

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete 2024. március 26-i üléséről

Jelen vannak: Csákovics Gyula polgármester
Matyikó Zsuzsanna alpolgármester
Elter Imre képviselő
Gál Péter képviselő
Szabó Gábor képviselő

dr. Kerekes Gyöngyi jegyző
dr. Nagy Ildikó aljegyző
Kétszeri Balázs osztályvezető
Baller Zsuzsanna intézményvezető
Béres Judit főigazgató

Csákovics Gyula polgármester köszönti a képviselő-testület ülésén megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, Egyed Zoltán Attila és Schwarc Béla képviselők jelezték távolmaradásukat.

Napirendi pontoknak javasolja az alábbiakat:

1. Rendeletek módosítása, elfogadása:

- a. A szociális és gyermekvédelmi ellátások helyi szabályairól szóló 17/2022. (IX. 27.) önkormányzati rendelet módosítása
- b. A közösségi együttélés alapvető szabályairól, és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 16/2021. (XII. 3.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztések írásban, előadó: dr. Nagy Ildikó aljegyző

2. Nagyrendezvényekkel összefüggő döntések meghozatala (Balaton Sound, Strandfesztivál)

Előterjesztés írásban és szóban, előadó: Dr. Kerekes Gyöngyi jegyző

3. Weekend Event Kft. (VOLT Kft.) kérelme a ZamJam 2024 fesztivál megtartására

Előterjesztés írásban és szóban, előadó: Csákovics Gyula polgármester

4. Beruházási osztály előterjesztései:

Előterjesztés írásban és szóban, előadó: Kétszeri Balázs osztályvezető

- Zamárdi, Alsó pincesor burkolat felújítási munkáinak elvégzésre beérkezett ajánlatok bírálata
- Zamárdi, Bercsényi utca burkolat felújítási munkáinak elvégzésre beérkezett ajánlatok bírálata.
- Zamárdi, Csap utca burkolat felújítási munkáinak elvégzésre beérkezett ajánlatok bírálata.
- Zamárdi, Siófoki utca 6-8. szám alatti ingatlanok „D”-i oldalán található löszfal állapotának stabilizálásával kapcsolatos favágásokra vonatkozóan beérkezett ajánlat bírálata

- Zamárdi, Deák F. sétány csapadékvíz csatorna rendezési munkáinak elvégzésre beérkezett ajánlatok bírálata.
- Műszaki ellenőri munkákra beérkezett ajánlatok bírálata.
- Zászlótartó oszlopok áthelyezésére beérkezett ajánlat bírálata
- Orgona utca építésével kapcsolatos tájékoztatás (forgalomkorlátozások) *előterjesztés szóban*
- Partvédművekről tájékoztatás, illetve árajánlatok megtárgyalása a felújításra vonatkozóan
- Orgona utca szemléletformálás

5. Ingatlanértékesítésekkel kapcsolatos döntések:

- Zamárdi, Muskátli utcai ingatlan pályázat kiírás eredményének megállapítása
- Zamárdi, Jókai utcai értékesítésre kijelölt ingatlanról tájékoztatás

Előterjesztések írásban, előadó: dr. Nagy Ildikó aljegyző

6. A településkép védelméről szóló 5/2018. (III.14.) számú önkormányzati rendelet módosítása és a települési értékkataszter aktualizálása

Előterjesztések írásban, előadó: Fodor Anikó

7. Tájékoztatás a Tájház jogi helyzetéről és a karbantartási feladatairól

Előterjesztés írásban és szóban, előadó: Gál Péter képviselő, dr. Nagy Ildikó aljegyző

8. Átjárási szolgálat elbirtoklására vonatkozó kérelem

Előterjesztés írásban és szóban, előadó: Dr. Kerekes Gyöngyi jegyző

9. Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság beszámolója

Előterjesztések az ülésen ismertetve, előadó: Egyed Zoltán Attila képviselő

10. Humán Bizottság beszámolója

Előterjesztések az ülésen ismertetve, előadó: Gál Péter képviselő

11. Személyiségi jog védelmével kapcsolatos megbízás megtárgyalása

Előterjesztés szóban, előadó: Dr. Kerekes Gyöngyi

12. Gál Péter képviselő kérelme

Előterjesztő írásban és szóban, előadó: Gál Péter képviselő

13. Zamárdi Napközi Otthonos Óvoda előterjesztései

14. Ásatásra vonatkozó pályázati lehetőség, kérelem megtárgyalása

15. Gyermekvédelmi határozat-tervezet jóváhagyása

16. Vitorlás Szövetség határozat módosítási kérelme

A képviselő-testület a napirendi pontokat egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadja. A képviselő-testület a 11. és 12. napirendi pontokat egyhangú, 5 igen szavazattal zárt ülés keretében tárgyalja.

1. Weekend Event Kft. (VOLT Kft.) kérelme a ZamJam 2024 fesztivál megtartására
Előterjesztés írásban és szóban, előadó: Csákovics Gyula polgármester

Csákovics Gyula polgármester: Ügyvezető úrral egyeztetett a tervekről. A visszajelzések és a személyes tapasztalat alapján is az egyik legszerethetőbb fesztivál volt, de a szervezők nyilatkozata szerint nem volt rentábilis, ezért az eddigi formában már nem kerül megszervezésre. Az idei évben egy több helyszínes, ingyenes kisebb rendezvényeket szeretnének, illetve egy Charlie koncertet a rendezvénytérén.

Matyikó Zsuzsanna alpolgármester: Miért a rendezvénytérre tervezik a nagykoncertet?

Ádám Kata Weekend Event Kft: A vállalkozói fórum véleményét is kikérték ebben a kérdésben, ők is a rendezvény teret javasolták. A korai időpont miatt a rendezvénytér talán látogatottabb mint a Parti bisztró környéke. Ez egy jóval kisebb esemény lesz.

Szabó Gábor képviselő: Az önkormányzati színpad nem lesz megfelelő, el kell bontani. A színpad építése a teherautó forgalom miatt aggályos, jobb helyszínnel tartaná a tavalyi fesztivál területét. Előszézonban lesz és ingyenes a koncert, jobb lenne a nagyobb terület, illetve az áramellátás is pótlásra szorul a rendezvénytérén is erre az eseményre.

Elter Imre képviselő: Támogatja a Zöldfa utcai helyszínt az elmondottak alapján.

Ádám Kata: 800-1000 fő közötti részvételre számítanak a szervezők részéről a Charlie koncerten, illetve a faházak bérlői is a területen maradhatnak a rendezvénytérén.

Csákovics Gyula polgármester: A tavalyi helyszínre javasolja a nagykoncertet, a többi programmal pedig egyetért és támogatja.

A képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

72/2024. (III.26.) KT határozat:

Tárgy: ZamJam 2024 fesztivál

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta a Weekend Event Kft beadványát a ZamJam 2024 fesztiválra vonatkozóan, és az alábbi döntéseket hozza:

A rendezvény időpontja 2024. május 31-június 2. Helyszínei részletesen az előterjesztés mellékletében azzal a módosítással, hogy a főszínpad helye a Zöldfa utcától keletre, Part bisztró mögött kerül elhelyezésre. Az Önkormányzat a terület használatáért díjat nem kér, tekintettel arra, hogy a rendezvény is ingyenesen látogatható. Az Önkormányzat a takarítási költségeket vállalja.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

2. Nagyrendezvényekkel összefüggő döntések meghozatala (Balaton Sound, Strandfesztivál)

Előterjesztés írásban és szóban, előadó: Dr. Kerekes Gyöngyi jegyző

Dr. Kerekes Gyöngyi jegyző: A Strand fesztivállal kapcsolatban csatolták a térképet a területhasználati időszakokról. Az augusztus 20-i, sétányt érintő lezárás augusztus 19-től várható.

Ádám Kata: Tavaly augusztus 24-től kezdődött a fesztivál, így az ünnepi lezárás nem volt probléma, de idén augusztus 22 a kezdőnap, így az augusztus 20-i lezárást nehezen tudnák elkerülni. A Zöldfa utcától keletre eső terület program helyszín, így a lezárásra szükség van.

Elter Imre képviselő: Kecskeméti-Zöldfa utcai szakaszt kellene tovább nyitva tartani, jobban kapcsolódik a központi részhez.

Szabó Gábor képviselő: A Zöldfa utcai vizesblokkot is nyitva kell tartani ebben az időben.

Ádám Kata: Ebben az esetben augusztus 21-én tudnak építeni azon a területen.

Csákovics Gyula polgármester: A kérésük, hogy augusztus 20 éjfélig a Zöldfa-Kecskeméti utca közötti sétány maradjon nyitva, a zöldterületen tudnak dolgozni. Hosszú hétvégéről van szó.

A képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

73/2024. (III.26.) KT határozat:

Tárgy: Strand fesztivál 2024. évi területhasználatának jóváhagyása

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta a Strand fesztivál 2024. évi területhasználatáról szóló előterjesztést, melyet az anyaghoz csatolt formában jóváhagy azzal, hogy a Zöldfa-Kecskeméti utca közötti parti sétány lezárására csak 2024. augusztus 20. éjféltől kerülhet sor.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

Dr. Kerekes Gyöngyi jegyző: A forgalomirányítási tervet nem tudták még mellékelni, ezt egy következő ülésen fogják tárgyalni a Sziget Zrt-ével együtt.

A Szent István utca déli oldalán díjára is kéri, hogy a képviselő-testület hozzon határozatot.

Csákovics Gyula polgármester: Inflációval növelt összeget javasol megállapítani. A tavalyi évi 2.000.000,- Ft+infláció.

74/2023. (III.26.) KT határozat:

Tárgy: Strand fesztivál parkolási díj meghatározása (Szent István utca déli oldal)

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta a jelen ülésre beterjesztett, a szerződés 6. pontjában meghatározott parkolási díjra (Szent István utca déli oldal) vonatkozó javaslatot és 2024. évre vonatkozóan 2.000.000,- Ft+infláció összegben állapítja meg, 2024. szeptember 30-i teljesítési határidővel.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

Dr. Kerekes Gyöngyi jegyző: A Sziget Zrt is megküldte a terület használatával, építéssel, bontással és egyéb, a fesztivál területet érintően kéréseiket, javaslataikat. A beadottak alapján megfelelőnek látja az ütemezést. A parti sétány lezárása július 1-jén történik.

Csákovics Gyula polgármester: Amennyiben a tervezett beruházásoknál a Keszeg köz aszfaltozása megvalósul, ennek költségét a Balaton Sound időpont változása miatti plusz bérleti díj bevételből biztosítják. Ennek a plusz összegnek a területre történő „visszaforgatásával” egyetért.

Dr. Kerekes Gyöngyi jegyző: A beadvány 4. pont: a tavalyi évben volt először, hogy a Nánási vitorlásiskolát átköltöztették az építési-bontási időszakban és a rendezvény idejére a vízibázis nyugati részén fennálló önkormányzati területre, ami működőképes volt. Az idei évben is szükséges testületi határozat (június 28-tól).

Az átjárókkal kapcsolatos beadványa következő kérelem. Tulajdonosi hozzájárulás szükséges az átjárók kicseréléséhez. A műszaki tartalmat a beruházási osztállyal egyeztetni szükséges.

Kétszeri Balázs osztályvezető: A megsérült, összetört átereszek cseréjét jelenti, mellyel egyidejűleg az árok folyás szintjét is szükséges rendezni. A beadott terv ez utóbbit nem tartalmazza. A 2. sz. Mélyépítő Kft-t jelölték meg partnerként, árajánlatot célszerű tőlük erre a feladatra kérni.

Dr. Kerekes Gyöngyi jegyző: A 7. pont szerint: Sziget Zrt jelzi, hogy belső átrendeződés lesz a rendezvényterületen. A Zöldfa utcától nyugatra sportpálya és VIP tartózkodó kialakítását tervezik, homokborítással. A pálya 180 m², a VIP terület 525 m² nagyságú lenne. A hozzájárulás a zöldfelület homokkal történő borítása miatt szükséges. Ezt abban az esetben lehet támogatni, amennyiben a rendezvényt követően a területet eredeti állapotba visszaállítják.

Csákovics Gyula polgármester: Ezzel kapcsolatban még további egyeztetést javasol a döntésig Nagy Gergellyel, akinek szintén folyamatban van egy parti sportpályával kapcsolatos kialakítási kérelme.

Dr. Kerekes Gyöngyi jegyző: A 9. pontba tartozik a közép feszültségű trafó áthelyezése, ehhez a tulajdonosi hozzájárulást már megadták, megerősítése szükséges. Ezt az áthelyezést az Önkormányzat kérte a szervezőktől.

A Harcsa utcai vizesblokk június 24-től kerülne lezárásra kérésük szerint, de ezt az időpontot későbbre javasolja áttenni, a sétány lezárásával egyidejűleg, július 1-jére.

A képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

75/2024. (III.26.) KT határozat:

Tárgy: Balaton Sound fesztivál 2024. évi területhasználatának és azzal összefüggő döntések jóváhagyása

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta a Balaton Sound fesztivál 2024. évi területhasználatáról szóló előterjesztést, melyet a csatolt formában jóváhagy azzal, hogy a parti sétány lezárása 2024. július 1-jén történik.

