

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete 2022. december 8-i üléséről

Jelen vannak: Csákovics Gyula polgármester
Matyikó Zsuzsanna alpolgármester
Egyed Zoltán Attila képviselő
Elter Imre képviselő
Gál Péter képviselő
Schwarc Béla képviselő
Szabó Gábor képviselő

dr. Kerekes Gyöngyi jegyző
dr. Nagy Ildikó aljegyző
Kétszeri Balázs osztályvezető
Baller Zsuzsanna intézményvezető
Margó György Zamárdi Baráti Kör elnöke

Csákovics Gyula polgármester köszönti a képviselő-testület ülésén megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, 7 fő képviselőből 7 fő jelen van.

A 65 év felettieket idén karácsonyra is 5000,- Ft-os utalvánnyal ajándékozza meg az Önkormányzat. Az utalványokat a Humán Bizottság tagjai és a közterület-felügyelő fogják személyesen kivinni és átadni az érintetteknek. Akiknek nem tudják helyszínen átadni, azok a hivatalban fogják tudni átvenni januárban.

Napirendi pontoknak javasolja az alábbiakat:

- 1. Zamárdi Város Településfejlesztési Konceptiójának, Településszerkezeti Tervének megtárgyalása, és a Helyi Építési Szabályzatról szóló rendelet elfogadása**
Előterjesztés írásban, előadó: Fodor Anikó ügyintéző, Ripszám János főépítész
- 2. Telekhatárrendezés elfogadása (760/11 hrsz., 760/12 hrsz., 961/5 hrsz., Zamárdi Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 35/2012. (X.30.) önkormányzati rendelet módosítása, adásvételi szerződés jóváhagyása**
Előterjesztés írásban, előadó: dr. Kerekes Gyöngyi jegyző
- 3. Zamárdi kertmozi üzemeltetésére beérkezett pályázatok**
Pályázatok írásban, előadó: Csákovics Gyula polgármester
- 4. Civil szervezetek beszámolóí**
Előterjesztések írásban, előadók: Egyesületek vezetői
- 5. Tájékoztató a 2022. évi háromnegyedéves költségvetésről**
Előterjesztés írásban, előadó: Hoffmann Renáta osztályvezető

6. Rendeletek megalkotására, módosítására javaslat

- a. *2022. évi költségvetés módosítása*
- b. *Adó rendelet*
- c. *Bölcsőde gondozási díj*
- d. *Fizetőparkolás*
- e. *Temető rendelet*

Előterjesztések írásban, előadó: dr. Nagy Ildikó aljegyző

7. Belső ellenőrzéssel kapcsolatos előterjesztések megtárgyalása, elfogadása

Előterjesztés írásban, előadó: Hoffmann Renáta osztályvezető

8. A 2023/2024-as tanévre vonatkozóan az iskolai körzethatárok megállapítása

Előterjesztés írásban, előadó: dr. Nagy Ildikó aljegyző

9. Tájékoztatás a testvértelepülési kapcsolatokról

Előterjesztés írásban, előadó: Csákovics Gyula polgármester

10. Zamárdi Polgármesteri Hivatal 2022. évi beszámolója

Előterjesztés írásban, előadó: dr. Kerekes Gyöngyi jegyző

11. Beruházási és Városüzemeltetési Osztály előterjesztései

- a. *Civil ház pályázat műszaki ellenőr kiválasztása*
- b. *Orgona utca pályázat projektmenedzser kiválasztása*
- c. *Orgonai utcai pályázat műszaki tervezési feladatok ellátására tervező kiválasztása*
- d. *Orgona utcai pályázat közbeszerzési szakértő kiválasztása*
- e. *Orgonai utcai pályázat műszaki ellenőr kiválasztása*
- f. *Magyar Falu Program kézi kamera beszerzése*
- g. *Áram és gázbeszerzésre vonatkozó közbeszerzési eljárás eredményeiről szóló tájékoztatás*
- h. *Behajtásgátló eszközök telepítésének ajánlatai*

Előterjesztés írásban, előadó: Kétszeri Balázs osztályvezető

12. Házi orvosok kérelme

Előterjesztés írásban és szóban, előadó: dr. Kerekes Gyöngyi jegyző

13. Zamárdi Parkolási Kft-Nort Kft szerződés módosítása, Szoftver fejlesztésre vonatkozó árajánlat megtárgyalása

Előterjesztés írásban, előadó: Csécsi Tamás ügyvezető

14. Bizottsági beszámolók

- a. *Humán Bizottság*
- b. *Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság*
- c.

15. Átemelő szivattyú vásárlása

16. Tájház állapota

17. Panoráma utcai telekre érkezett ajánlatok megtárgyalása

A képviselő-testület a napirendi pontokat egyhangú, 7 igen szavazattal elfogadja.

1. Zamárdi Város Településfejlesztési Konceptiójának, Településszerkezeti Tervének megtárgyalása, és a Helyi Építési Szabályzatról szóló rendelet elfogadása

Előterjesztés írásban, előadó: Fodor Anikó ügyintéző, Ripszám János főépítész

Ripszám János főépítész: Röviden a bizottság előtt is ismertetteket szeretné elmondani a képviselő-testület számára. Az állami főépítész a záró véleményében az elfogadásra javasolt dokumentációt teljes egészében jóváhagyta. Javítás megtételét nem kérte. Az új terv grafikája is más, mint ez előbbi, illetve az új jogszabályoknak történő megfelelést is szem előtt tartották. A kertés mezőgazdasági övezetben szerzett jogon megmaradt az 1500 m² feletti telkeknél a beépítési lehetőség. A tájba illesztés miatt a magasság számításba az oromfalakat nem lehet a számításokba bevonni, ez alól felmentést kértünk és megkaptuk.

A borturizmus építményei a kőhegyen továbbra is elhelyezhetőek, erre is kaptunk felmentést. A településfejlesztési koncepciót és a településszerkezeti tervet határozattal, a Helyi Építési Szabályzatot pedig rendelettel kell jóváhagynia a képviselő-testületnek.

