

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Zamárdi Város Önkormányzata

Székhely: 8621 Zamárdi, Szabadság tér 4.
Törzsszám: 731498
Adószám: 15731498-2-14
Képviseli: Csákovics Gyula polgármester
Teljesítésigazolásra jogosult: Csákovics Gyula polgármester
Kapcsolattartásra jogosult és elérhetőségei (tel; e-mail): Kétszeri Balázs
tel: +36 30 217-8904 mail: ketszeri.balazs@zamardi.hu
mint Megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”)

másrészről

Topa és Társa Építési Kft.

Székhely: 7090 Tamási, Dózsa György u. 100.
Cégjegyzékszám: 17-09-004760
Adószám: 13048918-2-17
Bankszámlaszám: 11746029-29901137
Képviseli: Topa István ügyvezető
Kapcsolattartásra jogosult és elérhetőségei (tel; e-mail): Hauch Péter, építésvezető
+36 30 492-2319; hauch.peter.topaepito@gmail.com
mint Vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”),
(a továbbiakban együttesen: **Felek**) között, alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

1. Előzmények

1.1. Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § b.) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárás folytatott le nemzeti eljárásrend szerint a TOP_PLUSZ-1.2.1.-21-SO1-2022-00017 sz. „**Közösségi célú nonprofit szolgáltatóház felújítása Zamárdiban**” c. projekt tárgyában (a továbbiakban: Közbeszerzési Eljárás).

1.2. Megrendelő a Közbeszerzési Eljárásban az eljárás eredményéről szóló összegezt 2023.06.28 napján küldte meg, amely értelmében az értékelési szempontok alapján a nyertes ajánlattevő Vállalkozó lett. Ennek megfelelően a Felek a Kbt. 131. § (1) bekezdése értelmében a törvényes határidőn belül szerződést kötnek az alábbi feltételek szerint.

1.3. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés megkötéséhez és teljesítéséhez szükséges valamennyi feltétellel, jogosítvánnyal, hatósági engedéllyel (a tevékenységi kör gyakorlásához szükséges engedéllyel) rendelkezik. Megrendelő e kijelentésének megalapozottságáért feltétel nélküli jogszavatosságot vállal.

1. A szerződés tárgya

- 1.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a TOP_PLUSZ-1.2.1.-21-SO1-2022-00017 sz. projekt keretében a **Közösségi célú nonprofit szolgáltatóház felújítását, az átalakítási munkák kivitelezését**, mely magában foglalja a műszaki leírás szerinti kivitelezés teljes megvalósítását.
- 1.2. Vállalkozónak teljeskörűen meg kell valósítania műszaki dokumentációkban rögzítettek szerint, az azokban meghatározott építési munkákat, létesítményeket. Biztosítania kell valamennyi anyagot, eszközt, berendezést, felszerelést, munkát, melyek szükségesek a létesítmény rendeltetésszerű használatához.
- 1.3. A szerződés tárgya magában foglalja az összes olyan munkát és költséget, amely a komplett, működőképes, rendeltetésszerű használatra alkalmas létesítmény megvalósításához szükségesek. A



kivitelezés során Vállalkozónak el kell végeznie minden olyan munkát, beleértve a komplettséghez szükséges anyagok, berendezések, eszközök biztosítását, melyek szükségesek a vonatkozó szabványoknak, hatósági előírásoknak való megfeleléshez, és az azokban előírt feltételek alkalmazásához.

- 1.4. A szerződés tárgya magában foglalja a Vállalkozó által vállalt valamennyi tevékenység elvégzését és annak költségét. Vállalkozó köteles biztosítani a beruházás tervezett határidőben, tervezett technológiai folyamatnak megfelelő munkavégzését úgy, hogy a Megrendelő zavartalan működését a kivitelezési folyamatok mellett biztosítsa és annak akadályozását minimalizálja, valamint a vállalt műszaki ütemezési megoldások, vállalások teljesüljenek.
- 1.5. A Vállalkozó köteles minden olyan munkát elvégezni és/vagy minden olyan anyagot biztosítani, amelyek nincsenek kifejezetten feltüntetve a szerződésben, de amelyek a közbeszerzési eljárásban meghatározott műszaki tartalom változások alapján ugyanúgy egyértelműen szükségesnek tekinthetők a kivitelezési munkák elkészítése során, mintha az ilyen munkák és/vagy anyagok kifejezetten meg lennének említve a szerződésben.
- 1.6. A munkaterület jelen szerződés hatálybalépését követően, a Felek által egyeztetett időpontban kerül átadásra a Vállalkozó részére, legkésőbb jelen szerződés aláírásától számított 10 munkanapon belül.
- 1.7. **A szerződés szerinti feladatok teljesítési határideje, azaz a jelen szerződés szerinti kivitelezési feladatok készre jelentésének időpontja: a munkaterület Vállalkozó részére történő átadásától számított 300 nap.** Vállalkozó jogosult a megjelölt teljesítési határidő előtt teljesíteni, melyet köteles egyeztetni Megrendelővel.
- 1.8. A Vállalkozó a jelen szerződésben vállalt munkákat az alábbi megvalósítási helyszínen köteles teljesíteni: Zamárdi Fő u. 107., helyrajzi szám: 2341/4.

2. Vállalkozói díj és fizetési feltételek

2.1. Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott feladatok ellátásáért, szerződésszerű teljesítés esetén **tartalékkeret nélkül** mindösszesen **nettó 100 864 295,- Ft, azaz százmilliónyolcszázhatvannégyezer-kétszázkilencvenöt forint díjra jogosult.** Az ÁFA a mindenkor hatályos jogszabályok szerint kerül megállapításra és megfizetésre. Ezen vállalkozói díj átalányösszeg, melyet a Vállalkozó a szerződés tárgyának, a dokumentáció részeként kiadásra került árazatlan költségvetési kiírások, a kivitelezés helyének, az igénybeveendő alvállalkozók díjazásának, a beépítendő anyagoknak és minden egyéb releváns körülménynek az ismeretében határozott meg. A vállalkozói díj így a legnagyobb gondosság mellett felbecsülhető összes bizonytalanság kockázatának árfedezetét tartalmazza. A vállalkozói díj részben a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-SO1-2022-00017 számú uniós támogatásból kerül finanszírozásra.

2.2. A Kbt. 135. § (5) bekezdésére tekintettel a Felek az ellenszolgáltatás részletekben történő teljesítésében állapotodnak meg az alábbiak szerint azzal, hogy minden kifizetés tekintetében alkalmazni rendelik a jogszabályokban, különösen a Kbt.-ben, a 322/2015. (X.30.) Korm. rendeletben előírt szabályokat.

2.2.1. Szerződő felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a Kbt. 135.§ (7) bekezdésére figyelemmel jogosult jelen szerződés alapján **a teljes nettó vállalkozói díj 5 %-ának megfelelő összegű előleg igénylésére.** Megrendelő a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése szerint az előleget a Vállalkozó kérésére legkésőbb a munkaterület átadását követő 15 napon belül kifizeti. Az előleg elszámolása a végszámlában történik, azaz a Vállalkozó a végszámlájában köteles feltüntetni, hogy az előleg összegének erejéig a végszámla pénzügyi teljesítést nem igényel. A 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (3) bekezdésére figyelemmel az előleg alapja a szerződésben foglalt teljes nettó vállalkozói díj. A



szerződés esetleges későbbi módosítása a kötelezően biztosítandó előleg összegét nem érinti, a 31. §-ra tekintettel a vállalkozói díj kifizetésére az előlegben túl csak az adott munkára, munkarészre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor.