A képviselő-testület a beadvánnyal kapcsolatban a további döntéseket hozza:

- ✓ a Nánási Sailing vitorlásiskola az építés-rendezvény-bontás idejére történő áthelyezését a képviselő-testület engedélyezi a Vízibázis nyugati oldalára 2024. június 28-tól

- ✓ a képviselő-testület a megsérült, összetört átereszek cseréjével egyetért, mellyel egyidejűleg az árok folyásszintjét is szükséges rendezni, ez utóbbihoz a szükséges árajánlat beszerzése történjen meg
- ✓ a képviselő-testület a rendezvény területén belüli 180 m² sportpálya és 525 m² VIP tartózkodó kialakításával, homokborításával kapcsolatban Nagy Gergely kérelmezővel történt további egyeztetésig nem kíván döntést hozni
- ✓ a területen lévő középvezetékű trafó áthelyezését a képviselő-testület támogatja
- ✓ a Harcsa utcai vizesblokk lezárását a rendezvény részére a képviselő-testület 2024. július 1-jével engedélyezi.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

3. Zamárdi Napközi Otthonos Óvoda előterjesztése

Előterjesztés írásban, előadó: Béres Judit főigazgató

Dr. Kerekes Gyöngyi jegyző: Írásban kiküldésre kerültek az előterjesztések: a 2024/2025 nevelési évre vonatkozó beiratkozási időpontok meghatározása, óvodai körzethatár megállapítása, szintén 2024/2025 évre vonatkozóan.

A képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

76/2024. (III.26.) KT határozat:

Tárgy: 2024/2025. évi óvodai körzethatár megállapítása, óvodai és bölcsődei beiratkozás

1. Zamárdi Város Önkormányzata a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény végrehajtásáról rendelkező 229/2012.(VIII.28.) Korm. rendelet 22. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően az óvodai felvételi körzethatárok megállapításáról úgy rendelkezik, hogy a Zamárdi Város Önkormányzata (8621 Zamárdi, Szabadság tér 4.) fenntartásában lévő, Zamárdi Napközi Otthonos Óvoda és Bölcsőde kötelező felvételt biztosító körzethatára 2024/2025. évben is megegyezik a teljes település közigazgatási határával.
2. Zamárdi Város Önkormányzata megbízza dr. Kerekes Gyöngyi jegyzőt, hogy a jelen határozat 1. pontja szerinti döntést, valamint a nemzeti köznevelési törvény végrehajtásáról rendelkező 229/2012.(VIII.28.) Korm. rendelet 22. §. (2) bekezdésében szereplő adatokat rögzítse a köznevelési információs rendszerben.
3. Zamárdi Város Önkormányzata a 2024. évi óvodai- és bölcsődei beiratkozás időpontját 2024. április 22-24. között (hétfő-kedd-szerda) 8.00-16.00 óráig határozza meg. A beiratkozással összefüggő tájékoztatást az intézményvezető a Zamárdi honlapon teszi közzé.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

Dr. Kerekes Gyöngyi jegyző: A Zamárdi Napközi Otthonos Óvoda tanfelügyeleti ellenőrzésen esett át, az intézmény 99 %-os eredménnyel ért el.

A képviselő-testület az Óvoda főigazgatójának és kollektívájának gratulációját fejezi ki az elért eredményért.

4. A településkép védelméről szóló 5/2018. (III.14.) számú önkormányzati rendelet módosítása és a települési értékkataszter aktualizálása
Előterjesztések írásban, előadó: Fodor Anikó főtanácsos

Fodor Anikó főtanácsos: Árajánlatok bekérését javasolják Ripszám János főépítész úrral a helyi védelemmel érintett építészeti értékek értékvizsgálat elkészítéséhez. Az ehhez szükséges fedezet a 2024. évi költségvetésben rendelkezésre áll.

A képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

77/2024. (III.26.) KT határozat:

Tárgy: Helyi védelemmel érintett építészeti értékek értékvizsgálat elkészítéséhez tervezői árajánlatok kérése

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete a helyi védelemmel érintett építészeti értékek tekintetében értékvizsgálat elkészítéséhez tervezői árajánlatok bekérését határozza el.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

5. Rendeletek módosítása, elfogadása

Előterjesztések írásban, előadó: dr. Nagy Ildikó aljegyző

a. A szociális és gyermekvédelmi ellátások helyi szabályairól szóló 17/2022. (IX. 27.) önkormányzati rendelet módosítása

Dr. Nagy Ildikó aljegyző: A Humán Bizottság tárgyalta a rendelet módosítására vonatkozó javaslatokat. Elsőként az újszülöttek támogatási összegét gyermekenként 100.000,- Ft-ról 150.000,- Ft-ra javasolják emelni. Következő javaslatuk a meglévő és jól működő SOS segélyhívó rendszer további fenntartása, mivel a Gondosóra program bevezetésével is szükségét látják a rendszer további működtetésének a fogyatékkal élők esetében.

A 65 év feletti karácsonyi utalvány ajándékozásával kapcsolatban javasolják az életvitelszerű itt tartózkodás törlését a rendeletben, nem követhető és nem akkora összeg amely a költségvetésben gondot okozna.

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete egyhangú, 5 igen szavazattal megalkotta Zamárdi Város Önkormányzata képviselő-testületének 4/2024. (III.27.) önkormányzati rendeletét a szociális és gyermekvédelmi ellátások helyi szabályairól szóló 17/2022. (IX. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról.

A rendelet a jelen jegyzőkönyv irattári példányának mellékletét képezi, továbbá a Nemzeti Jogszabálytár önkormányzati rendelettárba kerül feltöltésre.

b. A közösségi együttélés alapvető szabályairól, és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 16/2021. (XII. 3.) önkormányzati rendelet módosításáról

Dr. Nagy Ildikó aljegyző: Egy korábbi testületi döntéshez – a Margó Ede sétányon történő kerékpáros közlekedés megtiltása – kapcsolódóan szükségessé vált a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló rendelet módosítása. A tervezetet elkészítették, a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolta.

Csákovics Gyula polgármester: Az idei évben is a rendőrkapitánysággal szükségesnek látja együttműködési szerződés megkötését. Főkapitány úrral már egyeztetett.

Elter Imre képviselő: A tiltó táblák kihelyezéséről gondoskodnak?

Kétszeri Balázs osztályvezető: Igen, folyamatban van a táblák kihelyezése.

Zamárdi Város Önkormányzata képviselő-testülete egyhangú, 5 igen szavazattal megalkotta 5/2024. (III.27.) önkormányzati rendeletét a közösségi együttélés alapvető szabályairól, és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 16/2021. (XII. 3.) önkormányzati rendelet módosításáról.

A rendelet a jelen jegyzőkönyv irattári példányának mellékletét képezi, továbbá a Nemzeti Jogszabálytár önkormányzati rendelettárba kerül feltöltésre.

6. Beruházási osztály előterjesztései:

Előterjesztés írásban és szóban, előadó: Kétszeri Balázs osztályvezető

- Zamárdi, Alsó pincesor burkolat felújítási munkáinak elvégzésre beérkezett ajánlatok bírálata
- Zamárdi, Bercsényi utca burkolat felújítási munkáinak elvégzésre beérkezett ajánlatok bírálata
- Zamárdi, Csap utca burkolat felújítási munkáinak elvégzésre beérkezett ajánlatok bírálata

Kétszeri Balázs osztályvezető: A bizottsági javaslat alapján a három utca burkolat felújítási munkái egy csomagban kerültek tárgyalásra. A Csap utcával kezdené, erre árajánlatot kértek a mellékelt előterjesztés szerint. A legalacsonyabb árajánlatot a 2. sz. Mélyépítő Kft adta, így a határozati javaslat alapján is javasolják megbízni a céget.

