

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Zamárdi Város Önkormányzata képviselő-testületének 2025. február 11-i üléséről

Jelen vannak:

Csákovics Gyula polgármester
Elter Imre alpolgármester
Csonka András képviselő
Egyed Zoltán Attila képviselő
Erdélyi Zsolt képviselő
Gál Péter képviselő
Schwarc Béla képviselő

dr. Kerekes Gyöngyi jegyző
Kétszeri Balázs osztályvezető
Margó György Zamárdi Baráti Kör elnöke

Csákovics Gyula polgármester köszönti a képviselő-testület ülésén megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, 7 fő képviselőből 7 fő jelen van.

Napirendi pontoknak javasolja az alábbiakat:

- 1. Zamárdi Város Önkormányzata képviselő-testületének 2025. évi költségvetése – I. forduló**
Előterjesztés írásban, előadó: Csákovics Gyula polgármester
- 2. Döntés az „Országos Bringapark Program 2025” pályázaton történő indulásról (kerékpáros pumpapálya építése)**
Előterjesztés szóban és írásban, előadó: Csákovics Gyula polgármester, Kétszeri Balázs osztályvezető
- 3. „Külterületi utak fejlesztése (KAP-RD43-1-24)” pályázaton történő részvételről döntés**
Előterjesztés írásban, előadó: Kétszeri Balázs osztályvezető
- 4. Pelso Apartmans Kft kérelme**
Előterjesztés írásban, előadó: Kétszeri Balázs osztályvezető
- 5. Humán Bizottság határozati javaslatának megtárgyalása (vis maior)**
Előterjesztés szóban, előadó: Gál Péter képviselő, bizottsági elnök
- 6. Elter Imre alpolgármester titoktartásra, eskütételre vonatkozó észrevételei**
Előterjesztés szóban, előadó: Elter Imre alpolgármester

A képviselő-testület a napirendi pontokat egyhangú, 7 igen szavazattal elfogadja.

A képviselő-testület az 5. és 6. napirendi pontot zárt ülés keretében tárgyalja egyhangú, 7 igen szavazattal.

1. Zamárdi Város Önkormányzata képviselő-testületének 2025. évi költségvetése – I. forduló

Előterjesztés írásban, előadó: Csákovics Gyula polgármester

Egyed Zoltán Attila képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta I. fordulóban a 2025. évi költségvetést. Az idei évi költségvetésre az „óvatosabb” tervezés a jellemző, a bevételek tervezését is ehhez igazítják. Szintén szükség van ingatlan eladás betervezésére, és egy részének ténylegesen meg is kell valósulnia.

Ezek az ingatlanok az alábbiak: 3500/6, 417/9, 417/7, 417/6 és 962/14 hrsz-ú ingatlanok. Ezek az ingatlanok a Keszeg utcában, az Orgona utcában (3 db) és a Jegenye téren találhatóak.

A hivatalos forgalmi értébecslések elkészítésére is szükséges megbízás adása, illetve ingatlanforgalmazó iroda megbízása az értékesítés lefolytatására.

Az Orgona utcai ingatlanokat nem feltétlenül együtt, hanem külön is javasolja a bizottság esetleg értékesíteni.

A Jókai utcai ingatlan értékesítését jelenleg nem javasolja a bizottság.

Csákovics Gyula polgármester: A Jókai utcai ingatlant javasolja a fizetőparkolásba bevonni.

Egyed Zoltán Attila képviselő: A bizottság javasolja a következő módosításokat:

Orgona utcai strand zöldfelület, sétány burkolás 10,5 M Ft.

Dessewffy-Jegenye kereszteződés gyalogátkelőhely kialakítása, megvilágítás: 6 M Ft.

Rendezvénytér áram bővítése: 2,5 M Ft.

Szent István utca Hársfa utca keleti oldal gyalogátkelőhely létesítése 6 M Ft.

Világfa oszlop költségei: br. 135.000,- Ft.

7 fkl. autóbusz megálló korszerűsítése a költségvetésben jelenleg ne szerepeljen.

Bácskai utca kikötő vendégmóló telepítése, szintén ne kerüljön az idei évbe betervezésre.

A kikötővel kapcsolatos összes ügyintézés 2026. évtől kerüljön át a Zamárdi Parkolási Kft-hez (a bérlők kijelölése továbbra is a képviselő-testület hatáskörében marad).

Zamárdi kertmozi színpad felújítása 1.5 M Ft.

Téli rendezvények lebonyolítása 6 M Ft (jégpálya bérlés, dísz kivilágítás).

Medertisztítási munkálatok (Bácskai utca kikötő és Jegenye tér kivételével) költségeinek betervezése GAMESZ költségvetésbe.

Jegenye téri strand közvilágítás beruházási munkálatok 13,9 M Ft.

