

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete 2025. január 28-i üléséről

Jelen vannak: Csákovics Gyula polgármester
Elter Imre alpolgármester
Csonka András képviselő
Egyed Zoltán Attila képviselő
Erdélyi Zsolt képviselő
Gál Péter képviselő
Schwarc Béla képviselő

dr. Kerekes Gyöngyi jegyző
dr. Nagy Ildikó aljegyző
Baller Zsuzsanna intézményvezető

Csákovics Gyula polgármester köszönti a képviselő-testület ülésén megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, 7 fő képviselő jelen van.

Napirendi pontoknak javasolja az alábbiakat:

- 1. Zamárdi Város Önkormányzata képviselő-testületének 2025. évi munkaterve**
Előterjesztés írásban, előadó: Csákovics Gyula polgármester
- 2. Polgármester szabadságolása tervének elfogadása**
Előterjesztés írásban, előadó: dr. Kerekes Gyöngyi jegyző
- 3. Téli igazgatási szünet elrendelése**
Előterjesztés írásban, előadó: dr. Kerekes Gyöngyi jegyző
- 4. Metal Sun Kft – Zamárdi Város Önkormányzata tulajdonosok használati megosztása Zamárdi 3604/2 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan**
Előterjesztés írásban, előadó: dr. Kerekes Gyöngyi jegyző
- 5. Településképi rendelet módosításának előkészítése**
Előterjesztés írásban, előadó: dr. Nagy Ildikó aljegyző, Fodor Anikó főtanácsos
- 6. Mitsubishi gépjármű katalizátor ajánlat**
Előterjesztés írásban és szóban, előadó: Csákovics Gyula polgármester
- 7. Szűnyogyérítés (térkép aktualizálás)**
Előterjesztés írásban és szóban, előadó: Csákovics Gyula polgármester
- 8. Képviselő-testületi határozat hatályon kívül helyezése (Bölcsőde játszóvár)**
Előterjesztés írásban, előadó: dr. Kerekes Gyöngyi jegyző

9. Bizottságok munkájáról beszámoló

Előterjesztés szóban, előadó: Egyed Zoltán Attila és Gál Péter képviselő, bizottsági elnök

10. GAMESZ kérelme fakivágással kapcsolatban

Előterjesztés írásban, előadó: Erdős Lajos mb intézményvezető

11. Parti Hotdog Kft és Csek József kérelme

Előterjesztés szóban, előadó: Csákovics Gyula polgármester

12. Zamárdi Tourinform Iroda, Községi Ház és Városi Könyvtár személyzeti ügye

Előterjesztés írásban és szóban, előadó: Csákovics Gyula polgármester

A képviselő-testület a napirendi pontokat egyhangú, 7 igen szavazattal elfogadja.

A képviselő-testület a 12. napirendi pontot egyhangú, 7 igen szavazattal elfogadja.

Csákovics Gyula polgármester tájékoztatást ad a január 30-i konzultációról, melyet a volt II-III-as kemping területének beruházójának részvételével tartanak a Városházán, civil szervezetek képviselőinek meghívásával. Képviselőtársai nevében is elmondja, hogy olyan beruházás nem fog épülni a területen, amihez az Önkormányzat nem járul hozzá, illetve figyelembe veszik a lakosság észrevételeit is.

1. Parti Hotdog Kft és Csek József kérelme

Előterjesztés szóban, előadó: Csákovics Gyula polgármester

Csákovics Gyula polgármester: A Parti Hotdog Kft-nek 10 éves szerződése van mojitos pult üzemeltetésére, ebből 7 év van még vissza, ezt szeretné átvenni Csek József kérelmező.

Elter Imre alpolgármester: Az ugrálót üzemelteti 2025 évben?

Csek József: Nem kívánja már üzemeltetni.

Csonka András képviselő: Étel és ital árusítás is van?