Az út felújítások pénzügyi kerete kötött, Osztályvezető asszonnyal átnézték a rendelkezésre álló összegeket. A keret 50.000.000,- Ft, ebből a Csap utca finanszírozható. Korábban már több utca felújításáról is döntöttek, 25,2 M Ft összegben, és a Csap utcával ez az összeg 41 M Ft fölé emelkedik. A Csap utca munkáira minden járulékos költséget kértek az ajánlatba beírni, így a 2. sz. Mélyépítő Kft adta a legalacsonyabb árajánlatot 15.865.475,- Ft értékben. A Bercsényi utca ebbe a keretbe még belefér, (cca. 12 M Ft) erre a Fecske Kft adta a legalacsonyabb árajánlatot. Az össz költség így 53 M Ft lenne körülbelül, ami 3 M Ft-tal több mint a költségvetésbe betervezett összeg, viszont a Szélescsapás és a Keszeg köz vonatkozásában 7 M Ft-tal kevesebb a két árajánlat összege. A számítások szerint 3,5 M Ft többlet marad a költségvetésbe betervezett összegből.

Csákovics Gyula polgármester: A Szélescsapás aszfaltozása a Kagán közig megy. Az erdész ház a Szélescsapáson az utolsó lakott ház, célszerű lenne addig elkészíttetni most. Ha szükséges, az Alsó pincesor aszfaltozását tegyék későbbi időpontra.

Kétszeri Balázs osztályvezető: A Szélescsapás Kagán közиг történő munkálataira már leszerződtek, természetesen új árajánlat beszerzésének nincs akadálya. Elsődleges becslés alapján 9-11 millió forintos munkáról van szó. A Bercsényi utca 12,4 M Ft-ba kerül.

Elter Imre képviselő: Egy utcát célszerű végig elkészíteni, nem évek múlva visszatérni a folytatásra.

Csákovics Gyula polgármester: Végző javaslata, hogy a Bercsényi utca felújítását jelenleg ne rendeljék meg, ellenben a Szélescsapást végig készíttessék el a már megbízott kivitelezővel, ugyanazon fajlagos értékkel számolva. Az Alsó pincesor egy új tétel lett volna, így az is későbbre halasztódik. A kátyúzást ott el lehet addig is végezni.

A képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

78/2024. (III.26.) KT határozat:

Tárgy: Zamárdi, Csap utca aszfaltozási munkái

Zamárdi Város Önkormányzata a Zamárdi, Csap utca aszfaltozási munkáira a legalacsonyabb ajánlatot adó **2. sz. Mélyépítő Kft-t** bizza meg bruttó **15.865.475,- Ft** értékben.

A kivitelezéshez szükséges költség Zamárdi Város 2024 évi költségvetés 1.2.1 pontjában biztosított.

Zamárdi Város Önkormányzata felhatalmazza a Polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

A képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

79/2024. (III.26.) KT határozat:

Tárgy: Zamárdi, Szélescsapás utca aszfaltozása, Bercsényi és Alsó pincesor aszfaltozásáról döntés

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta és úgy dönt, hogy a Szélescsapás utcát az eredetileg tervezett szakaszon (Kagán köz) túl az erdész házig készítteti el azzal, hogy a meglévő vállalkozási szerződés kerüljön kiegészítésre a pótmunka díjával.

A képviselő-testület a Bercsényi utca és az Alsó pincesor aszfaltozási munkáinak elvégzését elhalasztja, ezekben az utcákban a szükséges kátyúzást el kell végezni a szezon előtt.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

- Zamárdi, Siófoki utca 6-8. szám alatti ingatlanok „D”-i oldalán található löszfal állapotának stabilizálásával kapcsolatos favágásokra vonatkozóan beérkezett ajánlat bírálata

Kétszeri Balázs osztályvezető: Részletesen leírták a fennálló problémát és az árajánlatot is csatolták az előterjesztés mellé. A területen lévő fák eltávolítása szükségessé vált, kivéve a gyökérzetet.

A képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

80/2024. (III.26.) KT határozat:

Tárgy: Zamárdi, Siófoki utca 6-8. szám alatti ingatlanok „D”-i oldalán található löszfal állapotának stabilizálásával kapcsolatos favágásokra vonatkozóan beérkezett ajánlat bírálata.

Zamárdi Város Önkormányzata Zamárdi, Siófoki u. 6-8. számú ingatlanok szomszédságában a Zamárdi Város Önkormányzatának tulajdonában lévő 2319/1 hrsz. ingatlan részét képező partfal állékonyságát veszélyeztető fák eltávolítási munkáira Pete Krisztián egyéni vállalkozót (8380 Hévíz, Zrínyi utca 59.) bízta meg 980.000,- Ft (0% ÁFA) értékben.

Zamárdi Város Önkormányzata a szükséges költséget Zamárdi Város 2024. évi költségvetésének általános tartaléka terhére biztosítja.

Zamárdi Város Önkormányzata felhatalmazza a Polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

- Zamárdi, Deák F. sétány csapadékvíz rendezési munkáinak elvégzésre beérkezett ajánlatok bírálata.

Kétszeri Balázs osztályvezető: A költségvetésben 20.600.000,- Ft került betervezésre, az árajánlat a mellékelt előterjesztés szerint. Ez egy régi igény, szinte a valamennyi bejáró bontását, az árok újrametszését jelenti, és szezon utáni munkát jelent.

A képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

81/2024. (III.26.) KT határozat:

Tárgy: Zamárdi, Deák F. sétány csapadékvíz rendezési munkái

Zamárdi Város Önkormányzata Zamárdi, Deák F. sétány csapadékvíz rendezési munkáira az legalacsonyabb ajánlatot adó **Fecske Kft.** bízta meg bruttó **19.872.268,- Ft** értékben.

A kivitelezéshez szükséges költség Zamárdi Város 2024 évi költségvetés 1.3.8 pontjában 20.600.000 Ft értékben biztosított.

Zamárdi Város Önkormányzata felhatalmazza a Polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

- Műszaki ellenőri munkákra beérkezett ajánlatok bírálata

Kétszeri Balázs osztályvezető: Az előterjesztésben a Bercsényi utca és az Alsó pincesorst külön javaslatként szerepeltetik, a többi munka a megvalósuló kivitelezésre vonatkozik a mellékelt előterjesztés szerint. A határozati javaslat első két pontja aktuális a korábbi döntés miatt.

A képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

82/2024. (III.26.) KT határozat:

Tárgy: Műszaki ellenőri munkákra megbízás

- 1.) Zamárdi Város Önkormányzata megbízza a Sturcz Mihály (8200 Veszprém, Alkotás u. 1.) egyéni vállalkozó műszaki ellenőrt az alábbi műszaki ellenőrzési munkák elvégzéséve (az összegek bruttó összegek, ÁFA mértéke 0%):

Zamárdi, Klapka Gy. u. (Gábor Á. és Balaton között), **Nyárfa u.** (Kecskeméti és Széchenyi u. között), **Szélelcsapás** (Rétföldi és Kagán köz között), **Keszeg köz** (zsákutcák nélkül), **Csalogány**, valamint **Benczúr** utcák aszfaltozási munkái

990.000,-Ft

Batthyány Lajos utcában 2 helyen forgalomlassító küszöb építése

50.000,-Ft

Szent István utca D-i oldalán a focipálya és a Jókai utca közötti járda felújítása

490.000,-Ft

- 2.) Zamárdi Város Önkormányzata a **Csap utca aszfaltburkolat-felújítási munkáinak** műszaki ellenőrzési munkának elvégzésével a Belirand Általános Szolgáltató Kft-t (7400 Kaposvár, Gr. Apponyi A. utca 1/B) bízza meg **150.000,-Ft + 27% ÁFA= 190.500,-Ft** díjért.

A műszaki ellenőrzés költségei részben az adott szakfeladatokon, részben pedig a Zamárdi Város 2024. évi költségvetésének 1.3.17 „Műszaki ellenőri és szakértői munkák” tételsorán 4.0 M Ft értékig rendelkezésre állnak.

Zamárdi Város Önkormányzata felhatalmazza a Polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

- Zászlótartó oszlopok áthelyezésére beérkezett ajánlat bírálata

Gál Péter képviselő: Az áthelyezést követően lehetőség nyílik a meglévő zászlókon kívül a házasságkötést szimbolizáló zászló felhúzására is esküvők alkalmával.

A képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

83/2024. (III.26.) KT határozat:

Tárgy: Zászlórtató oszlopok áthelyezésére beérkezett ajánlat bírálata

Zamárdi Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szabadság téren található zászlórtató oszlopok áthelyezésére vonatkozó munkával a Fecske Kft-t bízza meg 296.400,- Ft + ÁFA összegben, egyben felhatalmazza a Polgármestert a kivitelezés elvégzésével kapcsolatos szerződés megkötésére.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

- Orgona utca építésével kapcsolatos tájékoztatás (forgalomkorlátozások), szóban

Kétszeri Balázs osztályvezető: Az Orgona utca építésével kapcsolatban tájékoztatja a tisztelt Képviselő-testületet. A Colas Kft kivitelezésében épül a beruházás, jelenleg a csapadék csatorna építési és járdaépítési munkálatok folynak. A tervezett befejezési határidő 2024. június 30., ezt a határidőt tartani is szeretnék. Amennyiben még sem sikerül befejeznie a kivitelezőnek a munkát, úgy a nyári időszakra le kell állniuk és ősszel lehet csak folytatni.

Az Orgona utca teljes burkolat cseréjére sor fog kerülni. A felépítményi munkák építése két ütemre került felosztásra és egy-egy építési ütem alatt másik utcára terelik a forgalmat. A Liliom utcai forgalmat még szezon előtt szeretnék megoldani, így a lenti szakasz kerül először lezárásra.

Ezt követően a felső szakasz építése zajlik május 22-ig.

Csákovics Gyula polgármester: A Liliom utca is régi ígéretük, így prioritást fog élvezni a jövőben.

Kétszeri Balázs osztályvezető: A Liliom és a Nefelejcs utca tervei a hetekben fognak elkészülni, így a költségvetést is látni fogják annak birtokában.

Az érintett területen több üzlet van, parkolási gondok várhatóak, zajhatással, porral.

Gál Péter képviselő: Amennyiben készült szórólap, szívesen eljuttatja az érintettek részére.

- Partvédművekről tájékoztatás, illetve árajánlatok megtárgyalása a felújításra vonatkozóan, szóban és írásban

Kétszeri Balázs osztályvezető: A partvédmű legkritikusabb állapotban a Hethland üdülő és a Margó Ede tér közötti szakaszon van, nyári időszakban balesetveszélyes. A Balatoni Vízügyi Kirendeltség vezetőjével és kollégájával egyeztettek a helyszínen is, elkötelezettséget nem vállalnak, álláspontjuk szerint az Önkormányzat feladata a partvédművek karbantartása.

A karbantartáshoz történő hozzájáruláshoz engedélyt kell kérnie az Önkormányzatnak, melyet várhatóan engedélyezni fognak. Mivel erről a területről a kövek is eltűntek, azok pótlása is szükséges. A vállalkozó szerint a köveket az iszaptól kiszedve géppel a pótlás megoldható, viszont április 15-e előtt, mert utána már nem engedélyezik a mederben történő munkát.

Mellékeltek az írásos előterjesztéshez árajánlatot a Béta-Q Kft-től. Mivel ez a munkavégzés egyedi, vállalkozót pedig a Kft-n kívül nem találtak, így javasolják a megbízás jóváhagyását. A kérelmet a tegnapi napon elküldte, az engedélyre várnak.

Gál Péter képviselő: Hosszú távon is így fog maradni, hogy tulajdonképpen senkié, mert nincs helyrajzi száma?

Dr. Kerekes Gyöngyi jegyző: A BVK jogi álláspontja az, hogy a partszakasz tulajdonosáé a partvédőmű, ezért a partvédelem karbantartása is. Az Önkormányzat Beszerzések Lebonyolításának Szabályzata II.1. pontja szerint amennyiben a beszerzés tárgyától, jellegétől függően nincs lehetőség legalább három ajánlattevőtől ajánlatot kérni vagy kizárólagosság esete áll fenn, úgy a beszerzés lebonyolítható, de a kizárólagosságról feljegyzést kell készíteni. A feljegyzés ez esetben a jelen jegyzőkönyvben leírtak, azaz az Osztályvezető úr által előbbieken ismertetett körülmények.

Elter Imre képviselő: Folyamatosan foglalkozni kell ezzel a kérdéssel, a többi szakasz is problémás, illetve ősszel lesz majd szerencsésebb ezt a munkát elvégezni.

A képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

84/2024. (III.26.) KT határozat:

Tárgy: Partvédőmű karbantartása

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta a zamárdi szabadstrand keleti részén (Hethland üdülő – Margó Ede tér között) lévő partvédőmű állapotát és a szükséges karbantartással megbízza a Béta-Q Kft-t (Adony, Dózsa György utca 5. szám) 5.334.000,- Ft összegben, az adott árajánlat alapján az általános tartalék terhére.

A képviselő-testület felhatalmazza Csákovics Gyula polgármestert a vállalkozói szerződés aláírására.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

- Orgona utca szemléletformálás

Kétszeri Balázs osztályvezető: Az Orgona utcai kivitelezéshez kapcsolódóan pályázati előírásként csatolták a szemléletformálási feladatok biztosítására vonatkozó árajánlatokat, nyertes ajánlattevőnek pedig a Media Solutions Kft-t javasolják megbízni.

A képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

85/2024. (III.26.) KT határozat:

Tárgy: Zamárdi város Orgona utcai közterületi rehabilitációja c. pályázat keretében szemléletformálás feladatok biztosítása

TOP_PLUSZ-1.2.1-21-SO1-2022-00033 sz. „Zamárdi város Orgona utcai közterületi rehabilitációja” c. pályázat keretében **szemléletformálás feladatok biztosítása** c. előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület nyertes ajánlattevőnek a **Media Solutions Kft-t** (1054 Budapest, Honvéd u. 8. I/2.) hirdeti ki. Egyben felhatalmazza a Polgármestert a szerződés megkötésére bruttó **6.572.250 Ft.** vállalási áron a nyertes ajánlattevővel.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

7. Ingatlanértékesítésekkel kapcsolatos döntések

Előterjesztések írásban, előadó: dr. Nagy Ildikó aljegyző

a. Zamárdi, Muskátli utcai ingatlan pályázat kiírás eredményének megállapítása

Dr. Nagy Ildikó aljegyző: A képviselő-testületi döntésnek megfelelően meghirdették a 417/6, 417/7 és 417/9 hrsz-ú ingatlanokat. Egy pályázat érkezett, de csak az egyik ingatlanra, amely érvényes volt. A képviselő-testület döntése és szándéka, hogy a három területet együtt értékesítsék.

Csákovics Gyula polgármester: Mivel kereskedelmi tevékenység végzésére is alkalmas a három terület és szeretnék, ha működne egy megfelelő egység, ezért mindenképpen az egyben történő elidegenítést támogatja.

A képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

86/2024. (III.26.) KT határozat:

Tárgy: Zamárdi, Muskátli utcai ingatlan pályázat kiírás eredményének megállapítása

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete a Zamárdi, Muskátli utca 417/6, 417/7, 417/9 hrsz-ú ingatlanok értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, a képviselő-testület új pályázat kiírásáról az Orgona utcai beruházás befejezését követően kíván tárgyalni.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

a. Zamárdi, Jókai utcai értékesítésre kijelölt ingatlanról tájékoztatás

Dr. Nagy Ildikó aljegyző: A Jókai utca elidegenítési szándékát elfogadó testületi határozat után derült ki, hogy regionális szennyvíz vezeték halad át a területen. A nyomvonal feltárás megtörtént, feltüntetésre került a vezeték. Az építési lehetőség a vázrajzon látható. A vezeték kimérésnél derült ki, hogy a telek északi részén lévő kerítés nem a telekhatáron van, ezért újabb kitűzés volt ezzel kapcsolatban. A telek déli oldalán pedig van csapadékvíz elvezető árok, ami a telek részét képezi.

Csákovics Gyula polgármester: Amennyiben ennyi probléma van, fontolják meg a döntést. Esetleg parkolásra bérbe lehet adni.

Gál Péter képviselő: Vitorlás tárolásra is alkalmas a terület.

Dr. Kerekes Gyöngyi jegyző: A hasznosítástól függetlenül a telekhatár rendezést el kell végeznie a hivatalnak, az árok nyomvonalát célszerű rendezni. Ezzel egyidejűleg a kerítés helyét is pontosítani kell.

Elter Imre képviselő: A parkoló bérbe adást azért nem támogatja, mert amennyiben éjjel is erre a célra használják, az a szomszédokat zavarhatja. Az adásvételt támogatja.

A képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

87/2024. (III.26.) KT határozat:

Tárgy: Zamárdi, Jókai utcai értékesítésre kijelölt ingatlanról tájékoztatás

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta a Jókai utcai ingatlan (2705 hrsz) elidegenítésének kérdését és úgy dönt, hogy az ingatlan telekhatár rendezéséig az elidegenítésre történő kijelölést elhalasztja.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

8. Tájékoztatás a Tájház jogi helyzetéről és a karbantartási feladatairól

Előterjesztés írásban és szóban, előadó: Gál Péter képviselő, dr. Nagy Ildikó aljegyző

Dr. Nagy Ildikó aljegyző: A tájháznál a helyszíni bejárás megtörtént, a bizottsági ülés után érkezett a tájékoztatás, hogy a tájházzal kapcsolatos fenntartási, karbantartási és működtetési költségeit az Önkormányzat feladata, mivel ingyenes használatra kapta meg a település.

Gál Péter képviselő: Három árajánlat érkezett, a legalacsonyabb ajánlatot Farkas László adta, bruttó 4.935.036,- Ft értékben. Tartalmazza a tornác falvakolat leverése és újrasárolását, meszelését, ugyanez a tornácra, mellvédre és oszlopokra is. A tornác padlózatának cseréjét is tartalmazza az ajánlat. Szerepel továbbá a szükséges drain csöves vízelvezetést is. Ez utóbbi házilag is elkészíthető, csökkenthető az ár. Az épületen belül egy-két helyen van falomlás is, ez is szerepel a felújítások között.

A képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

88/2024. (III.26.) KT határozat:

Tárgy: Zamárdi Tájház jókarbantartási munkáinak elvégzése

Zamárdi Város Önkormányzata a Zamárdi Tájház jókarbantartási munkáinak elvégzésére beérkezett ajánlatokat megtárgyalta és úgy határozott, hogy a legalacsonyabb ajánlatot adó Farkas László egyéni vállalkozót bízta meg a munkák elvégzésével bruttó 4.935.036,- Ft értékben. A képviselő-testület árajánlatok bekérését határozza meg a műszaki ellenőri feladatok ellátására.

A kivitelezéshez szükséges költség Zamárdi Város 2024. évi költségvetésében „Tájház karbantartása” címen bruttó 3.5 M Ft kerettel biztosított.

A hiányzó 1.435.036,- Ft költséget, Zamárdi Város Önkormányzata az általános tartalék terhére biztosítja.

Zamárdi Város Önkormányzata felhatalmazza a Polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására azt követően, hogy a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály felé megküldött és ismertetett felújításokra a jóváhagyás megérkezik.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

9. Átjárási szolgálat elbirtoklására vonatkozó kérelem

Előterjesztés írásban és szóban, előadó: Dr. Kerekes Gyöngyi jegyző

Dr. Kerekes Gyöngyi jegyző: Összefoglalásként elmondja, hogy a kérelmező ingatlantulajdonosok (Ponty utca 3.) ingatlana a Ponty utca felől nyílik, de a telek északi oldala kapcsolódik az új kerékpárúthoz. Az ingatlan társasházi tulajdonban áll két lakóegységgel. Az ingatlanrész hátsó kerti tulajdonosa azt állítja, hogy az elmúlt évtizedekben a kerékpárút felőli nagykapun közelítette meg a lakrészét, így véleménye szerint elbirtoklás útján átjárási szolgálatot szerzett. A kerékpárúttal akadályozza az Önkormányzat az átjárásukat, így az elbirtoklás elismerésére és a földhivatali bejegyzésre irányuló megállapodás megkötését kéri. Kérlemzik továbbá a kerékpárúton elhelyezett tereptárgyak eltávolítását is. A kérelemhez csatolták a szolgálat nyomvonalát tartalmazó vázrajzot és közlekedési szakértői véleményt is.

