

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Zamárdi Város Önkormányzata képviselő-testületének 2025. február 25-i üléséről

Jelen vannak: Csákovics Gyula polgármester
Elter Imre alpolgármester
Csonka András képviselő
Egyed Zoltán Attila képviselő
Erdélyi Zsolt képviselő
Gál Péter képviselő
Schwarc Béla képviselő

dr. Kerekes Gyöngyi jegyző
dr. Nagy Ildikó aljegyző
Hoffmann Renáta osztályvezető
Kétszeri Balázs osztályvezető

Csákovics Gyula polgármester köszönti a képviselő-testület ülésén megjelenteket. Megállapítja, hogy a ülés határozatképes, 7 fő képviselőből 7 fő jelen van.

Napirendi pontoknak javasolja az alábbiakat:

- 1. Zamárdi Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésének elfogadása**
Előterjesztés írásban és szóban, előadó: Csákovics Gyula polgármester
- 2. Zamárdi Parkolási Kft üzleti terv és árajánlat megtárgyalása**
Előterjesztés írásban, előadó: Csécsi Tamás ügyvezető
- 3. Zamárdi Napközi Otthonos Óvoda és Bölcsőde kérelme nyári szünettel kapcsolatban**
Előterjesztés írásban, előadó: Béres Judit főigazgató
- 4. Zamárdi Tourinform Iroda, Községi Ház és Városi Könyvtár előterjesztései**
Előterjesztés írásban, előadó: Baller Zsuzsanna intézményvezető
- 5. Beruházási és Városüzemeltetési Osztály előterjesztései**
Előterjesztés írásban, előadó: Kétszeri Balázs osztályvezető
 - Az „Országos Bringapark Program 2025” pályázatra benyújtott kerékpáros pumpapálya nyomvonalának ismertetése
 - Zamárdi, Strand Fesztivál forgalomtechnikai tervének jóváhagyása.
 - Tájékoztatás a közvilágítás aktív elem üzemeltetési szerződés felmondásáról
 - Közvilágítás korszerűsítés műszaki ellenőr megbízása
- 6. Rendeletek módosítására javaslat**
Előterjesztés írásban, előadó: dr. Nagy Ildikó aljegyző
 - a. Közterületek használatáról szóló rendelet

- b. Egyes helyi jelentőségű természeti emlékek védetté nyilvánításáról szóló rendelet

7. Ingatlanértékesítésről döntés

Előterjesztés írásban, előadó: dr. Nagy Ildikó aljegyző

8. Bizottságok munkájáról beszámoló

Előterjesztés szóban és írásban, előadó: Egyed Zoltán Attila és Gál Péter képviselő, bizottsági elnök

9. GAMESZ vezetői álláspályázatok elbírálása

Előterjesztés írásban, előadó: Csákovics Gyula polgármester

10. Személyzeti ügyek megtárgyalása

Előterjesztés írásban, előadó: dr. Kerekes Gyöngyi jegyző, dr. Nagy Ildikó aljegyző

A képviselő-testület a napirendi pontokat egyhangú, 7 igen szavazattal elfogadja. A képviselő-testület a 9. és 10. napirendi pontokat egyhangú, 7 igen szavazattal zárt ülés keretében tárgyalja.

1. Zamárdi Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésének elfogadása

Előterjesztés írásban és szóban, előadó: Csákovics Gyula polgármester

Csákovics Gyula polgármester: A mai ülés legfontosabb napirendje az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének megtárgyalása és elfogadása.

Egyed Zoltán Attila képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta több alkalommal az idei évi költségvetésre vonatkozó tervezetet, az ott elhangzott döntések, javaslatok a mai ülésre beterjesztett anyagban már szerepelnek, így elfogadásra javasolják.

Szita László könyvvizsgáló: A könyvvizsgálói munka részeként felülvizsgálták Zamárdi Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetésére vonatkozó rendelet-tervezetét. Ez megtörtént, elkészítették a könyvvizsgáló jelentésüket is, mely két részből áll és csatolták az előterjesztés részeként. A beterjesztett rendelet-tervezet felülvizsgálatakor megállapították, hogy a képviselő-testület elé került anyag a jogszabályi előírásoknak megfelelően került beterjesztésre. Következő lépésként a költségvetés finanszírozását vizsgálták. Megállapították, hogy a feladatalapú támogatások az államtól ez évben is biztosítottak lesznek. Ez évben is szolidaritási hozzájárulás fizetési kötelezettsége van az Önkormányzatnak.

Az Önkormányzat pénzügyi helyzete stabil, a működése biztosított és kiegyensúlyozott, hitel felvételre nincs szükség. Az előző évi maradvány cca. 412 M Ft, a pontos összeg a zárszámadás keretében kerül megállapításra.

A bevételeknél és kiadásoknál a tervezési összegek reálisak, sem alul- sem felültervezést nem tapasztaltak a vizsgálat során.

