

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete 2023. január 31-i üléséről

**Jelen vannak:** Csákovics Gyula polgármester  
Matyikó Zsuzsanna alpolgármester  
Egyed Zoltán Attila képviselő  
Elter Imre képviselő  
Gál Péter képviselő  
Schwarc Béla képviselő  
Szabó Gábor képviselő

dr. Kerekes Gyöngyi jegyző

Kétszeri Balázs osztályvezető

*Csákovics Gyula polgármester* köszönti a képviselő-testület ülésén megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, 7 fő képviselőből 7 fő jelen van.

Napirendi pontoknak javasolja az alábbiakat:

1. **Zamárdi Város Önkormányzata képviselő-testületének 2023. évi munkaterve**  
Előterjesztés írásban, előadó: Csákovics Gyula polgármester
2. **A közszerzési tisztviselők részére 2023. évre vonatkozó teljesítménykövetelmények alapjául szolgáló célok meghatározása**  
Előterjesztés írásban, előadó: dr. Kerekes Gyöngyi jegyző
3. **Csákovics Gyula polgármester 2023. évi szabadság ütemterve**  
Előterjesztés írásban, előadó: dr. Kerekes Gyöngyi jegyző

4. **Volt Produkció Kft és Sziget Zrt kérelme**  
Előterjesztés írásban, előadó: Csákovics Gyula polgármester
  
5. **Volt Produkció Kft ZamJam rendezvénnyel kapcsolatos kérelme**  
Előterjesztés írásban, előadó: Csákovics Gyula polgármester
  
6. **Czeglényiné Molnár Katalin zamárdi lakos beadványa**  
Előterjesztés írásban, előadó: dr. Kerekes Gyöngyi jegyző
  
7. **Tematik Kft kérelme (Balatoni Carp Cup verseny)**  
Előterjesztés írásban, előadó: dr. Kerekes Gyöngyi jegyző
  
8. **Vasutasok Szakszervezete eladó és PHD Projekt Kft vevő ingatlan adásvételi szerződése – elővásárlási jog gyakorlása**  
Előterjesztés írásban, előadó: dr. Kerekes Gyöngyi jegyző
  
9. **Rendelet módosítására javaslat**
  - a. *Közterület-használatra vonatkozó rendelet*
  - b. *Szociális ellátásokról szóló rendelet*Előterjesztés írásban, előadó: dr. Nagy Ildikó aljegyző
  
10. **Bizottságok munkájáról beszámoló**
  - a. *Humán Bizottság*
  - b. *Pénzügyi és Városfejlesztési bizottság*Előterjesztés az ülésen ismertetve, előadók: Bizottságok elnökei
  
11. **Általános iskola SZM kérelme**
  
12. **GAMESZ kérelme**

A képviselő-testület a napirendi pontokat egyhangú, 7 igen szavazattal elfogadja.

*Schwarc Béla képviselő elhagyja az üléstermet, a képviselő-testület létszáma 6 fő.*

#### 1. **GAMESZ kérelme**

Csákovics Gyula polgármester: A GAMESZ kérelme egy asztalos munkák elvégzéséhez szükséges gyalugép megvásárlására, körülbelül 2 millió forint összegben.

A jelenlegi gép meghibásodott, használhatatlan. A felkészülési és karbantartási munkákhoz egy ilyen gép beszerzése elengedhetetlen.

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**1/2023. (I.31.) KT határozat:**

**Tárgy:** GAMESZ gépbeszerzés engedélyezése

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta és engedélyezi a GAMESZ részére 2.000.000,- Ft összegben asztalos munkák elvégzéséhez szükséges gyalugép beszerzését a 2023. évi költségvetés terhére.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

*Schwarc Béla képviselő visszaérkezett az ülésterembe, a képviselő-testület létszáma 7 fő.*

- Zamárdi Város Önkormányzata képviselő-testületének 2023. évi munkaterve**  
Előterjesztés írásban, előadó: Csákovics Gyula polgármester

Csákovics Gyula polgármester: A javaslatokat köszöni, azokat beépítették a munkaterv tervezetébe.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**2/2023. (I.31.) KT határozat:**

**Tárgy:** Zamárdi Város Önkormányzatának 2023. évi munkaterve

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja Zamárdi Város Önkormányzatának 2023. évi munkatervét.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

- 3. A közszolgálati tisztviselők részére 2023. évre vonatkozó teljesítménykövetelmények alapjául szolgáló célok meghatározása**  
Előterjesztés írásban, előadó: dr. Kerekes Gyöngyi jegyző

Gál Péter képviselő: A személyes ügyfélfogadás rendjét miként vezetik vissza?