Egyed Zoltán Attila képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a fent említett két határozati javaslatot, illetve rendelet-tervezetet.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

292/A/2022. (XII.8.) KT határozat:

Tárgy: Zamárdi Településfejlesztési Konceptiójának elfogadása

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontja, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 6. § (1) bekezdése szerinti feladatkörében eljárva, az Étv. 9/A. §-ában kapott felhatalmazás alapján a következő határozatot hozza:

- 1./ Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete a határozat 1. mellékletének megfelelően elfogadja Zamárdi Város Településfejlesztési Konceptióját.
1. melléklet Zamárdi Város Településfejlesztési Konceptió 2030.
- 2./ A képviselő-testület jelen határozat jóváhagyásával egyidejűleg Zamárdi Város 282/2003. (XI. 24.) KT határozattal elfogadott Településfejlesztési Konceptióját hatályon kívül helyezi.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: értelem szerint

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

292/B/2022. (XII.8.) KT határozat:

Tárgy: Zamárdi Településszerkezeti Tervének elfogadása

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 6. § (1) bekezdése szerinti feladatkörében eljárva, az Étv. 9/B. §-ában kapott felhatalmazás alapján a következő határozatot hozza:

1./ Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete a határozat alábbi mellékleteinek megfelelően elfogadja Zamárdi Város Településszerkezeti Tervét:

- 1. melléklet** Településszerkezeti Terv
 - 1.1. melléklet Zamárdi Város Településszerkezeti Terve – Jelmagyarázat
 - 1.2. melléklet Zamárdi Város Településszerkezeti Terve – Szelvényháló
 - 1.3. melléklet: Zamárdi Város Településszerkezeti Terve M=1:4000
- 2. melléklet** A Településszerkezeti Terv leírása
- 3. melléklet** Változások
 - 3.1. melléklet Változások bemutatása M=1:30.000
 - 3.2. melléklet Változások szöveges leírása
- 4. melléklet** A település területi mérlege
- 5. melléklet** A területrendezési tervekkel való összhang igazolása
- 6. melléklet:** A biológiai aktivitásérték számítási eredménye

2./ A képviselő-testület jelen határozat jóváhagyásával egyidejűleg Zamárdi Város 1/2006. (I. 19.) Kt. határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Tervét hatályon kívül helyezi.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: értelem szerint

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete egyhangú, 7 igen szavazattal megalkotta 22/2022. (XII.13.) számú rendeletét Zamárdi Város Helyi Építési Szabályzatáról.

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

- 2. Telekhatárrendezés elfogadása (760/11 hrsz., 760/12 hrsz., 961/5 hrsz., Zamárdi Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 35/2012. (X.30.) önkormányzati rendelet módosítása, adásvételi szerződés jóváhagyása**

Előterjesztés írásban, előadó: dr. Kerekes Gyöngyi jegyző

Dr. Kerekes Gyöngyi jegyző: A Balaton utca 2. szám alatti ingatlanhoz ténylegesen használt, összesen 88 m² nagyságú, önkormányzati tulajdonú területrezzel összefüggő az előterjesztés.

Ahhoz, hogy ezt a 88 m²-t el tudja idegeníteni az Önkormányzat, több határozat és egy rendelet módosítása is szükséges.

Ezeket a határozati javaslatokat és a rendelet-tervezetet mellékelték írásos anyagként.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

293/2022. (XII.8.) KT határozat:

Tárgy: Zamárdi 760/11, 760/12 és 961/5 hrsz-ú földrészletek határrendezése

Zamárdi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat mellékletét képező változási vázrajz szerint a Zamárdi 760/11, 760/12 és 961/5 helyrajzi számú földrészletek határrendezését elfogadja.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: értelem szerint

Egyed Zoltán Attila képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja az önkormányzati vagyonról szóló rendelet módosítását.

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete egyhangú, 7 igen szavazattal megalkotta 23/2022. (XII.8.) számú rendeletét Zamárdi Város Önkormányzatának vagyonáról szóló rendelet módosításáról.

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

294/2022. (XII.8.) KT határozat:

Tárgy: A Zamárdi 760/12 hrsz-ú ingatlanak a 961/5 hrsz-ú ingatlannal történő összevonása

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az adásvételi ügylet lezárulását követően intézkedjen a 760/12 hrsz-ú ingatlanak a 961/5 hrsz-ú ingatlannal történő összevonásáról és készíttesse el az ehhez szükséges iratokat (pl. földmérői vázrajz, vagyonrendelet újabb módosítása).

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: értelem szerint

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

295/2022. (XII.8.) KT határozat:

Tárgy: A Zamárdi 760/11, 760/12 és 961/5 hrsz-ú ingatlanokkal kapcsolatos adásvételi szerződés jóváhagyása

A Képviselő-testület az előterjesztés mellékletét képező adásvételi szerződés tervezetet megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért. A vagyonrendelet módosításának hatálybalépését követően az adásvételi szerződés aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: értelem szerint

3. Zamárdi kertmozi üzemeltetésére beérkezett pályázatok

Pályázatok írásban, előadó: Csákovics Gyula polgármester

Csákovics Gyula polgármester: Az elmúlt időszakban több érdeklődő volt a kertmozi üzemeltetésére, miután Gömöri László úr úgy nyilatkozott, hogy nem szeretné folytatni a továbbiakban ezt a tevékenységet. Az utóbbi években évente hosszabbították az üzemeltetési szerződést. Az új üzemeltetővel szeretné, ha 10 éves üzemeltetési szerződést kötne az Önkormányzat úgy, hogy az azzal kapcsolatos minden üzemeltetési költség az új bérlő kötelezettsége. Legyen szó mozigép javításról, cseréről, beszerzésről, azzal ne az Önkormányzatnak kelljen foglalkoznia a jövőben. Az érdeklődők egy napon meg tudták nézni személyesen is a mozi területét, épületét.

Az ezzel kapcsolatos felhívásra december 1-jéig 4 ajánlat érkezett be. Kónya Bánk Kristóf ajánlata is határidőn belül érkezett, így 4 koncepció az, amit figyelembe kell venniük a döntésnél.

Az egyik pályázó a filmvetítéseket helyezte előtérbe, a többi érdeklődő összekapcsolná más kulturális tevékenységgel. A koncepciók közül Erdélyi Zsolt pályázatát tartja a legmegfelelőbbnek.