A képviselő-testület a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság javaslataival egyhangú, 7 igen szavazattal egyetért, azokat elfogadja.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

28/2025. (II.11.) KT határozat:

Tárgy: Zamárdi Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésének tárgyalása (I. forduló)

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete a 2025. évi költségvetés határidőben előterjesztett tervezetét megtárgyalta, és a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság módosítási javaslatait elfogadva, további tárgyalásra alkalmasnak tartja.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

Csákovics Gyula polgármester: Az adóellenőrzésekhez kapcsolódón javasolt nézni az ingatlan hirdetések is, az ott feltüntetett adatok alapján fel lehet mérni, hogy adott ingatlanra van-e, ha igen pontos-e az adóbevallás.

Csonka András képviselő: Egy-egy utca ellenőrzését lehetne kampányszerűen megtenni a hivatal részéről. Amennyiben valaki saját maga korrigálja a korábbi bevallását, akkor azt pozitívan értékelné, ezzel is ösztönözve a helyes bevallás benyújtására a tulajdonosokat.

Csákovics Gyula polgármester: A szelektív hulladéktároló edények tavaszi, szombati napokon történő átvételének időpontját küldjék ki az adóívekkel együtt az ingatlantulajdonosok részére.

2. Döntés az „Országos Bringapark Program 2025” pályázaton történő indulásról (kerékpáros pumpapálya építése)

Előterjesztés szóban és írásban, előadó: Csákovics Gyula polgármester, Kétszeri Balázs osztályvezető

Csákovics Gyula polgármester: Választási kampányban is szerepelt sportparkok létesítése a településen. Egyik eleme lehet az előterjesztésben szereplő kerékpáros pálya, melyet pályázat útján valósíthat meg az Önkormányzat. Két helyszínen tudnak gondolkodni, a Harcsa utcai vízisport bázis, vagy a Szent István utca déli oldala.

Ripszám János főépítész úr a Szent István utca déli oldalát javasolná, illetve kerékpáros elemnek a Harcsa utcát is.

A Szent István utcát is el tudja képzelni abban az esetben, amennyiben a sportpark program több részletben készül el, és első eleme ez a kerékpáros pálya lenne.

Elter Imre alpolgármester: A Szent István utca déli oldalát nem javasolja erre a célra. A terület egybefüggő, főközlekedési út mellett található, így egy komolyabb beruházás céljára tartásuk meg.

Kétszeri Balázs osztályvezető: A pályázatot most írták ki, a regisztrációs határidő február 14., a benyújtási határidő február 17. Az igényelt összeg 40.000.000,- Ft, ehhez az önrész 16.000.000,- Ft, ami érinti a költségvetést. Vannak nem finanszírozott díjak, pl. műszaki ellenőrzés. A költségvetésben így 19.000.000,- Ft-ot javasolnak beállítani.

Egyed Zoltán Attila képviselő: A pályázat benyújtását támogatja, a helyszín választásra kellene odafigyelni, mert a zajhatása nem elhanyagolható. A ZAM környékén esetleg nem lenne megfelelőbb? Ott felépítmények sincsenek, nem lenne probléma az üzemelés során a zaj kibocsátás.

Elter Imre alpolgármester: Mivel a röplabda pálya létesítését is oda tervezik, nem lenne túl zsúfolt a terület?

Csonka András képviselő: Egyetért a pályázattal, hosszabb távon lehet belőle bevételt is termelni. Viszont célszerű lenne egy helyre a sportolással kapcsolatos területet központosítani.

Elter Imre alpolgármester: Megérti Főépítész úr aggályát, de a javasolt területtel egyetért (3270/15 hrsz).

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

29/2025. (II.11.) KT határozat:

Tárgy: „Döntés az „Országos Bringapark Program 2025” pályázaton történő indulásról

Zamárdi Város Önkormányzat képviselő-testülete a „Döntés az „Országos Bringapark Program 2025” pályázaton történő indulásról (kerékpáros pumpapálya építése)’ c. előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. Zamárdi Város Önkormányzata indulni kíván az „Országos Bringapark Program 2025.” elnevezésű pályázaton a bruttó 40.000.000 Ft. összegű támogatás igénylésével.
2. Zamárdi Város Önkormányzata a 2025. évi Költségvetésében a 40.000.000 Ft. (60 % intenzitás) mellé pályázati önrészként (40 % intenzitás) 16.000.000 Ft-ot, valamint a pályázat keretében a megvalósításhoz szükséges, de nem támogatott költségként további 3.000.000 Ft. önrészt *(mindösszesen: 19.000.000 Ft. önrész)* biztosít.
3. A pályázat helyszíne: zamárdi 3270/15 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú ingatlan.
4. Zamárdi Város Önkormányzata a pályázatban megfogalmazott feltételeket elfogadja.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

3. „Külterületi utak fejlesztése (KAP-RD43-1-24)” pályázaton történő részvételtől döntés

Előterjesztés írásban, előadó: Kétszeri Balázs osztályvezető

Kétszeri Balázs osztályvezető: A képviselő-testület korábban döntött a külterületi utak fejlesztésére benyújtandó pályázatról. Időközben az egyik helyrajzi szám esetében kiderült, hogy a Magyar Tenger Mgtsz tulajdonát képezi. Ahhoz, hogy a pályázatot be tudják nyújtani, a tulajdoni, vagy vagyonkezelői jogát az Önkormányzatnak át kellene vennie.

