

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Zamárdi Város Önkormányzata képviselő-testületének 2025. február 18-i közmeghallgatásáról

Jelen vannak: Csákovics Gyula polgármester
Elter Imre alpolgármester
Csonka András képviselő
Egyed Zoltán Attila képviselő
Erdélyi Zsolt képviselő
Gál Péter képviselő
Schwarc Béla képviselő

dr. Kerekes Gyöngyi jegyző
Kétszeri Balázs osztályvezető

7 fő a lakosság részéről

Csákovics Gyula polgármester köszönti a közmeghallgatáson megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, 7 fő képviselő jelen van.

Napirendi pontnak javasolja az alábbiakat:

- **Zamárdi Város Önkormányzata 2025. évi költségvetése**
Előterjesztés írásban, előadó: Csákovics Gyula polgármester

A képviselő-testület a napirendi pontot egyhangú, 7 igen szavazattal elfogadja.

- **Zamárdi Város Önkormányzata 2025. évi költségvetése**
Előterjesztés írásban, előadó: Csákovics Gyula polgármester

Csákovics Gyula polgármester: Az előző évekhez hasonlóan a közmeghallgatásra írásban beérkezett kérdésekre választ fognak adni, azokra is, amelyek nem a költségvetéssel kapcsolatosak. Amennyiben valamelyik témával kapcsolatban nem tudnak a jelen közmeghallgatáson válaszolni, a kérdező részére írásban fognak tájékoztatást adni.

A mai ülés témája a 2025. évi költségvetés, a Szervezeti és Működési Szabályzat alapján is ez a napirend a kötelezően tárgyalandó téma.

Megkeresést kapott, hogy a január 30-i konzultációval kapcsolatban kerüljön ismét napirendre a két kemping közötti területre vonatkozó beruházói elképzelés tárgyalása. Mivel akkor másfél órás megbeszélés volt, a mai közmeghallgatáson nem szeretne ismét szólni rá, ugyanakkor tájékoztatást ad, hogy a konzultáció után a terület tulajdonosa jelezte, hogy nem szándékoznak lakóparkot, vagy szállodát építeni. Várhatóan valamilyen turisztikai attrakció tervet terjesztenek a Képviselő-testület elé. Kérte őket, hogy ezt záros határidőn belül tegyék meg.

Csákovics Gyula polgármester kéri, hogy a mobiltelefonokat legyenek szívesek kikapcsolni, mert a tv felvételt zavarhatja.

Új információként tájékoztatni tudja a jelenlévőket, és a tv nézőit, hogy kereskedelmi szálláshelyet és lakóparkot sem kívánnak létesíteni a területen, turisztikai attrakció az elképzelése a beruházónak. A Balaton Sound fesztivál megszűntével egy turisztikai attrakció kiválthatja a nyári szezonban az érdeklődést.

Amint az Önkormányzat hivatalosan is értesül a beruházói elképzelésről, azt nyilvánosságra fogják hozni, a civil társadalmat tájékoztatják és lakossági fórumot fognak összehívni.

A jelen közmeghallgatás 16.00 órakor kezdődött és addig tart, amíg az összes kérdést nem válaszolták meg, illetve nem tették fel a jelenlévők a kérdéseiket.

Egyed Zoltán Attila képviselő: Javasolja, hogy amennyiben a jelenlévők részéről van kérdés szóban most, azoknak az írásos beadványok előtt adjanak lehetőséget az ismertetésre.

A jelenlévők részéről kérdés, észrevétel, javaslat nem hangzott el.

Dr. Kerekes Gyöngyi jegyző: Az írásban benyújtott kérdéseket és megállapításokat, javaslatokat sorban ismerteti.

1. Újházy Valéria beadványa: Tisztelt Zamárdi Önkormányzat!

Először is köszönöm a lehetőséget!

Időszakos itt nyaralók (évi 5-6 hónapra itt lakók) is derekasan hozzájárulunk a közös kasszához, különösen a megemelt építményadóval mostantól majd. Szeretjük rendben tartani, szépíteni a portánkat, vigyázunk a környezetre - akár az állandó itt lakók. Így van rendjén, hogy mi is elmondhatjuk a véleményünket- bár a valós terveket 2025- re még nem ismerem. Ha valamely kérés szerepel a tervben is, annak nagyon örülnénk!

Zamárdi- felső Fecske utcai lejárónak igen nagy forgalma van, Széplaktól a Jegenyéig, illetve a vasútig elterülő utcákból is idejárnak fürdeni az emberek. Aminek mi nagyon örülünk, mert jó évről- évre találkozni az ismerősökkel!

