

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete 2024. március 19-i, rendkívüli üléséről

**Jelen vannak:** Csákovics Gyula polgármester  
Matyikó Zsuzsanna alpolgármester  
Elter Imre képviselő  
Gál Péter képviselő  
Szabó Gábor képviselő

dr. Kerekes Gyöngyi jegyző  
dr. Nagy Ildikó aljegyző  
Kétszeri Balázs osztályvezető

*Csákovics Gyula polgármester* köszönti a képviselő-testület rendkívüli ülésén megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, 5 fő képviselő jelen van.

Napirendi pontoknak javasolja az alábbiakat:

- 1. Zamárdi Parkolási Kft közbeszerzési szabályzatának elfogadása**  
Előterjesztés írásban, előadó: Csécsi Tamás ügyvezető
- 2. Zamárdi Parkolási Kft 2024. évi üzleti tervének jóváhagyása**  
Előterjesztés írásban, előadó: Csécsi Tamás ügyvezető
- 3. Zamárdi, Kiss Ernő utcai parkoló közbeszerzési eljárás indítása**  
Előterjesztés írásban, előadó: Csécsi Tamás ügyvezető
- 4. 2024. évi közbeszerzési terv jóváhagyása**  
Előterjesztés írásban, előadó: Csákovics Gyula polgármester
- 5. Beruházási és Városüzemeltetési Osztály előterjesztései**  
Előterjesztés írásban, előadó: Kétszeri Balázs osztályvezető

*A képviselő-testület a napirendi pontokat egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadja.*

- 1. Zamárdi Parkolási Kft közbeszerzési szabályzatának elfogadása**  
Előterjesztés írásban, előadó: Csécsi Tamás ügyvezető

Csákovics Gyula polgármester: Írásban kiküldésre került az előterjesztés.

Csécsi Tamás ügyvezető: A szabályzat elkészítésében dr. Kozma György szakértő segítségét vették igénybe.

A képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**58/2024. (III.19.) KT határozat:**

**Tárgy:** Zamárdi Parkolási Kft Közbeszerzési Szabályzatának elfogadása

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta és jóváhagyja a Zamárdi Parkolási Kft Közbeszerzési Szabályzatát.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

**2. Zamárdi Parkolási Kft 2024. évi üzleti tervének jóváhagyása**

Előterjesztés írásban, előadó: Csécsi Tamás ügyvezető

Csécsi Tamás ügyvezető: A 2024. évi üzleti tervet elkészítették a Zamárdi Parkolási Kft vonatkozásában, kéri annak jóváhagyását. A Kft Felügyelő Bizottságának ülése 2024. március 13-án volt, az ott elhangzott kiegészítésekkel készült el a jelen előterjesztés.

A képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**59/2024. (III.19.) KT határozat:**

**Tárgy:** Zamárdi Parkolási Kft 2024. évi üzleti tervének elfogadása

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta és jóváhagyja a Zamárdi Parkolási Kft 2024. évi üzleti tervét.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

**3. Zamárdi, Kiss Ernő utcai parkoló közbeszerzési eljárás indítása**

Előterjesztés írásban, előadó: Csécsi Tamás ügyvezető

Csécsi Tamás ügyvezető: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 2024. március 19-i ülésén tárgyalta a jelen előterjesztést, egyenként ismerteti a bizottsági ülésen elhangzott javaslatokat. Az ajánlattételre szeretné kérni a képviselő-testület javaslatait.

Elter Imre képviselő: Javasolja az alábbi cégeket felkérni ajánlattételre: Balaton Út Kft, 2. sz. Mélyépítő Kft, Fecske Kft, Öko-Bau Kft, Boglári Építő Kft.

A képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**60/2024. (III.19.) KT határozat:**

**Tárgy:** Zamárdi, Kiss Ernő utcai parkoló közbeszerzési eljárás indítása

1. Zamárdi Város Önkormányzat képviselő-testülete, **Kiss Ernő utca parkolóbővítés** közbeszerzés csatolt ajánlattételi felhívását és dokumentációját elfogadja.
2. Zamárdi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tulajdonosi hozzájárulását adja a Zamárdi Parkolási Kft. részére a Zamárdi Kiss Ernő utca parkoló bővítésére valamint ahhoz, hogy a Zamárdi Parkolási Kft. ügyvezetője a hivatkozott parkoló bővítés engedélyezési és kivitelezési eljárásában teljeskörűen eljárjon (kérelmek, megbízások, szerződések, számla igazolások, teljesítési igazolások stb.).
3. Zamárdi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Zamárdi Parkolási Kft-t, hogy a parkoló bővítés ajánlati kiírásával kapcsolatos jogi munkák elvégzésével, valamint a vállalkozási szerződés összeállításával megbízza a Kozma Ügyvédi Irodát 500.000 Ft + 27% Áfa összegben.
4. Zamárdi Város Önkormányzata **Kiss Ernő utca parkoló bővítés** közbeszerzési eljárás Közbeszerzési Bíráló Bizottságának tagjait az alábbiak szerint jelöli ki:
  - Hoffmann Renáta – Zamárdi Polgármesteri Hivatal Adó és Pénzügyi Osztály vezetője
  - Kétszeri Balázs – Zamárdi Polgármesteri Hivatal Beruházási és Városüzemeltetési Osztály vezetője
  - Dr. Kerekes Gyöngyi – Zamárdi Polgármesteri Hivatal jegyzője
  - dr. Kozma György – közbeszerzési szakértő
5. Zamárdi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Zamárdi Parkolási Kft-t, hogy műszaki ellenőri feladatok ellátására a Pannon – Gádor Mérnöki Iroda Kft.-vel kössön szerződést nettó 2.190.000 Ft + 27 % Áfa összegben.
6. Zamárdi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Zamárdi Parkolási Kft-t, hogy az ajánlattételre a következő cégeket keresse meg:
  - Balaton-Út Kft 8630 Balatonboglár, Klapka utca 33.
  - 2. sz. Mélyépítő Kft 8600 Siófok, Tanácsház utca 24.
  - Fecske Kft 8600 Siófok, Báthory fejedelem utca 27.
  - Ökobau Kft 8600 Siófok, Vak Bottyán utca 8.
  - Boglári Építő Kft 8638 Balatonboglár, Klapka utca 33.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

#### **4. 2024. évi közbeszerzési terv jóváhagyása**

Előterjesztés írásban, előadó: Csákovics Gyula polgármester

Kétszeri Balázs osztályvezető: A Közbeszerzési Tervet minden évben a költségvetést jóváhagyását követően el kell fogadnia a képviselő-testületnek. Jelenleg egy darab közbeszerzés szerepel benne, a darus teherautó beszerzési adatai, ezt a későbbiekben még ismertetni fogja a bizottság javaslata alapján.

A képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

## **61/2024. (III.19.) KT határozat:**

**Tárgy:** 2024. évi közbeszerzési terv jóváhagyása

Zamárdi város önkormányzatának képviselő-testülete a 2024. évre vonatkozó Közbeszerzési Tervet elfogadja és jóváhagyja. A Közbeszerzési Terv jelen határozat mellékletét képezi.

**Felelős:** Csákovics Gyula polgármester

**Határidő:** ért. szerint

### **Melléklet**

#### **ZAMÁRDI VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÖZBESZERZÉSI TERV 2024.**

**8621 Zamárdi, Szabadság tér 4.**

#### **ÉPÍTÉSI BERUHÁZÁS**

1. Közbeszerzés tárgya: -
2. Közbeszerzés tervezett mennyisége: -
3. Eljárás megindításának tervezett időpontja (negyedév): -
4. Eljárás megindításának tervezett időpontja (hónap): -
5. Szerződés teljesítésének várható időpontja (év): -
6. Szerződés teljesítésének várható időpontja (negyedév): -
7. Szerződés teljesítésének várható időpontja (hónap): -
8. Közbeszerzésre irányadó eljárási rend: -
9. Tervezett eljárás fajtája: -
10. Forrás megnevezése: (hazai, EU, saját): -
11. Szolgáltatási kategória: -
12. Szerződés típus: -
13. Szerződés időtartama (mennyiség): -
14. Szerződés időtartama (időegység – év, hónap, nap): -
15. Előzetes tájékoztató közzététele (igen vagy nem): -
16. Megvalósító közbeszerzési eljárás: -