2.2.2. Szerződészerű teljesítés esetén a Vállalkozó négy rész- és egy vég számla benyújtására jogosult a Megrendelő által kiadott teljesítésigazolás alapján az alábbiak szerint:

Számla sorszáma	A számla kiállításához szükséges készültségi szint	Számlában elszámolható vállalkozói díj összeg
1. számla (részszámla)	15 %	a 2.1. pontban foglalt vállalkozói díj 15 %-a
2. számla (részszámla)	25 %	a 2.1. pontban foglalt vállalkozói díj 10 %-a
3. számla (részszámla)	50 %	a 2.1. pontban foglalt vállalkozói díj 25 %-a
4. számla (részszámla)	75 %	a 2.1. pontban foglalt vállalkozói díj 25 %-a
Vég számla	100 %	a 2.1. pontban foglalt vállalkozói díj 25 %-a azzal, hogy amennyiben a Vállalkozó az 2.2.1. pont szerinti előleget igénybe veszi, a számlájának összegéből az igénybe vett előleg összege pénzügyi teljesítést nem igényel.

A munka kivitelezési készültségi szintjét a Megrendelő műszaki ellenőre állapítja meg a Vállalkozó műszaki-pénzügyi ütemterve, az építési napló bejegyzései és a helyszínen végzett ellenőrzései alapján.

2.3. A Kbt. 135. § (1)-(2) bekezdéseire tekintettel Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Vállalkozó teljesítésétől vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni. Ha a Vállalkozó írásbeli értesítésére (készre jelentés) a Megrendelő a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdi, de a szerződésben - a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésére figyelemmel - meghatározott határidőben nem fejezi be, a Vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni.

2.4. A vállalkozói díj tartalmazza a Vállalkozónak a jelen szerződésben foglalt feladatok teljesítésével kapcsolatban felmerülő összes költségét, kiadását, ideértve a közvetlen költségek között nem szereplő általános költségeket is, ezért Vállalkozó a vállalkozói díjon felül további díj, vagy költség, többletköltség (pl. többletmunka) megtérítésére nem tarthat igényt.

2.5. A Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján a Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

2.6. A Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján a részszámlában és a vég számlában szereplő vállalkozói díjat a Megrendelő az alábbi eljárásrend szerint fizeti meg Vállalkozónak:

2.6.1. Vállalkozó az adott számlához előírt készültség szint elérését igazoló teljesítésigazolás alapján jogosult számla kiállítására. A műszaki ellenőr által szakmai szempontok alapján igazolt és a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás csatolása nélkül Megrendelő a számlát nem fogadja be és kifizetés sem történik, melyet Vállalkozó kifejezetten tudomásul vesz. Megrendelő a számlát annak kézhezvételétől számított 30 napon belül Vállalkozó jelen szerződés első oldalán megjelölt bankszámlaszámára átutalással fizeti meg a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1)-(2) bekezdésének figyelembe vételével.

2.6.2. Amennyiben Vállalkozó alvállalkozót vesz igénybe, Megrendelő a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a számla kifizetését a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. §-a szerinti szabályok figyelembevételével teljesíti.

2.7. A kifizetésre irányadó az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény.

2.8. A Vállalkozó a számláját a jelen szerződésben foglalt előírásoknak és a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő – különös tekintettel az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvényben foglalt előírásoknak megfelelő - formai és tartalmi előírások szerint köteles kiállítani. A Vállalkozó köteles feltüntetni a számlán a teljesítés alapját képező szerződés számát (okirat iktatószáma adatot), továbbá köteles benyújtani a szerződés szerinti teljesítés tényét igazoló, a Megrendelő által kiállított teljesítési igazolást, valamint köteles csatolni – különös tekintettel az alvállalkozói kifizetésre vonatkozó előírásokra - mindazon dokumentumokat is, melyek a kifizetés jogszerűségének megítéléséhez szükségesek. Ezek hiányában a számlát a Megrendelő nem fogadja be és kifizetés sem történhet, melyet Vállalkozó tudomásul vesz. A jelen szerződésben foglalt teljesítésének igazolására Megrendelő részéről jogosult személy(ek): Csákovics Gyula polgármester jogosult.

2.9. A Vállalkozó a számláját papíralapon Megrendelő székhelyére, illetve elektronikus számla kiállítása esetén az Elektronikus Közbeszerzési Rendszer útján köteles megküldeni Kbt. 27./A. §-ában foglaltakra figyelemmel, azaz olyan elektronikus számla nyújtható be. Megrendelő rögzíti, hogy a számla ettől eltérő címre történő megküldése esetén az ebből eredő fizetési késedelem idejére késedelmi kamat Megrendelővel szemben nem érvényesíthető.

2.10. Jelen szerződés hatálya alatt a Vállalkozó a cégbíróság által nyilvántartott adataiban (a nevében, cégformájában, adószámában) bekövetkező változásokról 3 (három) naptári napon belül köteles a Megrendelőt írásban értesíteni. Az értesítés elmulasztása esetén a számlát a Megrendelő visszautasíthatja.

2.11. Vállalkozó hozzájárul, hogy kötbérfizetési kötelezettsége esetén Megrendelő a kötbér összegével csökkentve fizesse ki a Vállalkozó aktuális számláját, figyelemmel ugyanakkor a Kbt. 135. § (6) bekezdésében foglaltakra. Kötbérfizetési kötelezettség ez irányú érvényesítése esetén a Vállalkozó köteles külön nyilatkozatban is 3 napon belül elismerni Megrendelő követelését. Amennyiben a Vállalkozó a kötbérfizetési kötelezettségének elismerését jogszerűtlenül megtagadja, Megrendelő jogosult érvényesíteni vele szemben minden, e kötelezettsége megszegéséből eredő kárt, költséget, elmaradt hasznot. Vállalkozó tudomásul veszi továbbá, hogy amennyiben Megrendelő kötbérigénye esetén a jelen pont szerint nem adja ki az annak elismeréséről szóló nyilatkozatot, az a Megrendelő kötbér igényének érvényesítését nem akadályozza.

2.12. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés szerinti számlák kiállítása és a számla kiegyenlítése HUF-ban történik.

2.13. Amennyiben a számla és a mellékelteként csatolandó dokumentumok szabályszerűen benyújtásra kerülnek a Vállalkozó részéről és a Megrendelő a számlát a szabályszerű benyújtásától számítva késedelmesen teljesíti, a Vállalkozó a Ptk. 6:155 § (1) bekezdésben szabályozottak szerint késedelmi kamatra jogosult.

2.14. A Tartalékkeret a Szerződés teljesítése során szükségessé váló, a Ptk. 6:244. § (2) bekezdése szerinti pótmunka elvégzésére használható fel. A Felek az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet tartalékkeretre vonatkozó rendelkezéseit alkalmazzák.

2.15. Amennyiben a Vállalkozó értesítését követően a Megrendelő megállapítja, hogy a Vállalkozó olyan műszaki tartalmat valósít meg, amely pótmunkának minősül, úgy annak ellenértéke a Tartalékkeret még rendelkezésre álló része terhére számolható el, a jelen Szerződés rendelkezéseinek

megfelelően. A Felek rögzítik, hogy a Tartalékkeret felhasználásáról (módjáról és időpontjáról) a Megrendelő dönt.