Van bőven javítani való a parton amit tisztelettel javasolok:

- kotrás, hogy ne süllyedjünk az iszapba,
- Fecskétől Széplak felé a kis lejáróknál még rosszabb a helyzet, ott térdig süllyednek a fürdőzők.
- nádas ápolása, rendben tartása, mert vagy nő, mint a durva, vagy kihál itt- ott,
- hosszabb móló kihelyezése, mert nehéz bejutni a vízbe
- vízpart, " strand" takarítás, száraz nád és egyéb kupacok folyamatos elszállítása.
- Jegenye strandon rendes, tiszta, nagy homokozó (amilyen volt régebben) kialakítása és a hozzá tartozó tocsogó megtisztítása, mert most szemetes, büdös, gázos mocsár van ott.
- általában itt is: sportpályákra új homok és fű folyamatos rendbetartása.
- nagyon gázos a part, a nádas is.
- Fecske u. végén baloldalt a vízbenyúló ingatlanról az elszáradt, vízbelógó faágak, gondozatlan terület megszüntetésére felszólítás.. Mert sehol más ingatlanon nem lehet így, közterületbe lógatni gondozatlan fákat stb.

Igen hálásak lennénk mindezekért!

De mondható, hogy ez csak a felszín és mindennek alapnak kellene lenni.

A komoly probléma és legfontosabb lenne, hogy globálisan védjék, minden eszközzel a Balatont! Hiszen Önöknek lehetősége van erre.

Kérjük, hogy szíveskedjenek helyi törvénnyel, büntetésekkel... MEGAKADÁLYOZNI: partmenti lakóparkok építését, lejárók elzárását, fák kivágását, zöldek kiirtását, önkényes nádirtást, saját terület kialakítását a közterületből, parti lejárást közterületen kerítésekkel, lezárni, lelakolni... legyen TILOS! Legyen büntetés.

Vízparti ingatlanulajdonosok ne zárhassák le a partot, mert ugyanis nem az övék. Csak mert ez a szokás? Ne engedjék!

A parton végig kellene tudni sétálni!

Fontos: a Jegenye maradjon SZABADstrand! És ne csippentsenek le a területéről, főleg magáncélra ne engedjenek belőle elvenni, kérjük. A nagystrandra is ez lehetne érvényben, "nagy" Zamárdiban és egyéb szabadstrandra.

Sajnálatos módon a Pannónia (évtizedekig jó volt, szerettük, sok emlék van róla, nosztalgia...!) étterem helyett a területen épült végtelenül ronda, tájidegen építménytől mindenkit kiráz a hideg! Szeretnénk, ha több ilyen nem lenne a környéken! Sem Felsőn, sem Zamárdiban.

(Zamárdi közlekedési útjai, járdái, bolt- helyzete is hagy némi kívánnivalót, de talán azokról az ottani tulajok írnak, én nem annyira ismerem)

Nagyon szépen köszönöm, hogy lehetőséget adtak elmondani a problémákat, ötleteket, bízva abban, hogy egypár azért teljesíthető lesz.

Itt köszönöm meg, hogy hirtelen probléma esetén (döglött hal stb.) Gamesz azonnal jön, segít, intézkedik.

A szomszédaim és a Balatont megbecsülő, szerető lakóközösség nevében - akiket néha azzal illetnek, hogy idegenek itt, pedig min. 60 éve itt nyaralunk - jó munkát kívánok a Testületnek! Tisztelettel várom a választ!

Újházi Vali, Fecske u.

Elter Imre alpolgármester: A beadványt író hölgy nincs jelen az ülésen. Iszapkotrásra 30 millió forintot különített el az idei évi költségvetésbe az Önkormányzat.

Lejárók állapotával, nádas ápolásával kapcsolatban elmondja, hogy a Balatoni Vízügyi Kirendeltség végzi a nádasok karbantartását, a Fortuna és a Klapka utca végén össz. kb 7000 m2 nádasat vágnak most le, el is szállítják. A nádasokba az Önkormányzat nem mehet be, nem végezhet karbantartást sem engedély nélkül.

A Jegenye téri fejlesztési tervek: LED fal, kotrás, lépcső készítése, közvilágítás, gyalogátkelőhely a Dessewffy utcán, illetve értékmegőrző elhelyezése az idei költségvetésben szerepel. Az Önkormányzat területén lévő fákat a GAMESZ gondozza, a magánterületeken nem tudnak visszavágni. Magántulajdont az Önkormányzatnak is tiszteletben kell tartania.

A Jegenye téri strand területéből nincs szándékában területet eladni az Önkormányzatnak.

A volt Pannónia étterem helyén épült épülettel kapcsolatban szintén nincs beleszólásuk, magántulajdonban van.

Az utakat az Önkormányzat karbantartja, illetve járdákat is minden évben építenek a költségvetésben adott lehetőségek szerint.