Egyed Zoltán Attila képviselő: Úgy gondolja, hogy ha közel azonos színvonalú koncepciók közül kell választani, akkor a helyi vállalkozó, Erdélyi Zsolt pályázatát kell támogatni. A szükséges beruházásokat az üzemeltető részéről egyeztetni kell minden esetben az Önkormányzattal, hatósággal, hogy mit és milyen formában lehet végrehajtani. Azt tudomásul kell venni, hogy a környékben lévő lakó- és üdülőingatlanokat figyelembe kell venni, esti órákban már nagyobb zajhatással járó pl. koncertet nem célszerű szervezni.

Matyikó Zsuzsanna alpolgármester: Erdélyi Zsoltot koncepcióját ő is megfelelőnek tartja. Javasolt a Tourinform Irodával egyeztetve a programokat megszervezni, nem biztos, hogy minden hétvégén kell valamit szervezni.

Szabó Gábor képviselő: Ő is támogatja Erdélyi Zsoltot, a helyi körülményekkel is tisztában van.

Gál Péter képviselő: Volt probléma a kertmozi hanghatásával korábban, az esti 11 órás műsor befejezést támogatja. A többi felvetést támogatja.

Csákovics Gyula polgármester: Bérleti díjként javasolja az eredeti összeget meghatározni, amely nettó 1.000.000,- Ft+infláció/év.

Egyed Zoltán Attila képviselő: A bérleti díj összegével egyetért azzal, hogy egy év múlva vizsgálják felül annak mértékét.

A képviselő-testület 6 igen, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

296/2022. (XII.8.) KT határozat:

Tárgy: Zamárdi kertmozi üzemeltetésére szerződés kötése a Kultgarden Zamárdi Kft-vel

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta a Zamárdi kertmozi üzemeltetésére beérkezett ajánlatokat, és az alábbi határozatot hozza:

A képviselő-testület 2023. január 1. napjától 10 éves időtartamra üzemeltetési szerződést köt a Kultgarden Zamárdi Kft – Erdélyi Zsolt (8621 Zamárdi, Fő utca 2.) vállalkozással.

Bérleti díj 1.000.000,- Ft+ÁFA+infláció/év, melyet a képviselő-testület 2023 őszén felül kíván vizsgálni a nyári szezon tapasztalatait követően.

A képviselő-testület az üzemeltetési szerződés-tervezetet a 2023 január havi ülésén tárgyalja.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: értelem szerint

4. Civil szervezetek beszámolói

Előterjesztések írásban, előadók: Egyesületek vezetői

Egyed Zoltán Attila képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta és mindegyik beszámolót elfogadásra javasolják.

Gál Péter képviselő: A bizottsági ülésen is felvetette a kérdést. Amelyik szervezet kap támogatást, mindenkinek kell beszámolót tenni, vagy elég az elszámolás a felhasznált összegről?

Dr. Kerekes Gyöngyi jegyző: A támogatási szerződés alapján köteles minden támogatott egyesület, szervezet elszámolni a kapott összegről, ezek pedig a működésükről szóló beszámoló.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

297/2022. (XII.8.) KT határozat:

Tárgy: Civil szervezetek beszámolói

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete a Zamárdi Berkenye Kör Egyesület, a NABE zamárdi csoportja, a Zamárdi Baráti Kör és az Egészségőr Klub beszámolóit jóváhagyja.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: értelem szerint

5. Tájékoztató a 2022. évi háromnegyedéves költségvetésről

Előterjesztés írásban, előadó: Hoffmann Renáta osztályvezető

Egyed Zoltán Attila képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta és a tájékoztatót elfogadásra javasolják.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

298/2022. (XII.8.) KT határozat:

Tárgy: 2022. évi költségvetés I-III. negyedéves teljesítéséről, és az Önkormányzat pénzügyi egyensúlyi helyzetéről szóló tájékoztató

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta a 2022. évi költségvetés I-III. negyedéves teljesítéséről, és az Önkormányzat pénzügyi egyensúlyi helyzetéről szóló tájékoztatót, és azt elfogadja.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: értelem szerint

6. A 2023/2024-as tanévre vonatkozóan az iskolai körzethatárok megállapítása

Előterjesztés írásban, előadó: dr. Nagy Ildikó aljegyző

299/2022. (XII.8.) KT határozat:

Tárgy: A 2023/2024-as tanévre vonatkozóan az iskolai körzethatárok megállapítása

Zamárdi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023/2024-as tanévre az általános iskolai körzethatárokon nem kíván módosítani, ezért azokat tartja érvényben a 2023/2024-as tanévre vonatkozóan is.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

7. Rendeletek megalkotására, módosítására javaslat

Előterjesztések írásban, előadó: dr. Nagy Ildikó aljegyző

a. 2022. évi költségvetés módosítása

Egyed Zoltán Attila képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a rendelet módosítását.

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete egyhangú, 7 igen szavazattal megalkotta 24/2022. (XII.13.) számú rendeletét az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 4/2022. (III.1.) önkormányzati rendelet módosításáról.

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

b. Adó rendelet

Egyed Zoltán Attila képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta szintén az adózásról szóló rendelet felülvizsgálatáról készült előterjesztést. A bizottság állásfoglalása, hogy nem kívánnak adóemelést végrehajtani 2023-tól.

Csákovics Gyula polgármester: 2004 óta nem volt építményadó emelés Zamárdiban, és ehhez a képviselő-testület a továbbiakban is ragaszkodik még akkor is, ha a nagy rendezvényekből befolyó összegek a rezsiköltségeket fogják fedezni.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

300/2022. (XII.8.) KT határozat:

Tárgy: Az Önkormányzat helyi adókról és az adózás rendjéről szóló rendeletének felülvizsgálata

Zamárdi Város Önkormányzata képviselő-testülete felülvizsgálta a helyi adókról és az adózás rendjéről szóló rendeletét, az abban meghatározott adómértékeket nem kívánja módosítani.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: értelem szerint

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete egyhangú, 7 igen szavazattal megalkotta 25/2022. (XII.13.) számú rendeletét a helyi adókról és az adózás rendjéről.

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

c. Bölcsőde gondozási díj

Egyed Zoltán Attila képviselő: A bizottság ezt a rendelet módosítást is támogatja. A bizottság javasolja, hogy a napi 1000,- Ft összegű gondozási díjat minden esetben fizessék a szülők. A bizottság azt is javasolja, hogy minden megkezdett hónap egésznek számítson. és a munkanapok száma alapján történjen az elszámolás.

