

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete 2025. március 25-i üléséről

Jelen vannak:

Csákovics Gyula polgármester
Elter Imre alpolgármester
Csonka András képviselő
Egyed Zoltán Attila képviselő
Erdélyi Zsolt képviselő
Gál Péter képviselő
Schwarc Béla képviselő

dr. Kerekes Gyöngyi jegyző
dr. Nagy Ildikó aljegyző
Kétszeri Balázs osztályvezető
Baller Zsuzsanna intézményvezető
Kurucz András GAMESZ vezető
Béres Judit főigazgató

Csákovics Gyula polgármester köszönti a képviselő-testület ülésén megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, 7 fő képviselőből 6 fő jelen van, Egyed Zoltán Attila képviselő jelezte késését.

Napirendi pontoknak javasolja az alábbiakat:

- 1. 2025. évi Közbeszerzési terv elfogadása**
Előterjesztés írásban, előadó: Kétszeri Balázs osztályvezető
- 2. Zamárdi Napközi Otthonos Óvoda és Bölcsőde (2025/2026. évi óvodai körzethatár megállapítása, óvodai és bölcsődei beiratkozás), Konyha felújítás, rendkívüli szünet elrendelési kérelem**
Előterjesztés írásban, előadó: Béres Judit főigazgató
- 3. Wintersport Kft kérelmei**
Előterjesztés írásban, előadó: Csákovics Gyula polgármester
- 4. Rendeletek módosítására javaslat**
Előterjesztés írásban, előadó: dr. Nagy Ildikó aljegyző
- 5. Zajmérési ajánlatok**
Előterjesztés írásban, előadó: dr. Kerekes Gyöngyi jegyző, Fodor Anikó főtanácsos
- 6. Zam Kft kérelme**
Előterjesztés írásban, előadó: Csákovics Gyula polgármester
- 7. Csonka András képviselő javaslata**
- 8. Dr. Kállay-Németh Imola ügyvéd tájékoztatása telek ügyben (Friesz Szilárd)**

9. Bizottság munkájáról beszámoló

Előterjesztés szóban és írásban, előadó: Egyed Zoltán Attila bizottsági elnök

Elter Imre alpolgármester: Kéri, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság által tárgyalt napirendek közül a GAMESZ bérrel kapcsolat előterjesztését jelen ülésen ne tárgyalják. Ezen kívül szeretné napirendre venni a Zamárdi Vállalkozói Fórum beadványát.

Dr. Kerekes Gyöngyi jegyző: Javasolja, hogy dr. Kállay-Németh Imola ügyvéd telek ügyet érintő tájékoztatása (Friesz Szilárd) is napirendi pontként szerepeljen jelen ülésen.

Csonka András képviselő: Zárt ülés keretében a kintlévőségek ügyében szeretne javaslatot tenni.

A képviselő-testület a javaslatokat egyhangú, 7 igen szavazattal elfogadja.

A képviselő-testület a napirendi pontokat egyhangú, 7 igen szavazattal elfogadja.

A képviselő-testület a 6. és 7. napirendi pontokat egyhangú, 7 igen szavazattal elfogadja.

Csákovics Gyula polgármester: A Versenyképes Járások Programban Zamárdi is részt vesz. Április 9-ig Főispán úr felé nyilatkozatot kell tennie, ehhez nem szükséges képviselő-testületi határozat, azonban meg kívánja osztani az ezzel kapcsolatos információkat.

Járásonként 250 millió forintra lehet pályázatot benyújtani, összesen 24 település van, fejenként 10 millió forint jutna településenként, azonban pályázatokat három önkormányzat adhat be együttesen. A síófoki nővérszálló fele-fele arányban állami és önkormányzati tulajdonban van, erősen felújításra szorul. Witzmann Mihály képviselő úr javaslata, hogy ezt az összeget a szálló felújítására fordítsák, ezt ő is támogatja, így az ezzel kapcsolatos nyilatkozatot Főispán úr felé meg fogja tenni.

1. Zamárdi, Laki Bennó utca meghosszabbítása (Friesz Szilárd telek ügye)

Dr. Kállay-Németh Imola ügyvéd: Az utca meghosszabbítására vonatkozó kezdeményezés 2014-ben indult, ekkor az ingatlantulajdonosok területében körülbelül 150-200 m² nagyságú területet kiszabályoztak, hogy végrehajtható is legyen. Az érintett ingatlantulajdonosok térítésmentesen leadták akkor ezt a területet, azonban a földhivatal felé az akkori jogi képviselő nem nyújtotta be bejegyzés céljából. Ő 2018-ban vette ismét kézbe az egész folyamatot, de időközben tulajdonos változások miatt még póthagyatéki eljárást is kellett folytatni.

Egy kivételével önkormányzati tulajdonba került, n. Friesz Lajos két fia, az örökösei, akik közül Friesz Szabolcs szintén elhunyt időközben, az ő örököse a felesége. Így jelenleg két örökös van, akik nem voltak együttműködőek a továbblépés terén. 174 m² nagyságú területről van szó.