Amennyiben a CBA üzletre gondolt a hölgy, úgy tájékoztatja, hogy a vezetővel beszélt a napokban és kérte, hogy a külső homlokzatot tegyék rendbe.

Egyed Zoltán Attila képviselő: Nem csak a Fecske utca végét fogják tisztíttatni, hanem az összes utcavég bekerült a költségvetésbe. Ehhez kapcsolódóan az illetékes hatóságokkal is egyeztetnek, hogy amennyiben lehetséges, még a szezon előtt végrehajtásra is kerüljenek ezek a kotrások.

2. Dezséri Alajos beadványa: Néhány javaslat az adófizetők által befizetett pénz elköltésére:

1./Mivel Zamárdi legnagyobb vonzereje mégiscsak maga a Balaton, ezért a nagystrand mellett az utcavégi lejárók is fontosak sok ember számára. Ezeket mederkotrással, partvédelemmel kellene alkalmassá tenni arra, hogy az ott nyaralók kulturált körülmények között tudjanak bemenni a vízbe.

2./Járdaépítés, kerékpárutak építése.

3./ Szabadtéri fitness parkok építése, a meglévő egy igen népszerű, de kevés.

Üdvözlettel: Dezséri Alajos

3. Baráth Zoltán beadványa:

Tisztelt Önkormányzat!

Az Orgona tér és környéke, a szabadstrand előtti terület nagyon szép lett, köszönet.

Van viszont néhány utca pl a Liliom is ami nem szilárd burkolatú , kátyus, nem városi színvonal. Van e terv ezek rendbe tételére

Üdvözlettel: Baráth Zoltán, Liliom utca 3. alatti lakos

Kétszeri Balázs osztályvezető: Az utcavégi lejárók kotrását Egyed Zoltán Attila képviselő úr ismertette imént. A partvédelem viszonylatában az Orgona utcában most készült el az új szakasz és a műszaki tartalom megegyezik a siófoki oldalon lévő partvédelem felújításával.

A jogszabályi kööttségeket a kotrásokkal kapcsolatban tisztázni fogják.

A gyalogjárdák tekintetében a Kiss Ernő utca déli oldalán szerepel járda építés 9.8 millió forintos, valamint a Római utcában 25 millió forintos költségvetéssel és a Bácskai utcai járda, gyalogos sétány kiépítése is folyamatban van.

Két gyalogátkelőhely is létesül idén, a Szent István-Hársfa utca és a Dessewffy utca-Jegenye utca kereszteződésében. Ehhez kapcsolódóan csatlakozó járdaszakasz építési munkálatok is lesznek.

A fitness parkok vannak több helyen, és sajnos pár helyszínen le kellett szerelni, mivel nem feleltek meg az előírásoknak. Ezen kívül a tervek szerint egy bringapálya is épül, 66 milliós beruházásként, pályázati forrás igénybevételével.

Az Orgona utcában a munkálatok még nem fejeződtek be. A második ütem kiépítése hamarosan kezdődik (újabb parkoló építése, ideiglenesen visszatöltött felület felújítása növényzettel, füvesítéssel).

Az Orgona utcai strandon nincs megnyert pályázata Zamárdinak, az Orgona utcai út fejlesztésére van. A strandra Siófok nyert pályázati forrást.

Sajnos Siófok Zamárdi felől tud beközeledni a strandi részre, így a területre szükséges szilárd burkolatú út, hogy a talaj ne sérüljön tovább. Erre 10 millió forint került betervezésre a költségvetésbe, illetve Siófok Önkormányzatával is felvették a kapcsolatot a finanszírozás tekintetében.

A Liliom utca burkolatával kapcsolatban elmondja, hogy a területen lévő zúzalékos utcák tervei készen vannak, sajnos a pályázati konstrukciók megváltoztak időközben. Az idei évben a költségvetésben az út felújítások sajnos nem az első helyre kerültek a besorolásban, de a Liliom utca, mint központi utca felújítása elsőrendű szempont. A Liliom utca kivitelezése tervek alapján 82.600.000,- Ft.

Csákovics Gyula polgármester: A Római utcai járda a Szamárkő környékét jelenti, és mivel ez egy nagy forgalmú utca gyalogosként is, így biztonságosabban lehet majd közlekedni a kőhegyre a kilátóhoz.

A bringapálya hasonló lesz a Gárdonyi pályához, ami igen népszerű. Reméli, hogy a zamárdi is hasonló látogatottságú lesz.

Szeretné kérni, hogy mivel az idei évben az utcavégi medertisztításokat szeretné az Önkormányzat elvégeztetni, ne hátráltassák feljelentéssel a munkálatokat.

4. Kovács Zoltán beadványa: Tisztelt Önkormányzat!

A 2025-ös közmeghallgatásra szeretnék néhány kérdést feltenni.