Dr. Kerekes Gyöngyi jegyző: A személyes ügyfélfogadás most is működik. Van egy fogadótér, illetve két kisebb helyiség a hivatalban és a nagyterem is szükség esetén. Az irodákba történő ügyfélfogadásra nem szándékoznak visszatérni. A 2022. évi beszámolójában írta, hogy a jövőre nézve a hivatal belső elrendezését át kellene gondolni, ebben az ügyfélfogadást is érti.

Nem érkezett hozzá az utóbbi időben olyan igény, hogy bárkit hátrány érte volna ügyfélfogadása során. Ezen kívül az elektronikus kapcsolattartás is előtérbe került az utóbbi két évben.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

### **3/2023. (I.31.) KT határozat:**

**Tárgy:** A közszolgálati tisztviselők részére 2023. évre vonatkozó teljesítménykövetelmények alapjául szolgáló célok meghatározása

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete elfogadja a Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott közszolgálati tisztviselők részére a 2023. évre vonatkozó teljesítménykövetelmények alapjául szolgáló célok meghatározásáról szóló javaslatot.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: 2023. február 1.

- 4. Czigliényiné Molnár Katalin zamárdi lakos beadványa**  
Előterjesztés írásban, előadó: dr. Kerekes Gyöngyi jegyző

Dr. Kerekes Gyöngyi jegyző: A hiányzó dokumentumokat is feltöltötték még az előterjesztések közé. A szükséges anyagok nagy része Ügyvédnőnél van, így a mai napon tudták még pótolni amit kellett. A szóban forgó ingatlanra (3286/7 hrsz) 2022-ben kérelmező bérleti kérelmet nyújtott be, 15 év időtartamra, mobil építmény lehelyezésével. Az ingatlanra a Balaton MA Bt ingatlan értékbecslője elkészített egy forgalmi és egy bérleti díj értékbecslést is.

A forgalmi értékre 49 M Ft-ot, bérleti díj értéke pedig 1.1 M Ft/évet állapított meg.

A korábbi képviselő-testületi határozat 15 év időtartamú bérleti időtartamot, továbbá 1.5 M Ft/év bérleti díjat állapított meg. Akkor a szerződés áttekintésére a kérelmező időt kért, illetve akkor került elidegenítésre kijelölésre a másik hasonló paraméterekkel rendelkező önkormányzati terület, így a napirend tárgyalását elhalasztották.

2023. január 23-án érkezett a jelenlegi kérelem, melyet mellékeltek az iratokhoz. A bérleti szerződés-tervezet készítése során kiderült, hogy szennyvíz közmű a területen nincs, annak megvalósítása jelenleg több millió forint. Ennek megvalósítását Czigliényiné Molnár Katalin vállalja, illetve szeretné ha a körülbelül 9 hónap időtartamra, mely időszak alatt a lakhatás konkrét lesz az ingatlanon, ne kelljen bérleti díjat fizetni. Szeretne továbbá lakcímet létesíteni az ingatlanon, illetve amennyiben bérleti jogviszonya elhalálozás miatt szűnne meg, kéri, hogy házastársa folytathassa a bérleti jogviszonyt.

A szomszédos ingatlan tulajdonosa szintén bérleti kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, kész bérbe venni és a megállapított bérleti díjat megfizetni évente.

A versenyeztetésre vonatkozó helyi rendelet alapján megfontolandó, hogy pályáztatni szeretné-e a képviselő-testület.

Szükséges dönteni arról, hogy milyen módon kívánja hasznosítani a zamárdi 3286/7 hrsz-ú ingatlant, illetve a bérleti szerződés-tervezetről is dönteni szükséges, továbbá versenyezteti a bérleti lehetőséget. Lehetőség van a bérlet mellett elidegenítésről is dönteni, mivel forgalmi értékbecslés is készült.

A másik Panoráma utcai telek eladásra került, az adásvételi szerződés létrejött és az elővásárlási jog gyakorlásának lezárását várják.

Egyed Zoltán Attila képviselő: Időközben a rendezési terv módosult, a beépítési lehetőségek változtak. Erről van tudomása a kérelmezőnek?

Czigliényiné Molnár Katalin: Igen, van róla tudomása. Főépítész úrral egyeztettek, az új paramétereikről.

Csákovics Gyula polgármester: Először is azt kell eldönteni, hogy a bérletet vagy az elidegenítést támogatja a képviselő-testülete. A maga részéről a korábbi határozat fenntartását támogatja.

Elter Imre képviselő: A szerződést nem tudta elolvasni, mivel ma került az elektronikus rendszerbe, így dönteni nem fog tudni. Egy testületi ülésen tárgyalták a kérelmet, sajnos arra nem emlékszik, hogy a bérleti szerződés-tervezetbe akkor mi szerepelt.

A döntés az volt, hogy amennyiben a másik telek eladása sikeres, akkor erről az ingatlanról is annak tükrében döntenek.