Dr. Nagy Ildikó aljegyző: Amennyiben gondozási díj mellett a szülők étkezési díjat is fizetnek, akkor a szülők jövedelmét is figyelembe kell venni, és össze kell adni a két összeget. Amennyiben ingyenes étkezésben nem részesül a gyermek, akkor a szülő jövedelmének 25 %-át nem haladhatja meg a fizetendő díj. Amennyiben csak étkezési díjat fizet a szülő, akkor a nyilatkozatát kell figyelembe kell venni, amennyiben gondozási díj is kapcsolódik hozzá akkor már nem.

Schwarz Béla képviselő: Tehát amennyiben a képviselő-testület megállapít gondozási díj fizetési kötelezettséget, akkor az étkeztetési díjhoz kapcsolódó kereseti igazolás alapján vizsgálni kell azt, hogy a két fizetendő havi díj az igazolt jövedelem 25 %-át nem haladhatja meg.

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete egyhangú, 7 igen szavazattal megalkotta 26/2022. (XII.13.) számú rendeletét a közétkeztetési intézményekben igénybe vett étkezésért fizetendő térítési díjakról szóló 13/2012.(II.28.) önkormányzati rendelet módosításáról.

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

d. Fizetőparkolás

Egyed Zoltán Attila képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a parkolási rendelet módosítását az alábbiak szerint:

Parkolás várakozási díja 300 Ft/óráról:

- **szezonban május 1 és szeptember 30 között 400 Ft/óra változik;**
- **szezonon kívül október 1 és április 30 között 350 Ft/óra változik;**

Napijegy ára 2.000 Ft/napról **2.500 Ft/napra emelkedik;**

Az autóbuszok díjfizetési kötelezettsége **egész évre kerüljön kiterjesztésre** az erre kijelölt parkolóban (Zöldfa utca)

Zamárdi város területén bejelentett lakcímmel rendelkező magánszemélyek közeli hozzátartozói részére biztosított 85%-os (3.000 Ft) kedvezmény **75%-ra (5.000 Ft)** mérséklőik a kedvezmény mértéke az éves bérlet árából.

Kiss E. utca a Kossuth utca és a Nagysándor J. utca közötti szakasza kerüljön át az **éves fizetési zónába.**

E javaslatokat a rendelet-tervezet módosítandó 1 és 2. melléklete pirossal tartalmazza.

Az előterjesztés 1. számú melléklete tartalmazza a környező települések parkolási díjszabásait és azt, hogy azok mikor kerültek bevezetésre.

A rendeletmódosítás 2023.01.01. napjával lép hatályba.

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete egyhangú, 7 igen szavazattal megalkotta 27/2022. (XII.8.) számú rendeletét Zamárdi Város Önkormányzatának vagyonáról szóló rendelet módosításáról.

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

e. Temető rendelet

Egyed Zoltán Attila képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta és a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolják.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

301/2022. (XII.8.) KT határozat:

Tárgy: Az Önkormányzat temetőkről, temetkezésről szóló rendeletének felülvizsgálata

Zamárdi Város Önkormányzata képviselő-testülete felülvizsgálta a temetőkről és a temetkezésről szóló rendeletét, az abban meghatározott díjakat nem kívánja emelni.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: értelem szerint

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete egyhangú, 7 igen szavazattal megalkotta 28/2022. (XII.13.) számú rendeletét a temetőkről és temetkezésről.

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

8. Belső ellenőrzéssel kapcsolatos előterjesztések megtárgyalása, elfogadása Előterjesztés írásban, előadó: Hoffmann Renáta osztályvezető

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

302/2022. (XII.8.) KT határozat:

Tárgy: Belső ellenőrzéssel kapcsolatos előterjesztések megtárgyalása, elfogadása (2023. évi Belső Ellenőrzési Terv, Belső Ellenőrzési Stratégiai Terv 2023-2025)

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta és a 2023. évi Belső Ellenőrzési Tervet, illetve a Belső Ellenőrzési Stratégiai Tervet (2023-2025) jóváhagyja.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: értelem szerint

9. Tájékoztatás a testvértelepülési kapcsolatokról Előterjesztés írásban, előadó: Csákovics Gyula polgármester

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

303/2022. (XII.8.) KT határozat:

Tárgy: Tájékoztatás a testvértelepülési kapcsolatokról

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a testvértelepülési kapcsolatokról szóló tájékoztatást. A képviselő-testület a 2023. évi költségvetésben a 15 éves várossá válás évfordulója kapcsán a testvértelepülési kapcsolatokra vonatkozóan külön keretösszeget kíván jóváhagyni.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: értelem szerint

10. Zamárdi Polgármesteri Hivatal 2022. évi beszámolója

Előterjesztés írásban, előadó: dr. Kerekes Gyöngyi jegyző

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

304/2022. (XII.8.) KT határozat:

Tárgy: A Zamárdi Polgármesteri Hivatal 2022. évi beszámolója

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a Zamárdi Polgármesteri Hivatal 2022. évi beszámolóját.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: értelem szerint

11. Beruházási és Városüzemeltetési Osztály előterjesztései

Előterjesztés írásban, előadó: Kétszeri Balázs osztályvezető

Kétszeri Balázs osztályvezető: Írásos előterjesztések alapján kéri a képviselő-testület jóváhagyását.

a. Civil ház pályázat műszaki ellenőr kiválasztása

Egyed Zoltán Attila képviselő elhagyja az üléstermet, a képviselő-testület létszáma 6 fő.