2.16. A Tartalékkeret összege a kivitelezésre jutó nettó vállalkozói díj 5 (öt) százaléka, azaz 5.043.215,- Ft (ötmillió-negyvenháromezer-kettőszáztizenöt forint) (a továbbiakban: „Tartalékkeret”).

2.17. A pótmunka teljesítése kizárólag akkor kezdődhet el, valamint a pótmunka elszámolásának feltétele az, hogy a megvalósítandó műszaki tartalmat a Megrendelő pótmunkának minősítse, és írásban megrendelje, valamint hogy a pótmunka ellenértéke a jelen Szerződés rendelkezéseivel összhangban megfelelően meghatározásra került. A pótmunkát a Vállalkozó a Kooperáción egyezteteti, azok műszaki tartalmának egyeztetését követően a Vállalkozó a pótmunka költségvetését haladéktalanul kidolgozza. A Vállalkozó által benyújtott pótmunka-költségvetést a Megrendelő műszaki ellenőre véleményezi, és ennek megállapításait a Vállalkozóval egyezteteti.

2.18. Amennyiben a műszaki ellenőr és a Vállalkozó egyezsége jutnak a pótmunkák műszaki tartalmában és költségvetésében, úgy ezt a műszaki tartalmat és költségvetést a Vállalkozó és a műszaki ellenőr közösen, írásban felterjesztik a Megrendelőnek jóváhagyásra. Jóváhagyási joggal kizárólag a Megrendelő jelen Szerződés szerinti képviselője rendelkezik, kizárólag az ő jóváhagyása esetén kerülhet sor a Pótmunka ellenértékének megtérítésére. A Pótmunka műszaki tartalmát és díját tartalmazó írásbeli dokumentumot a Felek a Pótmunka Megrendelő általi írásbeli jóváhagyását követően a jelen Szerződéshez, mint a Szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletet csatolják. A Pótmunkákat – hasonlóan a szerződés szerint elvégzendő kivitelezési munkákhoz – az építőiparban szokásos standardoknak, és a hatályos szabványoknak, műszaki előírásoknak megfelelően kell teljesíteni a Tartalékkeret erejéig.

3. Megrendelő jogai és kötelezettségei

3.1. Megrendelő köteles a munkaterületet a Vállalkozónak a jelen szerződésben előírt határidőn belül átadni.

3.2. Megrendelő köteles Vállalkozó szerződésszerű teljesítését elősegíteni, és az a vállalkozói díjat jelen szerződésben rögzítettek szerint megfizetni.

3.3. Megrendelő jogosult Vállalkozó szerződésszerű teljesítését – Vállalkozó szükségtelen zavarása nélkül – bármikor ellenőrizni.

3.4. A Megrendelő a kivitelezéssel kapcsolatban a Vállalkozó számára utasításokat adhat. Ezen utasítások azonban összhangban kell, hogy legyenek a szerződésben foglaltakkal. A Vállalkozó köteles – hacsak jogsérelem miatt, vagy fizikailag nem lehetetlen – a Megrendelőnek a szerződéssel összhangban tett utasításait betartani. Ezen utasítások nem terjedhetnek ki a munka részletes megszervezésére, illetőleg nem tehetik a teljesítést terhesebbé.

3.5. A Megrendelő jogosult a Vállalkozó munkavégzését felfüggeszteni, amennyiben arra vonatkozó adat, információ jut a tudomására, hogy:

a) a munkákat a Vállalkozó nem az ajánlatában, illetőleg a szerződésben megjelölt személy(ek) közreműködésével végzik,

b) a kivitelezés nem a műszaki előírásokban, jogszabályokban, hatósági vagy egyéb kötelező érvényű előírásokban foglaltaknak megfelelően történik,

c) a Vállalkozó – Megrendelő előzetes jóváhagyása nélkül - más anyagot kíván beépíteni, mint amit ajánlatában megjelölt és a Megrendelő elfogadott,

d) a munkákat jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozó végzi,

e) a munkavégzés során olyan, a Felek által előre nem látható ok, körülmény merül fel, mely a munkavégzés folytatását gátolja.

3.5.1. Amennyiben a felfüggesztésre okot adó körülmény a Vállalkozónak felróható, a Vállalkozó köteles a felfüggesztésre okot adó körülményt haladéktalanul, de legkésőbb 3 munkanapon belül megszüntetni, melyet köteles a Megrendelő felé igazolni. A munka folytatását a Megrendelő a

szabályszerű munkavégzés ismételt biztosításának napjától engedélyezi azzal, hogy a munkavégzés így kieső idejével a teljesítési határidő nem hosszabbodik meg, a Vállalkozó az eredeti teljesítési határidő szerint köteles a szerződést a továbbiakban is teljesíteni.

3.5.2. Amennyiben a Felek által előre nem látható körülmény gátolja a munka folytatását, a Megrendelő a munkavégzést felfüggeszti. Az a fél, akinél a munkavégzést gátló körülmény felmerül, haladéktalanul köteles erről a másik felet írásban értesíteni. Ez esetben a Felek kötelesek együttműködni és minden tőlük elvárható intézkedést megtenni a munkavégzést gátló körülmény mielőbbi elhárítása érdekében. A Megrendelő a munkavégzés ismételt elrendeléséről a gátló körülmény megszűnésének napjával dönt. Ez esetben a Vállalkozó jogosult a teljesítési határidő meghosszabbítására, melynek időtartama nem haladhatja meg a felfüggesztés indokolt időtartamát.

3.5.3. A felfüggesztés időtartama alatt a Vállalkozó köteles a kivitelezés alá vont területek, berendezések, anyagok, létesítmények állagát megővni, tárolni, és biztosítani bármely romlás, veszteség vagy kár elkerülése érdekében.

3.5.4. A Megrendelő a felfüggesztés elrendeléséről és megszüntetéséről a kivitelezést érintő műszaki-szakmai kérdések esetében a műszaki ellenőr javaslatára dönt. A felfüggesztés elrendelésének és megszüntetésének időpontját, az indokolását az építési naplóban rögzíteni kell.

3.5.5. Amennyiben a felfüggesztés időtartama meghaladja a 30 napot és a kivitelezés folytatása a Megrendelőnek már nem áll érdekében, jogosult jelen szerződést érdekmúlásra tekintettel felmondani. Amennyiben a felfüggesztésre okot adó körülmény a Vállalkozónak felróható, a Megrendelő jogosult a Vállalkozóval szemben a szerződésszegésre irányadó rendelkezések szerinti igényét érvényesíteni. Amennyiben a felfüggesztésre okot adó körülmény Vállalkozónak nem felróható, a Vállalkozó a már teljesített munkák és az építés érdekében igazoltan beszerzett anyagok után járó vállalkozói díjra jogosult, a Felek egyéb igényt egymással szemben nem érvényesíthetnek.

3.6. Megrendelő kizárólag a szerződésben és mellékleteiben foglalt munkák teljes elvégzését fogadja el szerződésszerű teljesítésnek. A Vállalkozó általi készre jelentést követően a jelen szerződésben foglaltak szerint kerül sor a munkák átadás-átvételére a megvalósítások helyszínén, a jelen szerződésben foglaltak szerint. A Megrendelő jogosult a Vállalkozó nem szerződésszerű teljesítését visszautasítani és a jelen szerződésben foglalt jogkövetkezményeket alkalmazni.

4. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

4.1. A Vállalkozó köteles a jelen szerződésben megjelölt határidőn belül a Megrendelőtől a munkaterületet átvenni, az átvételkor a munkaterület munkavégzésre való alkalmasságát megvizsgálni. Vállalkozó köteles elektronikus építési naplót vezetni a munkaterület átadás-átvétel időpontjától az esetleges hiánypótlás lezárásáig. A Vállalkozó köteles együttműködni a Megrendelővel, az esetleges hiányosságokat jegyzőkönyvben (építési napló) rögzíteni, és ebben felhívni a Megrendelő figyelmét a hiányosságok megszüntetésére. Ezen túlmenően minden olyan fontos információ bejegyzendő, amely a munkavégzőkre, az ütemezésre, a minőségre és az elszámolásra hatással lehet. Köteles továbbá a Vállalkozó megvizsgálni, hogy a munkaterület hibái, vagy hiányosságai bármely okból, vagy a munkaterületen korábban végzett munkák esetleges hibái vagy hiányosságai nem akadályozzák-e a munkavégzést és amennyiben ezzel kapcsolatban észrevétele van, azt a munkák megkezdése előtt írásban köteles jelezni Megrendelő felé. Az ellenőrzést követően, amennyiben a munkálatokat megkezdte az akként minősül, hogy a munkaterületet a szerződésszerű teljesítésre alkalmasnak ítéli, így később nem hivatkozhat a munkaterület alkalmatlanságára, vagy egyéb hibájára.

4.2. A munkaterületen végzett munkák jogszabály szerinti végzéséért a Vállalkozó a felelős, így különösen a balesetmentes munkakörülmények megteremtéséért, az alkalmazottak jogszerű foglalkoztatásáért, továbbá Vállalkozó felelős az alkalmazottainak, esetleges alvállalkozóinak magatartásáért a munkavégzés helyén. A Vállalkozónak olyan személyeket kell alkalmaznia, akik szakmájukban megfelelően képzettek, gyakorlottak és tapasztaltak. A Vállalkozó köteles mindent megtenni annak érdekében, hogy alkalmazottai és munkásai rendbontó vagy jogszabályba ütköző

viselkedését megelőzze. A Megrendelő kötelezheti a Vállalkozót ezen személyek haladéktalan eltávolítására.

4.3. A kivitelezés időtartama alatt a munkaterületen a Vállalkozó kötelezettsége az élet- és vagyonbiztonság megővése, valamint a munka- és tűzvédelmi előírások betartása, ezek be nem tartásából eredő kárát nem háríthatja át Megrendelőre, melyet tudomásul vesz. Ha a munkaterületen a Vállalkozó vagy a vele szerződéses kapcsolatban lévő alvállalkozók, beszállítók (akár szándékosan akár gondatlanul) kárt okoznak, (beleértve az őrzési hiányosságokat is), Vállalkozó köteles a kárt megtéríteni vagy az eredeti állapotot helyreállítani.

4.4. Az építési munka körülményeire vonatkozó, külső szervek által hatósági jogkörben adott, jogszerű utasításokat a Vállalkozó köteles megfelelően végrehajtani és arról a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

4.5. A Vállalkozó köteles az elvárható gondossággal és igyekezettel kivitelezni a munkákat, az esetleges hibákat, hiányosságokat kijavítani a szerződés előírásaival összhangban.

4.6. Vállalkozó haladéktalanul köteles közölni Megrendelővel minden olyan körülményt, amely jelen szerződés teljesítését, eredményét, illetve a teljesítési határidőt érinti, vagy befolyásolja.

4.7. A kivitelezés során a munka folyamatos végzését Vállalkozónak biztosítani kell, aminek érdekében a felmerülő akadályokat azok tudomására jutásakor azonnal jeleznie kell Megrendelőnek írásban, továbbá a megoldási módokat és javaslatokat Megrendelővel egyeztetnie kell.

4.8. A Vállalkozó köteles a munkavégzés idejére a kivitelezéssel érintett területrészeket biztonságosan leválasztani. Vállalkozó a kivitelezéssel érintett területek és az építési területen tárolt anyagok és eszközök állag és vagyónvédelmét köteles biztosítani.

4.9. A Vállalkozó a kivitelezés során fellépő módosítási igényeket a Megrendelő által kijelölt személlyel minden esetben köteles írásban egyeztetni és a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket is figyelembe véve erről a Megrendelő döntését kérni, ennek hányában a módosításra jogszerűen nem kerülhet sor.

4.10. A Vállalkozó köteles a kivitelezési munkák során az építési területet akadályoktól mentes állapotban tartani és ennek megfelelően tárolni eszközeit, illetve anyagait. Az anyagtárolási helyek kialakítása a Vállalkozó kötelessége, az anyagtárolás helyszínét, a tervezett megoldást a Megrendelővel előzetesen jóvá kell hagyatni. A Vállalkozó köteles az építési területről eltakarítani és eltávolítani minden törmelékot, hulladékot, illetve olyan berendezést, ideiglenes létesítményt, amely a továbbiakban a kivitelezéshez nem szükséges. A Vállalkozó köteles az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok - engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő - elszállítására (elszállíttatására), valamint az általa esetleg beszennyezett terület megtisztításáról haladéktalanul gondoskodnia kell, ellenkező esetben Megrendelő jogosult saját költségén, de Vállalkozó terhére a szennyeződést megszüntetni.

4.11. A Vállalkozó köteles a kivitelezést olyan módon végezni, hogy a munkavégzés területéről a lehető legkevesebb szennyeződés jusson ki a környező területekre. A Vállalkozó köteles betartani a mindenkor érvényes és hatályos környezetvédelmi előírásokat, jogszabályokat, hatósági határozatban foglaltakat és munkája során azokat maradéktalanul alkalmazni. Az esetlegesen keletkező veszélyes és nem veszélyes hulladékok kezelésére vonatkozóan Vállalkozó köteles minden vonatkozó előírást betartani.

4.12. A Felek kifejezetten megállapodnak, hogy a szerződés megkötését követően a Vállalkozó viseli annak minden következményét, amely az ajánlattételi felhívás műszaki tartalmának olyan hiányosságából adódik, melyet a Vállalkozónak a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie – és a Megrendelő felé jeleznie - kellett volna, de a szerződéskötést megelőzően nem jelzett.

4.13. Amennyiben a munkavégzéshez közművek kiiktatása szükséges, Vállalkozó köteles ezt Megrendelőnek jelezni és intézkedését kezdeményezni, illetve Megrendelő előzetes jóváhagyása esetén felvenni a kapcsolatot a helyileg illetékes szolgáltató, üzemeltető vállalatokkal (villamos-, gáz-, víz-, csatorna-, hőszolgáltató).

4.14. Vállalkozó legalább 2 nappal korábban írásban köteles értesíteni a műszaki ellenőrt az esetlegesen eltakarásra kerülő, később kibontás nélkül nem vizsgálható munkarészek elfedésének időpontjáról, hogy

az elfedés előtt a műszaki ellenőr az ellenőrzést elvégezhesse. Az értesítést köteles az építési naplóba feltüntetni.

