

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete 2023. február 28-i üléséről

**Jelen vannak:** Csákovics Gyula polgármester  
Matyikó Zsuzsanna alpolgármester  
Egyed Zoltán Attila képviselő  
Elter Imre képviselő  
Gál Péter képviselő  
Schwarc Béla képviselő  
Szabó Gábor képviselő

dr. Kerekes Gyöngyi jegyző

dr. Nagy Ildikó aljegyző

Kétszeri Balázs osztályvezető

**Csákovics Gyula polgármester** köszönti a képviselő-testület közmeghallgatásán megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, 7 fő képviselő jelen van.

Napirendi pontnak javasolja az alábbi:

- **Zamárdi Város Önkormányzata képviselő-testületének 2023. évi költségvetéséhez kapcsolódó közmeghallgatás**  
**Előterjesztés írásban, előadó: Csákovics Gyula polgármester**

A képviselő-testület a napirendi pontokat egyhangú, 7 igen szavazattal elfogadja.

- **Zamárdi Város Önkormányzata képviselő-testületének 2023. évi költségvetéséhez kapcsolódó közmeghallgatás**  
**Előterjesztés írásban, előadó: Csákovics Gyula polgármester**

**Csákovics Gyula polgármester:** A mai közmeghallgatáson a 2023. évi költségvetéssel kapcsolatban a jelenlévő állampolgárok kérdéseket tehetnek fel, illetve kérelmet terjeszthetnek elő. Az írásban eddig beérkezett kérdésekre 15 napon belül válaszol a hivatal illetékes osztálya.

A jelenlévők kérdéseire az ülésen válaszolnak, amennyiben több előkészítést igényel a téma, akkor részükre is 15 napon belül fognak írásban választ adni.

Hamarics Imre Batthyány utca 34.: Üdvözlí a jelenlévőket. Három kérdése lenne, illetve ezeket e-mail útján is elküldte. Batthyány utca 34. számban laknak, előttük kanyarodik az út. A forgalomkorlátozás ellenére akár a megengedett sebesség kétszeresével is közlekednek az autók. A probléma, hogy a déli részen nincs járda, az udvarból egyből az útestre lépnek. Szeretné kérdezni, hogy van-e akadálya fekvőrendőr kihelyezésének? Amennyiben pénzügyi akadálya van, akkor egy darab árát átvállalná.

Egyed Zoltán Attila képviselő: Az elmúlt 30 évben jó pár fekvőrendőrt helyeztek ki Zamárdiban. A tapasztalat az volt, hogy sok problémát okoztak, valóban van forgalomlassító hatása, de aki elé kihelyezték, az a tulajdonos panasszal élt általában az Önkormányzat felé.

Az Önkormányzat részéről az építetteket részesítik előnybe, elsősorban a csomópontokban.

Szeretné kérni, hogy a környéken lakók tegyenek javaslatot az elhelyezésre ebben az utcában.

Múlt évben döntöttek sebességkorlátozó tábla kihelyezéséről, de ahová abban az utcában le lehet tenni táblát, az alatt közművek vannak. Egyébként a településen mindenhol 40 km-es sebességkorlátozás van, amit sajnos nem tartanak be a közlekedők.

Tehát szeretnék kérni az ott lakók véleményét a pontos elhelyezéséről.

Hamarics Imre: Kérdése pályázatokkal kapcsolatban. Külterületi utak helyreállítására a közelmúltban zárult le egy pályázat, ezen miért nem indult Zamárdi? Vidékfejlesztési pályázatokkal foglalkoznak, szívesen segít amennyiben szükséges.

Kétszeri Balázs osztályvezető: Ezt a pályázatot felfüggesztették, még nem zárult le. Több pályázaton indulnak, és több pályázaton nem. Mindig azt tartják szem előtt, hogy a település melyik sikeres pályázattal tud több fejlesztést végezni a településen. A külterületi utak állapota jelenleg nem elsőrendű feladat, továbbá ehhez is kellene önerő, hiába 95 %-os a támogatottsága.

Ráadásul érvényes tervekkel is kell rendelkezni egy pályázaton történő induláshoz, ez feltétel.