Cziglényné Molnár Katalin: Erről az ingatlanról konkrét képviselő-testületi döntés van, 15 évre, bérleti díjjal és bérleti lehetőséggel az ő részére. A mai ülésen már a bérleti szerződés elfogadását kérte a kérelmében.

Csákovics Gyula polgármester: Az első bérleti szerződés tervezetben a közmű költségek úgy szerepeltek, hogy a bérleti díjba beleszámolandó. A mostani tervezetben a bérlő vállalja a költségeket, nem kéri annak bérleti díjba való beszámítását.

Matyikó Zsuzsanna alpolgármester: A bérleti lehetőség kell, vagy lehet versenyeztetni?

Dr. Kerekes Gyöngyi jegyző: Az üzleti vagyon esetében nincs kifejezett szabályozása a vagyon hasznosításának, bérebe adásának, ahogy ezt az írásos előterjesztésben is rögzítették.

Csákovics Gyula polgármester: A szomszédos ingatlan tulajdonosa hosszú évekig használta az önkormányzati területet, hozzákerítve a saját ingatlanához. Ezt beadványukban el is ismerték.

Egyed Zoltán Attila képviselő: A képviselő-testület a korábbi döntésénél nagymértékben méltányolta, hogy két nagy értékű ingatlant a kérelmező derítette fel, mivel mindkét ingatlant a szomszédos ingatlan tulajdonosa használta hosszú évtizedekig. A döntésnél ezt figyelembe vették. Amennyiben a jogszabályok lehetővé teszik, akkor mindenképpen Cziglényné Molnár Katalin bérleti lehetőségét támogatja.

A másik, korábbi területhasználó már az ingatlan kiméréséhez sem pozitívan állt hozzá, nehezen vették tudomásul, hogy az eddig önkényesen használt ingatlant az Önkormányzat másképpen szeretné hasznosítani.

Schwarc Béla képviselő: Abból a megfontolásból szavazták meg a kérelmező részére a lehetőséget, hogy ő „találta” ezt a telket az Önkormányzatnak. A több éves használat után nem fizetett semmit a szomszéd, nem is jelezte, hogy milyen szándékai vannak, szeretné megvenni vagy bérelni.

Elter Imre képviselő: Nem azt mondta, hogy ne kössenek szerződést a kérelmezővel, csak most jelen ülésen nem tud a bérleti szerződés-tervezetről dönteni, mert nem ismeri.

Matyikó Zsuzsanna alpolgármester: Döntést a következő ülésen hozzanak, a korábbi határozatot tartásuk fenn. Megjegyzi, hogy a kérelmező 70 M Ft-ot érő két ingatlant derített fel az Önkormányzatnak. A mobilház használatba vételéig is javasolja a bérleti díj megfizetését, illetve a közművek létesítését szintén a bérlő vállalja.

Cziglényné Molnár Katalin: Az építkezés idejére azért kérte a bérleti díj megfizetése alóli mentességet, mert a közművek megvalósítása is jelentős összegbe fog kerülni.

Matyikó Zsuzsanna alpolgármester: Ezeket a pontokat a bérleti szerződés-tervezet megbeszélésével egyidejűleg döntsék el.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

#### **4/2023. (I.31.) KT határozat:**

**Tárgy:** Cziglényné Molnár Katalin kérelme (Zamárdi, 3286/7 hrsz, Panoráma utca)

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta Cziglényné Molnár Katalin zamárdi lakos kérelmét, és a 153/2022. (V.30.) KT számú határozatot továbbra is hatályban tartja.

A képviselő-testület a zamárdi 3286/7 hrsz-ú ingatlan bérleti jogviszonyára vonatkozó további döntéseket a 2023. február 28-i ülésén tárgyalja meg.

**Felelős:** Csákovics Gyula polgármester

**Határidő:** 2023. február 28.

#### **5. Csákovics Gyula polgármester 2023. évi szabadság ütemterve**

Előterjesztés írásban, előadó: dr. Kerekes Gyöngyi jegyző

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal (Csákovics Gyula polgármester a szavazásban nem vett részt) az alábbi határozatot hozza:

### **5/2023. (I.31.) KT határozat:**

**Tárgy:** Csákovics Gyula polgármester 2023. évi szabadság ütemterve

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete jóváhagyja a Polgármester 2023. évi szabadság ütemtervét.