Csek József: Csak a mojitos pultot szeretné átvenni a Kft-től üzemeltetésre.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

1/2025. (I.28.) KT határozat:

Tárgy: Parti Hotdog Kft és Csek József kérelme

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta és engedélyezi, hogy a Parti Hotdog Kft-vel érvényben lévő bérleti szerződés - mely a parti sétányon mojito pult üzemeltetésére vonatkozik – Csek József vállalkozó nevére kerüljön átírásra, az eredeti bérleti szerződésben szereplő feltételekkel és időszakra.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

2. GAMESZ kérelme fakivágással kapcsolatban

Előterjesztés írásban, előadó: Erdős Lajos mb intézményvezető

Csákovics Gyula polgármester: A GAMESZ a Honvéd utca középső részén a buszmegállónál lévő nyírfát, a Keszeg utca végén a Balaton parton lévő 2 darab szomorú fűzfát, valamint a Sport téren lévő szürkenyár fa betegség miatti kivágásának engedélyezését kéri a képviselő-testülettől, mint tulajdonostól.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

2/2025. (I.28.) KT határozat:

Tárgy: GAMESZ fa kivágáshoz tulajdonosi hozzájárulás kérése

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta és a Honvéd utca középső részén a buszmegállónál lévő nyírfát, a Keszeg utca végén a Balaton parton lévő 2 darab szomorú fűzfát, valamint a Sport téren lévő szürkenyár fabetegség miatti kivágását engedélyezi a GAMESZ részére.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

3. Zamárdi Város Önkormányzata képviselő-testületének 2025. évi munkaterve

Előterjesztés írásban, előadó: Csákovics Gyula polgármester

Gál Péter képviselő: Két témát javasolt az idei évi munkatervbe felvenni. Márciusra van beírva a Kossuth Lajos utcai platánok felülvizsgálata.

Csákovics Gyula polgármester: Lehet változtatni, amennyiben nem lesz jó az időpont, de a szezon előtt jó lenne a vizsgálatnak a végére járni.

Gál Péter képviselő: A kőhegy jövőbeni sorsa. Évtizedes távlatban valószínűleg belterületté fog változni. Ezzel kapcsolatban egyeztessen Főépítész úrral és készítsenek egy bizottsági előkészítő anyagot?

Csákovics Gyula polgármester: Igen, ez lenne a célszerű.

Elter Imre képviselő: A kőhegy belterületbe vonását kezdeményezné Képviselő úr?

Gál Péter képviselő: Nem, a lehetőségéről kellene beszélni.

Schwarc Béla képviselő: Meg kell vizsgálni a törvényi háttérrel, mert jelenleg zártkert. Akkor lehet átminősíteni, ha helyette biztosít az Önkormányzat másik területet.

Amennyiben a zártkert átminősítése feltételek nélkül lenne lehetséges, akkor foglalkozzanak ezzel a témával.

A hivatal részéről szeretné kérni, hogy nézzenek utána a konkrét feltételeknek.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

3/2025. (I.28.) KT határozat:

Tárgy: Zamárdi Város Önkormányzata képviselő-testületének 2025. évi munkaterve

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta és jóváhagyja a beterjesztett formában a 2025. évi munkatervet.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

4. Polgármester szabadságolása tervének elfogadása

Előterjesztés írásban, előadó: dr. Kerekes Gyöngyi jegyző

A képviselő-testület vita és ellenszavazat nélkül egyhangú, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza (Csákovics Gyula polgármester a szavazásban nem vesz részt):

4/A/2025. (I.28.) KT határozat:

Tárgy: Csákovics Gyula polgármester 2025. évi éves szabadságolási ütemterve

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja Csákovics Gyula polgármester 2025. évi éves szabadságolási ütemtervét.

A képviselő-testület a polgármester szabadság-kivétele nyilvántartásához megbízza Elter Imre alpolgármestert, hogy a szabadság-engedélyen „engedélyező” aláíróként a szabadság kivételét ellenjegyezze.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

5. Téli igazgatási szünet elrendelése

Előterjesztés írásban, előadó: dr. Kerekes Gyöngyi jegyző

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

4/B/2025. (I.28.) KT határozat:

Tárgy: Igazgatási szünet elrendelése

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete az igazgatási szünetről szóló 2023. évi XXVI. törvény 7. § (1) bekezdésében szereplő felhatalmazás alapján téli igazgatási szünetet rendel el a Zamárdi Polgármesteri Hivatalban. Az igazgatási szünet 2025. december 29. napjától 2026. január 01. napjáig tart. Az igazgatási szünet elrendeléséről szóló döntést a helyben szokásos módon 2025. március 01. napjáig közzé kell tenni.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

6. Metal Sun Kft – Zamárdi Város Önkormányzata tulajdonosok használati megosztása Zamárdi 3604/2 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan
Előterjesztés írásban, előadó: dr. Kerekes Gyöngyi jegyző

Csákovics Gyula polgármester: A Zamárdi Értékvédő Egyesület írásban kérte, hogy vegyék le napirendről. Ezt azért nem teszi fel szavazásra, mert a határozati javaslattal az egyesület kérése összhangban van.

Dr. Kerekes Gyöngyi jegyző: 2019-ben a Metal Sun Kft, valamint Zamárdi Város Önkormányzata ingatlan csereszerződést kötöttek egymással.

Ez a jogügylet kb. egy évtizeden átnyúló a csere tárgyát képező ingatlanok mindenkori tulajdonosával folytatott egyeztetés után valósult meg. Az önkormányzati tulajdonban álló 3613/6 hrsz alatti „kivett udvar, távbeszélő állomás” megnevezésű terület az egykori 2-es és 3-as autós kempingek közötti terület, amelyről mind a két kemping bejárata nyílt. Az egykori 3-as kemping jelenleg is lekerített területe nem merítette ki a Metal Sun Kft. tulajdonát képező 3604 hrsz alatti ingatlan térmértékét. Ez pontosan azt jelenti, hogy a korábban 3604 hrsz alatt álló ingatlanok nem a keleti határvonalán építették meg a kemping határoló kerítését, hanem a telekhatártól jóval messzebb Szántód irányába. Mivel a területen a telekalakítás időszakában hatályos övezeti besorolás 10000 m² nél kisebb alapterületű ingatlan kialakítását nem engedte, a cserét követően a 3604/2 hrszú ingatlan osztatlan közös tulajdonba került. Az Önkormányzat a tulajdonába került ingatlant, illetve ingatlanrészt időszakosan használja, hasznosítja a nyári időszakban a nagyrendezvények számára biztosít parkolási lehetőséget.

A 3604/2 hrsz-ú, közös tulajdonú ingatlan tekintetében a tulajdonostárs a mellékelten csatolt használati megosztásra vonatkozó és a későbbi telekmegosztásra irányuló előszerződés megkötését kezdeményezte.

A telekmegosztásra vonatkozó szerződéses feltételek, kötelezettségvállalások jelen formájukban az Önkormányzatra nézve vállalhatatlanok ezért a kérelem és a szerződés megkötésének elutasítását javasoljuk azzal, hogy kizárólag használati megállapodást tartalmazó okirat megkötésétől az Önkormányzat nem zárkózik el.

Csákovics Gyula polgármester: A cél az elsősorban, hogy az Önkormányzat részére alakuljon ki egy nagyobb használható terület.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

5/2025. (I.28.) KT határozat:

Tárgy: Metal Sun Kft – Zamárdi Város Önkormányzata tulajdonosok használati megosztása Zamárdi 3604/2 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan

Zamárdi Város Önkormányzata képviselő testülete megtárgyalta a Metal Sun Kft által előterjesztett a Zamárdi 3604/2 Hrsz alatti ingatlanra irányuló használati megosztásra és későbbi telekmegosztásra vonatkozó előszerződés tervezetét és a szerződés megkötését nem hagyja jóvá. A jelenleg hatályos jogszabályi rendelkezések között az osztatlan közös tulajdon megszüntetéséhez elengedhetetlen szabályozási terv módosításra az önkormányzatnak nem áll módjában szerződéses kötelezettséget vállalni. Az Önkormányzat nem ellenzi viszont, hogy az osztatlan közös tulajdonú ingatlan használata okiratban legyen rögzítve. Az erre irányuló átdolgozott szerződés megtárgyalásától a Képviselő testület nem zárkózik el.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