Gellér Nándor Vécsey utca 49.: A Knézich utcát mart aszfalttal burkolták le, két ütemben. Szeretné kérdezni, hogy miért van akkora különbség a Jegenye tér-Fecske utca és Fecske utca-Folyó utcai közötti részen?

Egyed Zoltán Attila képviselő: A mart aszfaltozás a végleges aszfalt előkészítésére szolgál. Amint erre a költségvetésben lesz keret, az aszfaltozással ez a probléma is megoldódik. A mart aszfalt egy használt anyag, nem egyforma az összetétele, a különbség ebből adódik.

Az Önkormányzat terve természetesen az, hogy mihamarabb meg tudják valósítani a szilárd burkolat kiépítését.

Pavlovics Ákos: Tíz évvel ezelőtt a Keszeg-közben építkeztek. Szeretne információt kapni az utca állapotával kapcsolatban. Száraz időben iszonyú poros, esős időben pedig áll a víz a bejárókban is. Tudomása szerint együtt kezelték volna a Ponty utcával, de a Keszeg-közben nem történt semmi. Évente érdeklődik, de egyirányúsításon kívül semmi nem történt.

A tervek lejártak tudomása szerint. Másik észrevétele a Balaton meder, annyira hínáros, hogy nem szívesen mennek be fürdeni az emberek.

Kétszeri Balázs osztályvezető: A terveket meg lehet újítani, és újra lehet engedélyeztetni, a tartalma jelenleg is érvényes. A Ponty utca valóban elkészült, a Keszeg köz még nem. A Ponty utcában egy meglévő csapadécsatorna volt, fel tudták használni a felújításnál, a Keszeg köznél ez nem áll rendelkezésre, teljes szakaszon új csapadécsatornát kell építeni a Harcsa utcáig. Mostani árakkal körülbelül 70-80 millió forintba kerülne. Volt zúzalékos javítás és mart aszfaltos stabilizálás is, elvileg nem szabadna, hogy poros legyen. A nagyobb forgalom miatt alakult ki az, hogy porosodik.

Pavlovics Ákos: Az utcában már az építkezések befejeződtek, az utcán nem lehet közlekedni évek óta. Mi az a határidő, amikor elkészítik a Keszeg-közt?

Egyed Zoltán Attila képviselő: A településen sok helyről érkezik igény útfelújításokra. Abban az évben, amikor a Ponty utcát aszfaltozták, mellette csak a Rétföldi utcát tudták burkolni, mert akkora összeget jelentett a költségvetésben.

A területen egy magánszemély parcellázta ki az ingatlanokat, az utakat pedig időközben átadta az Önkormányzatnak.

Határidőt nem tud mondani, az mindig az éves költségvetéstől függ, de idén biztosan nem kerül sor az aszfaltozásra. A tervek rendelkezésre állnak.

Csákovics Gyula polgármester: Zamárdi több mint 100 km-es úthálózattal rendelkezik, nem egy átlagos település ebből a szempontból. Az üdülőterületről 10-15 igény érkezett, rangsorolniuk kell. Az Önkormányzat az utcákat helyezi előtérbe, ahol több az állandó lakos. A veszélyhelyzet elején az önkormányzattól 500 M Ft-ot vontak el.

A 2019-es idegenforgalmi adóbevételek 170 M Ft volt, erre támogatásként kapták a +1 Ft-ot, szintén 170 M Ft-ot. 2020-ban 90 M Ft volt az IFA bevétel, 2021-ben körülbelül 100 M Ft, 2022-ben pedig 148 M Ft volt.

Zamárdi-felsőn és Széplak-alsón 169 beépítetlen ingatlan van a mai napig feltüntetve, amelyek nagy része már beépített, de a használatbavételi engedélyt nem kérték meg a tulajdonosok rá.

Az építéshatóság 2013 óta már nem Zamárdiban van, hatáskörük nincs ennek ellenőrzésére. Idegenforgalommal foglalkozó munkatársait kérte, hogy fokozottan ellenőrizzék a kiadott ingatlanokat. A Keszeg-köz tervét átnézik, aktualizálják, beköltségelik.

Novákné Gergely Vera Keszeg-köz: Az utcában főleg a gödrök miatt van probléma, illetve a por miatt lehetetlen az udvaron tartózkodni.