Munkámból adódóan sajnos személyesen a postaládába nem tudom eljuttatni beadványom, illetve postai úton sem tudom feladni mert a posták abban az időpontban már zárva vannak, amikor én végzek a munkámmal.

Ezért a jogszabályok alapján e-mailen, elektronikus formában kívánom benyújtani a közmeghallgatásra feltett kérdéseimet, melyek a következők:

1.) Lesz-e valaha normális méretű (legalább 300-500 méter hosszan) homokos parti strand kialakítva Zamárdiban?

Nagy igény lenne rá, a strand nyugati részén erre rendelkezésre állna a hely és kevésbé lenne zsúfolt a strand központi része.

2.) Mikor várható, hogy a strand területén 30-50 százalékkal megnöveljék a fák számát? Nyáron alig van árnyékos hely a strandon, miért nem lehet több fát ültetni a szabadstrand teljes területén? Erre is jelentős igény lenne, hiszen 40 fokban senki nem akar a tűző napon napozni! (Napozásra a strand mögötti területeket lehetne meghagyni.) Sajnos az újonnan elültetett fák nagy része és kiszáradt, vagy legombásodott mert senki sem ápolja, senki sem öntözi ki a felelős ezért miért nincsenek ezek a fák pótolva?

3.) Mikor lesz hajóállomása Zamárdinak? Egy ekkora város elbírna legalább 1-1 hajójáratot Balatonfüred, Tihany és Révfülöp - Badacsony felé.

Tudom, hogy a nagy hajók nem jöhetnek erre a tó adottságai miatt, de alacsonyabb merülésű, kisebb hajók (30-50 fős) simán közlekedhetnének a városok között, ezzel is javítva a turizmust. Várható-e ezirányú fejlesztés?

4.) Miért nem lehet kedvezőbb, lényegesen olcsóbb 3/5/7/10 napos parkolóbérletet váltani a Bácskay utcától nyugatra eső kihasználatlan parkoló területekre? Mi a logika, hogy ugyanolyan drága az "üres" parkoló is, mint a központi?

Miért nincs a Zöldfa utcai strand közelben ingyenes vagy nagyon olcsó árú parkoló biztosítva a látogatók részére.

5.) Mikor várható, hogy 2 vágányúra bővítsék a vasutat Szántódig?

Az állomás jelen formában nagyon zsúfolt, a fal és a szűk peron miatt balesetveszélyes, és az egyvágányú vasúti pálya miatt sokat késnek a vonatok. Ezen segítene, ha az önkormányzat támogatná, hogy Szántódig kiépüljön a kétvágányos pálya. Várható efféle támogatás?

6.) Mi a terv az egykori Eötvös utcai gyermektáborral? Meg lehet-e akadályozni, hogy ott is sivár luxus lakópark épüljön? Miért nem veszi meg az önkormányzat a területet? Akár ifjúsági tábort vagy cserkésztabort létesíthetnének rajta a szolidabb gyermekek, családok számára.

7.) A főbb, lakosságot érintő kérdésekben miért nem biztosítja az önkormányzat - Svájc példája alapján - azt, hogy ügyfélkapun keresztül a helyi ügyekben a helyi lakosság dönthessen?

Véleményem szerint, nem a megválasztott néhány képviselő döntését kellene figyelembe venni, hanem 2 havonta egy 10-20 pontból álló kérdéssort kaphatnának a lakosok amire hitelesített ügyfélkapus azonosítás után az itt élők szavaznának meg.

Elvégre a demokráciában a lakosság szava a mérvadó! Várható-e efféle irány, hogy a lakosok is beleszólhassanak a város működésébe, ne csak a képviselők?

Válaszukat várom,

Kérem levelem befogadására vonatkozó visszaigazolásukat.

Tisztelettel:

Kovács Zoltán

Csákovics Gyula polgármester: Nincs tervezve az idei költségvetésben homokos part kialakításának kérdése jelenleg. A jelenlegi szabad strandból ekkora területet úgymond kiszakítani nem látja, hogy reális lenne. A strand nyugati végében található lido.

Elter Imre alpolgármester: A strandon tavalyi évben a GAMESZ több mint 150 db fát ültetett. A fák gondozva és locsolva vannak, reggel 6 órakor, főleg a nyári időszakban már elkezdik locsolni. E mellett sajnos a strand területén többször, több alkalommal megmérgeznek, kiirtanak fákat, főleg új ültetésűeket.

Csákovics Gyula polgármester: A bevizsgált, beteg fák kivágása miatt bejelentések érkeznek, az új csemetéket pedig mérgezik. Ezzel az ellentmondással sajnos nehéz mit kezdeni, de az Önkormányzat is a minél több fa ültetése mellett van.