Jelenleg az az állásfoglalásuk, hogy térítés fejében adják át ezt a 174 m² nagyságú területet, az ajánlatuk 20.000,- Ft/m², ez 3.480.000,- Ft összesen. Tájékoztatta Friesz Szilárdot, hogy a korábbi szerződést aláírta, ennek ellenére nem hajlandó ingyenesen átadni.

Az Önkormányzat tehet ellenajánlatot, 382.000,- Ft az értéke az elkészített adó- és értékbizonyítvány alapján. Másik lehetőség pedig a kisajátítás, melyet a Kormányhivatalnál kell lefolytatni, és a 382.000,- Ft-nál magasabb nem lehet a kártalanítási összeg.

Elter Imre alpolgármester: Az egyezséget 2014-ben aláírta Friesz Szilárd is.

Dr. Kállay-Németh Imola ügyvéd: Az jelenleg már csak a szándékot mutatja, bejegyzésre már nem alkalmas.

Egyed Zoltán Attila képviselő: Amikor az útra leadott ingatlanokat átvette az Önkormányzat, azt segítő szándékkal tette, a tulajdonosok ingatlanai értékelődtek fel ezáltal. Az Önkormányzatnak nem számít igazán, hogy ott van-e út vagy nincs. A kisajátítás hosszabb idő, ezért az ellenajánlatot javasolja megtenni.

Dr. Kállay-Németh Imola ügyvéd: A többi tulajdonos együttműködő volt, velük szemben sem tisztességes ez a magatartás.

Csákovics Gyula polgármester: Alpolgármester úr a kisajátítást támogatja, ő először javasolja az ellenajánlat megtételét 382.000,- Ft vételáron.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

75/2025. (III.25.) KT határozat:

Tárgy: Zamárdi, 2494/5 hrsz-ú ingatlan (Zamárdi, Laki Bennó utca) ügye

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete álláspontja szerint a zamárdi 2494/5 hrsz-ú, 174 m² nagyságú terület Önkormányzat részére történő átadás ellenértékeként kártalanítási összeg a tulajdonosok részére nem jár.

A képviselő-testület felkéri dr. Kállay-Németh Imolát, hogy a Somogy Vármegyei Kormányhivatalnál a kisajátítási eljárást indítsa meg.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

2. 2025. évi Közbeszerzési terv elfogadása

Előterjesztés írásban, előadó: Kétszeri Balázs osztályvezető

Kétszeri Balázs osztályvezető: Minden évben a költségvetés elfogadása után tudják összeállítani az éves tervet, azonban március 31-ig fel kell tölteni a megfelelő hatóságnak. Ezt a tervezetet állították össze az előterjesztés szerint, melyet kér elfogadásra.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

76/2025. (III.25.) KT határozat:

Tárgy: Közbeszerzési Terv elfogadása

Zamárdi város Önkormányzatának képviselő-testülete a 2025. évre vonatkozó Közbeszerzési Tervet a mellékelt tartalommal elfogadja és jóváhagyja.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

ZAMÁRDI VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÖZBESZERZÉSI TERV 2025.

8621 Zamárdi, Szabadság tér 4.

ÉPÍTÉSI BERUHÁZÁS

1. Közbeszerzés tárgya: -
2. Közbeszerzés tervezett mennyisége: -
3. Eljárás megindításának tervezett időpontja (negyedév): -
4. Eljárás megindításának tervezett időpontja (hónap): -
5. Szerződés teljesítésének várható időpontja (év): -
6. Szerződés teljesítésének várható időpontja (negyedév): -
7. Szerződés teljesítésének várható időpontja (hónap): -
8. Közbeszerzésre irányadó eljárási rend: -
9. Tervezett eljárás fajtája: -
10. Forrás megnevezése: (hazai, EU, saját): -
11. Szolgáltatási kategória: -
12. Szerződés típus: -
13. Szerződés időtartama (mennyiség): -
14. Szerződés időtartama (időegység – év, hónap, nap):
15. Előzetes tájékoztató közzététele (igen vagy nem): -
16. Megvalósító közbeszerzési eljárás: -

SZOLGÁLTATÁSI BERUHÁZÁS

1. Közbeszerzés tárgya: **Zamárdi város közvilágítási aktív elemeinek rekonstrukciója**
2. Közbeszerzés tervezett mennyisége: **1892 db világítótest és minden tartozékának korszerűsítése és üzemeltetése**
3. Eljárás megindításának tervezett időpontja (negyedév): **II.**
4. Eljárás megindításának tervezett időpontja (hónap): **Április**
5. Szerződés teljesítésének várható időpontja (év): **A műszaki átadás-átvételtől számított 10 év**
6. Szerződés teljesítésének várható időpontja (negyedév): **III.**
7. Szerződés teljesítésének várható időpontja (hónap): **Szeptember**
8. Közbeszerzésre irányadó eljárási rend: **Nemzeti**
9. Tervezett eljárás fajtája: **Kbt. 81. § (1) bek. Nyílt eljárás**
10. Forrás megnevezése: (hazai, EU, saját): **Saját**
11. Szolgáltatási kategória: **Üzemeltetés**
12. Szerződés típus: **Szolgáltatási szerződés**
13. Szerződés időtartama (mennyiség): **A műszaki átadás-átvételtől számított 10 év**
14. Szerződés időtartama (időegység – év, hónap, nap): **10 év**
15. Előzetes tájékoztató közzététele (igen vagy nem): **Nem**
16. Megvalósító közbeszerzési eljárás: **Kbt. 81. § (1) bek. Nyílt eljárás**