7. Településképi rendelet módosításának előkészítése

Előterjesztés írásban, előadó: dr. Nagy Ildikó aljegyző, Fodor Anikó főtanácsos

Dr. Nagy Ildikó aljegyző: A jogszabályi változások miatt szükséges a településképi rendelet módosítása a reklámokra, reklámhordozókra vonatkozó szabályozások miatt.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

6/2025. (I.28.) KT határozat:

Tárgy: Településképi rendelet módosításának előkészítése

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta a településképi védelméről szóló 5/2018.(III.14.) önkormányzati rendelet tervezett módosítását, mely a reklámok, reklámhordozók és reklámtartó berendezések, plakátok elhelyezhetőségére vonatkozó előírások hatályon kívül helyezését tartalmazza.

A képviselő-testület elfogadja a rendelet módosítással összefüggésben Ripszám János főépítész szakmai összefoglalójában leírtakat és a magasabb szintű jogszabállyal való összhang megteremtése érdekében a rendelet módosítását határozza el.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

8. Mitsubishi gépjármű katalizátor ajánlat

Előterjesztés írásban és szóban, előadó: Csákovics Gyula polgármester

Csákovics Gyula polgármester: A hivatali gépjármű katalizátora javításra, cserére szorul. 10 éves autó, több mint 270 ezer km-el.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

7/2025. (I.28.) KT határozat:

Tárgy: Mitsubishi gépjármű katalizátor ajánlat

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta Zamárdi Város Önkormányzata tulajdonában lévő Mitsubishi típusú, MZV-819 forgalmi rendszámú személygépkocsi katalizátor cseréjét, és azt jóváhagyja 584.556,- Ft+ÁFA összegben.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

9. Szúnyoggyérítés (térkép aktualizálás)

Előterjesztés írásban és szóban, előadó: Csákovics Gyula polgármester

Csákovics Gyula polgármester: Az idei évben a szúnyoggyérítésre vonatkozó terület áttekintését kéri a Balatoni Szövetség az érintett önkormányzatoktól. A légi szúnyoggyérítést az utóbbi időben felváltotta a földi. A mellékelt térkép alapján kéri képviselőtársai véleményét.

Csonka András képviselő: A zamárdi felsői kis utcák teljesen kimaradtak a térkép bejelölésnél, pl. a Liszt Ferenc utca.

Elter Imre alpolgármester: Az oka az véleménye szerint, ahol a szúnyoglárvák meg tudnak telepedni, ki tudnak kelni. Ezért nem szerepel minden utca. A légi gyérítés hatékonyabb volt véleménye szerint.

Gál Péter képviselő: Megkérdezné a tervet összeállítóktól, hogy miért hagytak ki partközeli utcákat, és utána döntene. Amennyiben természetvédelmi okokból, akkor nem is kell, hogy szerepeljenek ezek az utcák.

Csákovics Gyula polgármester: Továbbítja a kérést, leegyezteti a Balatoni Szövetséggel.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

8/2025. (I.28.) KT határozat:

Tárgy: Szúnyoggyérítési ajánlat, térkép aktualizálása

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete a beterjesztett formában tervezett földi szúnyoggyérítésre vonatkozó térképet jóváhagyja azzal, hogy amennyiben nem természetvédelmi okok miatt maradtak ki a zamárdi felsői utcák, úgy azokat is szerepeltesse a Balatoni Szövetség a szúnyoggyérítésbe bevont területek között.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

10. Képviselő-testületi határozat hatályon kívül helyezése (Bölcsőde játszóvár)

Előterjesztés írásban, előadó: dr. Kerekes Gyöngyi jegyző

Csákovics Gyula polgármester: A mellékelten beterjesztett írásos előterjesztés szerint kéri a határozati javaslat jóváhagyását.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

9/2025. (I.28.) KT határozat:

Tárgy: Képviselő-testületi határozat hatályon kívül helyezése (Bölcsőde játszóvár)

Zamárdi Város Önkormányzat képviselő-testülete a 302/2024. (XI.26.) sz. határozatát hatályon kívül helyezi.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

11. Bizottságok munkájáról beszámoló

Előterjesztés szóban, előadó: Egyed Zoltán Attila és Gál Péter képviselő, bizottsági elnökök

Gál Péter képviselő: A Humán Bizottság ülésén három kérelmet tárgyaltak, ezekben döntéseket is hoztak saját hatáskörben. Amennyiben további kérdések merülnek fel, zárt ülés keretében válaszol.