Elter Imre képviselő: Ugyanaz a személy kéri most is, mint korábban?

Dr. Kerekes Gyöngyi jegyző: Igen.

Elter Imre képviselő: A Ponty utca felől meg tudja közelíteni az ingatlanát a kérelmező.

A képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

89/2024. (III.26.) KT határozat:

Tárgy: Átjárási szolgálat elbirtoklására vonatkozó kérelem

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő testülete megtárgyalta Dr. Csiki Csaba Zoltán és Dr. Csikiné Rangasz Magdolna / képviselőjében eljáró Bognár Ügyvédi Iroda Dr. Bognár Attila ügyvéd/ beadványát amelyben: a Zamárdi 3441/ 13 hrsz-ú, Zamárdi Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező kivett közpark, sportklubház és víziturisztikai központ megjelölésű valamint a Zamárdi 3440/1 hrsz-ú Zamárdi Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező kivett kerékpárút megjelölésű ingatlanok vonatkozásában felhívta az Önkormányzatot, hogy tűrje szolgalmuk gyakorlását, zavarásukat szüntesse meg, a 3440/1 hrsz-ú ingatlanukhoz a gépkocsival történő bejárást akadályozó tereptárgyakat távolítsa el, átjárási szolgalmukat akadálytalanul biztosítsa, működjön közre az átjárási szolgálat ingatlan nyilvántartási bejegyzésében.

A képviselő- testület a kérelmet elutasítja, az átjárási szolgálat elbirtoklás útján történő megszerzését nem ismeri el, ennek megfelelően további követelésüknek sem ad helyt.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

10. Ásatásra vonatkozó pályázati lehetőség, kérelem megtárgyalása

Előterjesztés írásban, előadó: dr. Kerekes Gyöngyi jegyző

Csákovics Gyula polgármester: Balogh Csilla régész asszony figyelemmel kíséri a lehetséges pályázatokat, amelyet Zamárdira tudnának érvényesíteni.

Dr. Kerekes Gyöngyi jegyző: Két telek feltárásáról van még szó. Amennyiben jóváhagyja a képviselő-testület a pályázati részvételt, az általános tartalék terhére kell megállapítani a költségeket, mert a költségvetésben nincs tervezve előirányzat erre a célra. A feltárás időszaka a két nagyrendezvény között ideális.

Csákovics Gyula polgármester: Javasolja, hogy amennyiben a 38.000,- Ft pályázati részt az Önkormányzat vállalja, az önrészt pedig a két érintett tulajdonos.

A képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

90/2024. (III.26.) KT határozat:

Tárgy: Az NKA Örökségvédelmi Kollégiuma által kiírt régészeti pályázaton való részvétel

Zamárdi Város Önkormányzat képviselő-testülete „Az NKA Örökségvédelmi Kollégiuma által kiírt régészeti pályázaton való részvétel” c. előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

A Zamárdi-Rétiföldek lelőhely avar kori temető 2024. évi feltárására beadandó pályázatot úgy támogatja, hogy a 38.000,- Ft összeget a pályázaton történő részvételhez az Önkormányzat vállalja és átutalja, az önerő összegét az érintett két tulajdonosnak kell viselnie.

Amennyiben a pályázat sikeres lesz, a Honvéd utcai vendégház és az általános iskolai tornaterem használatának idejéről és időtartamáról egyeztetni kell a feltáró régésszel.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

11. Gyermekvédelmi határozat-tervezet jóváhagyása

Előterjesztés írásban és szóban, előadó: Csákovics Gyula polgármester

Csákovics Gyula polgármester: A mellékelten ismertetett határozatot kéri elfogadásra.

A képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

91/2024. (III.26.) KT határozat:

Tárgy: Gyermekvédelemmel kapcsolatos határozat jóváhagyása

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta a gyermekvédelmi szabályozással kapcsolatos határozati javaslatot, és az alábbi tartalommal támogatja:

- A képviselő-testület elismeri, hogy a kormány eddig is a gyermekek védelméért dolgozott, melyet ezután is ugyanúgy végzi
- Az apa férfi, az anya nő, a gyermekeinket hagyják békén
- A pedofiliával szemben nincs kegyelem

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete egyetért azzal, hogy Magyarországon legyen Európában a legszigorúbb gyermekvédelmi rendszer.

Az Önkormányzat kötelezi magát arra, hogy saját intézményeiben mindent megtegyen annak érdekében, hogy gyermekeinket meg tudjuk védeni.

A képviselő-testület a határozatot továbbítja Zamárdi település országgyűlési képviselőjének részére.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

12. Vitorlás Szövetség határozat módosítási kérelme

Előterjesztés szóban és írásban, előadó: dr. Kerekes Gyöngyi jegyző

Dr. Kerekes Gyöngyi jegyző: A képviselő-testület a február 27-i ülésén döntött a Wintersport Kft kérelmeiről. A határozat negyedik bekezdése azt tartalmazza, hogy a kérelmező által 10. mellékletben szereplő nyilatkozatot a képviselő-testület nem hagyta jóvá.

Kérelmező jelen kérelme arra irányul, hogy a képviselő-testület a mellékletre vonatkozó döntést a határozatba ne szerepeltesse. Nincs ellenvetése a határozat módosításával kapcsolatban, mivel arra sem hoztak döntést, hogy engedélyezi a képviselő-testület a nyilatkozat elfogadását, így nem aggályos a negyedik bekezdés törlése a határozatból.

A képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

92/2024. (III.26.) KT határozat:

Tárgy: Wintersport Kft bérlő kérelme

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta a Wintersport Kft kérelmét és az alábbi döntést hozza:

„Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete a Wintersport Kft bérlő kérelmét megtárgyalta. Hozzájárul ahhoz, hogy a bérleti szerződés 3.2. pontja alapján a bérlet időtartama 2032. szeptember 7. napjáig meghosszabbításra kerüljön.

- A képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a bérlő a bérleményt a Zamárdi Vízisport Egyesület (székhelye: 8621 Zamárdi, 3441/13 hrsz) albérletbe adja.
- Az Önkormányzat, mint tulajdonos az albérló TOP Plusz 6.1.4-23. pályázaton való részvétele ellen nem emel kifogást tekintettel arra, hogy a bérleti szerződés megszűnése esetén a felek általi megállapodás értelmében a bérlő kötelezettsége a terület eredeti állapotban történő visszaadása.
- Az Önkormányzat a bérleményen az általa korábban megismert és a főépítész által véleményezett, a Wintersport Kft részére kiadott építési engedélyezési terven rögzített mobil építmények elhelyezéséhez járul hozzá.”