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

305/2022. (XII.8.) KT határozat:

Tárgy: Civil ház pályázat műszaki ellenőr kiválasztása

A képviselő-testület a „TOP-PLUSZ-1.2.1-21-SO1-2022-00017 sz. Civil Ház pályázat keretében műszaki ellenőr kiválasztása” c. előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

A képviselő-testület nyertes ajánlattevőnek a **BELIRAND Kft-t** (7400 Kaposvár, Gr. Apponyi A. u. 1/B.) hirdeti ki. Egyben felhatalmazza a Polgármestert a szerződés megkötésére bruttó **1.308.100 Ft.** vállalási áron a nyertes ajánlattevővel.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: értelem szerint

b. Magyar Falu Program kézi kamera beszerzése

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

306/2022. (XII.8.) KT határozat:

Tárgy: Magyar Falu Program keretében kézi kamera beszerzése

Zamárdi Város képviselő-testülete a „Magyar Falu Program keretében kézi kamera beszerzése” c. előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. Jóváhagyja, hogy az előterjesztésben szereplő indokok alapján a Beszerzési Szabályzattól eltérően egy darab árajánlat került újbóli beszerzésre.
2. 1 db Sony PXW-Z190 V/C 4 K kézi kamera más forgalmazótól történő beszerzésével utólagosan egyetért (Syntex Budapest Kft. 1152 Budapest, Szentmihályi út 137. 3. em. 302.) bruttó 1.766.663 Ft összegben.
3. A 255.515 Ft különbözetet a 2022. évi Költségvetés tartalékának terhére biztosítja.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

c. Orgona utca pályázat projektmenedzser kiválasztása

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

307/2022. (XII.8.) KT határozat:

Tárgy: Orgona utca pályázat projektmenedzser kiválasztása

A képviselő-testület a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-SO1-2022-00033 sz. „Zamárdi város Orgona utcai közterületi rehabilitációja” c. pályázat keretében projektmenedzser kiválasztása c. előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

A képviselő-testület nyertes ajánlattevőnek a **Molnár Lehelt** (2030 Érd, Tusnádi u. 14.) hirdeti ki. Egyben felhatalmazza a Polgármestert a szerződés megkötésére bruttó **310.000 Ft/hó.** vállalási áron a nyertes ajánlattevővel.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: értelem szerint

d. Orgonai utcai pályázat műszaki tervezési feladatok ellátására tervező kiválasztása

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

308/2022. (XII.8.) KT határozat:

Tárgy: Orgonai utcai pályázat műszaki tervezési feladatok ellátására tervező kiválasztása

A képviselő-testület a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-SO1-2022-00033 sz. „Zamárdi város Orgona utcai közterületi rehabilitációja” c. pályázat keretében **műszaki tervezési feladatok ellátására** tervező kiválasztása c. előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

A képviselő-testület nyertes ajánlattevőnek a **Fejér Európa Kft-t** (8000 Székesfehérvár, Ady Endre u. 26. I/1.) hirdeti ki. Egyben felhatalmazza a Polgármestert a szerződés megkötésére bruttó **571.500 Ft.** vállalási áron a nyertes ajánlattevővel.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: értelem szerint

e. Orgona utcai pályázat közbeszerzési szakértő kiválasztása

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

309/2022. (XII.8.) KT határozat:

Tárgy: Orgona utcai pályázat közbeszerzési szakértő kiválasztása

A képviselő-testület a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-SO1-2022-00033 sz. „Zamárdi város Orgona utcai közterületi rehabilitációja” c. pályázat keretében **közbeszerzési szakértő** kiválasztása c. előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

A képviselő-testület nyertes ajánlattevőnek a **Kozma Ügyvédi Irodát** (2040 Budaörs, Budapesti út 28.) hirdeti ki. Egyben felhatalmazza a Polgármestert a szerződés megkötésére bruttó **3.175.000 Ft.** vállalási áron a nyertes ajánlattevővel.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: értelem szerint

f. Orgonai utcai pályázat műszaki ellenőr kiválasztása

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

310/2022. (XII.8.) KT határozat:

Tárgy: Orgona utcai pályázat műszaki ellenőr kiválasztása

A képviselő-testület a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-SO1-2022-00033 sz. „Zamárdi város Orgona utcai közterületi rehabilitációja” c. pályázat keretében **műszaki ellenőr** kiválasztása c. előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

A képviselő-testület nyertes ajánlattevőnek a **BELIRAND Kft-t** (7400 Kaposvár, gr. Apponyi A. u. 1/B.) hirdeti ki. Egyben felhatalmazza a Polgármestert a szerződés megkötésére bruttó **3.300.000 Ft.** vállalási áron a nyertes ajánlattevővel.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: értelem szerint

g. Behajtásgátló eszközök telepítésének ajánlatai

A képviselő-testület egyhangú, 4 igen, 1 nem és 1 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozza:

311/2022. (XII.8.) KT határozat:

Tárgy: Behajtásgátló eszközök telepítésének ajánlatai

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete a Zamárdi, Kiss E. u. -Kossuth L. u. kereszteződés É-i, valamint a Kiss E. u -Leiningen köz kereszteződésének É-i oldali ágán a raktáron lévő behajtásgátló eszközök telepítési munkáira a legkedvezőbb árat adó **2. sz. Mélyépítő Kft-t** bízta meg, bruttó **6.286.500,- Ft** költségen.

A kivitelezési munkák elvégzésére a költségvetés 1.3.3. pontja alatt 4.500.000,- Ft van biztosítva.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: értelem szerint

h. Hulladékgazdálkodási konzorciummal kapcsolatos döntések

Egyed Zoltán Attila képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja a két határozati javaslatot.

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

312/2022. (XII.8.) KT határozat:

Tárgy: A Környezettudatos Balatoni Települések Konzorciuma által beszerzett hulladékszállító gépjárművek bérbeadása

Zamárdi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A Környezettudatos Balatoni Települések Konzorciuma által beszerzett hulladékszállító gépjárművek bérbeadása” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

A képviselő-testület az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja a Dél-Balatoni Régió Nonprofit Kft-vel a KEOP-1.1.1/C/13-2013-0033 kódszámú projekt keretében beszerzett Siófok, Zamárdi és Balatonvilágos önkormányzatainak közös tulajdonában lévő, a bérleti szerződésben megjelölt gépjárművek bérbeadására vonatkozó szerződés tervezetét.

A képviselő-testület felhatalmazza a Siófok Város polgármesterét - mint a Siófok, Balatonvilágos és Zamárdi önkormányzatok között létrejött konzorcium megállapodásában a konzorcium vezetőjeként megjelölt önkormányzat képviselőjét - a bérleti szerződés megkötésére és az azzal kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére.

A képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről Siófok Város Önkormányzatát tájékoztassa.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: értelem szerint

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

313/2022. (XII.8.) KT határozat:

Tárgy: A Siókom Nkft tulajdonában lévő Mercedes Benz Arocs típusú hulladéktömörítő felépítmény megvásárlása

Zamárdi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A Siókom Nkft. tulajdonában lévő Mercedes Benz Arocs típusú hulladéktömörítő felépítmény megvásárlása” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A képviselő-testület felhatalmazza a Siófok Város polgármesterét - mint a Siófok, Balatonvilágos és Zamárdi önkormányzatok között létrejött konzorcium megállapodásában a konzorcium vezetőjeként megjelölt önkormányzat képviselőjét - az adásvételi szerződés megkötésére és az azzal kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére.

A képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről Siófok Város Önkormányzatát tájékoztassa.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: értelem szerint

Egyed Zoltán Attila képviselő visszaérkezik az üléssterembe, a képviselő-testület létszáma 7 fő.

- i. Áram és gázbeszerzésre vonatkozó közbeszerzési eljárás eredményeiről szóló tájékoztatás*

Kétszeri Balázs osztályvezető: A Sourcing Kft részéről két riport került feltöltésre az írásos anyagok közé. A közbeszerzési eljárást a Kft lefolytatta a földgázra és villamosenergiára vonatkozóan. Közvilágításra 2023. december 31-ig van szerződésük, erre nem kértek ajánlatot.

Villamosenergia vonatkozásában a 181,29 Ft/kW óra a legkedvezőbb árajánlat, ez 5.84-es szorzót jelent. Éves szinten ez 32 millió forintot jelent a rendszerhasználati díj nélkül, várhatóan 50 millió forint összesen.

A földgáznál a beszerzés eredménytelen volt, fix árat senki nem adott, majd új ajánlatkérést követően már eredményes lett. Az ajánlati ár 71,94 Ft kW vonatkozásban, 6,82-szeres árat jelent a jelenlegihez képest. Körülbelül 32 millió forintot fog jelenteni éves szinten.

Egyed Zoltán Attila képviselő: Éves szinten eddig a 80 millió forintot nem érte el az áram és gáz díj önkormányzati szinten, ez várhatóan 200 millió forint lesz a számítások szerint. A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

314/2022. (XII.8.) KT határozat:

Tárgy: Áram- és gázbeszerzésre vonatkozó közbeszerzési eljárás eredményeiről szóló tájékoztatás

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta és jóváhagyja az áram- és gázbeszerzésre vonatkozó közbeszerzési eljárás eredményeiről szóló tájékoztatást.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: értelem szerint

12. Házi orvosok kérelme

Előterjesztés írásban és szóban, előadó: dr. Kerekes Gyöngyi jegyző

Dr. Kerekes Gyöngyi jegyző: A házi orvosok továbbra is fenntartják azon kérésüket, hogy az Önkormányzat az 1-1 fő asszisztens bér kifizetését biztosítsa részükre. Javasolja, hogy a jövő évi költségvetés tárgyalásakor döntsenek a további támogatásról, addig a kifizetések meghosszabbítását javasolja elfogadni.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

315/2022. (XII.8.) KT határozat:

Tárgy: Házi orvosok támogatási kérelme

Zamárdi Város Önkormányzata és a Családorvosi Praxis és Egészségügyi Szolgáltató Kft, valamint Zamárdi Város Önkormányzata és az UNATRÉV Egészségügyi és Szolgáltató Kft között - a Covid-19 humán egészségügyi járvány okozta többletfeladatok ellátásából adódó jelentősen megnövekedett kiadásokhoz- létrejött támogatási szerződést a képviselő-testület 2023. február 28-ig meghosszabbítja. A képviselő-testület az ezt követő támogatási szerződésről a 2023. évi költségvetés tárgyalásakor dönt.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: értelem szerint

13. Zamárdi Parkolási Kft-Nort Kft szerződés módosítása, Szoftver fejlesztésre vonatkozó árajánlat megtárgyalása

Előterjesztés írásban, előadó: Csécsi Tamás ügyvezető

Csécsi Tamás ügyvezető: A Parkolási Kft szerződés módosítása szükséges, illetve egy szoftver fejlesztésre vonatkozó ajánlat megtárgyalása, mindegyik a Nort Kft ajánlata alapján.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

316/2022. (XII.8.) KT határozat:

Tárgy: Zamárdi Parkolási Kft és Nort Kft közötti szerződés módosítás és szoftver fejlesztésre vonatkozó árajánlat elfogadása

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta és a Zamárdi Parkolási Kft és a Nort Kft között létrejövő szerződés részleteit és annak határozott időre történő megkötésével egyetért. A szerződés teljeskörű karbantartást, terminál felügyeleti díjat, továbbá NIPR szoftvermodult és bérlet nyilvántartást tartalmaz, a szerződés időtartama: egy év.

A képviselő-testület egyetért továbbá NIPR pénztármodul egyszeri alkalommal történő megvásárlásával nettó 1.000.000,- Ft vételáron.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: értelem szerint

14. Bizottsági beszámolók

a. Humán Bizottság

Gál Péter képviselő: A Humán Bizottság három határozatot hozott saját hatáskörben. Bővebben zárt ülés keretében tud tájékoztatást adni.

A Humán Bizottság beszámolóját a képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal elfogadja.

b. Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Egyed Zoltán Attila képviselő: Egyenként ismerteti a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság ülésén hozott határozati javaslatokat.

A közvilágítás korszerűsítésére vonatkozóan hoztak egy javaslatot. Ezzel kapcsolatban az adhoc bizottság tagjainak Schwarc Béla és Elter Imre képviselőket, Kétszeri Balázs osztályvezetőt, Pálfi István bizottsági tagot javasolja elfogadni.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

317/2022. (XII.8.) KT határozat:

Tárgy: Közvilágítás korszerűsítésére ajánlat – Green Novate Kft

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta Zamárdi közvilágítási hálózatának korszerűsítésével kapcsolatos előterjesztést. A képviselő-testület a 3-5 fős adhoc bizottság tagjainak, amely a közvilágítás korszerűsítésével kapcsolatban további egyeztetéseket folytat a Kft-vel – Elter Imre és Schwarc Béla képviselőket, Kétszeri Balázs osztályvezetőt és Pálfi István bizottsági tagot jelöli ki. A képviselő-testület az egyeztetéseket követően kívánja ismételten tárgyalni az előterjesztést.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: értelem szerint

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

318/2022. (XII.8.) KT határozat:

Tárgy: Hethland Kft 2023. évi horgászversennyel kapcsolatos döntések

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta a kérelmet és az alábbi döntéseket hozza:

A horgászverseny időpontja: 2023. május 5-7., területe a Poltenberg utca vonalától (Hethland VSZ üdülő kerítésétől) a Kossuth Lajos utca vonaláig, majd a Bácskai utcától a Kilátó utcáig.
Terület bérleti díja: 400.000,- Ft.