A 90 életévüket betöltötték köszöntése ez évben is folytatódik, a bizottság részéről más bizottsági tagok közreműködésével.

A képviselő-testület a Humán Bizottság beszámolóját egyhangú, 7 igen szavazattal elfogadja.

Egyed Zoltán Attila képviselő: Elsőként a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a közvilágítással kapcsolatos döntésekről ad tájékoztatást. A jelenlegi lámpaegységekhez az alkatrészek beszerzése nehézkes, ezért szükséges a váltás. Ismerteti a bizottság határozati javaslatait. A meglévő lámpatestek megvásárlása, az E.ON szerződés felmondása, a projekt megvalósítása finanszírozással és meghívásos pályázat lebonyolítása a határozati javaslat tárgya. A közbeszerzésre vonatkozóan a meghívásos pályázat jogszabály alapján nem lehetséges, ezért az erre vonatkozó előírások betartásával kerül lebonyolításra az eljárás.

Elter Imre alpolgármester: A nem működő lámpatestek karbantartására is kell addig szerződést kötni.

Schwarc Béla képviselő: A nem működő lámpatesteket fel kellene mérni, hogy javításkor pontos helyszínre érkezzenek a karbantartók.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

10/2025. (I.28.) KT határozat:

Tárgy: Közvilágítási korszerűsítése

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete az alábbi döntéseket hozza:

Az E.ON által felajánlott áron és feltételekkel az Önkormányzat megvásárolja a lámpatesteket és karokat.

Az E.ON-nal történő szerződés felmondási határideje 2025. augusztus 31. legyen.

A projekt megvalósítására a képviselő-testület a hosszú távú ESCO finanszírozás igénybevitelét tartja megfelelőnek.

A kivitelezésre a képviselő-testület a jogszabályi előírásoknak megfelelő közbeszerzési eljárás lebonyolítását írja elő.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

Egyed Zoltán Attila képviselő: Az üveg gyűjtőpontok helyszínének két területet javasol a bizottság egyelőre. Az egyik az általános iskola parkolója, a másik a Vasút utcai murvás parkoló területe. A visszaváltás bevezetésével az üveg gyűjtését szüntetik meg gépkocsival. A gyűjtőpontok mellé esetleg lerakott hulladékot a Siókom vállalta összetakarítani és elszállítani. Kamera szükséges lenne mindkét helyszínre ettől függetlenül.

Gál Péter képviselő: Az Orgona utcai siófoki részén már most tele van mindenféle szeméttel.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

11/2025. (I.28.) KT határozat:

Tárgy: Üveg gyűjtőpontok kijelölése

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete Zamárdi területén két helyszínen jelöl ki üveg gyűjtőpontra területet, amennyiben van rá igény és lehetőség, akkor egy harmadik helyszínnel is egyetért.

A két helyszín: 1. az általános iskola bejárat felőli részén (parkoló mellett, Soós Gábor gondnokkal egyeztetve), 1. Vasút utca murvás parkoló nyugati része, kertészet melletti terület.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

Egyed Zoltán Attila képviselő: A bojlis horgászversenyeket a bizottság továbbra sem támogatja Zamárdiban. Amennyiben ezt határozatba foglalják, nem szükséges a hasonló kérelmeket behozni az ülésekre.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

12/2025. (I.28.) KT határozat:

Tárgy: Bojlis horgászversenyek engedélyezéséről döntés

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete a 258/2024. (XI.28.) KT határozatát hatályban tartja továbbra is, mely szerint bojlis módszerrel történő horgászversenyt nem engedélyez Zamárdi településen. Amennyiben bojlis horgászversenyre adnak be kérelmet, az automatikusan kerüljön elutasításra a hivatal részéről.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

Egyed Zoltán Attila képviselő: Ismerteti a rendezvénytéri faházakkal kapcsolatban bizottsági javaslatokat.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

13/2025. (I.28.) KT határozat:

Tárgy: Rendezvénytéri faházak eladása

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta, és úgy dönt, hogy a helyszíni bejáráson megtekintett mind az öt darab faház kerüljön leselejtezésre és értékesítésre, bruttó 100.000,- Ft induló vételáron.