Jelen határozattal egyidejűleg a 43/2024. (II.27.) KT határozat hatályát veszti.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

13. Humán Bizottság beszámolója

Előterjesztések az ülésen ismertetve, előadó: Gál Péter képviselő

Gál Péter képviselő: A Humán Bizottság megtartotta ülését, saját hatáskörében hozott döntéseket. Amennyiben további információra van szüksége képviselőtársainak, zárt ülés keretében válaszolni fog.

A képviselő-testület a Humán Bizottság beszámolóját egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadja.

14. Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság beszámolója

Előterjesztések az ülésen ismertetve, előadó: Egyed Zoltán Attila képviselő

Elter Imre képviselő: Egyed Zoltán Attila képviselőtársa, bizottsági elnök távollétében ismerteti a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 2024. március 19-i ülésén hozott határozati javaslatokat.

A képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

93/2024. (III.26.) KT határozat:

Tárgy: Vizesblokkok tavaszi nyitva tartása

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy a húsvéti – 4 napos – hosszú hétvégén a strandi vizesblokkok közül 2 db (Kossuth és Bácskai utcai) kerüljön megnyitásra. A húsvéti hétvégét követően, a nyári szezon kezdetéig hétvégéken – péntektől-vasárnapig – is legalább 2 vizesblokk nyitva tartását biztosítsa a GAMESZ.

A szezon utáni (szeptember-októberi) hétvégi nyitva tartásról később dönt a képviselő-testület.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

A képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

94/2024. (III.26.) KT határozat:

Tárgy: Belinszky Gabriella kérelmei (Sandorella udvar, termelői piac)

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta Belinszky Gabriella Sandorella udvar létesítésére vonatkozó és a termelői piaccal kapcsolatos elképzeléseit.

A képviselő-testület a Sandorella gasztro- és kulturális udvar létesítésére vonatkozó tájékoztatást tudomásul veszi.

A képviselő-testület a termelői piaccal kapcsolatos elképzeléseket támogatja és kéri, hogy a Polgármesteri hivattalal történő egyeztetést követően létrejövő megállapodás-tervezetet, melyben ki kell kötni, hogy a helyi őstermelők részére minden esetben helyet kell biztosítani, terjesszék majd a képviselő-testület ülése elé.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

A képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

95/2024. (III.26.) KT határozat:

Tárgy: Rendezvénytéren lévő faházak hasznosítása 2024. évben

A képviselő-testület megtárgyalta a 2024. évi nyári szezonra a Rendezvény téren lévő faházak bérletére érkezett kérelmeket, és az alábbi döntéseket hozza:

- 1. faházban a Holdkő és ásvány webáruház (képv.: Molnárné Nagy Judit), a
 - 4. faházban Nagy Gábor (ajándék és játék), az
 - 5. faházban Lunka Kevin Lóránd (kézműves termékek)
- a kérelmében megjelölt árucikkek árusításához a képviselő-testület hozzájárul.

A képviselő-testület engedélyezi:

- Fekete László (Balatonöszöd, Nagypincei út 59/2.) részére 4x2 m méretű faház lehelyezését, valamint
- Erőss Miklós Csaba ev. részére a saját tulajdonú faházának a szezonban a Rendezvény téren történő üzemeltetését.

A képviselő-testület a bérleti díjat mind a faházat bérlők, mind a saját faházat elhelyezők, illetve a kitelepülők részére is 700 e Ft/szezon (május 15-szeptember 15.) összegben határozza meg, melyet előre kötelesek megfizetni.

Az Önkormányzat által megkötött bérleti szerződésekben kerüljön kikötésre, hogy a Rozé fesztivál, illetve a Fogathajtó rendezvény idején - melynek pontos időpontjáról a Tourinform Iroda vezetője ad tájékoztatást - a faházakat kötelesek a bérlők elhagyni.

A képviselő-testület kéri, hogy Tourinform Iroda vezetője jelölje ki a faházak helyét, valamint a továbbiakban beérkező bérleti igényeket (faház, illetve területbérlet) terjessze a Bizottság elé.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

A képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

96/2024. (III.26.) KT határozat:

Tárgy: Zamárdi, Rétföldi utca 18. számú ingatlan előtti közterület átépítése (2536/41 hrsz), Gáspár Andrea kérelme

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete hozzájárul az árokfedéshez (20 m) azzal, hogy a lefedett szakasz közepére rácsos víznyelő akna beépítésével kell biztosítani az árok tisztítását és a csapadékvíz befolyását a csatornába.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

A képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

97/2024. (III.26.) KT határozat:

Tárgy: Zamárdi, Endrédi úton történő megálló megtiltására vonatkozó kérelem

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta a kérelmet és az Endrédi úton a megálló megtiltását nem engedélyezi. A képviselő-testület álláspontja szerint az utca tervezett, árokfedéssel történő útszélesítése ezt a problémát meg fogja oldani.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

A képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

98/2024. (III.26.) KT határozat:

Tárgy: ZAM Kft kérelme napvitorlák cseréjére vonatkozóan

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta a ZAM Kft kérelmét és jóváhagyja az önkormányzat tulajdonát képező közösségi épület tetőteraszán lévő napvitorlák cseréjét és újak megvásárlását a Vising Tens Kft-től 3.694.700,-Ft összegben, a bérleti díj terhére.

A képviselő-testület jóváhagyja, hogy a hatályos Beszerzések lebonyolításának szabályzata II.1. pontja alapján a közbeszerzési eljárást ne folytassa le az Önkormányzat.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

A képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

99/2024. (III.26.) KT határozat:

Tárgy: GAMESZ beadványainak megtárgyalása

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta a GAMESZ beadványait, és engedélyezi a GAMESZ létszámának 1 fővel (szakács munkakörben) történő emelését, illetve az eszközbeszerzések lebonyolítását.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

A képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

100/2024. (III.26.) KT határozat:

Tárgy: Autóbusz költség átvállalása (néptánc)

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta a néptáncos gyerekek utazásának támogatásával kapcsolatos kérelmet és az abban szereplő 200 e Ft-os támogatást a busz költségre biztosítja.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

A képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

101/2024. (III.26.) KT határozat:

Tárgy: Ultrabalaton futóverseny szervezése

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta a XVIII. NN Ultrabalaton szervezői által benyújtott kérelmet. A képviselő-testület engedélyezi a vizesblokkok használatának biztosítását az elmúlt évi díj+infláció összegben személyzet nélkül.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

A képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

102/2024. (III.26.) KT határozat:

Tárgy: Pauza Lászlóné kérelme

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta Pauza Lászlóné lángossütő működtetésére vonatkozó kérelmét. A képviselő-testület a kérelmet elvileg támogatja, de abban a Belinszky Gabriellával kötendő megállapodás jóváhagyásakor javasol döntést hozni.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

A képviselő-testület a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság beszámolóját egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadja.

Csákovics Gyula polgármester megköszöni a megjelenést, az ülést bezárja.


Csákovics Gyula
polgármester




dr. Kerekes Gyöngyi
jegyző

Zárt ülés jegyzőkönyve irattári példányként csatolva.