A költségvetés főösszege, az összes bevétel és kiadás összege 2.290.850.398- Ft, ez 330.000.000,- Ft-tal alacsonyabb az előző évi összegnél, a maradvány csökkenéséből adódik.

A legnagyobb arányt a saját bevételek képezik, 800.260.000,- Ft a tervezett összeg. Ez magasabb mint a tavalyi évben, elsősorban az építményadó összegének emelése miatt.

A kiadásoknál 79 %-os a működési célú kiadás, míg a felhalmozási célú 20,5 %, a legnagyobb rész pedig a személyi juttatások összege, mely a minimálbér, garantált bér, stb. miatt magasabb mint 2024-ben.

Finanszírozási kiadás, hitel visszafizetés nem szerepel, mivel az Önkormányzatnak nincs hitelállománya. Tartalék 74.500.000,- Ft-ra tervezett.

A könyvvizsgáló jelentés eredményeként véleményük, hogy megfelelő és tárgyalásra alkalmas a beterjesztett rendelet-tervezet.

Csákovics Gyula polgármester: Az Önkormányzat költségvetésének pénzügyi egyensúlya megfelelő, hitelállomány nincs. Az intézmények működése biztosított.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

35/A/2025. (II.25.) KT határozat

Tárgy: A 2025. évi költségvetési rendelet elfogadásáig teljesített bevételekről és kiadásokról szóló tájékoztatás elfogadása

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete a 2025. évi költségvetési rendelet elfogadásáig teljesített bevételekről és kiadásokról szóló tájékoztatást elfogadja, a **40 571 759 Ft** beszedett **bevételeket** és a **153 757 818 Ft** teljesített **kiadásokat** a 2025. évi költségvetési rendeletbe beépíti.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: 2025. február 25.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

35/B/2025. (II.25.) KT határozat

Tárgy: Az önkormányzat saját bevételeinek és a Gst. 8. § (2) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegének meghatározása

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Gst.) 45. § (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján kiadott jogszabályban meghatározottak szerint az önkormányzat saját bevételeinek és a Gst. 8. § (2) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét az alábbiak szerint állapítja meg:

adatok forintban

	A	B	C	D	E
1	Bevételi jogcímek	2025. évi előirányzat	2026. évi előirányzat	2027. évi előirányzat	2028. évi előirányzat
2	Önk.vagyon és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jog értékesítéséből és haszn.származó bevétel	0	0	0	0
3	Helyi adók bevétele	800 260 000	800 000 000	900 000 000	1 000 000 000
4	Osztalék, koncessziós díj és a hozambevétel	0	0	0	0
5	Tárgyi eszköz és az im.jószág, részvény, részesedés, vállalat értékesítéséből vagy privatizációból származó bev.	342 900 000	180 500 000	115 000 000	74 500 000
6	Bírság-, pótlék- és díjbevétel	10 260 000	10 000 000	10 000 000	10 000 000
7	Kezesség-, illetve garanciavállalással kapcsolatos megtérülés	0	0	0	0
8	SAJÁT BEVÉTELEK ÖSSZESEN	1 153 420 000	990 500 000	1 025 000 000	1 084 500 000
9	Adott évi saját bevétel 50%-a	576 710 000	495 250 000	512 500 000	542 250 000
10	Hitel felvételből származó tőketartozás XII. 31-én	0	0	0	0
11	Kötvény kibocsátásból származó tőketartozás	0	0	0	0
12	Adósságot keletkeztető ügyletek összértéke	0	0	0	0
13	Tőkefizetési kötelezettség	0	0	0	0
14	Kamatfizetési kötelezettség	0	0	0	0
15	Tárgyévi fizetési kötelezettség	0	0	0	0

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: 2025. február 25.

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete egyhangú, 7 igen szavazattal megalkotta 1/2025. (II.26.) rendeletét az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről.

A rendelet írásos formában jelen jegyzőkönyv irattári példányának mellékletét képezi.

A rendelet megtekinthető az alábbi linken: <https://or.njt.hu/eli/731498/r/2025/1>.

2. Zamárdi Parkolási Kft üzleti terv és árajánlat megtárgyalása

Előterjesztés írásban, előadó: Csécsi Tamás ügyvezető

Dr. Kerekes Gyöngyi jegyző: A Zamárdi Parkolási Kft Felügyelő Bizottsága is ülést tartott, melyen tárgyalta a most beterjesztett üzleti tervet és elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

36/2025. (II.25.) KT határozat

Tárgy: Zamárdi Parkolási Kft 2025. évi üzleti terve

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta a Zamárdi Parkolási Kft 2025. évi üzleti tervét, és azt elfogadja.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

Egyed Zoltán Attila képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta a Zamárdi Parkolási Kft tevékenységi körének esetleges kiterjesztését.

Kérték a hivatalt, hogy vizsgálják meg ezt a lehetőséget és terjesszék be megtárgyalásra.