Csákovics Gyula polgármester: Zamárdiban több terv is készült a jelenlegi kishajó kikötő fejlesztésére. Körülbelül 5 évvel ezelőtt egy fejlesztési pályázatban Zamárdi kedvezményezett volt, de sajnos az utolsó fázisban mégsem kapták meg a lehetőséget a pályázati forrás igénybevételére.

Amennyiben lenne is fejlesztés, előtte mindenképpen népszavazást javasolna kiírni. Mivel hosszú távú megtérülésről van szó, pályázati forrás vagy magántőke elengedhetetlen a megvalósításhoz.

Elter Imre alpolgármester: A Zamárdi Parkolási Kft sokrétű kedvezményt biztosít a lakosságnak, az ingatlan tulajdonosoknak és a nyaralóknak is. Ettől több kedvezmény máshol sincs, illetve talán ennyi sem. Egységes parkolási zónák vannak, bevált és nem kívánnak ezen változtatni.

Csákovics Gyula polgármester: Nem véletlenül Zamárdi-felsőn és Szántódon van két vágány kialakítva, Zamárdiban erre a területi adottság sem megfelelő. Nem várható, hogy kialakítható lesz két vágány a településen.

Elter Imre alpolgármester: A volt Tolna megyei tanács üdülőjére gondolhat Kovács úr, gyermektábor abban az utcában nem volt. Az Önkormányzat az ingatlan eladásakor annak jelentős vételára miatt nem tudta azt megvásárolni. A terület öt egységre lett osztva, és a környező lakóparkhoz hasonló lakásokat kívánnak ott építeni.

Csákovics Gyula polgármester: Nem látja realitását annak, hogy az ingatlantulajdonosok szavazással döntsenek minden kérdésben. A képviselők felhatalmazást kapnak arra, hogy a várost érintő kérdésekben döntsenek. Nincs akadálya, hogy Kovács úr képviselőként induljon.

5. Zamárdi Értékvédő Egyesület beadványa, dr. Kerekes Gyöngyi jegyző: Az Egyesület beadványában jelezte, hogy szeretné élőben közvetíteni a közmeghallgatást. (ez már jelenleg zajlik)

Dr. Kerekes Gyöngyi jegyző: Másik téma a beadványukban, a közmeghallgatás napirendje. A Szervezeti és Működési Szabályzat szabályozza a közmeghallgatás tartását, a szerint került kiküldésre a meghívó a munkaterv szerint meghatározott határidőben és időpontra. A meghívó mellé csatolt közleményben azonban feltüntették, hogy a költségvetés tárgykörébe nem tartozó témában felmerülő kérdésekre, javaslatokra amennyiben az idő engedi, a képviselő-testület az ülésen válaszol.

Költségvetéssel kapcsolatos kérdéseik:

1. A T. Önkormányzat tájékoztatása szerint a tavalyi évben megkezdődött az építményadó ellenőrzés, melynek keretében a be nem jelentett vagy a nem való alapterülettel bejelentettel felépítmények felkutatása zajlik. A kezdeményezés rendkívül hasznos a városnak, mely alappal feltehetően mindezidáig jelentős bevételektől esett el egyes ingatlantulajdonosok adóelkerülő magatartása okán. Kérdésünk, hogy a VÁTI által jelezett 160 „eltitkolt” építményadót ne fizető ingatlanból mennyit sikerült felderíteni, hány olyan ingatlant sikerült felderíteni, amely a valós alapterületnél kisebbre volt bejelentve, és ezek összesen mekkora többletbevételt eredményeznek 2025-től?

Dr. Kerekes Gyöngyi jegyző: A VÁTI jelzése a beépítés feltüntetésének elmaradását jelezte az Önkormányzat felé, ami nem feltétlenül jelenti azt, hogy nem fizetnek adót, mert ettől függetlenül több adóalany bejelentkezik a hivatalnál adóbevallással.

Az építményadó felderítésekéből adókievetésként 2024-ben körülbelül 10 millió forint került előírásra, amely összeg tartalmazza a 2024. évi adót, illetve az elévülési időn belüli kivetést.

A felderítések 2025. évtől a korábbi adómértékkel számolva kb. 2,5-3 millió forint adóbevételt, míg az adóemelésre figyelemmel kb. 5 millió forint többletbevételt fognak eredményezni. Az adóellenőrzés és felderítés továbbra is kiemelt figyelemmel folyik a hivatal részéről. Sajnálatos módon az adófizetési morál hanyatlik. 2024. novemberében kb. 1300 felszólítást küldtek ki, ami Zamárdi településre nézve jelentős szám. Ez a hátralék építményadó, iparüzési adó, stb.

A felszólításokat követően 2025. január 31-ig több mint 50 %-ban rendezték az adózók a tartozásukat. Ehhez a nagy számú felszólítások kiküldése szükséges volt.