ÁRUBESZERZÉSI BERUHÁZÁS

1. Közbeszerzés tárgya: -
2. Közbeszerzés tervezett mennyisége: -
3. Eljárás megindításának tervezett időpontja (negyedév): -
4. Eljárás megindításának tervezett időpontja (hónap): -
5. Szerződés teljesítésének várható időpontja (év): -
6. Szerződés teljesítésének várható időpontja (negyedév): -
7. Szerződés teljesítésének várható időpontja (hónap): -
8. Közbeszerzésre irányadó eljárási rend: -
9. Tervezett eljárás fajtája: -
10. Forrás megnevezése: (hazai, EU, saját): -
11. Szolgáltatási kategória: -
12. Szerződés típus: -
13. Szerződés időtartama (mennyiség): -
14. Szerződés időtartama (időegység – év, hónap, nap): -
15. Előzetes tájékoztató közzététele (igen vagy nem): -
16. Megvalósító közbeszerzési eljárás: -

**3. Zamárdi Napközi Otthonos Óvoda és Bölcsőde (2025/2026. évi óvodai körzethatár megállapítása, óvodai és bölcsődei beiratkozás),
Konyha felújítás, rendkívüli szünet elrendelési kérelem**
Előterjesztés írásban, előadó: Béres Judit főigazgató

A képviselő-testület vita és ellenszavazat nélkül egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

77/2025. (III.25.) KT határozat:

Tárgy: Zamárdi Napközi Otthonos Óvoda és Bölcsőde felvételi körzethatárok, továbbá beiratkozás időpontjának meghatározása

1. Zamárdi Város Önkormányzata a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény végrehajtásáról rendelkező 229/2012.(VIII.28.) Korm. rendelet 22. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően az óvodai felvételi körzethatárok megállapításáról úgy rendelkezik, hogy a Zamárdi Város Önkormányzata (8621 Zamárdi, Szabadság tér 4.) fenntartásában lévő, Zamárdi Napközi Otthonos Óvoda és Bölcsőde kötelező felvételt biztosító körzethatára 2025/2026. évben is megegyezik a teljes település közigazgatási határával.
2. Zamárdi Város Önkormányzata megbízza dr. Kerekes Gyöngyi jegyzőt, hogy a jelen határozat 1. pontja szerinti döntést, valamint a nemzeti köznevelési törvény végrehajtásáról rendelkező 229/2012.(VIII.28.) Korm. rendelet 22. §. (2) bekezdésében szereplő adatokat rögzítse a köznevelési információs rendszerben.
3. Zamárdi Város Önkormányzata a 2025. évi óvodai- és bölcsődei beiratkozás időpontját 2025. április 28-29. között (hétfő-kedd) 8.00-16.00 óráig határozza meg. A beiratkozással összefüggő tájékoztatást a főigazgató a Zamárdi honlapon teszi közzé.

Határidő: 2025. március 31.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

A képviselő-testület vita és ellenszavazat nélkül egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

78/2025. (III.25.) KT határozat:

Tárgy: Zamárdi Napközi Otthonos Óvoda és Bölcsőde rendkívüli szünet elrendelése

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testület jóváhagyja, hogy az Óvoda konyhájának felújítási munkálatait a kivitelező a 2025. 04. 22-25-ig (keddtől péntekig) tartó időszakban végezze el, és ez idő alatt az Óvodában a képviselő-testület rendkívüli szünetet rendel el.

Határidő: ért. szerint

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

4. Wintersport Kft kérelmei

Előterjesztés írásban, előadó: Csákovics Gyula polgármester

Csákovics Gyula polgármester: A Wintersport Kft kérelmével kapcsolatban azt a tájékoztatást kapta, hogy Főépítész úrral egyeztettek előzetesen a tervek vonatkozásán.

Dr. Kerekes Gyöngyi jegyző: Röviden összefoglalva elmondja, hogy 2018. évi eredeti építési tervek állnak rendelkezésre. A kajak-kenu pont megálló mellett 1000 m², Wintersport Kft által bérelt területről van szó, amelyet albérletbe adott az ott megalapított Vitorlás Egyesület részére, aki egy TOP-os pályázaton nyertes lett. A pályázat segítségével egy szörfbázist kívánnak létrehozni, ehhez szükség van a tervek módosítására, előzetes főépítész vélemény alapján. Az építési engedély módosításához az Önkormányzatnak tulajdonosi hozzájárulást kell adnia.

Csonka András képviselő: A büfé a bérelt területen belül lesz?

