



SOMOGY VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Közzététel napja:

Árverés azonosító száma: SOM-FM/1769/2024

Levétel napja:

### INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

A mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 35. § (1) bekezdése alapján, valamint a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Kormány rendelet értelmében **az alábbi árverést tűzöm ki.**

<b>Árverési hirdetmény ügyiratszám:</b>	<b>SO/FM/00508-2/2024</b>
<b>Árverést lefolytató Osztály megnevezése:</b>	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály
Címe:	7400 Kaposvár, Guba Sándor u. 20.
Telefonszáma:	82/527-580
Bankszámlaszám:	10039007-00299688-00000000
Letéti számlaszám:	10039007-00299688-20000002
Az árverés helye:	Siófoki Járási Hivatal hivatalos helyisége 8600 Siófok, Fő tér 1.
Az árverés ideje:	2024. május 07. 10 óra 30 perc
<b>Végrehajtói ügyiratszám:</b>	<b>062.V.0866/2019/112</b>

Végrehajtást kérő neve:	Adós neve:	Főkövetelés jogcíme:	Követelés összege:
Bodó József	Varga István	megbízási szerződés	900 000 Ft
Intrum Zrt.	Varga István	telefonszolgáltatási szerződés	142 200 Ft

**Az árverés tárgyát képező ingatlanra vonatkozó adatok:**

Település neve:	Zamárdi
Föld fekvése:	külterület
Hrsz.:	083/41
Tulajdoni hányad:	108960/383880
Művelési ág:	szántó
Terület nagyság: (ha)	16,8101
Aranykorona érték:	320,08
Tulajdonos neve:	Varga István
Telki szolgalm, közérdekű használati jog, haszonélvezeti jog, zálogjog:	bányaszolgalmi jog
Földhasználati nyilvántartásba, illetve az erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat, és annak időtartama:	van bejegyzett haszonbérlet
Az ingatlanra bejegyzett egyéb jog:	-
Föld lényeges sajátosságai:	-
A földrészlettel nyilvántartott épület/építmény fő rendeltetés szerinti jellege:	-
A földrészlettel nyilvántartott épület/építmény árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, módja:	bármikor
A föld becsértéke:	11 021 850 Ft
Az árverési előleg összege:	1 102 185 Ft
Licitdíj összege:	100 000 Ft
Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege:	5 510 925 Ft
Licitkülöb:	110 000 Ft

Az árverési előleg letétbe helyezése és a licitdíj megfizetése átutalással történhet, melynek során az árverés azonosító számát az átutalások közleményében fel kell tüntetni. Az átutalásokat olyan időpontban kell megtenni, hogy az összegek az árverést megelőzően a Kormányhivatal számláira megérkezzenek.

**Az árverési előleget a letéti számlára, a licitdíjat pedig a bankszámlaszámra kell utalni.**

**Az árverésen való részvétel feltételei:**

Az árverező akkor árverezhet, ha

- az árverési előleget legkésőbb az árverés megkezdése előtt a megadott számlán letétbe helyezte,
- a licitdíjat megfizette, az átutalásról szóló igazolásokat legkésőbb a licit megkezdése előtt a Földművelésügyi Osztály árverést lebonyolító képviselőjének bemutatja, és azok másolatait részére átadja,
- továbbá a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló hatósági bizonyítványt,
- valamint a fenti törvény 13-15. §-a szerinti – az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő – nyilatkozatokat csatolja.

Az árverező tulajdonszerzési képességét megalapozó okiratokat az árverés helyszínén és időpontjában igazolja.

A hatósági bizonyítványt a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földforgalmi Osztálya (7400 Kaposvár, Damjanich u. 11-15.) állítja ki.

Az árverező személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árverezhet. Ez esetben csatolni kell a az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Ingatlan-nyilvántartási törvény) 33. § (2-3) bekezdése szerinti meghatalmazást (közokirat, vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokirat).

Felhívom az elővásárlásra jogosultak figyelmét, hogy az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árverésen történő részvétel, személyesen vagy meghatalmazott útján. Az elővásárlási jog akkor gyakorolható, ha annak jogosultja a 191/2014. (VII.31) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdésében foglalt feltételeknek megfelel és az elővásárlási jogosultságát bizonyító okiratokat valamint az elővásárlásra jogosult által megjelölt, elővásárlási jogosultsághoz kapcsolódóan törvény által előírt kötelezettségvállalásokat és nyilatkozatokat (30 napnál nem régebbi igazoló dokumentumok) a licit megkezdése előtt a kikiáltó részére átadja.

Nem árverezhet és a földet árverésen nem szerezheti meg:

- a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény 123. § (2) bekezdésében meghatározott személy,
- a Földforgalmi törvény 9. §-ában meghatározott személy,
- a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény 49. § (3) és (3b) bekezdésében meghatározott személy,
- a fővárosi és vármegyei kormányhivatal, illetve az árveréssel kapcsolatos jogorvoslatot elbíráló hatóság állományába tartozó olyan személy, aki az árverés lebonyolításában, illetve az árverési jegyzőkönyv szerinti határozatok meghozatalában, illetve a jogorvoslat során történő elbírálásában részt vesz.

Amennyiben az árverésen valamennyi megjelent írásban hozzájárul, akkor az árverésről kép-és hangfelvétel készül.

Megkeresem Zamárdi Város Önkormányzatának jegyzőjét, a Siófoki Járásbíróságot, a Debreceni Járásbíróságot és a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2-t, hogy az ingatlanárverési hirdetményt a honlapján az árverést megelőzően, legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig tegye közzé.

Megkeresem az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az Ingatlan-nyilvántartási törvény 26. § (1) bekezdése alapján az árverés tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.

Kaposvár, elektronikus időbélyegző szerint

**dr. Neszményi Zsolt**  
főispán  
nevében és megbízásából:

**Balogh Andorné**  
osztályvezető