2. Amikor felderítenek egy adóelkerülést, kivetnek-e visszamenőlegesen adót (5 évre), illetve késedelmi kamat és bírság kivetésre kerül-e? Ha igen, ebből mennyi többletbevétele lesz a városnak 2025-ben? Ha nem, akkor ennek mi az indoka?

Dr. Kerekes Gyöngyi jegyző: Igen, meg kell fizetni. A kivetett adó meg nem fizetése után szükséges befizetni a pótlék összegét. Második éve amennyiben önként módosítja az adózó a bevallását, akkor az összes körülmény vizsgálata alapján többnyire a pótlék megfizetésétől eltekintenek. Ez átmeneti lehetőség, a lakosságot folyamatosan tájékoztatják.

3. A 2024. évi költségvetésben a helyi védetség alatt álló épületek felújítására elkülönített keretösszeg hány százaléka került felhasználásra, hány pályázat (megkeresés) kérelem érkezett a T. Önkormányzathoz támogatás igénylése céljából?

Dr. Kerekes Gyöngyi jegyző: Erre a célra 2024-ben 5 millió forintot különített el a képviselő-testület, azonban az erre vonatkozó helyi rendelet felülvizsgálata szükséges, ez még folyamatban van. Az idei évre is betervezi a képviselő-testület ezt az 5 millió forintos összeget, és a rendelet megalkotásával lehetőség nyílik a pályáztatásra is.

4. Tekintettel arra, hogy a 2025-ös évben Zamárdiban szinte minden fejlesztés forrását az Önkormányzat saját ingatlanvagyonának értékesítéséből származó bevételből tervezi finanszírozni, ezért kérünk egy összefoglaló tájékoztatást az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanvagyonról. Zamárdi már rövid- és középtávú fejlődése szempontjából is létfontosságú látni, hogy a T. Önkormányzat milyen fedezeti forrásból tervezi a településen megvalósuló fejlesztéseket a közeljövőben megvalósítani, mert az nem feltétlenül járható és pláne nem fenntartható út, hogy minden évben 323.395.800,- Ft értékben értékesítsen ingatlanvagyonából a T. Önkormányzat, miként azt tervezi 2025-ben.

Dr. Kerekes Gyöngyi jegyző: Tájékoztatásul elmondja, hogy az Önkormányzat vagyonáról szóló rendelet megtekinthető a település honlapján, a vagyonrendelet mellékletét képezi az ingatlanok tételes kimutatása.

Egyed Zoltán Attila képviselő: Nem minden évben tervez a képviselő-testület ingatlan eladást, és nem ebből fedezik a fejlesztéseket. Az ingatlan eladások menete nem egy gyors folyamat, és nem olyan ingatlanokról van szó, amelyek közkedveltek és hamar elkelnek. Minden esetben olyan ingatlanokat hirdetnek eladásra, amelyek közcélra nem hasznosíthatóak.

A képviselő-testületnek számos ingatlana van és nem célja, hogy felélje ezt az ingatlanvagyonot. Minden év elején úgy kell tervezni, hogy a költségvetés pénzügyi helyzetének egyensúlyban kell lennie, ezért úgymond biztonsági okokból kell ingatlanvagyon eladást beépíteni a költségvetésbe, ami azonban nem minden alkalommal valósul meg.

Az idei évben például a Jegenye téri és Orgona utcai ingatlanokat is eladásra jelölte ki a képviselő-testület.

Elter Imre alpolgármester: Az Orgona utcai ingatlanok 2024-ben is eladásra kijelöltek voltak, de nem volt rá érdeklődő. A költségvetés akkor is egyensúlyban maradt, tehát az ingatlan eladásokra kijelölés nem jelenti azt, hogy az Önkormányzat felélné az ingatlan vagyonát.

Csákovics Gyula polgármester: Évekkel ezelőtt felháborodást váltott ki a Rózsa téri ABC épületének megszűnése, lebontása. Akkor a tulajdonossal felvette a kapcsolatos és kérte, hogy az új épületben is legyen élelmiszerüzlet. A tulajdonos őszintén elmondta, hogy a panaszosokat személyesen is ismeri, valóban vásároltak az üzletben, azonban annyira csekély mértékben, hogy az üzlet fenntartását sem tudták kigazdálkodni. Bérbe sem tudná adni ezen okok miatt. A nagybevásárlást mindenki a közeli multiknál intézi, a kisboltokban egy-egy pékárut vagy tejterméket vásárolnak csak. Ez a fennmaradáshoz, működéshez pedig nem elég. A szántódi területen például a volt OÁZIS bevásárlóközpont területét is Zamárdi alakította ki, hiszen az még az elválás előtt zamárdi területe volt. Zamárdi szolidaritási adóként 61 millió forintot fizet a központi alapba, ez kiemelkedő Somogy vármegyében. Ez a szám Balatonföldvárnál 15 millió forint.