#### **SZOLGÁLTATÁSI BERUHÁZÁS**

1. Közbeszerzés tárgya: -
2. Közbeszerzés tervezett mennyisége: -
3. Eljárás megindításának tervezett időpontja (negyedév): -
4. Eljárás megindításának tervezett időpontja (hónap): -
5. Szerződés teljesítésének várható időpontja (év): -
6. Szerződés teljesítésének várható időpontja (negyedév): -
7. Szerződés teljesítésének várható időpontja (hónap): -
8. Közbeszerzésre irányadó eljárási rend: -
9. Tervezett eljárás fajtája: -
10. Forrás megnevezése: (hazai, EU, saját): -
11. Szolgáltatási kategória: -
12. Szerződés típus: -
13. Szerződés időtartama (mennyiség): -
14. Szerződés időtartama (időegység – év, hónap, nap): -
15. Előzetes tájékoztató közzététele (igen vagy nem): -
16. Megvalósító közbeszerzési eljárás: -

## **ÁRUBESZERZÉSI BERUHÁZÁS**

1. Közbeszerzés tárgya: **Darus autó beszerzése GAMESZ részére**
2. Közbeszerzés tervezett mennyisége: **1 db**
3. Eljárás megindításának tervezett időpontja (negyedév): **I.**
4. Eljárás megindításának tervezett időpontja (hónap): **Március**
5. Szerződés teljesítésének várható időpontja (év): **2024.**
6. Szerződés teljesítésének várható időpontja (negyedév): **II.**
7. Szerződés teljesítésének várható időpontja (hónap): **Május**
8. Közbeszerzésre irányadó eljárási rend: **Nemzeti**
9. Tervezett eljárás fajtája: **Kbt. 81. § (1) bek. Nyílt eljárás**
10. Forrás megnevezése: (hazai, EU, saját): **Saját**
11. Szolgáltatási kategória: **Árubeszerzés**
12. Szerződés típus: **Adás-vételi**
13. Szerződés időtartama (mennyiség): **15**
14. Szerződés időtartama (időegység – év, hónap, nap): **Nap**
15. Előzetes tájékoztató közzététele (igen vagy nem): **Nem**
16. Megvalósító közbeszerzési eljárás: **Kbt. 81. § (1) bek. Nyílt eljárás**

### **5. Beruházási és Városüzemeltetési Osztály előterjesztései**

Előterjesztés írásban, előadó: Kétszeri Balázs osztályvezető

Kétszeri Balázs osztályvezető: Első pontként az ajánlatkérésekre vonatkozóan ismerteti a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság javaslatait, melyeket határozat formájában szeretne kérni a képviselő-testület részéről is megerősítésként.

A képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

#### **62/2024. (III.19.) KT határozat:**

**Tárgy:** Zamárdi, Akácfa utcai rácsos víznyelő átépítési munkáira megbízás

Zamárdi Város Önkormányzata Zamárdi, Akácfa utcai rácsos víznyelő átépítési munkáira az összességében legalacsonyabb ajánlatot adó **Fecske Kft.-t** bízta meg bruttó **2.335.784,- Ft** értékben.

A kivitelezéshez szükséges költség Zamárdi Város 2024 évi költségvetés 1.3.9 pontjában biztosított.

Zamárdi Város Önkormányzata felhatalmazza a Polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

**Felelős:** Csákovics Gyula polgármester

**Határidő:** ért. szerint

A képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

#### **63/2024. (III.19.) KT határozat:**

**Tárgy:** Zamárdi, Margó Ede sétány térburkolat bontási, valamint a bontással érintett területek rekultivációs munkáira megbízás

Zamárdi Város Önkormányzata Zamárdi, Margó E. St. környezetében található tönkrement térburkolatok (Kecskeméti utca környezete) bontási, valamint a bontással érintett területek rekultivációs munkáira az összességében legalacsonyabb ajánlatot adó **Fecske Kft.** bízta meg bruttó **3.449.993,- Ft** értékben.

A kivitelezéshez szükséges költség Zamárdi Város 2024 évi költségvetésben 3.600.000,-Ft összegben biztosított.

Zamárdi Város Önkormányzata felhatalmazza a Polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

A képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

#### **64/2024. (III.19.) KT határozat:**

**Tárgy:** Zamárdi közútjain található útburkolati jelek éves felújító festési munkáira megbízás

Zamárdi Város Önkormányzata Zamárdi, Város közútjain található útburkolati jelek éves felújító festési munkáira az összességében legalacsonyabb ajánlatot adó Bakony Plastroute Kft.-t bízta meg bruttó **1.844.294,- Ft** értékben.

