és a jegyzőt a szükséges munkáltatói intézkedések megtételére.
4. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy készítse elő az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló rendeletének módosítására vonatkozó javaslatot.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: 1., 2. és 4. pont 2022. szeptember 30., 3. pont 2022. augusztus 31.

13. GAMESZ gép eladásról döntés

Előterjesztés írásban, előadó: Egyed-Hajmási Beáta GAMESZ vezető

Csákovics Gyula polgármester: Több gép eladása vált szükségessé a GAMESZ-nál, ezek listáját állította össze Gamesz vezető asszony.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

220/2022. (VIII.9.) KT határozat:

Tárgy: GAMESZ gép eladásról döntés

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete, a GAMESZ által előterjesztett gépeket eladásra javasolja, valamint a szükséges eszközök beszerzését az alábbiak szerint:

- Mtz 82 traktor, (Évjárat: 1991, Üzemóra állása: nem működik a számláló, Ár: 1.5-2 millió Ft)
- Mtz Belaorus 920.3 traktor (Évjárat: 2008, Üzemóra állása: 4800, Ár: 6 - 7 millió Ft)
- Hidrot rézsúkasza (Ár: 200 000 Ft)
- Multicar víztartályos teherautó (Évjárat: 1987, Üzemóra állása: nem működik a számláló, Ár: 100 000 Ft)
- Bucher multifunkciós gép (Ár: 500 000 Ft)

Az eladásból befolyt összeg fedezi az idei évben vásárolt gépek többletköltségét, valamint az idei évben vásárolt Unimog teherautónkra a téli síktalanításhoz szükséges felszerelést (hótoló, Só szóró).

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

19. Takarékszövetkezet jövőbeni helyzete

Elter Imre képviselő: Nem csak zamárdi probléma, hanem több településé, hogy bezárják a takarékszövetkezeteket. Javasolja, hogy vegyék fel a kapcsolatot a vezetőséggel, mert több zamárdi lakosnak, többségének idős embernek itt történik a számlavezetése, és elutazni szomszédos településre problémás a részükről. Jó lenne ha a zamárdi fiók üzemeltetése megmaradna.

Csákovics Gyula polgármester: Felveszi a kapcsolatot a pénzügyi vezetőséggel és tájékoztatni fogja a képviselő-testületet a tárgyalás eredményéről.

20. Színpad bérbe adás

Csákovics Gyula polgármester: Előző évekhez hasonlóan a tabi önkormányzat „kölcson kérné” a mobil színpadunkat, 2022. szeptember 10-ére.

Szabó Gábor képviselő: Tavaly a GAMESZ szállította oda-vissza és az összeszerelést is ők végezték, illetve 200.000,- Ft a bérleti díj amit fizettek Zamárdinak.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

221/2022. (VIII.9.) KT határozat:

Tárgy: Színpad bérbe adás

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete 2022. szeptember 10. napjára a tabi szüreti rendezvényre bérbe adja Tab Város Önkormányzatának a mobil színpadot 200.000,- Ft bérleti díjért.

A színpad szállítását és összeszerelését a Zamárdi GAMESZ végzi a tavalyi évhez hasonlóan.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

Csákovics Gyula polgármester megköszöni a megjelenést és az ülést bezárja.

kmft

Csákovics Gyula
polgármester

dr. Kerekes Gyöngyi
jegyző

Zárt ülés jegyzőkönyve mellékelve.