Egyed Zoltán Attila képviselő: A Magyar Tenger Mgtsz ügyvezetője, Tóth István nem zárkózott el attól, hogy a fent nevezett helyrajzi számú területet az Önkormányzat rendelkezésére bocsássák. Mivel útról van szó, a karbantartása is a tulajdonos, kezelő feladata, így célszerű önkormányzati tulajdonba adni, de további tárgyalásokat kell folytatni.

Csákovics Gyula polgármester: Tulajdonba vételt támogatja, és végre lenne egy megfelelő út a tóközpusztai lakosoknak is.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

30/2025. (II.11.) KT határozat:

Tárgy: A külterületi utak fejlesztésére benyújtandó pályázat (Tóköz pusztai külterületi útszakaszai) kapcsán döntés meghozatala a zamárdi 025/1 hrsz-ú út tulajdoni/vagyonkezelői jogának átvételéről

Zamárdi Város Önkormányzata a külterületi utak fejlesztésére benyújtandó KAP-RD43-1-24 számú pályázaton (Tóköz pusztai külterületi útszakaszai) történő sikeres indulás lehetőségének biztosítása miatt úgy határoz, hogy a pályázatban érintett és a "MAGYAR TENGER" MEZŐGAZDASÁGI KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG (8621 ZAMÁRDI Kültelek 050/4) tulajdonában álló zamárdi 025/1 hrsz-ú út tulajdonosi jogának megszerzésének érdekében.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

4. Pelso Apartmans Kft kérelme

Előterjesztés írásban, előadó: Kétszeri Balázs osztályvezető

Kétszeri Balázs osztályvezető: A képviselő-testület korábbi határozattal kérte a volt Tolna megyei üdülő jelenlegi tulajdonosától, hogy rendezze a területet, elsősorban az elvadult bokrok, fák ki, vagy visszavágásával. A Pelso Apartments Kft, mint tulajdonos a mellékelt megkereséssel fordult az Önkormányzathoz, mivel a jelzett öt helyrajzi számon lévő faállományról szakvélemény készült és szeretnék azokat kivágni. A kivágottakat térítésmentesen felajánlják szociális tűzifa célra, GAMESZ szervezeten keresztül.

Gál Péter képviselő: Megérti, ha a szakértő szerint ki kell vágni az összes fát, de tudnak-e arra hatással lenni, hogy ne térkő és műfü legyen a területen.

Csákovics Gyula polgármester: A beruházó együttműködő, szerinte ebben is találnak megoldást.

Schwarc Béla képviselő: A szükséges zöldfelület százalékot meg kell, hogy tartsák, arra viszont nem tudnak hatással lenni, hogy műfüvet a saját területükön ne rakjanak le esetleg.

Egyed Zoltán Attila képviselő: A listában szereplő fák között van olyan, amely értékes, nem tűzifának való (fenyő, nyárfa).

Csonka András képviselő: Van olyan elérhetősége, aki megvásárolná a nem tűzifát, és a GAMESZ-nek ki is fizetnék.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

31/2025. (II.11.) KT határozat:

Tárgy: Bejelentés a Zamárdi 2969/1-2969/5 hrsz.-ú ingatlanok növényzetének rendezéséről, faállomány kivágásáról

1) Zamárdi Város Önkormányzata képviselő testülete tudomásul veszi a Pelso Apartments Kft. ügyvezetőjének tájékoztatását miszerint a Képviselő-testület 175/2024.(VI.25.) KT határozatában, valamint a 314/2024.(XI.26. KT határozatában foglaltakra hivatkozva bejelenti, hogy Zamárdi 2969/1-2969/5 hrsz.) tulajdonosai szakvélemény készítették az ingatlanokon található faállományról (előterjesztéshez csatolva), mely szakvélemény alapján a területen megtartandó fa nem található, így a fák kivágását 2025. február-március hónapban elvégzik.

2) A fakivágás során keletkező mintegy 100-150 m³ fát a tulajdonos, Zamárdi Város Önkormányzata részére térítésmentesen felajánlja szociális tűzifa, és egyéb hasznosítás céljára, mely felajánlást az Önkormányzat elfogadja, az alábbiakban meghatározottak szerint:

- A fák kivágását követően a törzseket 2 m hosszúságúra kell összevágni és rakatba összerakni, mely faanyagot ezt követően Zamárdi Város GAMESZ el fog szállítani.
- A favágások során keletkező egyéb nyesedék és gally elszállításáról, további hasznosításáról a favágást végzőnek, vagy az azt megrendelőnek kell saját költségén gondoskodnia.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

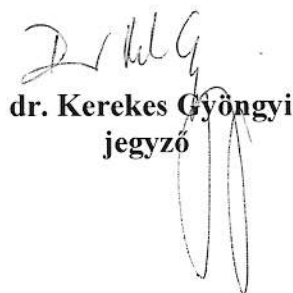
Határidő: ért. szerint

Csákovics Gyula polgármester megköszöni a megjelenést, az ülést bezárja.

kmft



Csákovics Gyula
polgármester



dr. Kerekes Gyöngyi
jegyző

Zárt ülés jegyzőkönyve mellékelve.