Amennyiben lenne lehetőség a kikötő üzemeltetésére a Kft részéről, akkor a jövő évben már ezt a feladatot is a Parkolási Kft látná el.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

37/2025. (II.25.) KT határozat

Tárgy: Zamárdi Parkolási Kft tevékenységi körének kibővítése

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság javaslatát és kéri a hivatalt, hogy vizsgálja felül a Zamárdi Parkolási Kft tevékenységi körének kiterjesztési lehetőségét a kikötő üzemeltetésére vonatkozóan.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

Csákovics Gyula polgármester: Következő napirend a Zamárdi Parkolási Kft árajánlattal kapcsolatos előterjesztésének megtárgyalása. Az 2. számú Mélyépítő Kft ajánlata 2.597.023,- Ft, ez a fizetőparkolásra kijelölt útburkolatok újrafestési munkálatait jelenti.

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal (Egyed Zoltán Attila képviselő a szavazásban nem vesz részt) az alábbi határozatot hozza:

38/2025. (II.25.) KT határozat

Tárgy: Zamárdi Parkolási Kft üzemeltetésében lévő parkolóhelyek útburkolati jelek újrafestési munkáira megbízás

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta és jóváhagyja, hogy a Zamárdi Parkolási Kft a település területén található díjköteles fizetőparkolók burkolati jel festésére beérkezett árajánlat alapján a 2. sz. Mélyépítő Kft ajánlatát fogadja el 2.597.023,- Ft összegben.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

3. Zamárdi Napközi Otthonos Óvoda és Bölcsőde kérelme nyári szünettel kapcsolatban

Előterjesztés írásban, előadó: Béres Judit főigazgató

Csákovics Gyula polgármester: A kérelem alapján javasolja jóváhagyásra.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

39/2025. (II.25.) KT határozat

Tárgy: Zamárdi Napközi Otthonos Óvoda és Bölcsőde kérelme

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete jóváhagyja, hogy az intézményben **2025. augusztus 11-augusztus 29 közötti időre nyári zárás** kerüljön elrendelésre. Ebben az időszakban az intézmény konyhájának működése is szünetel.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

4. Zamárdi Tourinform Iroda, Községi Ház és Városi Könyvtár előterjesztései

Előterjesztés írásban, előadó: Baller Zsuzsanna intézményvezető

Csákovics Gyula polgármester: Három különböző határozati javaslat került beterjesztésre a könyvtárra vonatkozóan.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

40/2025. (II.25.) KT határozat:

Tárgy: Zamárdi Tourinform Iroda, Községi Ház és Városi Könyvtár 2024. évi beszámolója

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta a Zamárdi Tourinform Iroda, Községi Ház és **Városi Könyvtár** 2024. évi beszámolóját, és azt elfogadja.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: értelem szerint

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

41/2025. (II.25.) KT határozat:

Tárgy: Zamárdi Tourinform Iroda, Községi Ház és **Városi Könyvtár** 2024. évi mutatóinak elfogadása

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta a Zamárdi Tourinform Iroda, Községi Ház és **Városi Könyvtár** 2024. évi mutatóit, és azt elfogadja.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: értelem szerint

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

42/2025. (II.25.) KT határozat:

Tárgy: Zamárdi Tourinform Iroda, Községi Ház és **Városi Könyvtár** 2025. évi munkatervének elfogadása

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta a Zamárdi Tourinform Iroda, Községi Ház és **Városi Könyvtár** 2025. évi munkatervét, és azt elfogadja.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: értelem szerint

5. Beruházási és Városüzemeltetési Osztály előterjesztései

Előterjesztés írásban, előadó: Kétszeri Balázs osztályvezető

- *Az „Országos Bringapark Program 2025” pályázatra benyújtott kerékpáros pumpapálya nyomvonalának ismertetése*

Kétszeri Balázs osztályvezető: Több alkalommal tárgyalta a képviselő-testület. A pályázatot benyújtották. A pálya nyomvonalát és műszaki leírását csatolták az anyaghoz. A pálya alkalmas lesz legkisebb rolleresre, és profi kerékpáros használatra is.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

43/2025. (II.25.) KT határozat:

Tárgy: Az „Országos Bringapark Program 2025” pályázatra benyújtott kerékpáros pumpapálya nyomvonalának ismertetése

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta és a tájékoztatást tudomásul veszi.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

- *Zamárdi, Strand Fesztivál forgalomtechnikai tervének jóváhagyása*

Kétszeri Balázs osztályvezető: A Strand Fesztivál szervezői az előző évek gyakorlatának megfelelően 2025-ös évre is elkészítették a rendezvény ideje alatti lezárásokat tartalmazó forgalomtechnikai tervet. A jóváhagyásra benyújtott terv 2024. évi tervszel megegyező. A tervet forgalomtechnikai szempontból áttekintették a hivatal részéről, az abban foglaltakkal szemben kifogásuk nincs.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