4.15. Vállalkozó 50 millió Ft értékű éves limittel és 10 millió Ft/káresemény kárkifizetési limit összegű érvényes, saját névre szóló, építés-szerelési „all risk” típusú felelősségbiztosítással kell, hogy rendelkezzen a szerződés teljes időtartama alatt. A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-ára figyelemmel Vállalkozó köteles – legkésőbb a szerződéskötés időpontjára – ezen feltételeknek megfelelő felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását ezen feltételek szerint kiterjeszteni.

5. Alvállalkozó igénybevétele

5.1. A jelen szerződésben vállalt kötelezettségeit Vállalkozó át nem ruházhatja, jogosult viszont a szerződés teljesítése során alvállalkozót igénybe venni a Kbt-ben foglalt feltételek szerint. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozói tevékenység súlyos szerződésszegésnek minősül és jogszabályba ütközik.

5.2. Vállalkozó, illetve alvállalkozói kötelesek betartani a munkavégzés helyének helyi előírásait, az irányadó munka-, baleset-, és tűzvédelmi utasításokat, valamint a Megrendelő indokolt speciális követelményeit, melyet Vállalkozó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg tudomásul vesz.

5.3. Vállalkozó, illetve alvállalkozói különösen kötelesek a természetvédelemre, a környezetvédelemre, a kulturális örökségvédelemre, helyi építészeti örökségvédelemre, a hulladékgazdálkodásra, illetve a veszélyes hulladékokra vonatkozó előírásokat, jogszabályokat betartani.

5.4. Vállalkozó köteles munkavédelmi, tűzvédelmi, balesetvédelmi oktatást végezni, a kivitelezési munkák végzése során rendszeres balesetvédelmi szemlét tartani, a munkavédelmi és balesetvédelmi védőeszközök használatát, a munkavédelmi előírások betartását folyamatosan ellenőrizni, mindezeket a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően dokumentálni. Az ennek elmulasztásából, nem megfelelő teljesítéséből eredő károk, igények tekintetében a Megrendelő a felelősségét kizárja, melyet Vállalkozó tudomásul vesz.

5.5. Vállalkozó az általa, illetve alvállalkozói által ellátott tevékenységért, illetve annak eredményéért teljes körű anyagi felelősséget vállal, ennek keretében felel mindazon kárért, mely a tevékenységére, a nem megfelelő munkavégzésére, vagy nem megfelelő anyag beépítésére vezethető vissza. Ezen körben vállalkozó azon kárért is felel, melyet harmadik személy a Vállalkozó, illetőleg alvállalkozói tevékenységével összefüggésben érvényesít a Megrendelővel szemben.

5.6. A teljesítésbe a Vállalkozó az ajánlatában megjelölt alvállalkozó(ko)n kívül más szakembert kizárólag a Kbt. 138.§-ában meghatározottak szerint vonhat be.

5.7. Vállalkozó kizárólagosan felelős azért, hogy az általa, valamint alvállalkozói által a tevékenység során foglalkoztatott munkavállalók a szabályszerű bejelentéssel rendelkezzenek a szükséges hatóságoknál, ezzel összefüggésben Megrendelő a felelősségét kizárja, melyet Vállalkozó tudomásul vesz.

6. Kapcsolattartás

6.1. Vállalkozó köteles felelős műszaki vezetőt kijelölni. Vállalkozó intézkedésre és építési naplóban történő bejegyzésre jogosult helyszíni képviselője:

Felelős műszaki vezető:

Név, beosztás: Reidl Nándor, műszaki igazgató

Telefonszáma: 74/470-191

E-mail cím: muszak@topaepito.hu

6.2. Megrendelő helyszíni képviselője:

Név, beosztás:	Kétszeri Balázs	Bodó Judit
	beruházási és városüzemeltetési ov.	pályázati, beruházási ügyintéző
Telefonszáma:	30/217-6904	30/945-8859
E-mail cím:	ketszeri.balazs@zamardi.hu	bodo.judit@zamardi.hu

6.3. Műszaki ellenőr

Neve: Gáts András
Telefonszáma: 30/701-7821
E-mail cím: gatsmernok@gmail.com

6.4. Az ellenőrzési és tájékoztatási, valamint az építési naplóvezetési kötelezettség, továbbá a naplóvezetés és naplóbejegyzés szabályai, és a teljesítésigazolás és műszaki átadás-átvétel tekintetében a Felek az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) kormányrendelet hatályos előírásaira figyelemmel járnak el.

6.5. Az építési napló bejegyzésére a Megrendelő képviselőjében eljáró személyek, a műszaki ellenőr, a Vállalkozó és a felelős műszaki vezető jogosultak.

7. Minőségi kikötések, a teljesítés módja, jótállás, szavatosság

7.1. Vállalkozó vállalja, hogy a jelen szerződés szerinti tevékenységet a közbeszerzési eljárás dokumentumaiban meghatározottak és az ajánlatában vállaltak szerint valósítja meg.

7.2. Amennyiben a teljesítés, vagy a kivitelezés bármely eredményének minősége nem elégíti ki a fent leírtakat, Megrendelő kizárólagos joga eldönteni, hogy a csökkentett értékű, illetve csökkentett osztályú munkát elfogadja, vagy ragaszkodik a munka újbóli elvégzéséhez. Amennyiben valamely elvégzett munka minősége nem elégíti ki a fent leírtakat, a Megrendelő jogosult élni a Ptk. 6:177. § (1) bekezdés szerinti szavatossági jogával, amelynek a) pontja értelmében követelheti a munkával elérhető eredmény részben vagy egészben való újbóli teljesítését, vagy b) pontja értelmében kérheti az újbóli teljesítést az eredetileg vállalthoz képest eltérő móddal is.

7.3. Vállalkozó jelen szerződés teljesítése során kizárólag Magyarországon minősített, az érvényes szabványoknak, előírásoknak megfelelő terméket építhet be, illetve használhat fel. Vállalkozó a leszállított és beépített, illetve felhasznált termékekre, annak alkatrészeire vonatkozó jótállási jegyet (garancialevelet / garanciajegyet) az átadás-átvételkor a Megrendelő részére köteles átadni.

7.4 Vállalkozó jótáll azért, hogy a jelen szerződésben meghatározott kivitelezői munkák és a leszállított, beépített (felhasznált) termékek teljesítése megfelel az ajánlatában foglaltaknak, a jelen szerződés és mellékleteiben foglalt kikötéseknek, a szakmai előírásoknak, valamint Megrendelő elvárásainak, ennek megfelelően garatálja

7.4.1. valamennyi, jelen szerződésben illetőleg a megelőző közbeszerzési eljárásban feltüntetett paraméter és műszaki adat elérését;

7.4.2. hogy, az általa elvégzett munkák minősége mind a felhasznált anyagok, mind a létesítmény szerkezete és kivitele szempontjából az érvényes magyar szabványoknak és előírásoknak megfelel, és a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja;

7.4.3. az építési munkák szakszerű és hibátlan elvégzését, a vonatkozó szabványok és előírások betartását.