A képviselő-testület hozzájárul 1 db nagy sátor, 20 db kis sátor, 1 db kis színpad, 40 db sörpad garnitúra és 1 db kihangosítás biztosításához a GAMESZ-on keresztül a szervező részére, a leszállítással együtt.

Eszközök bérleti díja: 400.000,- Ft.

A képviselő-testület úgy dönt, hogy a hulladék összegyűjtés és szállítás a rendezvény szervező feladata legyen.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: értelem szerint

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

319/2022. (XII.8.) KT határozat:

Tárgy: XVII. NN Ultrabalaton rendezvény engedélyezése

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta az XVII. NN Ultrabalaton rendezvény kérelmét.

Tekintettel arra, hogy a rendezvény időpontjában a Margó Ede sétány bizonyos szakaszai érintettek a nemzetközi Balatoni Feeder Kupa horgászversenyben, a képviselő-testület úgy dönt, hogy az Ultrabalaton rendezvény nyomvonala a jelenlegi Kiss Ernő és Panoráma utcák területén haladjon, a sétányt elkerülve. A kérelemben szereplő frissítő pontok kialakításának nincs akadálya, de a képviselő-testület kéri, hogy a Zöldfa utcai pont esetében a Margó Ede sétányra történő leközlekedést a Kérelmező kordonnal is akadályozza meg.

A képviselő-testület a 2022. évi rendezvénnyel azonos költség megtérítését kéri a Kérelmezők részéről.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: értelem szerint

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

320/2022. (XII.8.) KT határozat:

Tárgy: 2023. évi rendezvénynapotár jóváhagyása

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta a Zamárdi Tourinform Iroda, Községi Ház és Könyvtár 2023. évi rendezvénynaptárra vonatkozó előterjesztését és a Balaton-átevezés, Svert kupa, Ultrabalaton rendezvény, illetve a Hethland Kft horgászverseny időpontjaival kiegészítve azt jóváhagyja.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: értelem szerint

Egyed Zoltán Attila képviselő: Ismerteti a Beruházási és Műszaki Osztály által beterjesztett napirendekre vonatkozó határozati javaslatokat.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

321/2022. (XII.8.) KT határozat:

Tárgy: Zamárdi, Kiss E. utca „FÜZFÁ Társasház” növénytelepítéssel kapcsolatos kérelme

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta a Fűzfa Társasház kérelmét és az alábbi döntést hozta:

A képviselő-testület a kérelemben szereplő módon történő növénytelepítést a következő a feltételekkel támogatja:

-a sövények telepítése a rendeltetésszerű parkolást és a közlekedést a növény kifejtett méreteiben sem akadályozhatja,

-a sövények és a társasházi ingatlan közötti önkormányzati tulajdonú területekre a kérelmezőnek a hatályos önkormányzati rendeletnek megfelelő közterület használati díjat kell fizetni, szerződést kell kötni.

-Ezen területek esetében a közterület és a telepítendő sövény fenntartása is a Kérelmező feladata.

Amennyiben a fenti feltételek Kérelmező részéről nem elfogadhatóak, úgy a sövénytelepítést a Kérelmező a saját ingatlanán végezze el.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: értelem szerint

Elter Imre képviselő: A társasház képviselője kérte, hogy tolmácsolja az alábbiakat: Nehezményezik azt a döntést, hogy fizetniük kell a területért, mivel csak azt akadályozzák meg, hogy autók parkoljanak a területre. A távolságot 0-1 méter között értették.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

322/2022. (XII.8.) KT határozat:

Tárgy: Zamárdi, Jókai utcának a Vasút utca, valamint a Káposztáskert és Arany J. utcák közötti befogadó közötti árok lefedésére vonatkozó tervek megrendelése

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete megrendeli a „Zamárdi, Jókai utcában meglévő nyílt csapadékvíz elvezető rendszer zárttá tételének” megnevezésű tervezési munkák megrendelését a Fejér Európa Kft-től az általa adott a 670.000- Ft +27%ÁFA tervezési díjért.

A munka pénzügyi fedezete az éves költségvetés 1.3.7 pontjában biztosított.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: értelem szerint

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

323/2022. (XII.8.) KT határozat:

Tárgy: Kiss István Pál Zamárdi, Kőhegy 4882 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosának önkormányzati út járhatóvá tételével kapcsolatos beadványa

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete kéri a Hivatalt, hogy a zamárdi 4882 hrsz-ú ingatlan megközelítésének biztosítása érdekében földmérő bevonásával indítson telekhatár rendezési eljárást a 4884 hrsz-ú út ingatlan-nyilvántartásban szereplő nyomvonalának kialakítása érdekében és amennyiben az eljáráshoz szükséges, úgy a földmérő a zamárdi 093 hrsz-ú utat és az amellet érintett ingatlanok tulajdonosait is vonja be az eljárásba.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: értelem szerint

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

324/2022. (XII.8.) KT határozat:

Tárgy: Zamárdi Város Önkormányzatának tulajdonában lévő Mitsubishi Lancer személygépkocsi javítási munkái

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában álló Mitsubishi Lancer személygépjármű szervizelési munkáinak elvégzésével a Lakrisz-Car Kft kerül megbízásra nettó 126.873,-Ft összegben.

