

# PÁLYÁZATI KIÍRÁS

## I. Általános információk

Jelen pályázati kiírás tárgya:

Zamárdi Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló:

- Zamárdi, belterület 417/6 hrsz-ú 2282 m<sup>2</sup> alapterületű kivett beépítetlen terület megnevezésű,
- Zamárdi, belterület 417/7 hrsz-ú 1483 m<sup>2</sup> alapterületű beépítetlen terület megnevezésű,
- Zamárdi, belterület 417/9 hrsz-ú 964 m<sup>2</sup> alapterületű, az ingatlan-nyilvántartás szerint egyéb épület (4 db) és udvar megnevezésű, de a természetben beépítetlen területű ingatlanok (a továbbiakban: Ingatlanok) értékesítése.

Versenyeztetési eljárás típusa: Zamárdi Város Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2021. (VIII. 11.) önkormányzati rendelete 2. § (1) bek. b) pontja és (5) bek. szerinti egyfordulós nyilvános ajánlattétel.

### A pályázatot Kiíró szerv megnevezése, adatai:

Név: Zamárdi Város Önkormányzata

Címe: 8621 Zamárdi, Szabadság tér 4.

Kapcsolattartó: Fodor Anikó

E-mail cím: titkarsag@zamardi.hu

Telefonszám: 84/348-400

(a továbbiakban: Kiíró vagy Bérbeadó)

### A pályázat célja:

Az Ingatlanok értékesítése.

### A Pályázó személyére vonatkozó rendelkezés:

A pályázat nyilvános, azon bárki részt vehet.

## II. Részletes feltételek

### 1.) Az Ingatlanok leírása

helyrajzi szám:

a.) belterület 417/6 hrsz

b.) belterület 417/7 hrsz

c.) belterület 417/9 hrsz.

természetbeni elhelyezkedés:

8621 Zamárdi, Muskátli utca

művelési ág:

a.) kivett beépítetlen terület

b.) beépítetlen terület

c.) egyéb épület (4 db) és udvar (mely a természetben beépítetlen terület)

mérete:

a.) 2282 m<sup>2</sup>

b.) 1483 m<sup>2</sup>

c.) 964 m<sup>2</sup>

teher:

az Ingatlanokat a Magyar Állam és a Somogy Vármegyei Önkormányzat elővásárlási joga terheli

közművesítettség:

az Ingatlanok közművekkel nem rendelkeznek, az utca

közműterképe megismerhető a lakossági e-közmű  
nyilvántartásból

(<https://ekozmu.e-epites.hu/alkalmazas/lakossag/menu/terkep/tajekoztatas/kozmuterkep>)

Az Ingatlanok sík felszínű, közel ÉK-DNY tengelyű, gyepes területek.

építési övezet besorolása: Kb-Re. 10%-os beépítettséggel

Az ingatlanokon

- szabadidős,
- sportolási célú,
- vendéglátó,
- kereskedelmi szálláshely,
- kereskedelmi,
- szolgáltató,
- a tevékenységhez szorosan kapcsolódó kiszolgáló (különösen szociális, irodai, raktár, porta),
- a létesítmény fenntartását szolgáló gazdasági célú rendeltetéseket tartalmazó épületek helyezhetőek el.

2.) Az Ingatlanok minimum vételára:

- a.) 417/6 hrsz-ú ingatlan bruttó 37.000.000,-Ft
- b.) 417/7 hrsz-ú ingatlan bruttó 26.500.000,-Ft
- c.) 417/9 hrsz-ú ingatlan bruttó 17.000.000,-Ft

3.) Fizetési ütemezés: A teljes vételára megfizetendő a szerződést követő 8 napon belül.  
A vételár 10%-a foglaló.

4.) Birtokbaadás: A teljes vételár megfizetését követő 8 nap.

### III. A pályázat kötelező tartalmi elemei

1) A pályázatot **Zamárdi 417/6 vagy Zamárdi 417/7 vagy Zamárdi 417/9 hrsz-ú ingatlan megvételére** felirattal ellátott zárt borítékban, egy példányban papír alapon kell beadni, más adat a borítékon nem szerepelhet.