44/2025. (II.25.) KT határozat:

Tárgy: 2025. évben megrendezésre kerülő Strand Fesztivál ideje alatt kialakítandó forgalmi rend

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete **jóváhagyja a 2025. évben megrendezésre kerülő Strand Fesztivál ideje alatt kialakítandó forgalmi rendet**, azzal a kikötéssel, hogy az országos közút tekintetében (Szent István utca) a szükséges hozzájárulás beszerzése a fesztivál rendezőinek feladata, a jóváhagyás kizárólag a város kezelésében lévő utakra vonatkozik. A forgalmi rend változtatással kapcsolatos táblázási feladatokat, majd a rendezvény befejezését követően az eredeti forgalmi rend visszaállítása a rendezvény szervezőinek feladata, melyet saját költségen kell megoldaniuk.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

- *Tájékoztatás a közvilágítás aktív elem üzemeltetési szerződés felmondásáról*

Kétszeri Balázs osztályvezető: 2025. augusztus 31-i hatállyal az E.ON a szerződést felmondta, ezt mellékeltek az anyaghoz. Ezt a hatályt december 31-ig meg lehet hosszabbítani.

A közbeszerzési eljárás előkészítését elindították, kisebb egyeztetések vannak még vissza, illetve a műszaki ellenőr megbízására is kell még egy jóváhagyás a képviselő-testület részéről.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

45/2025. (II.25.) KT határozat:

Tárgy: Tájékoztatás a közvilágítás aktív elem üzemeltetési szerződés felmondásáról

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta és egyetért az Önkormányzat és az E.ON Dél-dunántúli Áramszolgáltató Zrt között fennálló, közvilágítás aktív elem üzemeltetése tárgyú szerződés felmondásával, 2025. december 31-i hatállyal.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

- *Közvilágítás korszerűsítés műszaki ellenőr megbízása*

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

46/2025. (II.25.) KT határozat:

Tárgy: Közvilágítás korszerűsítésére vonatkozó közbeszerzési pályázat keretében műszaki ellenőr megbízása

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete Zamárdi város közvilágítás korszerűsítésével kapcsolatos műszaki ellenőri feladatok ellátásával, az ehhez kapcsolódó közbeszerzési dokumentációk szakmai összeállításával és kapcsolódó villamos szakági tanácsadással megbízza a Villamosterv Kft Dombóvár, Buda József villamosmérnököt az árajánlatában szereplő 1.143.000,- Ft nettó összegben.

A képviselő-testület felhatalmazza Csákovics Gyula polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

6. Rendeletek módosítására javaslat

Előterjesztés írásban, előadó: dr. Nagy Ildikó aljegyző

a. Közterületek használatáról szóló rendelet

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete egyhangú, 7 igen szavazattal megalkotta 2/2025. (II.26.) számú rendeletét a közterületek használatáról és rendjéről szóló 5/2020. (III.6.) önkormányzati rendelet módosításáról.

A rendelet írásos formában jelen jegyzőkönyv irattári példányának mellékletét képezi.

A rendelet megtekinthető az alábbi linken: <https://or.njt.hu/eli/731498/r/2020/5>.

- b. *Egyes helyi jelentőségű természeti emlékek védetté nyilvánításáról szóló rendelet*

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete egyhangú, 7 igen szavazattal megalkotta 3/2025. (II.26.) számú rendeletét az egyes helyi jelentőségű természeti emlékek védetté nyilvánításáról szóló 21/2004. (XII. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról.

A rendelet írásos formában jelen jegyzőkönyv irattári példányának mellékletét képezi.

A rendelet megtekinthető az alábbi linken: <https://or.njt.hu/eli/731498/r/2004/21>.

7. Ingatlanértékesítésről döntés

Előterjesztés írásban, előadó: dr. Nagy Ildikó aljegyző

Dr. Nagy Ildikó jegyző: Az ügyvédi munkadíjra vonatkozóan az 1 %-os díjat törölték, helyette az szerepel, hogy a kiíró biztosítja az ügyvédet, a vevő fizeti annak összegét.

A vételárra szeretnének javaslatot kérni. Az értékbecslésben 254.500.000,- Ft+ÁFA összeget állapított meg az értékbecslő. Ennél magasabb összeget is megállapíthat a képviselő-testület.

A beadási határidőt személyesen április 10. 15.00 órára javasolják megállapítani.

Elter Imre alpolgármester: Az értékbecslővel személyesen is beszélt, szóban is megerősítette, hogy megfelelő a megállapított összeg.

Az Orgona utcai területek értékbecslése is készül?

Dr. Kerekes Gyöngyi jegyző: Igen, folyamatosan készítetik el az értékbecsléseket.