Szeretné kérdezni, hogy az átmenő forgalmat hogyan lehetne korlátozni? Az egyirányúsítás nem igazán vált be. Amennyiben csak az ott lakók közlekedhetnek, az nagyban megkönnyítené a helyzetüket. Többször fotózta, hogy a Harcsa utcából a szennyvíz közvetlenül a Balatonba folyik.

Csákovics Gyula polgármester: Megvizsgálják a forgalomkorlátozás kiterjesztésének lehetőségét.

Egyed Zoltán Attila képviselő: A Harcsa utcában nem szennyvíz van az árokban, hanem csapadékvíz.

Vékás Magdolna Kőhegy: Miért ebben az időpontban van a közmeghallgatás? Az emberek jelentős része nem tud részt venni ebben az időben.

Dr. Kerekes Gyöngyi jegyző: A jelen közmeghallgatáson is, mint minden évben a költségvetéssel összefüggésben lehet észrevételeket, kérdéseket feltenni. Ezen kívül a közmeghallgatás előtt már 15 nappal kihelyezésre került a hivatal portájára egy doboz, amelyben gyűjtötték az írásos észrevételeket. Ezeket az írásos észrevételeket minden esetben megválaszolják.

Vékás Magdolna: Ettől függetlenül jó lenne egy júliusi közmeghallgatás, szombat délután például, ahol részt tudnak venni a nyaralótulajdonosok is. Ekkor lehetne összegyűjteni az terveket is a következő évre.

Matyikó Zsuzsanna alpolgármester: Nyáron és ősszel is tartottak korábban közmeghallgatást. Az őszi közmeghallgatáson egy ingatlantulajdonos jelent meg, ezt követően erre az időszakra már nem hirdettek meg következőt. A nyári közmeghallgatásokon pedig körülbelül 10 fő vett részt, amit a kertmoziban tartottak évente.

Amennyiben erre igény van, vállalja a nyári időszakban a közmeghallgatás lebonyolítását.

Szabó Gábor képviselő: A havonta megtartott bizottsági üléseken is tárgyalnak 2-3 kérelmet alkalmanként, tehát itt is van lehetőség a párbeszédre.

Egyed Zoltán Attila képviselő: Nem az érdeklődés hiánya feltétlenül, hanem a személyes megjelenés mára már átalakult. Előnyben részesítik az online felületeket.

Rettich Tamás: Írásban már beadta, amelyre a választ írásban fogja megkapni, erről tájékoztatták.

Azt szeretné ezen kívül kérdezni, hogy a Knézich utca – Gábor Áron és Fecske utca között 24,5 M Ft. Mi kerül ennyibe? Nincs leírva. Amit kérdeznek az mikor kerülhet át a képviselő-testület gondolkodásába?

Egyed Zoltán Attila képviselő: Amennyiben évközben teszik fel a kérdést, az a következő bizottsági és képviselő-testületi ülésen már megjelenik, nem halogatják.

A Knézich utcában aszfaltozás, kétoldali padka illetve a szükséges közművek szintre emelése történik, konkrétan válaszolva a kérdésre. Az aszfaltozás eddig sem volt olcsó, idén már jelentős drágulás következett be, ráadásul Székesfehérvárról szállítják. A képviselő-testület ezzel tisztában van, nem légből kapott számokkal dolgoznak és így hozták meg a döntést is, hogy ekkora összeget terveznek be a költségvetésbe. A rendeletben pedig az szerepel, ami a végösszeg.

Rettich Tamás: Egyetért azzal, hogy az állandó lakosok által lakott utcákat részesítsék előnyben. Azonban kijelenthető, hogy pont a Keszeg-köz és környéke közvetlenül a fesztivál mellett van, ezért többet kellene visszafordítani a költségvetésből ide, illetve részt vehetnek a tervezésben is az ott érintettek, mint közösség.

Csákovics Gyula polgármester: A Ponty utca is pontosan ez miatt került korábban aszfaltozásra, ezt figyelembe vették.

A közmeghallgatáson több kérdés nem merült fel, így **Csákovics Gyula polgármester** megköszöni a megjelenést és a közmeghallgatást bezárja.

kmft

**Csákovics Gyula**  
**polgármester**

**dr. Kerekes Gyöngyi**  
**jegyző**