A kivitelezéshez szükséges költség Zamárdi Város 2024. évi költségvetésében 1.746.250,-Ft összegben biztosított. Az ajánlati összeg és költségvetésben biztosított összeg közötti 98.044,- Ft különbözetet pedig a 2024. évi költségvetés általános tartalék terhére kell biztosítani.

Zamárdi Város Önkormányzata felhatalmazza a Polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

A képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

#### **65/2024. (III.19.) KT határozat:**

**Tárgy:** Zamárdi, Batthyány utcában forgalomlassító küszöb kialakítási munkái

Zamárdi Város Önkormányzata Zamárdi, Batthyány utcában 2 helyen (Nagysándor utcánál és a „köréttér”-nél) forgalomlassító küszöb kialakítási munkáira az összességében legalacsonyabb ajánlatot adó **2. sz. Mélyépítő Kft.** bízta meg bruttó **3.319.920,- Ft** összegben. A kivitelezéshez szükséges költség Zamárdi Város 2024 évi költségvetés 1.3.11 pontjában 3.6 MFt értékben biztosított.

Zamárdi Város Önkormányzata felhatalmazza a Polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

A képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**66/2024. (III.19.) KT határozat:**

**Tárgy:** Útburkolat felújítási munkálatokra megbízás

Zamárdi Város Önkormányzata a Zamárdi, Klapka Gy. u. (Gábor Á. és Balaton között), Nyárfa u. (Kecskeméti és Széchenyi u. között), Szélescsapás (Rétföldi és Kagán köz között), Keszeg köz (zsákutcák nélkül), Csalogány, valamint Benczúr utcák aszfaltozásának munkáira a tételiesen és összességében is, és – a határozat mellékletét képező - legalacsonyabb ajánlatokat adó **Fecske Kft-t** bízza meg bruttó **67.103.841,- Ft** értékben.

A kivitelezéshez szükséges költség Zamárdi Város 2024 évi költségvetés 1.2.1, 1.3.13, és az 1.3.7 pontjaiban biztosítottak.

Zamárdi Város Önkormányzata felhatalmazza a Polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

A képviselő-testület kéri továbbá a Csap utca, a Bercsényi utca Alsópincesor aszfaltozási munkáinak költségét is ebbe a körbe bevonni, melynek fedezete az általános tartalék.

Ezekre a munkákra az ajánlatokat a következő képviselő-testületi ülésre terjessze be a hivatal.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

Csákovics Gyula polgármester: A fenti munkálatok elkészülte a szezonra várható.

A képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**67/2024. (III.19.) KT határozat:**

**Tárgy:** Darus teherautó beszerzése, közbeszerzési eljárás megindítása

**Darus teherautó beszerzése”** tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása c. előterjesztést megtárgyalta, és az alábbi határozatot hozta:

Zamárdi Város Önkormányzata Képviselő-testülete, Zamárdi Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzatának II. fejezet 3. a) pontjainak megfelelően döntést hoz az **„Darus teherautó beszerzése”** közbeszerzési eljárásban szereplő műszaki tartalom megvalósításáról, egyben elfogadja a közbeszerzés csatolt ajánlattételi felhívását és dokumentációját.

Zamárdi Város Önkormányzata a **„Darus teherautó beszerzése”** közbeszerzési eljárás Közbeszerzési Bíráló Bizottságának tagjait az alábbiak szerint jelöli ki:

dr. Kerekes Gyöngyi – jegyző

Erdős Lajos – Zamárdi Gamesz megbízott vezetője

Hoffmann Renáta – Adó és Pénzügyi Osztály vezetője

Kétszeri Balázs – Beruházási és Városüzemeltetési Osztály vezetője

dr. Kozma György – közbeszerzési szakértő

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

A képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**68/2024. (III.19.) KT határozat:**

**Tárgy:** Darus teherautó beszerzés közbeszerzési eljárás lebonyolítására dr. Kozma György megbízása

Zamárdi Város Önkormányzata Képviselő-testülete, Zamárdi Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzatának II. fejezet 3. d) pontjainak megfelelően döntést hoz arra vonatkozóan, hogy az „**Darus teherautó beszerzése**” közbeszerzési eljárás lebonyolításával, a közbeszerzési ajánlattételi felhívását és dokumentációt, valamint adásvételi szerződés elkészítésével dr. Kozma György közbeszerzési szakértőt bízta meg nettó 500.000,-Ft összegben.