Csonka András képviselő: A megállapított érték teljesen megfelelő, ez egy jó helyen fekvő, megfelelő nagyságú, 40 %-os beépíthetőségű telek. Az ügyvédi munkadíjat szerencsés lenne előre közölni, hogy a vevőjelöltek tisztában legyenek vele.

Dr. Kerekes Gyöngyi jegyző: Ügyvédnővel nem tudott egyeztetni, ezért került kivételre a munkadíj összege. Amennyiben azonban a képviselő-testület úgy dönt, feltüntetik, de az érdeklődők részére már fogják tudni mondani a pontos összeget, miután egyeztetnek dr. Kállay-Németh Imolával.

Egyed Zoltán Attila képviselő: 1 % kerüljön feltüntetésre ügyvédi munkadíjként.

Vételárnak 260.000.000,- Ft+ÁFA összeget javasol.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

47/2025. (II.25.) KT határozat:

Tárgy: Zamárdi, Jegenye téri ingatlan (962/14 hrsz) pályázati kiírásának megtárgyalása és jóváhagyása

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta a zamárdi 962/14 hrsz-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati kiírást és azt jóváhagyja az abban foglalt feltételekkel.

Az ingatlan vételára: 260.000.000,- Ft + ÁFA.

A pályázat beadási határideje személyesen: 2025. április 10. napja 15⁰⁰ óra,

A pályázat beadási határideje postai úton: 2025. április 8. napja 24⁰⁰ óra.

A pályázati kiírást a www.zamardi.hu oldalon, illetve ingatlan hirdetési felületen kell közzétenni.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: értelem szerint

8. Bizottságok munkájáról beszámoló

Előterjesztés szóban és írásban, előadó: Egyed Zoltán Attila és Gál Péter képviselő, bizottsági elnök

➤ Humán Bizottság

Gál Péter képviselő: A Humán Bizottság is megtartotta havi soros ülését. Az ülésen egy támogatási kérelmet tárgyaltak és hoztak határozatot, illetve a 90 éves személyek köszöntésével kapcsolatos feladatokat beszélték át. Amennyiben további információt kér a képviselő-testület, arra zárt ülés keretében tud válaszolni.

A képviselő-testület a Humán Bizottság beszámolóját egyhangú, 7 igen szavazattal elfogadja.

➤ Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Egyed Zoltán Attila képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság négy ülés tartott időközben, ismerteti az ott elhangzott határozati javaslatokat a képviselő-testület felé. Elsőként a 2025. február 4-i ülést anyagát ismerteti.

Két alkalommal a Zamárdi Svert Kupa Vitorlás Egyesület kérelmét tárgyalták, de a bizottság szavazategyenlőség miatt nem tudott javaslatot tenni.

Ez évben is a kikötő használatát szeretnék ingyenesen igénybe venni a három napos verseny idejére augusztus hónapban, ideiglenes móló lehelyezéssel, illetve a kikötőt használó versenyzők részére fizetőparkolást, amelyet természetesen nem ingyen vennének igénybe, hanem a díjszabás alapján. Cége a móló szállításban és a letelepítésben segített a szervezőknek tavaly is, ez évben is tudják ezt vállalni.

Csákovics Gyula polgármester: Az elmúlt években már Zamárdihoz tartozó versenyről van szó, és a döntésnél nem a verseny szervezésével, lebonyolításával kapcsolatban volt problémája a bizottságnak, hanem a versenyszervező személyével kapcsolatban merültek fel kifogások.

A versenyt támogatja, azonban ha van köztartozása a szervezőnek, akkor nem.

Csonka András képviselő: A verseny népszerű a hajósok körében, így az előző döntését felülbírálja és támogatja.

Erdélyi Zsolt képviselő: Holnap találkozik Mátyai Lászlóval és feleségével és nem feltétlenül csak a Svert kupa lesz a téma, amennyiben nyitott a másik fél is, akkor más témákat is megbeszélnek.

Dr. Kerekes Gyöngyi jegyző: A Zamárdi Svert Kupa Vitorlás Egyesületnek nincs köztartozása Zamárdi város felé.

Schwarc Béla képviselő: Addig, amíg az Önkormányzat felé ilyen megfogalmazásokat tesz nyilvános oldalon, nem fogja megszavazni akkor sem, ha ezzel a véleményével egyedül marad. Amennyiben Zamárdi ennyire nem megfelelő, miért itt akarják a versenyt megrendezni megint? Ezt az ún. bosszú hadjáratot meg kellene szüntetni végre.

Csákovics Gyula polgármester: A kérdés alapján felvetődik, hogy összeegyeztethető-e, hogy itt szeretne valaki versenyt rendezni, miközben folyamatosan negatív kritikával illeti a település.