7.5. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó által elvégzett munkákkal kapcsolatos átadás-átvételi eljárást a Felek a Ptk. 6:247. §-a alapján folytatják le. Ennek alapján a Felek rögzítik, hogy:

7.5.1. határidőben teljesít a Vállalkozó, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt teljesítési határidőn belül megkezdődik. Ennek megfelelően a Vállalkozó köteles a munkavégzését akként ütemezni, hogy megfelelő – legalább 3 munkanap - rendelkezésre álljon az átadás-átvételi eljárás megszervezésére és az átadás-átvételi eljárás legkésőbb a teljesítési határidő utolsó napján megkezdhető legyen;

7.5.2. a Felek kötelesek az átadás-átvételi eljárás során együttműködni, annak mielőbbi lefolytatását elősegíteni. Az átadás-átvétel időtartama nem haladhatja meg a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a 30 naptári napot.

7.5.3. Az átadás-átvételi eljárásról a Felek - mindkét fél részéről, valamint a műszaki ellenőr által aláírt – jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik az elvégzett munka átvételét vagy annak megtagadását, az észlelt mennyiségi hiányokat és minőségi hibákat, valamint a Megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket. Amennyiben a kijavításhoz szükséges munkálatok akadályozzák a rendeltetésszerű használatot, illetve a szerződés teljesítése egyéb okból nem szerződésszerű, Megrendelő az átadás-átvételt megtagadhatja. Ez esetben Vállalkozó köteles új átadás-átvételi időpontot megjelölni.

7.6. Vállalkozót az elvégzett munkák tekintetében **jótállási kötelezettség terheli. A jótállás időtartama: 60 hónap.** A jótállási kötelezettség kezdő időpontja az eredményes és végleges műszaki átadás időpontja.

7.8. A Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki szakszerűtlen működtetés, beavatkozás vagy a nem rendeltetésszerű használat által okozott károk kijavítására, továbbá azokra a hibákra, amelyekről a Vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett rendeltetésellenes használat következménye.

7.9. A jótállás, illetőleg szavatosság ideje alatt az esetleges meghibásodások javítása, elhárítása díjtalan. A jótállási vagy szavatossági idő alatt fellépő hiányosságot, hibát haladéktalanul a Vállalkozó tudomására kell hozni, a Vállalkozó pedig köteles haladéktalanul intézkedni, a hibát, hiányt kiküszöbölni. A hibajavítás megkezdésének határideje nem lehet hosszabb a bejelentéstől számított 3 munkanapnál, befejezése pedig 30 munkanapnál.

7.10 Vállalkozó a **jótállási kötelezettség** teljesítésének biztosítására köteles jótállási biztosíték nyújtására, melynek mértéke a nettó szerződéses ellenérték 5%-a, azaz **5.043.215,- Ft (ötmillió-negyvenháromezer-kettőszáztizenöt forint)** A biztosíték a sikeres műszaki átadás-átvételt követően a végszámla benyújtásával egyidejűleg válik esedékessé. Vállalkozó a biztosítékot a Kbt-ben előírt formák valamelyikében nyújthatja. Megrendelő a biztosíték nyújtásának igazolására a biztosíték 1 eredeti példányának benyújtását írja elő. A nyújtott bankgaranciában, vagy biztosító által kiállított kötelezvényben Vállalkozónak biztosítania kell, hogy a jótállási kifogásra hivatkozással Megrendelő első írásbeli felszólítására, a Vállalkozó esetleges kifogását figyelmen kívül hagyva, a jogviszony vizsgálata nélkül, a bank, illetve biztosító saját kötelezettsége alapján azonnal kifizeti a Megrendelőnek megjelölt összeget. A nyújtott bankgaranciát, vagy biztosító által kiállított kötelezvényt pénzügyintézetnek, vagy biztosítótársaságnak kell kiállítania, annak visszavonhatatlannak kell lennie, Megrendelő nevére kell szólnia, és a jótállási idő utolsó napig érvényben kell maradnia.

7.10. Felek rögzítik, hogy a közbeszerzési eljárásban az ajánlati ár mellett Vállalkozó ajánlata szerint a jótállási idő vállalt mértéke, valamint az alábbi paraméterek (minőségi kritériumok) kerültek értékelésre, melyek folyamatos biztosítása mellett köteles a Vállalkozó jelen szerződést teljesíteni, a kivitelezési tevékenységet megvalósítani. A Vállalkozó a szerződés teljesítését az alábbi személy közreműködésével biztosítja:

Értékelési szempont	Vállalkozó ajánlata szerinti paraméterek	A Vállalkozó által a közbeszerzési eljárásban bemutatott, jelen szerződés teljesítésében közreműködésre köteles szakember megjelölése
M/2.1 A bemutatott MV-É vagy azzal egyenértékű jogosultsággal rendelkező szakember többlettapasztalata (min. 0- max. 12 hónap)	szakmagyakorlási jogosultsághoz szükséges tapasztalati időt meghaladó többlet tapasztalati ideje: 12 hó	Reidl Nándor
M/2.1 A bemutatott MV-ÉG vagy azzal egyenértékű jogosultsággal rendelkező szakember többlettapasztalata (min. 0- max. 12 hónap)	szakmagyakorlási jogosultsághoz szükséges tapasztalati időt meghaladó többlet tapasztalati ideje: 12 hó	Schváb Zsolt

7.11. A Kbt. 142. § (1) bekezdésére is tekintettel a Megrendelő ellenőrzi és dokumentálja azon szerződéses kötelezettségek teljesítését, amelyeket a közbeszerzési eljárásban az értékelés során figyelembe vett, valamint minden, a szerződésben foglaltaktól eltérő teljesítést, annak okait és - adott esetben - a szerződésszegéssel kapcsolatos igények érvényesítését.

7.12. Az alkalmasság körében bemutatott szakember(ek) közreműködésének megvalósulását, ezáltal a minőségi kritériumok teljesülését a Megrendelő jogosult ellenőrizni, ennek keretében a Megrendelő jogosult különösen a Vállalkozótól az alkalmasság körében bemutatott szakember(ek) részvételének, ezáltal a minőségi kritériumok megvalósulását igazoló dokumentumok bemutatását kérni, illetve egyéb módon meggyőződni annak megvalósulásáról. Az ellenőrzés eredményéről a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel.

7.13. Az alkalmasság körében bemutatott valamely szakember részvételének nem teljesülése, ezáltal a minőségi kritérium nem teljesülése esetén a Megrendelő megfelelő határidő tűzésével írásban felszólítja a Vállalkozót az alkalmasság körében bemutatott szakemberek, ezáltal a minőségi kritériumok szerinti vállalásának teljesítésére. Amennyiben a határidő eredménytelenül telik el, a Megrendelő jogosult azon munkarészek tekintetében, melyek esetében valamely alkalmasság körében bemutatott szakember közreműködésének hiánya, ezáltal valamely minőségi kritérium nem teljesítése megállapításra került, hibás teljesítési kötbért érvényesíteni. A hibás teljesítési kötbér mértéke tekintetében a 8.4. pont irányadó.

7.14. Az alkalmasság körében bemutatott szakember(ek) közreműködésére vonatkozó kötelezettség ismételt vagy folyamatos, több munkaszakaszt érintő megszegése, ezáltal a minőségi kritériumok ismételt vagy folyamatos, több munkaszakaszt érintő nem teljesítése súlyos szerződésszegésnek minősül, mely alapján a Megrendelő jogosult jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani és a 10.5. pont szerint számított meghiúsulási kötbért érvényesíteni.

8. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

8.1. Szerződésszegésnek minősül minden olyan magatartás vagy mulasztás, amelynek során bármelyik fél jogszabály, illetve a szerződés alapján őt terhelő bármely kötelezettségének teljesítését elmulasztja.