Dr. Kerekes Gyöngyi jegyző: Igen, a bérelt 1000 m²-en belül fog csak megvalósulni.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

79/2025. (III.25.) KT határozat:

Tárgy: Wintersport Kft. bérlő kérelme a Zamárdi, Harcsa utca, 3441/13 hrsz-ú ingatlan tekintetében

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta a Wintersport Kft. kérelmét, mely a 3441/13 hrsz. alatti ingatlanra a Kft. nevére korábban kiadott építési engedély alapját képező tervdokumentáció megváltoztatására irányul. A benyújtott tervek szerinti konténer-elhelyezés tekintetében a települési főépítész a terveket engedélyezésre javasolja a polgármesternek. Ennek ismeretében a KT megadja a tulajdonosi hozzájárulását ahhoz, hogy a Kft. nevére a megismert tervek szerint építési engedély kerüljön kiadásra. A KT felhívja a kérelmező figyelmét, hogy az építési munkákat csak véglegessé vált építéshatósági engedély alapján szabad elvégeznie. Jelen határozat mellékletét képezi a módosított telepítési helyszínrajz és tervdokumentáció.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

80/2025. (III.25.) KT határozat:

Tárgy: Zamárdi Vízisport Egyesület albérlő kérelme a Zamárdi, Harcsa utca, 3441/13 hrsz-ú ingatlan tekintetében

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta a Zamárdi Vízisport Egyesület kérelmét, mely a 3441/13 hrsz. alatti ingatlanra tervezett építmények engedélyezéséhez tulajdonosi hozzájárulás megszerzésére irányul. A benyújtott tervek szerinti konténer-elhelyezés tekintetében a települési főépítész a terveket engedélyezésre javasolja a

polgármesternek. Ennek ismeretében a KT megadja a tulajdonosi hozzájárulását ahhoz, hogy az Egyesület nevére a megismert tervek szerint építési engedély kerüljön kiadásra. A KT felhívja a kérelmező figyelmét, hogy az építési munkákat csak véglegessé vált építéshatósági engedély alapján szabad elvégeznie. Jelen határozat mellékletét képezi a telepítési helyszínrajz és tervdokumentáció.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester
Határidő: ért. szerint

Csákovics Gyula polgármester: Másik kérelem a Harcsa utcai kikötőszár hasznosítására vonatkozik. Az Önkormányzat mederhasználati engedéllyel már rendelkezik, a kérelem szerint a tervezés, engedélyezés, felújítás témakörre vonatkozik, erre pályázati forrást is szeretnének igénybe venni. Javasolja, hogy elvi szinten támogassa a képviselő-testület, és a részletekről a későbbiekben döntsnek pontos információk birtokában.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

81/2025. (III.25.) KT határozat:

Tárgy: Tóth Etre kérelme a Harcsa utcai kikötőszár hasznosítása ügyében

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta Tóth Etre kérelmét a Harcsa utca végén található kikötőszár hasznosítása ügyében. A KT megállapítja a kikötő fejlesztésének szükségességét. A KT nem zárkózik el attól, hogy a fejlesztést a külön erre a célra létrehozott, nem önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság valósítsa meg. A KT felkéri a kérelmezőt, hogy a megvalósítással összefüggő elképzeléseit részletesebb formában tárja a KT elé. A kérelem ügyében végleges döntést a KT csak a további részletek ismeretében kíván hozni.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester
Határidő: ért. szerint

5. Rendeletek módosítására javaslat

Előterjesztés írásban, előadó: dr. Nagy Ildikó aljegyző

Dr. Nagy Ildikó aljegyző: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta mind a három rendelet módosítási javaslatot.

Az étkezési térítési díjról szóló rendelettel kapcsolatban kérdésként merült fel a bizottsági ülésen, hogy mennyire fedezi a norma hiányt az emelés (20 %).

A pénzügyi osztályvezetővel egyeztetve az emelés mértéke megfelelő.

Elter Imre alpolgármester: Pont fedezi az összeg?

Dr. Nagy Ildikó aljegyző: Egy évben kétszer lehet rendeletet módosítani, tavasszal és ősszel, így amennyiben módosítási igény merül fel, akkor lehet még ismét tárgyalni. Jelenleg 15 % az az összeg, amely fedezi a hiányt.

Schwarc Béla képviselő: Pontos összeget kértek a bizottsági ülésen, azt nem látja most.

Egyed Zoltán Attila képviselő: 2024-ben az iskolai konyhán 3,6 millió forint, az óvodában 1,2 millió forintot jelentett a plusz költség. Azért kérte a bizottság a kimutatást, mert a 15 %-os emelést kevésnek tartották.

Dr. Nagy Ildikó aljegyző: 20 % az emelés tervezett mértéke.

Elter Imre alpolgármester: A nyersanyag normához viszonyítva kérte meghatározni az árat Osztályvezető asszonytól. A 20 % nyilatkozata szerint elegendő.