A képviselő-testület 5 igen, 2 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

48/2025. (II.25.) KT határozat:

Tárgy: Zamárdi Svert Kupa Vitorlás Egyesület kérelme

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete a Zamárdi Svert Kupa Vitorlás Egyesület 2025. augusztus 9-10 napokon tervezett verseny lebonyolításához térítésmentesen biztosítja a Zamárdi, Bácskai utcai kishajó kikötőt. Ezzel egyidejűleg hozzájárul egy ideiglenes móló lehelyezéséhez, melynek az engedélyeztetését az Egyesületnek kell intézni, illetve azt a versenyt követően a kikötőből haladéktalanul el kell szállítani.

A képviselő-testület kéri, hogy a verseny az idei évi rendezvénynaptárban is kerüljön feltüntetésre.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: értelem szerint

Egyed Zoltán Attila képviselő: A Siófoki Strandröplabda Egyesület kérelme volt a következő kérelem. Ismerteti a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 6 igen, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

49/2025. (II.25.) KT határozat:

Tárgy: Siófoki Strandröplabda Egyesület kérelme

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete elvi szinten támogatja a Siófoki Strandröplabda Egyesület kérelmét a Zöldfa utcától keletre lévő területen strandröplabda pálya kialakítására vonatkozóan.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: értelem szerint

Csákovics Gyula polgármester: A Platánia játszótér mögötti területről is volt szó. Ez változott?

Gál Péter képviselő: Az a helyszín második területként került szóba.

Csákovics Gyula polgármester: A tartalék terhére a Platánia játszótér mögötti területet tudná támogatni, hogy a fiatalok tudják használni. Tehát egy pályát az Önkormányzat finanszírozna és alakítana ki.

A képviselő-testület 7 igen, egyhangú nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

50/2025. (II.25.) KT határozat:

Tárgy: Strandröplabda pálya kialakítása

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete az idei szezonra a Platánia játszótér mögötti területen strandröplabda pálya kialakításáról döntött.

A képviselő-testület felkéri a hivatalt, hogy a részletekről a továbbiakban folytassa le az egyeztetéseket, továbbá a pálya kialakításának költségeire a fedezet a 2025. évi költségvetés általános tartaléka.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: értelem szerint

Egyed Zoltán Attila képviselő: A következő javaslata a bizottságnak az ingatlanok elidegenítésére vonatkozó határozat. Ebből a Jegyenye térre már a forgalmi értékbérlés is elkészült és döntés is született.

A képviselő-testület 7 igen, egyhangú nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

51/2025. (II.25.) KT határozat:

Tárgy: Ingatlanok elidegenítésre kijelölése

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete a 2025. évi költségvetésben az alábbi ingatlanok elidegenítéséből származó összegeket bevételként szerepelteti, így a felsorolt ingatlanokról forgalmi értékbérlés készítését meg kell rendelni.

Az eladásra kijelölt ingatlanok: Orgona utcai 3 db telek, Jegyenye téri telek, Balázs bisztró melletti és Harsa utcai (belső udvar) önkormányzati telkek.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: értelem szerint

Egyed Zoltán Attila képviselő: Következő napirend a civil szervezetek, egyesületek működési és rendezvényekre biztosítandó támogatási kérelme, szintén a bizottság határozati javaslatot tesz a képviselő-testület felé, melyet ismertet. Ezzel kapcsolatban tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Magna Hungaria Íjász Egyesület támogatásáról még nem döntöttek, mivel a Zamárdi Petőfi Sportegyesületben is van egy íjász szakosztály, és a két félnek egyeztetést követően tárgyalják újra a támogatását. Továbbá ismertet a költségvetéssel összefüggésben hozott határozati javaslatokat is, melyekben döntések szükségesek.

A képviselő-testület 7 igen, egyhangú nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

52/2025. (II.25.) KT határozat:

Tárgy: Zamárdiban működő civil szervezetek működésére és rendezvények szervezésére támogatás biztosítása

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete a Zamárdiban működő civil szervezetek működésének és rendezvények szervezésének támogatására az alábbi döntést hozza:

- Zamárdi, Bácskai utcai vállalkozók 1.200.000,- Ft
- Zamárdi Berkenye Egyesület 300.000,- Ft
- Fehér Imre Alkotótábor 150.000,- Ft
- Magna Hungaria Íjász és Szabadidősport Egyesület (a bizottság további egyeztetést követően javasol döntést hozni a támogatási összegről)
- Máltai Szeretetszolgálat 200.000,- Ft
- Medicopter Alapítvány 100.000,- Ft
- NABE zamárdi csoport működésre 400.000,- Ft
- NABE programokra 900.000,- Ft
- Országos Pasztellművészeti Egyesület 700.000,- Ft (+ szállás igénybevétele a vendégházban)
- Rákbetegek Országos Szövetsége (Egészségőr Klub) 1.400.000,- Ft
- Zamárdi Missziói Református Egyházközség 250.000,- Ft
- Iskolások részére képzőművészeti tábor (Tálos Ágota Diána) 300.000,- Ft
- Zamárdi Baráti Kör 100.000,- Ft
- Zamárdi Női Kar 1.500.000,- Ft (működésre is)
- Zamárdi Petőfi Sportegyesület 13.000.000,- Ft
- Zamárdi Polgárőr Egyesület 548.000,- Ft

mindösszesen 21.648.000,- Ft összegben.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: értelem szerint