**Felelős:** Csákovics Gyula polgármester

**Határidő:** 2023. február 1.

#### **6. Volt Produkció Kft és Sziget Zrt kérelme**

Előterjesztés írásban, előadó: Csákovics Gyula polgármester

**Egyed Zoltán Attila képviselő:** A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta a közös kérelmet, és a mellékelte határozati javaslatot hozta, melyet ismertet.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

### **6/2023. (I.31.) KT határozat:**

**Tárgy:** Sziget Zrt és Volt Produkciós Kft kérelme

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta a Sziget Zrt és a Volt Produkciós Kft kérelmét és 2023. évben nem tud hozzájárulni a nagy fesztiválok területének füvesítési munkáinak költségeihez. A képviselő-testület egyetért a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság javaslatával és nem látja akadályát annak, hogy a rendezvény szervezők saját költségen a munkálatokat elvégezzék a 2023. évi fesztiválok időpontjaig.

**Felelős:** Csákovics Gyula polgármester

**Határidő:** ért. szerint

#### **7. Tematik Kft kérelme (Balatoni Carp Cup verseny)**

Előterjesztés írásban, előadó: dr. Kerekes Gyöngyi jegyző



Egyed Zoltán Attila képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta a közös kérelmet, és a mellékelt határozati javaslatot hozta, melyet ismertet.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**7/2023. (I.31.) KT határozat:**

**Tárgy:** Tematik Kábel Kft 2023. évi IBCC horgászversennyel kapcsolatos kérelme

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete engedélyezi a Tematik Kábel Kft részére a 2023. évi IBCC pontyfogó verseny idejére a 8 db kijelölt hely használata helyett 12 db hely használatát. A plusz 4 db hely a MÁV üdülő (Hethland Kft) felé eső strand keleti részére kerüljön. A fizetendő díjat 500.000,- Ft-ban állapítja meg a képviselő-testület

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

**8. Vasutasok Szakszervezete eladó és PHD Projekt Kft vevő ingatlan adásvételi szerződése – elővásárlási jog gyakorlása**

Előterjesztés írásban, előadó: dr. Kerekes Gyöngyi jegyző

Csákovics Gyula polgármester: Az Önkormányzat elővásárlási jogával élhet, 1.2 mrd forint a vételár. Az ingatlan a jelenlegi, Hethland Kft által üzemeltetett épület és ingatlan.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**8/2023. (I.31.) KT határozat:**

**Tárgy:** Vasutasok Szakszervezete eladó és PHD Projekt Kft vevő ingatlan adásvételi szerződése – elővásárlási jog gyakorlása

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete nyilatkozik, hogy a Zamárdi, belterület 2054 hrsz-ú, 8621 Zamárdi, Kiss Ernő u. 3. sz. alatt található (kivett üdülőépület, udvar megnevezésű, 7227 m2 területű) ingatlan értékesítése során elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: értelem szerint

**9. Rendelet módosítására javaslat**

c. *Közterület-használatra vonatkozó rendelet*

d. *Szociális ellátásokról szóló rendelet*

Előterjesztés írásban, előadó: dr. Nagy Ildikó aljegyző

Egyed Zoltán Attila képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta a közterületek használatáról szóló rendelet módosítását. A bizottság kérése volt, hogy az összegek felfelé kerekítéssel kerüljenek megállapításra.

Dr. Kerekes Gyöngyi jegyző: A rendelet-tervezet mellékletében szereplő összegek a hatályos rendelet által előírt az éves infláció mértékével növelt díjtételek, amelyeket a bizottság javasolt a kerekítés szabályai szerint 500,-, illetve 1000,- Ft-ra emelni.

Csákovics Gyula polgármester: A mostani nehéz helyzetben nem szeretnék még tovább növelni a vállalkozók terheit.

Elter Imre képviselő: A vízisportszer kölcsönzőknél van egy ellentmondás, amivel kellene valamit kezdeni. A Nagyváradi közre is vannak kijelölt helyek, de évek óta tényleges használat nincs, de ezeket a helyeket összevonják a vállalkozók másik működő hellyel, így egy-egy helyen 50 méteres helyet is lefoglalnak akár az eszközök. Javasolja, hogy amennyiben lehet térjenek vissza az eredeti állapotokra.

Csákovics Gyula polgármester: Feltételezi, praktikus okokból került erre sor, két hely helyett egy helyen kell alkalmazott.

Schwarc Béla képviselő: Ez egy hallgatóságos beleegyezés, mert tudomása szerint nem vonhatóak össze a helyek.

Dr. Kerekes Gyöngyi jegyző: A vízisportszer kölcsönzést két vállalkozás végzi Zamárdiban, de egy érdekeltség, és képviselő-testületi hozzájárulással történtek összevonások.

Schwarc Béla képviselő: Következő ülésre kéri, hogy mutassák ki az összevonásra vonatkozó döntéseket.

Egyed Zoltán Attila képviselő: Megerősíti, hogy volt az összevonásokra képviselő-testületi határozat, de a rendeletben nem javasolja megváltoztatni a helyeket. Ezt a lehetőséget a jelenlegi üzemeltetőnek biztosították, így amennyiben az ő személye változik akkor célszerű a rendeletben az eredeti helyeket megtartani.

**Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete egyhangú, 7 igen szavazattal megalkotta 2/2023. (I.31.) számú rendeletét a közterületek használatáról és rendjéről szóló 5/2020. (III.6.) számú rendelet módosításáról.**

A rendelet jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Gál Péter képviselő: A szociális ellátásokról szóló rendelet módosítására a Humán Bizottság is tett javaslatokat, melyeket részletesen ismertet. A képviselő-testület elé már ezekkel a módosításokkal került be a rendelet-tervezet megtárgyalásra.

Csákovics Gyula polgármester: Az elmúlt időszakban szóba került, hogy iskolakezdési támogatást is biztosítsanak a helyi lakosok számára.

Dr. Kerekes Gyöngyi jegyző: Amennyiben ez a szándéka a képviselő-testületnek, elő fogják készíteni a települési támogatásokról szóló rendelet módosítását ebbe az irányba, és tudják majd tárgyalni egy következő ülésen.

**Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete egyhangú, 7 igen szavazattal megalkotta 1/2023. (I.31.) számú rendeletét a szociális és gyermekvédelmi ellátások helyi szabályairól szóló 17/2022. (IX.27.) számú rendelet módosításáról.**

A rendelet jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

#### **10. Erdélyi Zsolt névhasználati kérelme**

Csákovics Gyula polgármester: Erdélyi Zsolt nyerte el a kertmozi üzemeltetését az idei évtől, ezzel kapcsolatban szeretné kérni vállalkozása részére a Zamárdi név használatának engedélyezését a képviselő-testülettől.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**9/2023. (I.31.) KT határozat:**

**Tárgy:** Erdélyi Zsolt Zamárdi, Fő utca 2. – Arany János utca 15. névhasználati kérelme

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete Erdélyi Zsolt a Kultgarden Zamárdi Kft. (8621 Zamárdi Fő u. 2., - 8621 Zamárdi, Arany J. u. 15.) ügyvezetője által benyújtott névhasználati kérelmet megtárgyalta és Zamárdi város nevének használatát 10 évre **engedélyezi.**

**Felelős:** Csákovics Gyula polgármester

**Határidő:** értelem szerint

**Matyikó Zsuzsanna alpolgármester:** Itt is szeretné jelezni és kérni, hogy a névhasználatra vonatkozó kérelmet mielőbb tárgyalja a képviselő-testület, kiemelten a facebook csoportoknál.

**Elter Imre képviselő:** Milyen módon lehet majd betartatni pl. a facebookon?

**Matyikó Zsuzsanna alpolgármester:** Mivel eddig nem volt szabályozva ezen a területen a település névhasználat, ezért javasolja, hogy kiemelten erre tekintettel szabályozza a képviselő-testület. Ha van rá rendelet, utána lehet betartatni a rendelkezéseket.

#### **11. Volt Produkció Kft ZamJam rendezvénnyel kapcsolatos kérelme**

Előterjesztés írásban, előadó: Csákovics Gyula polgármester

**Csákovics Gyula polgármester:** A kérelmet írásban kiküldték a képviselők részére. A megállapodás megszületett, de maradtak még nyitott kérdések. A zenés rendezvények időpontjának befejezését hajnali 2 órában határozná meg. Nem szeretné, hogy a nagyrendezvényekhez hasonlítsák ezt a rendezvényt, mivel tavaly „butik” fesztiválnak indult.

A Zöldfa és Kecskeméti utcák közötti szakasz nem olyan mértékben látogatott, mint a Bácskai utca környéke. Amennyiben a lezárás 17-18 órától valósul meg ezen a helyszínen, azt támogatni tudja, amennyiben a Zöldfa és Kecskeméti utcán le lehet közlekedni a partra és megmarad a strandolási lehetőség ebben a délutáni-esti időszakban, azt el tudja fogadni.

**Elter Imre képviselő:** A 2 órás befejezéssel egyetért, a parti lezárással viszont egyáltalán nem. Nem erről volt szó.

Egyed Zoltán Attila képviselő: A parti sétány lezárásával ő sem ért egyet. Az igaz, hogy nem jelentős azt a területet igénybe vevők száma, de a sétányt többen használják az esti órákban is. A befejezés időpontját javasolja a tavalyi évhez igazítani, és a hatályos zajrendeletben foglaltakat betartani.

Gál Péter képviselő: A lakossági visszajelzések alapján kérése, hogy az élő koncertek utáni zeneszolgáltatás ne haladja meg azt a zajszintet, ami már a környéken élők nyugalmát is zavarta 2022-ben. Kérdése, hogy a hangfalak tájolása merre lesz?