Egyed Zoltán Attila képviselő: Összel térjenek vissza az ez évi adatokra és akkor tudnak még dönteni esetlegesen az emelésről.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

82/2025. (III.25.) KT határozat:

Tárgy: Étkezési térítési díjakról szóló rendelet őszi felülvizsgálata

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta a közétkeztetési intézményekben igénybe vett étkezési térítési díjak mértékének emeléséről szóló rendelet módosítási javaslatot. A képviselő-testület a jelen ülésen a rendelet módosítása mellett úgy dönt, hogy a szeptemberi ülésén a térítési díjak mértékét felül kívánja vizsgálni.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

Zamárdi Város Önkormányzata képviselő-testülete egyhangú, 7 igen szavazattal megalkotta 4/2025. (III.27.) önkormányzati rendeletét a közétkeztetési intézményekben igénybe vett étkezésért fizetendő térítési díjakról szóló 13/2012.(II.28.) önkormányzati rendelet módosítását.

A rendelet eredeti példánya jelen jegyzőkönyv irattári példányának mellékletét képezi.

<https://or.njt.hu/eli/731498/r/2025/4/alaprendelet>

Dr. Nagy Ildikó aljegyző: A másik rendelet, melyet a bizottság tárgyal, a Szervezeti és Működési Szabályzat módosítására javaslat. Az ezzel kapcsolatos beadványt a Zamárdi Értékvédő Egyesület és a Zamárdi Baráti Kör nyújtotta be a képviselő-testület részére, mely szerint 2025-ben kérnék, hogy június 21-én egy lakossági fórumot tartson a testület. A Baráti Kör elnökével egyeztetve ezt módosításra javasolják az iskolai ballagások miatt, így június 28-án lenne ez évben ez a fórum. Erről egy határozat szükséges.

Az SZMSZ módosítása pedig a közmeghallgatásra vonatkozik. Eddig a költségvetés tárgyalásával vonták össze, mivel egy évben egyszer kötelező tartani, azonban ennél többször is lehet igény szerint, de nem kötelezően kell a költségvetés idején.

Ezért úgy módosulna az SZMSZ, hogy az évi egyszeri kötelező közmeghallgatást nem kötnék a költségvetéshez, igény szerint pedig a képviselő-testület döntésének megfelelő időpontokban lehetne megtartani.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

83/2025. (III.25.) KT határozat:

Tárgy: Lakossági fórum 2025. évi időpontja

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta a Zamárdi Értékvédő Egyesület és a Zamárdi Baráti Kör javaslatát és úgy határoz, hogy 2025. évben Üdülöhelyi Lakossági Fórumot tart. Időpontjának 2025. június 28., szombat 14.00 órát jelöli meg. Helyszíne: Zamárdi kertmozi.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

Zamárdi Város Önkormányzata képviselő-testülete egyhangú, 7 igen szavazattal megalkotta 5/2025. (III.27.) önkormányzati rendeletét a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2024. (X.08.) önkormányzati rendelet módosításáról.

A rendelet eredeti példánya jelen jegyzőkönyv irattári példányának mellékletét képezi.

<https://or.njt.hu/eli/731498/r/2024/13>

Dr. Nagy Ildikó aljegyző: Következő rendelet módosítási javaslat a temetkezésről, temetési díjakról szóló rendelet módosítása volt. A módosítási kérelmet a GAMESZ nyújtotta be, 20 %-os díjemelést javasoltak. A bizottsági ülésen felmerült továbbá az is, hogy mivel a fővárosban magasak a temetkezési költségek, ezért vidéki településekre helyeződtek át mára ezek az igények, mivel a díjak jóval alacsonyabbak. Ezek a díjak a sírhely megváltási díjakra értendők, nem a temetéssel összefüggő többi költségre.

Egyed Zoltán Attila képviselő: A bizottság kérése volt, hogy más települések sírhely megváltási díjait mérje fel a hivatal és döntsön a képviselő-testület, hogy emeljen vagy sem ezeken a díjakon. A helyi lakosok által fizetendő díjból jelentős kedvezményt javasol adni a bizottság. A bizottsági ülésen tárgyalták azt is, hogy egy temető működését körülbelül 100 évre tervezik, ez idő után kell másik helyszínt választani az üzemeltetőnek. A jelenlegi telítettség alapján a zamárdi új temető ennek az időnek a felét sem fogja tudni tartani, egy új temető kialakítása pedig rendkívül körülményes, nagyon sok előírásnak kell megfelelni.

Gál Péter képviselő: Úgy helyesebb megfogalmazni, hogy azok az elhunytak, akik nem zamárdi lakosok voltak, valamilyen szinten kötődtek Zamárdihoz.

Egyed Zoltán Attila képviselő: A díjaknál javasolja, hogy egész összeget állapítsanak meg, vagy felkerekítve.

Csákovics Gyula polgármester: A helyi lakosok részére (5 év állandó bejelentett lakcím után) 70 %-os kedvezményt javasol.

Ezt követően Egyed Zoltán Attila képviselő ismerteti a rendelet-tervezet mellékletét képező adatokat részletesen.

Zamárdi Város Önkormányzata képviselő-testülete egyhangú, 7 igen szavazattal megalkotta 6/2025. (III.27.) önkormányzati rendeletét a temetőkről és temetkezésről szóló 28/2022. (XII. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról.