8.2. Amennyiben a Vállalkozó a szerződést megszegi, kötbér fizetési és kártérítési felelősséggel tartozik, kivéve, ha bizonyítja, hogy a szerződés teljesítése során úgy járt el, ahogy az általában elvárható.

8.3. Vállalkozónak felróható ok miatti késedelmes teljesítés esetén a Megrendelő naptári naponként 1 % kötbérré jogosult a késedelembe esés napjától a szerződés szerű teljesítés napjáig. A kötbér alapja a teljes nettó vállalkozói díj. Amennyiben a késedelmi kötbér mértéke eléri vagy meghaladja a maximumot (nettó vállalkozói díj 20 %-át), Megrendelő a szerződéstől elállhat, illetve a szerződést azonnal hatállyal felmondhatja és a 8.5. pont szerinti mértékű megghiúsulási kötbérré jogosult. Ha az átadás-átvételi eljárás során a Megrendelő vagy műszaki ellenőr a Vállalkozó teljesítésében olyan súlyos hibát állapít meg, amely az eredmény rendeltetés szerű használatát lehetetlenné teszi, ezen esetben Megrendelő az átvételt megtagadja, azaz a teljesítést nem fogadja el és beállnak a jelen pontban a késedelemre fent rögzített jogkövetkezmények.

8.4. A Vállalkozó hibás teljesítési kötbért tartozik fizetni Megrendelőnek -amely a hibásan teljesített munkarészre eső nettó vállalkozói díj 20 %-a -, amennyiben a Vállalkozó teljesítésében az eredmény rendeltetés szerű használatát lehetetlenné nem tevő hiba van és Megrendelő vagy a műszaki ellenőr kifogása, észrevétele, vagy felhívása ellenére, legkésőbb az átadás-átvételi eljárás folyamán Megrendelő által megszabott reális határidőre a felmerült hibák kijavítását a Vállalkozó nem végzi el.

8.5. Amennyiben a Vállalkozónak felróható okból a szerződés teljesítése megghiúsul, Megrendelő jogosult jelen szerződéstől elállni, vagy azt azonnali hatállyal felmondani, mely esetekben Vállalkozó a jelen szerződés alapján rögzített nettó vállalkozói díj 20 %-ának megfelelő összegű megghiúsulási kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek. Vállalkozó megghiúsulási kötbér fizetésére köteles különösen akkor, ha Megrendelő a Vállalkozó hibájából él rendkívüli felmondási jogával. Megrendelő – érdekműlás bizonyítása nélkül – a szerződéstől elállhat és megghiúsulási kötbérré jogosult akkor is, ha a szerződés teljesítését Vállalkozó a munkaterület átadásától számított 15 naptári napon belül nem kezdi meg olyan okból, amiért Vállalkozó felelős.

8.6. A Vállalkozóval szemben érvényesíthető kötbér igény maximális mértéke a nettó vállalkozói díj 20 %-a.

8.7. A Megrendelő fenntartja a jogát, hogy a kötbért meghaladó kárát a Vállalkozóval szemben érvényesítse. A Vállalkozó kizárólagosan felelős minden olyan kárért, melyet alkalmazottai, alvállalkozói, vagy egyéb közreműködői a Megrendelőnek, más alvállalkozóknak, illetve harmadik személynek okoztak. Vállalkozó az általa okozott károkat köteles közvetlenül rendezni, illetve a Megrendelőt mentesíteni minden kárigény követelés alól, amelyek az általa okozott károkkal kapcsolatban merültek fel. A Vállalkozó köteles megfizetni a Megrendelő számára minden olyan bírságot, hatósági díjat, egyéb költséget, amelyet a Megrendelőre a Vállalkozónak, illetve alvállalkozójának, egyéb közreműködőinek magatartása, vagy mulasztása miatt szabtak ki.

8.8. Amennyiben kötbér felszámítására sor kerül, arról a Megrendelő ún. kötbérszámlát, vagy számviteli törvény szerinti bizonylatot állít ki, melyet a Vállalkozó köteles annak kézhezvételétől számított 8 napon belül megfizetni, de jogosult a rész- vagy vég számlába történő beszámításra is a Kbt-ben foglalt vonatkozó rendelkezések betartása mellett.

8.9 A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Vállalkozó a késedelmi vagy a megghiúsulási kötbért Megrendelő írásbeli felszólításától számított 15 napon belül nem vagy csak részben fizeti meg vagy a szerződés megszűnése esetén a Vállalkozó a kifizetett előleggel vagy vállalkozói díjjal nem számol el, Megrendelő jogosulttá válik a kötbér, a kifizetett előleg, vállalkozói díj vagy annak meg nem fizetett része tekintetében a teljesítési biztosíték érvényesítésére.

8.10 Teljesítési biztosíték: Megrendelő a szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékeként teljesítési biztosítéket köt ki, hivatkozással a Kbt. 134. § (2) bekezdésére, melynek mértéke a szerződés szerinti ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 5 %-a. A teljesítési biztosítéket a szerződés hatályba lépését követő 5 munkanapon belül kell Megrendelő rendelkezésére bocsátani, és annak a teljesítés időtartama alatt (beleértve az esetleges késedelmet is) – teljesítési igazolás kiállítását követő 15 napig - érvényben kell maradnia. Megrendelő rögzíti, hogy a teljesítésként a teljesítési igazolás kiállítását érti.

8.11 A teljesítési biztosíték Vállalkozó választása szerint a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában foglaltak szerint teljesíthető óvadékként az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési

számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel.

8.12. A fentiekén túlmenően a teljesítési biztosítéknak tartalmaznia kell azt, hogy a bank vagy a biztosító társaság kötelezi magát arra, hogy Megrendelő első írásbeli felszólítására, Vállalkozó vagy bármely más személy esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva, azonnal kifizeti a Megrendelőnek a megjelölt összeget a jogviszony vizsgálata nélkül, a bank vagy a biztosító társaság saját kötelezettsége alapján.

8.13. Megrendelő a teljesítési biztosíték terhére annak érvényességi időtartama alatt saját maga is elvégezheti, illetőleg harmadik személlyel elvégeztetheti azokat a – szerződés teljesítéséhez szükséges – munkákat – mindezt összhangban a vonatkozó közbeszerzési jogszabályokkal - , amelyek az élet- és vagyonbiztonság védelme érdekében azonnali beavatkozást igényelnek, vagy amelyeket Vállalkozó írásbeli felszólítás ellenére a megadott határidőn, de legkésőbb 15 napon belül nem végez el.

8.14. A teljesítési biztosíték nem mentesíti Vállalkozót a szerződés szerű teljesítésből eredő – a teljesítési biztosíték mértékét meghaladó – megrendelői követelések teljesítése alól

8.15. Felek rögzítik, hogy a Kbt. 142. § (5) bekezdése hatálya alá tartozó súlyos szerződésszegésnek minősül, amennyiben a Megrendelő a 8.3. pontban, a 5.5. pontban foglaltak alapján, illetve a Kbt. 143. §-a szerinti esetkörökben –Vállalkozónak felróható okból - a szerződéstől eláll, vagy azt azonnali hatállyal felmondja. A Megrendelő egyéb szerződésszegést is súlyos szerződésszegésnek minősíthet, amennyiben az a Kbt. 142. § (5) bekezdés hatálya alá esik.