**Felelős:** Csákovics Gyula polgármester

**Határidő:** ért. szerint

A képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**69/2024. (III.19.) KT határozat:**

**Tárgy:** Zamárdi, Bácskai utcai kikötő és Jegenye téri strand hínárvágási és iszap kotrési munkáira megbízás

Zamárdi Város Önkormányzata Zamárdi, Bácskai utcai kikötőben hínárvágási és iszap kotrési munkák, valamint a Jegenye téri strandon iszapkotrési munkák elvégzésére a legalacsonyabb ajánlatot adó **BETA-Q Kft.-t bízta meg bruttó 7.799.070,- Ft** értékben.

A kivitelezéshez szükséges költség Zamárdi Város 2024 évi költségvetésében 7.800.000,-Ft összegben biztosított.

Zamárdi Város Önkormányzata felhatalmazza a Polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

**Felelős:** Csákovics Gyula polgármester

**Határidő:** ért. szerint

**Elter Imre képviselő:** A Sport téren, a piacnál megépült a térburkolat. Itt van egy régebbi is, amely eléggé hiányos, elhasználódott. A tér és a járdafelújítás közötti területet is célszerű lenne ezzel együtt elvégeztetni.

**Csákovics Gyula polgármester:** Kéri a beruházási osztályt, hogy egyeztessenek ez ügyben a kivitelezővel. A Jókai utca felújítása nyugati irányban is tervezendő feladat lesz a jövőben.

A képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**70/2024. (III.19.) KT határozat:**

**Tárgy:** Zamárdi, Szent István utca déli oldal (focipálya-Jókai utca között) járda felújítási munkáira megbízás



Zamárdi Város Önkormányzata Zamárdi, Szent I. u. „D”-i oldalán a focipálya és a Jókai utca közötti járda felújítási munkáira a legalacsonyabb ajánlatot adó **Fecske Kft.-t** bízza meg bruttó **25.295.670,- Ft** értékben.

A kivitelezéshez szükséges költség Zamárdi Város 2024 évi költségvetés 1.2.4 pontjában 26.0 M Ft értékben biztosított.

A képviselő-testület kéri a hivatalt, hogy a Sport tér (piac) és a jelenlegi felújítási munkával érintett terület közötti térburkolat felújítására vonatkozóan is egyeztessen a Fecske Kft-vel, mint kivitelezővel.

Zamárdi Város Önkormányzata felhatalmazza a Polgármestert a vállalásokról szerződés aláírására.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

## 6. Balatonkőr Sportegyesület kérelme

Szabó Gábor képviselő: A Balatonkőr Sportegyesület 2024. április 26-28 között rendezi meg a 25. jubileumi rendezvényét, és a rendezvényhez kapcsolódóan különböző műsorokat szeretnének szervezni a helyszínrre (koncert, fény- és lángshow). Pénteken egy körülbelül 40 perces zenei műsor, legkésőbb 21.00 órai befejezéssel, illetve a szombati és vasárnapi napokon még további kettő kisebb műsor. A hangerőre fokozottan figyelni fognak. Az útvonal engedélyt korábban a képviselő-testület már jóváhagyta a részükre.

A képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

### **71/2024. (III.19.) KT határozat:**


**Tárgy:** Balatonkőr Sportegyesület kérelme

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete a Balatonkőr Sportegyesület kérelmét megtárgyalta és a kérelemben megjelölt programok (zenés műsor, fény- és lángshow) megtartásához hozzájárul, továbbá engedélyezi a kért víz-és áramvételi lehetőség biztosítását 2024. április 26-28 között.

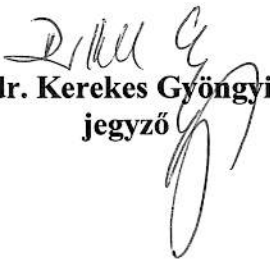
Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

***Csákovics Gyula polgármester*** megköszöni a megjelenést, az ülést bezárja.

  
**Csákovics Gyula**  
polgármester



  
**dr. Kerekes Gyöngyi**  
jegyző