Fülöp Zoltán Volt Kft: A hang iránya a Balaton felé menne, a színpadok háta pedig a Panoráma utca felé. Úgy gondolják, hogy ezen az új területen a zajhatás kevésbé zavaró lesz, mint a rendezvénytéren. A területen a zeneszolgáltatás és a rendezvény zárása között fél-egy óra idő szükséges. A parti sétány lezárása kapcsán egy pár vendéglátóegységet szeretnének meghívni, és azok itt kerülnének elhelyezésre. A lezárással ezt a területet belépőjeggyel tudnák látogatni a résztvevők. A lezárásról a strandolókat időben értesítenék.

Ádám Kata Volt Kft: Egy teljesen más rendezvényt terveznek idén is. Az 50-es korosztályt szeretnék megcélózni, akik a későbbi kezdési időpontot preferálják, így a befejezést is ehhez szeretnék igazítani, illetve egy partszakaszt erre a célra biztosítani.

Szabó Gábor képviselő: A partszakasz teljes lezárását nem tartja kivitelezhetőnek. Elsősorban a másnapi strandolásra alkalmas állapotba hozására gondol itt. A gasztro résznek lehet biztosítani a terület pirossal jelzett keleti részét. A hajnali 3 órai befejezést nem támogatja.

Csákovics Gyula polgármester: A rendezvény sikeres lebonyolítása mind az Önkormányzat mind a szervezők érdeke, ezért szeretnének olyan döntést hozni, hogy mindkét félnek, illetve a lakosságnak is megfelelő. A környéken élők tűrőképességét is figyelembe kell venni, ezért az időponttal kapcsolatban javasolja kompromisszumos megoldásként 24.00 órakor a koncertek befejezését, illetve 1.30 órakor a további, nem élő zeneszolgáltatás befejezése és azt követően a rendezvény zárása 2.00 óráig.

Matyikó Zsuzsanna alpolgármester: Az 1.00 órás befejezést támogatja. A parti sétány lezárását nem támogatja, mert nem szeretné ha olyan jellegű rendezvény kerülne kialakításra, mint a két nagyrendezvény, csak kisebb terjedelemben. Amennyiben engedélyezik a lezárást, az eredeti jellegét veszíti el a rendezvény.

Egyed Zoltán Attila képviselő: Az 1.00 órás befejezést támogatja.

Ádám Kata: Szeretnének segítséget kérni a strandot elhagyó és a rendezvényre érkező vendégek koordinálását a gyalogosok és az autósok esetében is a Panoráma utcai parkolónál.

Egyed Zoltán Attila képviselő: Erre az Önkormányzat személyzetet nem tud biztosítani.

*A képviselő-testület a ZamJam 2023. évi rendezvény esetében a rendezvény időtartama alatt a zeneszolgáltatás befejezését 24.00 órában, a zenés szolgáltatás befejezését 1.30 órában, a rendezvény zárását 2.00 órában állapítja meg 5 igen, 2 nem szavazattal.*

*A képviselő-testület a ZamJam 2023. évi rendezvény ideje alatt a parti sétány lezárását nem engedélyezi 5 igen, 2 nem szavazattal.*

Fülöp Zoltán: A sétány lezárása nélkül az a 3-4 gasztro kitelepülés megoldható lenne? Természetesen így már nem csak a rendezvényen résztvevők számára, hanem nyitott lenne bárki részére.

Elter Imre képviselő: Ki teszi rendbe másnapra a területet?

Fülöp Zoltán: A szervezők vállalják természetesen az ezzel kapcsolatos költségeket és technikai megoldásokat. Ugyanolyan ingyenes lenne, mint a településen máshol szervezett, ingyenes programok.

Szwarc Béla képviselő: Maximum a Kecskeméti utca lezárást tudja erre a célra elfogadni.

Egyed Zoltán Attila képviselő: A sétány rendezvénytér felőli oldalára telepítve a faházakat el tudja fogadni.

A képviselő-testület egyhangú, 5 igen, 2 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**10/2023. (I.31.) KT határozat:**

**Tárgy:** Volt Produkció Kft ZamJam rendezvénnyel kapcsolatos kérelme

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta a 2023. évben megrendezendő ZamJam rendezvénnyel kapcsolatos szervezői kérelmeket és az alábbi döntéseket hozza:

A ZamJam rendezvény ideje alatt a zeneszolgáltatás befejezését 24.00 órában, a zeneszolgáltatást 1.30 órában, a rendezvény zárását 2.00 órában állapítja meg a képviselő-testület.

A képviselő-testület a ZamJam 2023. évi rendezvény ideje alatt a parti sétány lezárását nem engedélyezi.

A képviselő-testület a Szent István utca déli oldalán biztosítja a parkolási lehetőséget térítésmentesen a rendezvényre érkezőknek.