9. Vis maior

9.1. A Felek nem felelnek azokban az esetekben, ha a késedelmes teljesítés vagy megghiúsulás vis maior eredménye.

9.2 A jelen pont értelmezése szempontjából Felek „vis maior”-nak tekintik azokat az eseményeket, amelyek a Feleknek nem felróható módon, érdekkörén kívül, Felek részéről elháríthatatlanul következnek be, és amelyek Felek szerződés szerű teljesítését igazoltan akadályozzák vagy késleltetik feltéve, hogy ezen körülmények a jelen szerződés aláírását követően jönnek létre és az említett időpontban még nem voltak előre láthatóak, így különösen:

- a) természeti katasztrófák (villámcsapás, földrengés, árvíz, hurrikán, stb.);
- b) tűz, robbanás, járvány, karantén korlátozások;
- c) radioaktív sugárzás, sugárszennyeződés;
- d) háború vagy más konfliktusok, megszállás, ellenséges cselekmények, mozgósítás, rekvirálás vagy embargó;
- e) sztrájk, felkelés, forradalom, lázadás, katonai vagy egyéb államcsíny, polgárháború és terrorcselekmények;
- f) zendülés, rendzavarás, zavargások.
- g) járvány

9.3 Felek rögzítik, hogy amennyiben a fenti események igazoltan nem akadályozzák a Felek elvárható teljesítését, vagy nincsenek közvetlenül kihatással rá, akkor vis maiorra hivatkozással a szerződéses kötelezettségek teljesítése alól mentesülni nem lehet. A vis maiorra tehát közvetlen összefüggésben kell állnia az arra hivatkozó Fél tevékenységével, mely összefüggést az arra hivatkozó Félnek írásban igazolnia szükséges.

9.4 Amennyiben vis maior miatt a szerződésben foglalt határidők nem teljesíthetőek, erről Vállalkozó köteles Megrendelőt írásban tájékoztatni és a tájékoztatás alapján Felek kötelesek egyeztetni egymással a szerződés teljesítésének további módjáról. Amennyiben a Megrendelő egyéb irányú írásos utasítást nem ad, a Vállalkozónak tovább kell teljesítenie szerződéses kötelezettségeit, amennyiben az ésszerűen lehetséges, és meg kell keresnie minden ésszerű alternatív módot a teljesítésre.

9.5 A vis maiorra hivatkozó felet terheli annak bizonyítása, hogy a vis maior eseménynek a szerződésszerű teljesítésre kiható következményét az adott helyzetben elvárható gondosság tanúsítása esetén sem – vagy csak aránytalan áldozat árán – lehetett volna elhárítani.

9.6 Amennyiben a vis maior időtartama meghaladja a 30 naptári napot, vagy az megghiúsítaná a jelen szerződés szerinti vállalkozói díj pályázati finanszírozását, a Megrendelőnek jogában áll a szerződés nem teljesített részétől írásban elállni. Ez esetben mindkét Fél maga viseli a vis maior miatt felmerült kárát.

10. Együttműködés

10.1. Szerződő felek a jelen szerződés teljesítése kapcsán kötelesek együttműködni. Szerződő felek kötelesek az egymás közötti valamennyi közlést, értesítést, intézkedést és döntést írásban rögzíteni, és egymáshoz haladéktalanul eljuttatni.

10.2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy írásban, időben tájékoztatják egymást, nem csupán a jelen megállapodásban foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan kérdésről (tény, adat, körülmény), amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.

11. Szerződés módosítása, megszüntetése

11.1. Jelen szerződés kizárólag a Kbt. 141. §-ban foglalt feltételekre figyelemmel módosítható. Felek rögzítik, hogy nem minősül szerződés módosítás körébe eső változásnak a kijelölt kapcsolattartóikban, illetve egyéb, jelen szerződésben rögzített adataikban, a teljesítésigazolásra jogosult személyében bekövetkező változás, melyről haladéktalanul, de legkésőbb 5 munkanapon belül írásban kötelesek egymást tájékoztatni.

11.2. Megrendelő jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, különösen, de nem kizárólagosan amennyiben:

11.2.1. Vállalkozó ellen felszámolási eljárás indul vagy a cégbíróság elrendeli a hivatalból történő törlését;

11.2.2. Vállalkozó a jelen szerződésből eredő lényeges kötelezettségét megszegi, vagy nem teljesíti.

11.3. Vállalkozó jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, amennyiben Megrendelő a jelen szerződésből eredő lényeges kötelezettségét megszegi, vagy nem teljesíti.

11.4. A Vállalkozó köteles a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni és a Kbt. 143. § (3) bekezdésében meghatározott ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni. A Megrendelő a Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –, ha

a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel,

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.

Jelen pont szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

12. Egyéb kikötések

12.1. Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződés teljesítése során egymásról, különösen egymás működéséről, szervezetéről tudomásukra jutott információkat bizalmasan kezelik, azokat nem hozzák harmadik fél tudomására. Kivételt képez ez alól az az eset, amikor valamelyik fél jogszabályban előírt kötelezettségének teljesítése érdekében hozza nyilvánosságra a fenti információk valamelyikét.

12.2. Felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződést külön jogszabályban feljogosított szervek jogosultak ellenőrizni. Vállalkozó vállalja, hogy az esetleges vizsgálat esetén az ellenőrzést végző szervek részére – adott esetben a jelen szerződés megszűnését követően is – a kért felvilágosítást megadja, jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos iratokat bemutatja, és szükség esetén másolatban átadja.

12.3. Megrendelőnek és Vállalkozónak mindent meg kell tennie annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalásokon, békés úton rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a jelen szerződéssel kapcsolatban felmerül.

12.4. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog szabályait, különösen a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CLXIII. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet, az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet, valamint az egyéb kapcsolódó jogszabályok vonatkozó rendelkezéseit, és a közbeszerzési eljárásban készített ajánlattételi felhívásban és dokumentációban, valamint a Vállalkozó ajánlatában foglaltakat kell alkalmazni.

12.5. Vállalkozó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó jelen szerződés megkötésével egyidejűleg a Megrendelő rendelkezésre bocsátotta az ennek megállapításához szükséges adatokat. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy ezen adatokat a Megrendelő az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése alapján a jelen szerződésből származó követelések elévüléséig jogosult kezelni. Amennyiben az átláthatóság vonatkozásában Vállalkozó valótlan nyilatkozatot tesz, Megrendelő jogosult jelen szerződés azonnali hatályú felmondására, valamint az ebből esetlegesen őt ért hátrányok Vállalkozóra történő hátrítására, melyet Vállalkozó kifejezetten tudomásul vesz és átvállal.

12.6. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi, annak szerződéshez történő fizikai csatolása nélkül is:

- A közbeszerzési eljárás teljes iratanyaga

Jelen szerződést a Szerződő felek képviselői elolvasás és közös áttanulmányozás után jóváhagyólag, mint akarattukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Zamárdi, 2023. július 21.

Zamárdi Város Önkormányzata
Megrendelő
képviselet
Csákovics Gyula polgármester



Pénzügyileg ellenjegyzem:

[Handwritten signature]

ellenjegyző

Topa és Társa Építési Kft.
Vállalkozó
képviselet
Topa István
ügyvezető

Topa és Társa Építési Kft.
7000 Tamási, Dózsa Gy. u. 100.
Adószám: 13048918-2-17