A képviselő-testület 7 igen, egyhangú nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

53/2025. (II.25.) KT határozat:

Tárgy: Háziiorvosi körzetek és fogorvosi körzet támogatása

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete az Unatrév Kft részére a 2025. évi költségvetésben a háziiorvosi körzetek megnövekedett kiadásainak betervezését jóváhagyja, továbbá a 2024. évben is biztosított támogatási összegek betervezését a háziiorvosi és a fogorvosi körzetek részére biztosítja.

A költségvetés elfogadását követően a képviselő-testület felhatalmazza Csákovics Gyula polgármestert, hogy az Unatrév Kft-vel 732.000,- Ft/hó, a Leder-Dental Kft-vel pedig 500.000,- Ft/hó összeggel a támogatási szerződést megkösse.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: értelem szerint

A képviselő-testület 7 igen, egyhangú nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

54/2025. (II.25.) KT határozat:

Tárgy: Focus-Therm Kft-vel karbantartási szerződés megkötése

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete 2025. évre vonatkozóan a Focus-Therm Kft-vel az önkormányzati intézmények fűtésére vonatkozó karbantartási szerződés megújítását hagyja jóvá azzal, hogy a fűtési szezon kezdete előtt minden készülék kerüljön átvizsgálásra.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: értelem szerint

A képviselő-testület 7 igen, egyhangú nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

55/2025. (II.25.) KT határozat:

Tárgy: Fekete István Általános Iskola részére támogatás biztosítása

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete a Fekete István Általános Iskola részére az alábbi támogatásokat hagyja jóvá:

- Egy osztályterem bútorzat cseréje 1.900.000,- Ft összegben
- Iskola kirándulás alkalmazottak részére 100.000,- Ft összegben
- 3 db felmosó kocsii vásárlása 100.000,- Ft összegben.

A képviselő-testület kéri a hivatalt, hogy keresse meg a Siófoki Tankerületet és kérjék a nyilatkozatukat arra vonatkozóan, hogy a bútorcseréhez hozzá ~~kívánnak~~ tudnak –e járulni.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: értelem szerint

A képviselő-testület 7 igen, egyhangú nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

56/2025. (II.25.) KT határozat:

Tárgy: Lengyel testvértelepülésről érkező gyermekek nyári fogadása

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete a 2025. évben aktuális, lengyel testvértelepülésről érkező gyermekek vendégül látásának helyszínéül a Hotel Famíliát hagyja jóvá, az ajánlatban szereplő feltételekkel és árakkal:

Időpont: 2025.06.29-07.06. (8 nap/ 7 éj)
Létszám: 22 tanuló, 8 felnőtt kísérő (sofőrrel)
Elhelyezés: 2-3 ágyas szobákban + a sofőrt egyágyas szobában
Ellátás: teljes ellátás (reggeli svédasztalos + ebéd 2 fogásos menü , vacsora 3 fogásos menü)
Árak: Felnőttek: 119 000 FT / fő/ 7 éj
Diákok: 91 000 Ft / fő/ 7éj
Sofőr egyágyas szoba felára: 6000 Ft/fő/éj
IFA: 500 Ft / fő/ éj.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester
Határidő: értelem szerint

Dr. Kerekes Gyöngyi jegyző: A vízimentésre vonatkozóan a határozati javaslat kiegészítése szükséges. A PVFB álláspontja az volt, hogy az Önkormányzat ne vállaljon kötelezettséget a jövőben az eszközök közül egy mentőcsónak biztosításra.

A képviselő-testület 7 igen, egyhangú nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

57/2025. (II.25.) KT határozat:

Tárgy: Zamárdi Vízimentő Egyesület 2025. évi megbízási szerződése

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete a Zamárdi Vízimentő Egyesület 2025. évi vízimentési feladatainak ellátására 9.079.880,- Ft összeget biztosít az Önkormányzat, vállalkozói szerződés keretében.

A mentési eszközök felújításának, beszerzésének esetleges költsége az Egyesületet terheli.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester
Határidő: értelem szerint

Egyed Zoltán Attila képviselő: A következő ülés a 2025. február 11-i volt, ezen szintén a költségvetéssel kapcsolatos javaslatok születtek, melyek időközben már beépítésre kerültek a rendelet-tervezetbe.

A február 18-i ülésen hozott javaslatokat ismerteti egyenként.

A képviselő-testület 7 igen, egyhangú nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

58/2025. (II.25.) KT határozat:

Tárgy: Wintersport Kft közterület-használati kérelme

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta, és bérleti szerződést köt a Wintersport Kft-vel 530 m2 nagyságú önkormányzati területre vonatkozóan a kérelemhez mellékeltek alapján 2025. évre vonatkozóan. Fizetendő díj a 2024. évi bérleti díj összege+infláció. A bérleti díj fizetésének határidejét a bérlőnek pontosan be kell tartania.