A képviselő-testület a rendezvényhez kapcsolódó gasztro faházak elhelyezését a sétány rendezvényter felőli részére engedélyezi. A strandra kizárólag strandeszközök helyezhetőek ki.

A képviselő-testület a rendezvénnyel kapcsolatos szerződés-tervezet tárgyalásakor a további kérdéseket is rögzíteni kívánja (vizesblokk használata, rendezvényterületen kívüli takarítás, stb.).

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: értelem szerint

## **12. Általános iskola SZM kérelme**

Csákovics Gyula polgármester: Az általános iskola szülői munkaközösségi kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy februárban egy szombati napon jótékonyági bált rendezhessenek a Községi Házban. A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta a rezsiköltségek csökkentése okán az intézmény nyitva tartását is. Óvodavezető asszonnyal beszélt, ők nem szeretnék idén bált rendezni az óvoda részéről.

Egyed Zoltán Attila képviselő: Az iskolában a tornaterem is rendelkezésre áll e célra, még több személy is elfér, mint a közösségi házban. Döntés kérdése, hogy engedélyezik-e, de amennyiben más is szeretne, szintén engedélyezni szükséges.

Gál Péter képviselő: Itt most egy alkalomról kell dönteni, ami 120 főt érint, és a kisebb közösségek márciusban talán már visszatérhetnek a szokásos rutinhoz. A takarékosági szempont sem szenvedne kárt, ha az órák leolvasásra kerülnek, és egyszeri alkalomról van szó.

A tornatermet vélhetően a tankerület döntése miatt nem tudják igénybe venni.

Elter Imre képviselő: Hosszútávra kell dönteni, mert jövőre sem lesz olcsóbb az energia, igény pedig lesz vélhetően.

Szabó Gábor képviselő: A kérelem saját intézményre szól, így javasolja engedélyezni. Az érvényben lévő bérleti díjakon a jövőre nézve szükség lesz módosítani.

Szwarc Béla képviselő: Úgy gondolja, ha kimondták, hogy nem, akkor ne változtassanak a döntésükön.

A képviselő-testület 4 igen, 3 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

### **11/2023. (I.31.) KT határozat:**

**Tárgy:** Általános iskola szülői munkaközösségének kérelme Községi Ház használatára vonatkozóan

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete engedélyezi, hogy a Zamárdi Általános Iskola Szülői Munkaközössége 2023. február 18-án szombaton SZM bált rendezzen a Községi Házban.

A képviselő-testület az érvényes bérleti díjon felül a rendezvénnyel kapcsolatos energiaköltségek megtérítését is kéri a szervezőktől.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: értelem szerint

#### **13. Bizottságok munkájáról beszámoló**

Előterjesztés az ülésen ismertetve, előadók: Bizottságok elnökei

#### **14. Humán Bizottság**

Gál Péter képviselő: A Humán Bizottság január 24-én tartotta ülését. A saját hatáskörben hozott határozatokon túl a szociális ellátásokról szóló rendelet módosítására is javaslatot tett a Bizottság, melyet már a mai ülésen tárgyaltak.

***A képviselő-testület a Humán Bizottság beszámolóját egyhangú, 7 igen szavazattal elfogadja.***



## 15. Pénzügyi és Városfejlesztési bizottság

Egyed Zoltán Attila képviselő: A bizottság január 24-én tartotta ülését. Ismerteti az ülésen hozott, képviselő-testület részére elfogadásra javasoltakat.

A képviselő-testület 6 igen, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

### **12/2023. (I.31.) KT határozat:**

**Tárgy:** Önkormányzati intézmények téli nyitva tartásáról döntés

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete az energia megtakarítással összefüggésben hozott, 277/2022. (XI.3.) KT határozatát február hónapra vonatkozóan nem kívánja módosítani, az érintett intézmények továbbra is zárva tartanak.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: értelem szerint

Dr. Kerekes Gyöngyi jegyző: A Telltrans Kft-vel kötendő szerződés-tervezet még a képviselő-testület elé fogja terjeszteni. A bérlet időt szeretnék háromszor, öt évenként hosszabbítani, automatikusan. Ezt úgy tudja javasolni, ha a felek kölcsönösen meg vannak elégedve a szerződésben foglaltak betartásával.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

### **13/2023. (I.31.) KT határozat:**

**Tárgy:** Telltrans Kft-vel kötendő bérleti szerződés

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete javasolja, hogy a Telltrans Kft-vel kötendő szerződés 2028. december 31-ig kerüljön megkötésre, bérleti díj pedig 1.500.000,- Ft+infláció bérleti díj/év, melyet első alkalommal a bérleti szerződés megkötésétől számított 30 napon belül kell megfizetnie a bérlőnek. A képviselő-testület megfelelő együttműködés esetén további öt évre hajlandó meghosszabbítani a bérleti szerződést.