6. Traplyné Fekete Márta beadványa: A Hársfa utcában sebességkorlátozásra fekvőrendőrt szeretne, sebességmérés ebben az utcában nincs. A másik a Szent István utca felé gyalogos átkelő létesítése.

Kétszeri Balázs osztályvezető: A Hársfa-Szent István utca gyalogátkelőhely létesítése szerepel a 2025. évi költségvetésben, a megvilágítással együtt.

A fekvőrendőr kérdése: műszaki szempontból nem létesíthető a vasúttól ekkora távolságra, ahol lehetséges lenne, ott már nem indokolt, mert nincs már olyan mértékű lejtő. A vasúti átkelőhely után van gyalogos járda.

Elter Imre alpolgármester: A járda szélesítését esetleg a jövő évi költségvetésben lehetne tervezni, de a jelenlegin is két személy egymás mellett közlekedve elfér. Az úton a járda mellett is közlekednek gyalogosan ettől függetlenül.

7. Gyulainé dr. Tóth Zsuzsanna beadványa: Tervezi-e a testület Zamárdi városra egy átfogó közlekedésszervezési koncepció kidolgozását, a közlekedésbiztonság prioritására figyelemmel? Ha igen, mikor?

Kétszeri Balázs osztályvezető: Közlekedési koncepciója a városnak van jelenleg is. Az üdülőterületen 40 km-es sebességkorlátozás került bevezetésre, a vasúttól északra fekvő részen. Kettő frekvenciált út a Batthyány-Knézich, a másik az Aradi-Dessewffy utca, ezek vannak kijelölve a hosszirányú közlekedésre. A kisebb paraméterű utakon a táblák leszerelésre kerültek, jobbkezes szabály alapján közlekedhetünk. A gyűjtőutakon is kellett sebességkorlátozást érvényesíteni, például a Batthyány utcában ahol lakossági kérelemre fekvőrendőrök készültek. Tehát koncepciója van a városnak, ami alapvetően működik is.

A gyalogjárdák száma valóban kevés, és mivel keskeny kis utak vannak, a gyalogjárdák elhelyezése is nehézkes. Ettől függetlenül az idei évben is betervezésre került több gyalogjárda kivitelezése a településen.

- Intézkedik az önkormányzat, hogy az örökzöldekkel, öntözőrendszerrel betelepített járdarészek elbirtoklása ne következzen be? Esetleg a helyzet jogilag rendezett?

Elter Imre alpolgármester: Amennyiben közterületet használni kíván valaki, tulajdonosi hozzájárulást kell kérnie. Amennyiben ez elmarad, felszólítást kapnak, de amennyiben a közlekedést akadályozza, a GAMESZ a növényzetet eltávolítja.

- Tervezi-e az önkormányzat a Margó Ede sétány kiépítését a fesztivállal érintett területen? Ha igen, mikor?

Elter Imre alpolgármester: Igen, tervezi az Önkormányzat. A költségvetés függvényében a teljes hosszban meg fog valósulni a jövőben.

- Tervezi-e az önkormányzat a fesztivál terület parkosítását, közművesítését oly módon, hogy kisebb rendezvények lebonyolíthatóak legyenek, de ne legyen szükség minden alkalommal az összes közművet kiépíteni, lebontani?

Csákovics Gyula polgármester: Nem tervezik jelenleg a terület közművesítését. Amennyiben folyamatosan rendezvények lennének a területen, akkor lenne értelme közművesíteni. A Balaton Sound fesztivál megszűntével ilyen jellegű fesztivált már nem szeretne az Önkormányzat a továbbiakban.

Elter Imre alpolgármester: Mivel az idei évtől a Strand fesztivál kerül csak megrendezésre, a területen porvihar nem várható, mivel a fű kellően megerősödik a fesztivál kezdetéig.

- Tervezi az önkormányzat a Szent István út déli oldalán egy nagyobb, ingyenes parkoló létrehozását és működtetését?

Csákovics Gyula polgármester: Nem tervezi az Önkormányzat, hogy azon a területen ingyenes parkolót hozzon létre.

- Mi az indoka annak, hogy a településen – nyilvánvalóan – kevesebbet tartózkodó, a közterületet kevesebbet használó ideiglenes lakosok éves parkolási bérletének díja magasabb az állandó lakosokénál, ráadásul ez évtől számottevően, diszkriminatív módon került megemelésre?

Egyed Zoltán Attila képviselő: A nyaralótulajdonosokat ösztönzik ezzel, hogy állandó lakosokként vegyenek részt a település életében.