A rendelet eredeti példánya jelen jegyzőkönyv irattári példányának mellékletét képezi.
<https://or.njt.hu/eli/731498/r/2022/28>

6. Zajmérési ajánlatok

Előterjesztés írásban, előadó: dr. Kerekes Gyöngyi jegyző, Fodor Anikó főtanácsos

Dr. Kerekes Gyöngyi jegyző: Minden évben ajánlatot kérnek vállalkozóktól zajmérési feladatok elvégzésére. Ez évtől a Strand fesztivál, illetve minden más zajterheléssel járó rendezvénynél igény szerint igénybe vehető a vállalkozó.

A keretösszeget a Környezetvédelmi Alapból biztosítja minden évben az Önkormányzat.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

84/2025. (III.25.) KT határozat:

Tárgy: Zenei fesztiválok hatósági zajméréséhez beérkezett árajánlatok megtárgyalása

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete a zenei fesztivál hatósági zajméréséhez beérkezett árajánlatokat elbírálta és javasolja a jegyzőnek, hogy a legolcsóbb összegű ajánlatot adó szakértővel (Mihics Dalma ev., Radostyán, Rákóczi u. 41.) kösse meg a megbízási szerződéseket.

A hatósági munkák és az egyéb ügyekben előforduló zajmérési feladatok ellátásának biztosítására a képviselő-testület a Környezetvédelmi Alap terhére 1.500.000,- forint összeget biztosít a Polgármesteri Hivatal részére.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

7. Zamárdi Nyitva Egyesület kérelme

Elter Imre alpolgármester: Az Egyesület a tavalyi évhez hasonlóan idén is szeretné kérni a parti vizesblokkok nyitva tartását április 1-jétől október 31-ig (Keszeg, Bácskai és Kossuth Lajos utcai blokkok) pénteki, szombati és vasárnapi napokon. 2025-ben a dolgozók munkabérét az Egyesület átvállalja a strandszezon indulásáig.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

85/2025. (III.25.) KT határozat:

Tárgy: Parti vizesblokkok nyitva tartása

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta és engedélyezi a Zamárdi, Margó Ede sétányon lévő Keszeg utcai, Bácskai utca és Kossuth Lajos utcai vizesblokkok 2025. április 1-jétől október 31-ig – a szezonon kívül – péntek, szombat és vasárnapi nyitva tartását. A vizesblokkok szezonon kívüli (április, május, szeptember, október) üzemeltetését végző alkalmazottak munkabérét a Zamárdi Nyitva Egyesület biztosítja.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

8. Bizottság munkájáról beszámoló

Előterjesztés szóban és írásban, előadó: Egyed Zoltán Attila bizottsági elnök

Egyed Zoltán Attila képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság március 18-án tartotta ülését. Első napirendi pont a honlap megújítására vonatkozó ajánlatok voltak. Itt szeretné megköszönni mindenkinek a munkáját, aki részt vett az előkészítő feladatokban is. A hat ajánlatot adó cég, vállalkozó közül négyen jelen voltak és bemutatták elképzeléseiket a bizottsági ülésen. Az érintetteket megkérték, hogy pontozással segítsék eldönteni, melyik pályázót tartják megfelelőnek a honlap kezelésére, megújítására. Ismerteti a cégeket sorrendben, melyek a bizottsági jegyzőkönyvben is felsorolásra kerültek, illetve az ott elhangzott tapasztalatokat, észrevételeket.

Csonka András képviselő: Hegedűs Máté bemutatkozása, előadása volt a legszimpatikusabb, egyszerű és átlátható beszámolót hallhattak. Hegedűs Máté ügyfélkezelése is megfelelő. A másik ajánlattevők, Kovács Dánielék cége pedig a tartalomkészítésbe tudna a segítségükre lenni.

Elter Imre alpolgármester: A fő probléma a honlappal van, erre kell koncentrálni.

Egyed Zoltán Attila képviselő: A honlapra Hegedűs Máté megbízását javasolják, a tartalom készítésre pedig Vincze Gergelyét.

Schwarc Béla képviselő: Vincze Gergelyék készítik a BKK honlapját, így önkormányzati honlap szerkesztésben nekik van tapasztalatuk elsősorban, neki ez szimpatikus.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

86/2025. (III.25.) KT határozat:

Tárgy: Honlap megújításra, tartalomkészítésre, reklámozásra megbízás

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete Zamárdi város honlapjának megújítására vonatkozóan megbízást ad Hegedűs Máté (HMwebdesign Kft Debrecen) részére az ajánlatában szereplő megbízási díjért és feltételekkel (1.450.000,- Ft, havi karbantartás, támogatási szolgáltatás 25.000,- Ft, szerverszolgáltatás max. 60.000,- Ft/év, fejlesztés időtartama 2 hónap).

A képviselő-testület felhatalmazza Csákovics Gyula polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

A képviselő-testület megbízást ad továbbá Vincze Gergely (Fly Straight Media Kft Budapest) részére a megújult települési honlapra történő reklám- és tartalomkészítéssel, mellyel kapcsolatban még további egyeztetések szükségesek a megbízási szerződés aláírása előtt.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

Egyed Zoltán Attila képviselő: Tavaly sikeresen megrendezésre került az Égenjáró fesztivál első rendezvénye. Az idei évben a szervezők már egy kiterjesztettebb rendezvényt szeretnének,

nemzetközi résztvevőkkel. A bizottság támogatja a megrendezést, ismerteti a bizottság javaslatait.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

87/2025. (III.25.) KT határozat:

Tárgy: Őszi Égenjáró Fesztivál megrendezése

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete támogatja az Őszi Égenjáró Fesztivál megszervezésére a 2025. szeptember 20-21. időpontot.