A szerződés-tervezetet a képviselő-testület egy soron következő ülésén tárgyalja.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: értelem szerint

Egyed Zoltán Attila képviselő: A zamárdi 020 hrsz-ú ingatlanon a terület karbantartását a GAMESZ szívesen elvégezné, ezt a bizottsági döntést követően jelezték a számára.

Erdős Lajos GAMESZ: A GAMESZ fel tudná használni szociális tűzifa céljára, mivel az eddig rendelkezésre álló területről erre a célra már nem tudnak fát kitermelni. Fizikai és gépi kapacitásuk erre megvan jelenleg.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**14/2023. (I.31.) KT határozat:**

**Tárgy:** Zamárdi, 020 hrsz-ú ingatlan (Zamárdi, Tóközpuszta) állapotával kapcsolatos kérelem

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, a zamárdi 020 hrsz-ú ingatlant a GAMESZ tegye közlekedésre alkalmassá.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: értelem szerint

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**15/2023. (I.31.) KT határozat:**

**Tárgy:** Zamárdi, Deák Ferenc sétány állapota

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta és úgy dönt, hogy az idei évi költségvetésbe a csapadékvíz-elvezetéssel kapcsolatos tervezést be kívánja állítani a Deák Ferenc sétányra vonatkozóan. Az útburkolatra vonatkozóan továbbá pedig úgy dönt, hogy amennyiben lehetőség lesz rá, a költségvetésbe beállításra fog kerülni annak összege.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: értelem szerint

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**16/2023. (I.31.) KT határozat:**

**Tárgy:** Használt sütőolaj gyűjtésére ajánlat

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta a használt sütőolaj gyűjtésére vonatkozó ajánlatot, és arra nem kíván területet biztosítani Zamárdiban.

**Felelős:** Csákovics Gyula polgármester

**Határidő:** értelem szerint

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**17/2023. (I.31.) KT határozat:**

**Tárgy:** Sourcing Kft ajánlata villamosenergia- és gázbeszerzésre vonatkozóan

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete nem kíván a 2024-2026 közötti időszakra közbeszerzési eljárást indítani a Sourcing Kft megbízásával a villamosenergia- és gázbeszerzésre vonatkozóan.

**Felelős:** Csákovics Gyula polgármester

**Határidő:** értelem szerint

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**18/2023. (I.31.) KT határozat:**

**Tárgy:** Pállai Istvánné zamárdi ingatlanulajdonos kérelme

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete Pállai Istvánné Zamárdi, Dessewffy utcai ingatlanulajdonos kérelmének nem ad helyt és továbbra is hatályban tartja azt a határozatát, mely szerint közterületen csak az Önkormányzat GAMESZ által ültetett fák, bokrok, illetve kihelyezett műtárgyak maradhatnak.

**Felelős:** Csákovics Gyula polgármester

Határidő: értelem szerint

Egyed Zoltán Attila képviselő: A bizottság tárgyalta még a temetkezéstről szóló helyi rendelet módosításának kérdését, illetve azt, hogy javasolja-e annak módosítását, miszerint ha valaki nem a településen történő temetéssel összefüggésben veszi igénybe a ravatalozó helyiségeket, akkor a rendelet mellékletében szereplő összeg alacsonyabb legyen. Konkrétan egy temetkezési vállalkozástól kérelem érkezett, hogy igénybe vennék akkor is a szolgáltatást, ha nem zamárdi temetés zajlik.

A bizottság jelenleg nem javasolja módosítani a rendelet mellékletét, de nem zárkózik el annak felülvizsgálatától, melynek előkészítését kéri a hivatal részéről egy következő ülésre beterjeszteni.

Csákovics Gyula polgármester: Mivel kizárólag már csak külsős vállalkozó szervezésében zajlik temetés Zamárdiban, az ezzel kapcsolatos díjakat emelni javasolja. A helyi lakosoknak, akik igénybe veszik a szolgáltatást, lehet kedvezményt biztosítani majd.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**19/2023. (I.31.) KT határozat:**

**Tárgy:** Temetőkről, temetkezéstről szóló rendelet módosítása

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete nem kívánja jelenleg módosítani a temetőkről, temetkezéstről szóló rendeletét.

A rendelet felülvizsgálatát egy későbbi időpontban a képviselő-testület tárgyalni kívánja.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: értelem szerint

***A képviselő-testület a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság beszámolóját egyhangú, 7 igen szavazattal elfogadja.***

**Csákovics Gyula polgármester** megköszöni a megjelenést és az ülést bezárja.

kmft

**Csákovics Gyula**  
**polgármester**

**dr. Kerekes Gyöngyi**  
**jegyző**