Egy vevő egyet vásárolhat, kivéve, ha nincs elegendő érdeklődő, akkor egy személy többet is megvehet.

Amennyiben több érdeklődő van, sorsolással kerüljenek kijelölésre a vevők.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

14/2025. (I.28.) KT határozat:

Tárgy: Rendezvénytéri faházak 2025. évi bérleti díja

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete a rendezvénytéren a faházak bérleti díját 2025. évben 700.000,- Ft-ban állapítja meg, az előző évi bérleti díjhoz hasonlóan.

A faházakon kívüli egyedi árusításra vonatkozóan igény esetén a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság hozza meg a szükséges döntéseket.

A faház bérleti pályázatok határideje: 2025. március 31.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

Egyed Zoltán Attila képviselő: A rendezvénytér naptár további tárgyalása a költségvetés tárgyalásakor folytatódik a költségek tekintetében, erről most külön döntést nem szükséges hozniuk.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

15/2025. (I.28.) KT határozat:

Tárgy: Zamárdi Tourinform Iroda, Községi Ház és Könyvtár weboldalának elkészítése

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete Legoza Viktor e.v. 249.000,- Ft-os árajánlatát fogadja el a Zamárdi Tourinform Iroda, Községi Ház és Könyvtár weboldalának elkészítésére. Az árajánlat összege a Tourinform Iroda költségvetésébe kerül betervezésre.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

16/2025. (I.28.) KT határozat:

Tárgy: Irodabútor beszerzése – Polgármesteri Hivatal részére

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete engedélyezi, hogy a Polgármesteri Hivatal 7-es számú irodájában) 3 db számítógépes munkaállomásra tervezett egyedi íróasztal kerüljön megrendelésre. Egyben elfogadja a LIRÓBÚTOR Kft. bútor elkészítésére és helyben történő összeszerelésére adott bruttó 435.000,-Ft ajánlatát a 2025-ös költségvetés terhére, annak megállapítása mellett, hogy az összeg a Polgármesteri Hivatal 2024. évi belső felújítási munkáira biztosított keret maradványaként rendelkezésre áll.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

17/2025. (I.28.) KT határozat:

Tárgy: Balaton jegén történő korcsolyázásra vonatkozó döntés

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testület a Balaton jegén történő korcsolyázásra nem jelöl ki területet.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

Egyed Zoltán Attila képviselő: A következő napirend a Bácskai utcai kikötővel kapcsolatos több pontot érintő döntést tartalmaz, melyeket ismertet.

Kamarell Károly kérelmére később javasol döntést hozni, a többi pontot javasolja megtárgyalni.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

18/2025. (I.28.) KT határozat:

Tárgy: Bácskai utcai kishajó kikötőre vonatkozó 2025. évi döntés

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta a Bácskai utcai kishajó kikötővel kapcsolatos bizottsági javaslatokat, és az alábbi döntéseket hozza:

- A képviselő-testület Kamarell Károly kérelmére a későbbiekben kíván döntést hozni.
- A képviselő-testület engedélyezi Körmendi Péter helyett Kucsera Balázs részére a 20-as hajóhely bérletét 2025 évre vonatkozóan.
- A 41-es hely hasznosítását a képviselő-testület polgármesteri hatáskörbe utalja.
- A szabad helyek bérlőiről a képviselő-testület dönt.
- A bérleti díjak emelésére vonatkozóan a képviselő-testület az alábbi összegeket állapítja meg, bruttó összegben:
 - i. Vitorlás kishajó: bruttó 335.000,- Ft
 - ii. Vitorlás csónak: bruttó 250.000,- Ft
 - iii. Csónak: bruttó 110.000,- Ft
 - iv. Kikötői vendéghajó: bruttó 12.000,- Ft/nap
 - v. Kereskedelmi-szolgáltatási tevékenység: vízieszköz díjának kétszerese
- Az áram átalánydíj a 2024. évi díjakkal megegyező marad.
- Azokkal a bérlőkkel, akik ez évben is meg kívánják újítani a bérleti szerződésüket és nem volt probléma a bérleti jogviszonnyal kapcsolatban, a képviselő-testület jóváhagyja a 2025. évre történő szerződések megkötését.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