A képviselő-testület engedélyezi továbbá 20 fő szervező részére a Honvéd utcai vendégház, illetve a Kossuth Lajos utcai önkormányzati lakás biztosítását a szeptember 20-i hétvégére.

A szervezők részére az étkezést az Önkormányzat nem kívánja biztosítani, a helyi vállalkozók bevonásával javasolják azt megoldani.

A parkolásra vonatkozóan díjmentes lehetőséget a fesztivál kiállítóinak biztosít a képviselő-testület.

A képviselő-testület a fesztivál lebonyolítására a Kecskeméti-Zöldfa utca közötti területet ingyenesen biztosítja, a pontos terület kijelölését és a fesztivál egyéb részleteit a szervezők egyeztessék le Baller Zsuzsanna intézményvezetővel.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

Egyed Zoltán Attila képviselő: A bizottság tárgyalta a Zamárdi Értékvédő Egyesület javaslatait a volt II-III autós kempingre vonatkozóan, ismerteti a bizottság határozati javaslatait.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

88/2025. (III.25.) KT határozat:

Tárgy: Zamárdi város helyi építési szabályzatáról szóló 22/2022.(XII.13.) önkormányzati rendelet különleges – szabadidőközpont övezetre vonatkozó előírásainak módosítása

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta a Zamárdi város helyi építési szabályzatáról szóló 22/2022.(XII.13.) önkormányzati rendelet különleges – szabadidőközpont övezetre vonatkozó előírásainak módosítását.

A képviselő-testület a rendelet 45. § (2) bekezdésében felsorolt rendeltetési módok közül a d) pontban szereplő „kereskedelmi szálláshely” rendeltetési módot törli a felsorolásból.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

89/2025. (III.25.) KT határozat:

Tárgy: Régi autós II-es és III-as kempingek területére vonatkozóan tett, változtatási tilalom elrendelésére vonatkozó javaslat megtárgyalása

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta a Zamárdi Értékvédő Egyesületnek a régi autós II-es és III-as kempingek területére vonatkozóan tett, változtatási tilalom elrendelésére vonatkozó javaslatát.

A képviselő-testület nem kíván változtatási tilalmat elrendelni a Zamárdi, 3604/3, 3613/6, 3616/1, 3616/3 és 3616/4 hrsz-ú ingatlanok tekintetében, így szakjogász véleményét sem tartja indokoltnak megkérni az ügygel kapcsolatban.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

Elter Imre alpolgármester: Csonka András képviselőtársa kérelme is volt a múltkori ülésen, és most is elmondja, hogy a beruházót javasolja felkérni a terület rendbetételére.

Egyed Zoltán Attila képviselő: A továbbiakban ismerteti részletesen a bizottsági ülésen megtárgyalt napirendeket és a határozati javaslatokat, melyeket a képviselő-testület részéről javasolnak elfogadásra.

Vassné Pusztai Marianna kérelmével kapcsolatban az egyeztetés időközben megtörtént. Az árok kitisztítása után geotextília lehelyezése történne szivárgó réteggel, füvesítéssel. Így a pangó, szivárgó vizet továbbra is átengedné probléma nélkül. Ehhez kellene a tulajdonosi hozzájárulása az Önkormányzatnak.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

90/2025. (III.25.) KT határozat:

Tárgy: Zamárdi, Bácskai utca felújított szakaszának É-i végénél a parkoló és a „Pizza Pazza” vendéglátó üzlet között elhelyezkedő nyílt vízelvezető árok rendezésének lehetősége

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete a benyújtott kérelmet megvitatva úgy dönt, hogy egyetért a nyílt vízelvezető árok rendezésével azzal a kikötéssel, hogy kialakítás műszaki részleteit Zamárdi Város Beruházási és Városüzemeltetési osztályával a kivitelezést megelőzően le kell egyeztetni. A képviselő-testület a tulajdonosi hozzájárulást a fenti feltételekkel megadja a tárgyban leírt munkálatokhoz.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

91/2025. (III.25.) KT határozat:

Tárgy: Zamárdi, Kossuth Lajos utcai rendezvénytéren lévő faházakra bérleti szerződés (Molnárné Nagy Judit, Nagy Gábor)

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság javaslatát megtárgyalta és a Kossuth Lajos utcai rendezvénytéren lévő 2 db faházra bérleti szerződést köt Molnárné Nagy Judit és Nagy Gábor vállalkozókkal.