A képviselő-testület úgy dönt továbbá, hogy a bölcsőde működéséhez szükséges ételszállító jármű beszerzésére vonatkozó 247/2022. (IX.27.) KT számú határozatát **hatályon kívül helyezi.**

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: értelem szerint

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

325/2022. (XII.8.) KT határozat:

Tárgy: Javaslat a Zamárdi Város Önkormányzatának kezelésében lévő ingatlanok fűtési rendszerének üzemeltetésére/karbantartására

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló intézmények esetében a központifűtés rendszerek, valamint a gázkazánok karbantartási munkáinak elvégzésével **2022. december-2023. december** időszakra a Focus-Therm Kft-t bízza meg 200.000 Ft + 27% ÁFA /hó díjért.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: értelem szerint

Gál Péter képviselő: Kerüljön be ebbe a szerződésbe, hogy a gázkazánokhoz olyan szakembert hívjon a Kft képviselője, aki ért az adott készülékhez, ne az intézményvezető adhoc módon kelljen, hogy keressen probléma esetén embert erre a feladatra.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

326/2022. (XII.8.) KT határozat:

Tárgy: Zamárdi Város Önkormányzatának kezelésében lévő közbiztonsági kamerarendszer karbantartására vonatkozó ajánlat

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete a TEAM-COMP Számítástechnikai KFT-t bruttó 1.124.000,-Ft értékben megbízza a városi közbiztonsági kamerarendszer hálózatban működő 4 db rossz állapotú kamera cseréjével.

A képviselő-testület engedélyezi továbbá, hogy a kamerarendszer 2022-es évet érintő karbantartási és javítási munkáinak ellenértékéért 320.000,-Ft+27% ÁFA összeg a TEAM-COMP Kft részére kifizetésre kerüljön, valamint, hogy az Önkormányzat 2022. decemberétől kössön határozatlan idejű szerződést a céggel 80.000.-Ft+27% ÁFA /hó értékben a kamerák karbantartási munkáinak elvégzésére.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: értelem szerint

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

327/2022. (XII.8.) KT határozat:

Tárgy: Zamárdi, Eötvös utca burkolatszélesítési tervezési munkáira beérkezett ajánlat

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete az Eötvös utca burkolatszélesítési terveinek elkészítésével a GEO-PÁRD Mérnöki Kft-t bízza meg 1.150.000,-Ft + 27% ÁFA összegben.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: értelem szerint

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

328/2022. (XII.8.) KT határozat:

Tárgy: Svert kupa 2023. évi időpontja

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete a Svert Kupa időpontjának a 2023. augusztus 12-13 napokat engedélyezi.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: értelem szerint

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

329/2022. (XII.8.) KT határozat:

Tárgy: Balaton-átevezés 2023

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete a Balaton-átevezés 2023. július 14-15-i időpontjában a terület bérletet bérleti díj ellenében bocsátja a rendezvényszervező rendelkezésére. A bérleti díj összege: 1.000.000,- Ft.

A képviselő-testület egyebekben a szervezők részéről részletesen ismertetett kérelemnek helyt ad.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: értelem szerint

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság beszámolóját a képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal elfogadja.

15. Átemelő szivattyú vásárlása

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

330/2022. (XII.8.) KT határozat:

Tárgy: Átemelő szivattyú vásárlása

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta és engedélyezi a GAMESZ részére átemelő szivattyú vásárlására bruttó 3.117.775,- Ft átcsoportosítását a dologi kiadásokból a felhalmozási célú kiadásokba.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: értelem szerint

16. Tájház állapota

Gál Péter képviselő: A megyei múzeumtól ellenőrzés volt, átnézték milyen javítások lennének szükségesek. Voltak pályázatok, de műemlékvédelem alatt álló épületnél ezt nem tudták volna lebonyolítani. Főépítész úrral is egyeztetett, a szükséges anyag összeállításában is segíteni fog.

A jövő évi költségvetésben önerőként kellene, hogy megjelenjen a tájházra vonatkozóan egy keret.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

331/2022. (XII.8.) KT határozat:

Tárgy: Tájház felújítása

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta Gál Péter képviselő javaslatát és a jövő évi költségvetés terhére pályázati önerő keretösszeg beállítását fogja jóváhagyni a tájház felújítására vonatkozóan.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: értelem szerint

17. Panoráma utcai telekre érkezett ajánlatok megtárgyalása

Dr. Kerekes Gyöngyi jegyző: Három ajánlat érkezett, melyből kettő határidőn belül, egy pedig azon kívül érkezett. A határidőn kívül érkezett ajánlatot fel sem bontották a szabályok alapján, így a másik kettő ajánlatot tekintették át. A nyertes pályázó 55.500.000,- Ft+ÁFA összeget ajánlott a telekért, míg a másik pályázó nyilatkozatai is rendben voltak, viszont alacsonyabb árat ajánlott a területért, 35.500.000, Ft+ÁFA összeget. Így javasolja az Infinite-Red Kft-vel az adásvételi szerződés megkötését.

Elter Imre képviselő: A pályázó tisztában van a jövő évtől szabályos építési szabályozással? Aki eddig használta, ő pályázott?

Dr. Kerekes Gyöngyi jegyző: Igen, a pályázati felhívást is így írták ki. Az egyik pályázó tulajdonostárs a tulajdonosi körből.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

332/2022. (XII.8.) KT határozat:

Tárgy: Zamárdi, Panoráma utcai (3430/7 hrsz) telek elidegenítése

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete a Zamárdi, Panoráma utca, 3430/7 hrsz-ú ingatlanra érkezett vételi ajánlatok közül az Infinite-Red Kft ajánlatát fogadja el,

55.500.000,- Ft+ÁFA, összesen 70.485.000,- Ft összegben a mellékelt bontási jegyzőkönyvben foglaltak alapján.

A képviselő-testület a fenti összegben felhatalmazza Csákovics Gyula polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: értelem szerint

Egyed Zoltán Attila képviselő: A bizottsági ülésen felmerült, hogy az általános iskola részére karácsonyi ünnep alkalmából szükség lenne fenyőfára. Erre javasolt 30.000,- Ft-ot biztosítani, amennyiben megfelelő felajánlás nélkül nem tudják megoldani.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

333/2022. (XII.8.) KT határozat:

Tárgy: Általános iskola részére keretösszeg biztosítása fenyőfa vásárlásra

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete a Zamárdi általános iskola részére 30.000,- Ft keretösszeget biztosít fenyőfa vásárlás céljára az általános tartalék terhére.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: értelem szerint

kmft

Csákovics Gyula
polgármester

dr. Kerekes Gyöngyi
jegyző