19/2025. (I.28.) KT határozat:

Tárgy: Közterület-foglalási rendelet felülvizsgálata

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete felkéri a hivatalt, hogy a következő képviselő-testületi ülésre a közterület-foglalási díjakra vonatkozó rendelet módosítását készítse elő. A díjakat az infláció összegével növelten, 100,- Ft-ra kerekítve kéri a képviselő-testület a rendeletben megállapítani, a kikötő bérleti díjakat a 18/2025. (I.28.) KT határozat tartalmazza.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

20/2025. (I.28.) KT határozat:

Tárgy: Rákóczi utcai hulladéktárolókkal kapcsolatos döntés

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy egy hónap időtartamra a Rákóczi utcában a hulladéktároló kosarakat a GAMESZ szedje össze, és a próbaidőt követően a bizottság ismételten tárgyalja a napirendet, a tapasztalatok alapján, majd tegyen javaslatot a képviselő-testület felé.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

Csonka András képviselő: Az Önkormányzat felelős azért, hogy milyen célra adja ki a területét. Tudomása szerint nem csak alkoholos italt, hanem jégkrémet, stb. is árusít.

Gál Péter képviselő: Egyetért, de ugyanakkor támogatja, mert három gyermekes helyi családról van szó, az üzemelésük eddig zökkenőmentes volt.

A képviselő-testület 6 igen, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

21/2025. (I.28.) KT határozat:

Tárgy: Barasits Bertalan közterület-használati ügye

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete engedélyezi Barasits Bertalan zamárdi lakos részére a Harcsa utca végén mojito árusító hely további működtetését a 2025. évi szezonban (június 1-augusztus 31 között). Fizetendő bérleti díj a tavalyi év díj+infláció összege. A bérleti szerződés előtt tisztázni szükséges, hogy alkoholos italt nem árulhat a kérelmező.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

22/2025. (I.28.) KT határozat:

Tárgy: Szabados György kérelme emlékenekar koncertre vonatkozóan

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete engedélyezi Szabados György kérelmére, hogy 2025. június 14-én a Zenepavilonban egy Omega emlékenekar koncertet tartsanak, térítésmentesen.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza (Gál Péter képviselő a szavazásban nem vesz részt):

23/2025. (I.28.) KT határozat:

Tárgy: Lakbérekre vonatkozó rendelet felülvizsgálata

A.) Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások lakbérének mértékét felülvizsgálta és a lakberek 2025. április 1. napjától 3,7 %-kal történő emelését rendeli el.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt a bérleti szerződések módosításának elkészítésére.

B.) Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában lévő helyiségek bérleti díjának mértékét felülvizsgálta és a helyiségek bérleti díjának 2025. április 1. napjától 3,7 %-kal történő emelését rendeli el.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt a bérleti szerződések módosításának elkészítésére.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

24/2025. (I.28.) KT határozat:

Tárgy: 2026. évi lakbérekre vonatkozó díjemelési javaslat kidolgozása

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete kéri, hogy 2026. évre vonatkozóan készítsen elő a hivatal részletes díjemelési javaslatot a lakásokra vonatkozóan.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

25/2025. (I.28.) KT határozat:

Tárgy: Orgona utcai strand bejáró ügye

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete kéri, hogy a hivatal beruházási osztálya keresse meg Siófok Önkormányzatát az Orgona utcai strand bejáró burkolattal történő ellátásának kivitelezésében.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

A képviselő-testület a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság beszámolóját egyhangú, 7 igen szavazattal elfogadja.

Csákovics Gyula polgármester megköszöni a megjelenést, az ülést bezárja.

kmft

**Csákovics Gyula
polgármester**

**dr. Kerekes Gyöngyi
jegyző**

Zárt ülés jegyzőkönyve mellékelve.