A képviselő-testület felhatalmazza Csákovics Gyula polgármestert a bérleti szerződések aláírására.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

92/2025. (III.25.) KT határozat:

Tárgy: GAMESZ teherautó vásárlás

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete engedélyezi, hogy a GAMESZ megvásárolja az árajánlatban ismertetett, használt teherautót 14.000.000,- Ft+ÁFA összegért (MAN TGL 12 250, 10 éves tehergépjármű) az általános tartalék terhére.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

93/2025. (III.25.) KT határozat:

Tárgy: GAMESZ részére vásárolandó tehergépjármű daru átépítése

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete a GAMESZ részére megvásárolni kívánt MAN TGL12 250 tehergépjármű adásvételét követően, az azon lévő daru átépítésére 2.000.000,- Ft+ÁFA összeget jóváhagy az általános tartalék terhére.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

94/2025. (III.25.) KT határozat:

Tárgy: In-Kal Zrt iskolai tornaterem használata

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete engedélyezi az In-Kal Zrt részére az iskolai tornaterem használatát 2025. augusztus 16-24 között, a Strand fesztiválhoz kapcsolódóan.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

95/2025. (III.25.) KT határozat:

Tárgy: Zamárdi, Fortuna utcai medertisztítás, bejáró létesítésére kérelem

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete a benyújtott kérelmet megvitatva úgy dönt, hogy amennyiben a Fortuna utcai medertisztítására vonatkozó engedélyeket megkapja, akkor az engedélyben foglalt előírások betartásával a munkálatokat elvégezteti, de a bejáró létesítésével kapcsolatosan a korábbi döntését továbbra is fenntartja, a bejáró stég elkészítését nem vállalja.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

A képviselő-testület 6 igen, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

96/2025. (III.25.) KT határozat:

Tárgy: Balogh Vagyonkezelő Kft kérelme vízelvezető árok lefedésével kapcsolatban

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete a Balogh Vagyonkezelő Kft – Balogh Zsuzsanna kérelmét megvitatva úgy dönt, hogy hozzájárul a Zamárdi, Akácfa utca 16. szám előtti nyílt vízelvezető árok lefedéséhez azzal a kikötéssel, hogy kialakítás műszaki részleteit Zamárdi Város Beruházási és Városüzemeltetési osztályával a kivitelezést megelőzően le kell egyeztetni.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

97/2025. (III.25.) KT határozat:

Tárgy: G-Bau Kft bérleti szerződés megszüntetésének jóváhagyása

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete jóváhagyja a G-Bau Kft-vel mojito mozgóárusításra 2031. december 31-ig hatályos bérleti szerződés megszüntetését a bérlő kezdeményezésére.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

98/2025. (III.25.) KT határozat:

Tárgy: Zamárdi, Bácskai utcai, szabad kikötő helyekre vonatkozó bérleti szerződésekre felhatalmazás

A bizottság javasolja a képviselő-testület felé, hogy hatalmazza fel Csákovics Gyula polgármestert arra, hogy a Bácskai utcai kikötő szabadon lévő 5 db (18., 19., 22., 23., 25.) kikötő helyére a várakozók időbeli sorrendjében, amennyiben a kérelmező a 66/2022. (II.28.) KT számú határozatnak megfelel, bérleti szerződést kössön.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

99/2025. (III.25.) KT határozat:

Tárgy: Zamárdi Napközi Otthonos Óvoda és Bölcsőde laptop vásárlás

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete a Zamárdi Napközi Otthonos Óvoda és Bölcsőde részére 200.000,- Ft összeg erejéig laptop vásárlást jóváhagyja az általános tartalék terhére.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

100/2025. (III.25.) KT határozat:

Tárgy: Strand fesztivál taxi droszt üzemeltetési szerződés (Weekend Event Kft)

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete a Strand fesztivál időtartama alatt a helyi rendeletben szabályozott, minimum 100 db taxi drosztra vonatkozóan az üzemeltetési szerződést a Weekend Event Kft-vel köti meg. A fizetendő díj a Kft részéről az ajánlatukban is szereplő bruttó 2.500.000,- Ft.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

101/2025. (III.25.) KT határozat:

Tárgy: Zamárdi, Muskátli utcai 417/6, 417/7 hrsz-ú ingatlanok elidegenítése

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Zamárdi, Muskátli utcai – 417/6 és 417/7 hrsz-ú – önkormányzati, 2 db ingatlan minimum vételára a pályázati kiírásban a forgalmi értékbecsléssel megegyező áron kerüljön meghirdetésre.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

Elter Imre alpolgármester: Ingatlanközvetítő megbízását kérte a képviselő-testület az elidegenítésekhez. Szívesen utána kérdez, hogy más önkormányzatoknál hogyan működik ez.

Dr. Kerekes Gyöngyi jegyző: A nemzeti vagyon törvény alapján 10 millió forint feletti ingatlan elidegenítésnél a legkedvezőbb ajánlatot adó pályázóval kell az adásvételi szerződést megkötni.

A képviselő-testület a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság beszámolóját egyhangú, 7 igen szavazattal elfogadja.

Csákovics Gyula polgármester megköszöni a megjelenést, az ülést bezárja.

kmft

Csákovics Gyula
polgármester

dr. Kerekes Gyöngyi
jegyző

Zárt ülés jegyzőkönyve mellékelve.