- Szent István úttól délre tervezett „giga”, vagy nem giga fejlesztéshez kapcsolódó kérdései és megállapításai következtek, amelyek részletesen ismertetésre kerültek. Összefoglaló kérdései az alábbiak:
Indokolt-e a giga beruházástól való félelem, vagy az Önkormányzat tartja magát az Integrált Településfejlesztési Stratégiában rögzítettekhez?
Tervezik-e és milyen formában a közművek fejlesztését?
Modellezték-e, hogy a vasúti átjárók és a Szent István út mekkora többlet forgalmat bír el, forgalmi és műszaki/terhelhetőségi szempontból, figyelemmel a beruházás teherforgalmára, majd a várható folyamatos működéssel összefüggésben?

Elter Imre alpolgármester: A közművek fejlesztését a beruházás mértékétől függően a közmű cégek fogják meghatározni, mint például a Balatondisznó építkezésénél is. Az Önkormányzatnak ezzel nincs teendője, ez a közmű cég és a beruházó feladata.

Egyed Zoltán Attila képviselő: A település a 80-as évek forgalmát is elbírta úgy is, hogy nem volt Csap utcai átjáró sem, és a komphoz órákat kellett várakozni. Mivel még konkrétan nem tudják a beruházás részleteit sem, így erre nem tudnak válaszolni. Amikor ez aktuális lesz, a közlekedésre vonatkozóan is tudnak döntést hozni.

- A Harcsa utcában a fizető parkolóvá nyilvánítás mely szakaszra vonatkozik? (járda, útfelület)?

Elter Imre alpolgármester: A Harcsa utcában a Panoráma utcától északra eső területre vonatkozik a parkolási zóna.

Egyed Zoltán Attila képviselő: A nagyvárosokban a közlekedés problémái miatt hoznak létre parkolási zónákat, hogy a tömegközlekedésre ösztönözzék az ott élőket. Zamárdiban a parkolási zónát azért hozták létre, mert nagyrészt olyan egynapos vendégek jöttek a településre, akik nem itt szálltak meg, a parkolás is ingyenes volt, és a szabadstrandra még belépőt sem kell venni. Ezért a parkolási zónákat bevezették, és akiknek ingatlana van, azoknak kedvezményes bérlet vásárlási lehetősége van. A GAMESZ naponta iszonyú mennyiségű hulladékot szed össze a településen, ez is sok pénzbe kerül éves szinten.

Csákovics Gyula polgármester: A hulladék hetente több tonnát jelent, ezért is vásároltak pár éve tömörítő gépet a GAMESZ részére.

Zamárdiban egy olyan 3 km hosszú partszakasz van, amiért nem kell strandoláskor belépőjegyet vásárolni.

Elter Imre alpolgármester: A nyári időszakban egy 20 millió forintos kis teherautóval 5-6 ember naponta csak a hulladék összegyűjtésével, elszállításával foglalkozik.

- Harmadik témakörben a „2023-ban válaszul kapott hivatali ígéret alapján” tett felkérdéseket, szintén részletesen ismertette a jelen ülésen.

Dr. Kerekes Gyöngyi jegyző: Itt a Harcsa utca nyugati részén járdaépítésről ír Gyulainé dr. Tóth Zsuzsanna. A járdaépítést nem vetette el a képviselő-testület, sajnos az idei évi költségvetésbe sem sikerült beépíteni.

A másik a Harcsa utca parkoló részen hulladéktároló kihelyezését kérték, ez sem valósult meg.

Egyed Zoltán Attila képviselő: A hulladékgyűjtőket sajnos jórészt arra használják, hogy a háztartási szemetükkel rakják tele az emberek. Múlt havi bizottsági ülésen éppen a Rákóczi utcai kukák leszereléséről döntöttek próbaképpen, mivel egy ottani lakos sérelmezte, hogy folyamatosan nem utcai szeméttel van tele.

A parkolótól 30 méterre a sétányon egyébként vannak hulladéktárolók.

Gál Péter képviselő: A vaskereszti pihenőnél a SEFAG megszüntette a hulladéktárolókat. Amit visznek a hátizsákban és kiürül, azt vissza is tudják vinni, nem ott dobják el a kirándulók. Ez a kezdeményezés bevált, pozitív tapasztalataik vannak.

Dr. Kerekes Gyöngyi jegyző: A Harcsa utcai kikötővel kapcsolatban érdeklődött továbbá a kérdező. Mederhasználati és vízügyi hatósági engedélyek az Önkormányzat birtokában vannak, illetve az idei évi költségvetésbe betervezésre került a hajózási engedélyezési eljárás lefolytatására biztosított összeg.

A jelenlévők részéről további kérdés, észrevétel nem volt.

Csákovics Gyula polgármester megköszöni a megjelenést, a közmeghallgatást bezárja.

kmft

Csákovics Gyula
polgármester

dr. Kerekes Gyöngyi
jegyző