

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

I. Általános információk

Jelen pályázati kiírás tárgya Zamárdi Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló Zamárdi, belterület 3286/7. hrsz-ú 278 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan (továbbiakban Ingatlan) értékesítése.

Versenyeztetési eljárás típusa: Zamárdi Város Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2021. (VIII. 11.) önkormányzati rendelete 2. § (1) bek. b) pontja és (5) bek. szerinti egyfordulós nyilvános ajánlattétel.

A pályázatot Kiíró szerv megnevezése, adatai:

Név: Zamárdi Város Önkormányzata

Címe: 8621 Zamárdi, Szabadság tér 4.

Kapcsolattartó: Fodor Anikó

E-mail cím: titkarsag@zamardi.hu

Telefonszám: 84/348-400

(a továbbiakban: Kiíró vagy Bérbeadó)

A pályázat célja:

Az Ingatlan értékesítése.

A Pályázó személyére vonatkozó rendelkezés:

A pályázat nyilvános, azon bárki részt vehet.

II. Részletes feltételek

1.) Az Ingatlan leírása

helyrajzi szám:	belterület, 3286/7
természetbeni elhelyezkedés:	8621 Zamárdi, Panoráma utca
művelési ág:	kivett beépítetlen terület
mérete:	278 m ²
teher:	az Ingatlant a Magyar Állam és a Somogy Vármegyei Önkormányzat elővásárlási joga terheli
közművesítettség:	az Ingatlan közművekkel nem rendelkezik, az utca közműterképe megismerhető a lakossági e-közmű nyilvántartásból

(<https://ekozmu.e-epites.hu/alkalmazas/lakossag/menu/terkep/tajekoztatas/kozmuterkep>)

építési övezet besorolása: Üh-5. 20%-os beépítettséggel

Az Ingatlan közel négyzet alakú, sík, egyenletes felszínű, közel ÉNY-DK tengelyű, gyepes.

2.) Az Ingatlan minimum vételára: bruttó 54.000.000,-Ft

3.) Fizetési ütemezés: A teljes vételára megfizetendő a szerződést követő 8 napon belül.
A vételár 10%-a foglaló.

4.) Birtokbaadás: A teljes vételár megfizetését követő 8 nap.

III. A pályázat kötelező tartalmi elemei

1) A pályázatot **Zamárdi 3286/7 hrsz-ú Ingatlan megvételére** felirattal ellátott zárt borítékban, egy példányban papír alapon kell beadni, más adat a borítékon nem szerepelhet.

2) A pályázat érvényességének feltétele, hogy az tartalmazza az alábbiakat:

- Pályázó nevét, adatait, elérhetőségeit (email, postai cím, telefon).

- Nyilatkozatot:

- a pályázati feltételek elfogadásáról,

- a pályázati kiírásban foglalt feltételek megismeréséről, teljesítésére vonatkozóan,

- Megajánlott vételárat

IV. A pályázat benyújtása és lebonyolítása, bontása

1) A Kiíró a pályázati felhívást az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig indokolás nélkül visszavonhatja. A Kiíró ezt a döntését a pályázati hirdetmények közzétételére vonatkozó szabályok szerint teszi közzé.

2) Pályázó részéről kérdés tehető fel kizárólag a titkarsag@zamardi.hu e-mail címre küldve legkésőbb 2023. szeptember 8. nap 12.00 óráig, melyre Kiíró 2023. szeptember 13-ig e-mail útján válaszol.

3) Az ajánlat postai úton, vagy személyesen egy eredeti példányban aláírva nyújtható be. Postacím, személyes átadás-átvétel címe: Zamárdi Város Önkormányzata, 8621 Zamárdi, Szabadság tér 4.

Az elkészített pályázatokat a Kiíró nem bontja fel, azt felbontás nélkül mint „elkészített iratot” irattárba helyezi. A határidőben történő beérkezés Pályázó felelőssége, kimentésnek nincs helye.

4) A pályázat nyelve magyar, azaz minden benyújtott iratot magyar nyelven kell benyújtani.

5) A pályázat beadási (személyes beadás) határideje: 2023. szeptember 15. napja 12.00 óra.

A pályázat postai úton történő beadási határideje: 2023. szeptember 14. napja 24.00 óra

6) A pályázat személyes benyújtására hétfőtől csütörtökig 9:00 óra és 15:00 óra, pénteken 9:00 óra és 12:00 óra között van lehetőség.

7) A Pályázó az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja vagy visszavonhatja pályázati ajánlatát.

V. A pályázat érvényessége

1) Érvényes a pályázat, ha a pályázó:

- a pályázatot határidőben benyújtotta;

- Pályázat tartalmazza a kötelező tartalmi elemeket.

VI. A pályázat érvénytelensége

1) Érvénytelen a pályázat, ha:

- a) az ajánlatot a pályázati kiírásban meghatározott határidő után nyújtották be;
- b) amely az ajánlati ellenértéket nem egyértelműen határozza meg, vagy más ajánlatához, vagy valamely feltételhez köti;

VII. A pályázat eredménytelensége:

1) Eredménytelen a pályázat, ha:

- a.) határidőben nem érkezik érvényes pályázat;
- b.) csak érvénytelen pályázatot nyújtottak be;
- c.) a Kiíró a pályázatot eredménytelennek nyilvánította.

VIII. A pályázat bírálatának szempontja:

Megajánlott vételár

IX. Szerződéskötés

- 1) A nyertes pályázót az eredmény kihirdetését követő legkésőbb 30 napig szerződéskötési kötelezettség terheli.
- 2) Az adásvételi szerződést Kiíró készítteti el, mely elkészítésének és ellenjegyzésének költsége: vételár 1%+ÁFA. A költségeket nyertes pályázó, azaz vevő fizeti meg.
- 3) Amennyiben a pályázat nyertesével a szerződéskötés bármely, a pályázó érdekkörében fennálló okból az eredmény kihirdetését követő legkésőbb 30 napon belül meghiúsul, úgy a Kiíró jogosult a soron következő pályázóval szerződést kötni vagy új pályázatot kiírni.

X. Egyéb rendelkezések

- 1) A Pályázat elkészítésével felmerülő valamennyi költség a pályázó teherviselése mellett történik, mely a Kiíróra semmilyen körülmények között nem hárítható át.
- 2) A Kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik Pályázóval sem köt szerződést, és a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítja.

Zamárdi, 2023. augusztus 14.

Csákovics Gyula
polgármester