2) A pályázat érvényességének feltétele, hogy az tartalmazza az alábbiakat:

- Pályázó nevét, adatait, elérhetőségeit (email, postai cím, telefon).
- Nyilatkozatot:
- a pályázati feltételek elfogadásáról,
- a pályázati kiírásban foglalt feltételek megismeréséről, teljesítésére vonatkozóan,
- Megajánlott vételárat

### IV. A pályázat benyújtása és lebonyolítása, bontása

1) A Kiíró a pályázati felhívást az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig indokolás nélkül visszavonhatja. A Kiíró ezt a döntését a pályázati hirdetmények közzétételére vonatkozó szabályok szerint teszi közzé.

2) Pályázó részéről kérdés tehető fel kizárólag a titkarsag@zamardi.hu e-mail címre küldve legkésőbb 2024. február 29. napján (csütörtök) nap 16.00 óráig, melyre Kíró 2024. március 05. napján (kedd) 15. óráig e-mail útján válaszol.

3) Az ajánlat postai úton, vagy személyesen egy eredeti példányban aláírva nyújtható be. Postacím, személyes átadás-átvétel címe: Zamárdi Város Önkormányzata, 8621 Zamárdi, Szabadság tér 4.

Az elkésett pályázatokat a Kíró nem bontja fel, azt felbontás nélkül mint „*elkésett iratot*” irattárba helyezi. A határidőben történő beérkezés Pályázó felelőssége, kimentésnek nincs helye.

4) A pályázat nyelve magyar, azaz minden benyújtott iratot magyar nyelven kell benyújtani.

5) A pályázat beadási (személyes beadás) határideje: 2024. március 11. napja (hétfő) 15.00 óra.

A pályázat postai úton történő beadási határideje: 2024. március 07. napja (csütörtök) 24.00 óra

6) A pályázat személyes benyújtására hétfőtől csütörtökig 9:00 óra és 15:00 óra, pénteken 9:00 óra és 12:00 óra között van lehetőség.

7) A Pályázó az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja vagy visszavonhatja pályázati ajánlatát.

## **V. A pályázat érvényessége**

1) Érvényes a pályázat, ha a pályázó:

- a pályázatot határidőben benyújtotta;
- Pályázat tartalmazza a kötelező tartalmi elemeket.

## **VI. A pályázat érvénytelensége**

1) Érvénytelen a pályázat, ha:

- a) az ajánlatot a pályázati kiírásban meghatározott határidő után nyújtották be;
- b) amely az ajánlati ellenértéket nem egyértelműen határozza meg, vagy más ajánlatához, vagy valamely feltételhez köti;

## **VII. A pályázat eredménytelensége:**

1) Eredménytelen a pályázat, ha:

- a.) határidőben nem érkezik érvényes pályázat;
- b.) csak érvénytelen pályázatot nyújtottak be;
- c.) a Kíró a pályázatot eredménytelennek nyilvánította.

### **VIII. A pályázat bírálatának szempontja:**

Megajánlott vételár

### **IX. Szerződéskötés**

- 1) A nyertes pályázót az eredmény kihirdetését követő legkésőbb 30 napig szerződéskötési kötelezettség terheli.
- 2) Az adásvételi szerződést Kíró készítteti el, mely elkészítésének és ellenjegyzésének költsége: vételár 1%+ÁFA. A költségeket nyertes pályázó, azaz vevő fizeti meg.
- 3) Amennyiben a pályázat nyertesével a szerződéskötés bármely, a pályázó érdekkörében fennálló okból az eredmény kihirdetését követő legkésőbb 30 napon belül meghiúsul, úgy a Kíró jogosult a soron következő pályázóval szerződést kötni vagy új pályázatot kiírni.

### **X. Egyéb rendelkezések**

- 1) A Pályázat elkészítésével felmerülő valamennyi költség a pályázó teherviselése mellett történik, mely a Kíróra semmilyen körülmények között nem hárítható át.
- 2) A Kíró fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik Pályázóval sem köt szerződést, és a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítja.

Zamárdi, 2024. február 01.

Csákovics Gyula  
polgármester