A képviselő-testület kéri, hogy bérelt területek megközelítése a hivatalos szerviz úton történjen, a hivatal a szerződés megkötése előtt egyeztessen az összes bérlővel, albérlővel.

Bérlő az újonnan bérelt területen vendéglátó tevékenységet nem folytathat.

A képviselő-testület tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy az önkormányzati területen létesített térburkolat a bérleti idő tartamáig a területen maradjon.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: értelem szerint

A képviselő-testület 7 igen, egyhangú nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

59/2025. (II.25.) KT határozat:

Tárgy: Zamárdi Tourinform Iroda, Községi Ház és Városi Könyvtár szolgáltatási és munkatervének, valamint beiskolázási programjának elfogadása

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete a Zamárdi Tourinform Iroda, Községi Ház és Városi Könyvtár szolgáltatási tervét, munkatervét és beiskolázási programját elfogadja.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: értelem szerint

A képviselő-testület 7 igen, egyhangú nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

60/2025. (II.25.) KT határozat:

Tárgy: Mátay László kikötő hajóhellyel kapcsolatos kérelme

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete engedélyezi, hogy a Zamárdi, Bácskai utcai kikötőben lévő 42. hajóhely Mátay László bérlő nevére a Zamárdi Svert Kupa Vitorlás Egyesület nevére kerüljön átírásra a megvásárolt hajó adataival együtt.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: értelem szerint

A képviselő-testület 7 igen, egyhangú nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

61/2025. (II.25.) KT határozat:

Tárgy: Magyar ház vendéglő emlékhelyén tábla elhelyezése

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Magyar ház vendéglő emlékhelyén lévő tábla mellé egy „neves látogatók” tábla kerüljön kihelyezésre Gál Péter képviselő által bemutatott látványterv alapján.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: értelem szerint

A képviselő-testület 7 igen, egyhangú nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

62/2025. (II.25.) KT határozat:

Tárgy: Népi játékok parkja létesítmény

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete elvi szinten támogatja és egyetért Zamárdiban egy népi játékok parkja elnevezésű létesítmény létrehozásával.

A képviselő-testület felkéri Gál Péter képviselőt az ezzel kapcsolatos további tárgyalásokra és egyeztetésekre.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: értelem szerint

Egyed Zoltán Attila képviselő: A február 25-i bizottsági ülésen elhangzott javaslatokat ismerteti.

A képviselő-testület 7 igen, egyhangú nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

63/2025. (II.25.) KT határozat:

Tárgy: Zamárdi Értékvédő Egyesület nyári programsorozatához tulajdonosi hozzájárulás

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete a Zamárdi Értékvédő Egyesület nyári programsorozatának rendezvényeihez tulajdonosi hozzájárulását megadja.

- 2025. június 25-augusztus 20 között a termelői piacon vásárok, rendezvények lebonyolítása 17.00-21.00 óra között
- Szabadság téren szabadtéri fotókiállítás megszervezése a nyári idegenforgalmi szezonban

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: értelem szerint

A képviselő-testület 7 igen, egyhangú nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

64/2025. (II.25.) KT határozat:

Tárgy: Zamárdi Petőfi Sportegyesület pályázatának beadásához tulajdonosi hozzájárulás

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete a Zamárdi Petőfi Sportegyesület pályázat benyújtására vonatkozó elképzelését támogatja, (Magyar Falu Program Civil Alap), és ahhoz tulajdonosi hozzájárulását adja, ezzel együtt vállalja az 5 éves fenntartási időszak alatt a sporttelep működtetését.

Az Önkormányzat és a Petőfi SE között fennálló használati megállapodás 2031-ig történő meghosszabbítását jóváhagyja.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: értelem szerint

A képviselő-testület 7 igen, egyhangú nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

65/2025. (II.25.) KT határozat:

Tárgy: Villányi testvértelepülésről érkező zenekar vendégül látása

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy a villányi fúvós zenekar 25 tagját a Rozé fesztivál időszaka alatt két éjszakára, félpanzióval lássa vendégül az Önkormányzat azzal a feltétellel, hogy mindkét napon a zenekar lépjen fel Zamárdiban.

A szállás és étkezés költségeire a képviselő-testület 900.000,- Ft-ot biztosít az általános tartalék terhére.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: értelem szerint

A képviselő-testület a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság beszámolóit egyhangú, 7 igen szavazattal elfogadja.

Csákovics Gyula polgármester megköszöni a megjelenést, az ülést bezárja.

kmft

Csákovics Gyula
polgármester

dr. Kerekes Gyöngyi
jegyző

Zárt ülés jegyzőkönyve mellékelve.