

Tájékoztató a szálláshely-szolgáltatási tevékenység bejelentéséről

A kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény 2. §. 23. pontja alapján szálláshely-szolgáltatás: **üzletszerű** gazdasági tevékenység keretében rendszerint nem huzamos jellegű, éjszakai ott-tartózkodást, pihenést is magában foglaló tartózkodás céljára szálláshely nyújtása és az ezzel közvetlenül összefüggő szolgáltatások nyújtása;

A szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről 239/2009. (X. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: rendelet) 4/A. § (1) pontja előírja, hogy a szálláshely-szolgáltató **a szálláshely üzemeltetési tevékenység bejelentését megelőzően**, valamint az első minősítést követően **háromévente köteles a szálláshely-minősítő szervezet vizsgálatát és értékelését kérni**, a szálláshelytípusra vonatkozó követelményekhez igazodó minőségi fokozatba sorolás érdekében.

(2) A szálláshely-minősítési eljárás szabályai minőségi, műszaki és szolgáltatási szempontrendszere a szálláshely-minősítő szervezet elektronikus felületén kerülnek közzétételre, mely alapján a szálláshely-minősítő szervezet vizsgálja különösen a szálláshely műszaki állapotát és felszereltségét illetve a nyújtott szolgáltatások színvonalát.

(3) A szállodák esetében nemzetközileg általánosan elfogadott főbb kritériumok a többi szálláshelytípus esetében is figyelembevételre kerülnek.

A rendelet 6. § (2) bekezdése alapján a bejelentéshez mellékelni kell

- a) nem a kérelmező tulajdonában lévő szálláshely esetében a szálláshely használatának jogcímére vonatkozó igazoló okiratot vagy annak másolatát a tulajdoni lap kivételével,
- b) hasznélvezet esetében - ha nem a tulajdonos vagy a hasznélvező a szálláshely-szolgáltató - a hasznélvező hozzájárulását igazoló okiratot,
- c) közös tulajdonban álló szálláshely esetében, ha nem valamennyi tulajdonostárs a szálláshely-szolgáltató, a tulajdonostársak hozzájárulását igazoló okiratot,
- d) a szálláshelykezelő szoftver meglétét igazoló dokumentumot,**
- e) a szálláshely-minősítő szervezet által kiadott minősítő dokumentumot**

A szálláshely minősítésről bővebb információ a <https://szallashelyminosites.hu/> oldalon olvasható)

A szálláshely szolgáltatás **jellege üzleti célú.**

A szálláshely-szolgáltatás kizárólag **adószámmal** folytatható.

Tevékenységi körök között szerepelnie kell a szálloda, panzió esetén az 5510 szállodai szolgáltatási tevékenységnek, egyéb szálláshely, **magán szálláshely** esetén az **5520 Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatási tevékenységnek.**

A meglévő adószámmal **regisztrálni kell az NTAK** oldalon.

Bővebb információ: <https://info.ntak.hu/szallas#altalanos-informaciok>

8 szoba 16 ágyig használható az ingyenes szoftver.

A regisztráció során létrejön egy szerződés (**igazolás**), amit **csatolni kell** majd a **bejelentéshez**. Amennyiben nem jogosult az ingyenes szoftverre, úgy a szálláshely-szolgáltató által használt szoftver megfelelőségi nyilatkozatát kell csatolni.

Az önkormányzati portál elérhetősége, ahol a bejelentés (szálláshely), bejelentkezés, bevallás (adóügyek: idegenforgalmi adó, iparűzési adó, építményadó) beküldhető:

<https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap>

Bővebb tájékoztató: <https://ohp-20.asp.lgov.hu/tajekoztato>

Bejelentkezés (cégkapu/ügyfélkapu felhasználónév és jelszó páros) önkormányzat választás után: Ügyindítás és a **szerepkör** (cég, magánszemély stb.) kiválasztása.

ágazat: ipar-kereskedelem, **ügytípus:** szálláshely

Küldéskor lehet **csatolni** mellékletet.

Amit mellékelni kell:

- Cég esetén aláírási címpéldány
- nem a kérelmező tulajdonában lévő szálláshely esetében **a szálláshely használatának jogcímére vonatkozó igazoló okiratot** vagy annak másolatát a tulajdoni lap kivételével, hasznélvezet esetén – ha nem a tulajdonos vagy a hasznélvező a szálláshely-szolgáltató – a hasznélvező hozzájárulását igazoló okiratot,
- **a közös tulajdonban álló szálláshely esetében**, ha nem valamennyi tulajdonostárs a szálláshely-szolgáltató, a tulajdonostársak hozzájárulását igazoló okiratot
- **szálláshely kezelő szoftver meglétét igazoló dokumentumot**
- **szálláshely-minősítő szervezet által kiadott minősítő dokumentumot**