

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Zamárdi Város Önkormányzata képviselő-testületének 2025. április 29-i üléséről

Jelen vannak: Csákovics Gyula polgármester
Elter Imre alpolgármester
Csonka András képviselő
Erdélyi Zsolt képviselő
Gál Péter képviselő
Schwarc Béla képviselő

dr. Kerekes Gyöngyi jegyző
dr. Nagy Ildikó aljegyző
Kétszeri Balázs osztályvezető

Csákovics Gyula polgármester köszönti a képviselő-testület ülésén megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, 7 főből 6 fő képviselő jelen van. Egyed Zoltán Attila képviselő jelezte távol maradását.

Napirendi pontoknak javasolja az alábbiakat:

- 1. Siófoki Hivatásos Tűzoltóparancsnokság, és a Siófoki Katasztrófavédelmi Kirendeltség 2024. évi beszámolója**
Előterjesztés írásban, előadó: Szabó Norbert tűzoltóparancsnok és Oláh László kirendeltségvezető
- 2. Zamárdi Tourinform Iroda, Községi Ház és Városi Könyvtár idegenforgalmi szezonra történő felkészülése, SZMSZ módosítása**
Előterjesztés írásban, előadó: Baller Zsuzsanna intézményvezető
- 3. Zamárdi Napközi Otthonos Óvoda és Bölcsőde beadványai (2 db)**
Előterjesztés írásban, előadó: Béres Judit főigazgató
- 4. Zamárdi Város Önkormányzatának 2024. évi gyermekjóléti- és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló átfogó értékelése**
Előterjesztés írásban, előadó: Csákovics Gyula polgármester
- 5. Zamárdi Város Szociális Szolgáltatástervezési Koncepció 2025. évi felülvizsgálatának elfogadása**
Előterjesztés írásban, előadó: Csákovics Gyula polgármester
- 6. Zamárdi város Helyi Esélyegyenlőségi Program 2023-2028. felülvizsgálata**
Előterjesztés írásban, előadó: Csákovics Gyula polgármester
- 7. Díjköteles parkolásról szóló rendelet módosítására javaslat**
Előterjesztés írásban, előadó: dr. Kerekes Gyöngyi jegyző, Csécsi Tamás ügyvezető
- 8. Előterjesztés Zamárdi Város Önkormányzatának fejlesztési célú hitelvételéről**
Előterjesztés írásban, előadó: Csákovics Gyula polgármester

9. Bizottságok munkájáról beszámoló

Előterjesztés szóban és írásban, előadó: Egyed Zoltán Attila bizottsági elnök

10. Székelyvéckei Magyar házzal kapcsolatos döntés

Előterjesztés szóban, előadó: Elter Imre alpolgármester

11. Rendezvénytéren elektromos mérőhely kialakítására ajánlat megtárgyalása

Előterjesztés szóban, előadó: Kétszeri Balázs osztályvezető

12. Út-híd-járda építés pályázat (Magyar Falu program)

Előterjesztés szóban, előadó: Kétszeri Balázs osztályvezető

13. Megbízási szerződés módosítása (helyszíni kiosztással)

Előterjesztő: Csákovics Gyula polgármester

A képviselő-testület a napirendi pontokat egyhangú, 6 igen szavazattal elfogadja.

A képviselő-testület a 13. napirendi pontot egyhangú, 6 igen szavazattal zárt ülés keretében tárgyalja.

1. Siófoki Hivatásos Tűzoltóparancsnokság, és a Siófoki Katasztrófavédelmi Kirendeltség 2024. évi beszámolója

Előterjesztés írásban, előadó: Szabó Norbert tűzoltóparancsnok és Oláh László kirendeltségvezető

Csákovics Gyula polgármester: A 2024-es év az előző évekhez viszonyítva növekvő vonulási számot mutat a tűzoltóság esetében, ez abból adódik, hogy az önkéntes tűzoltók esetszámait is magában foglalja.

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

121/2025. (IV.29.) KT határozat:

Tárgy: Siófoki Hivatásos Tűzoltóparancsnokság, és a Siófoki Katasztrófavédelmi Kirendeltség 2024. évi beszámolója

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta és tudomásul veszi a Siófoki Hivatásos Tűzoltóparancsnokság és a Siófoki Katasztrófavédelmi Kirendeltség 2024. évi beszámolóját.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

2. Zamárdi Tourinform Iroda, Községi Ház és Városi Könyvtár idegenforgalmi szezonra történő felkészülése, SZMSZ módosítása

Előterjesztés írásban, előadó: Baller Zsuzsanna intézményvezető

Csákovics Gyula polgármester: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a két pontból az idegenforgalmi szezonra történő felkészülést tárgyalta, a Szervezeti és Működési Szabályzatot nem. Felkéri Csonka Andrást, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

Csonka András képviselő: A bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja az intézmény beszámolóját.

Erdélyi Zsolt képviselő: Az iroda életében napi szinten jelen van, az ott folyó munka magas színvonalú.

Csákovics Gyula polgármester: Az OTP Nyrt-től ígéretet kaptak, hogy a Rozé fesztivál lebonyolítását támogatni kívánják.

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

122/2025. (IV.29.) KT határozat:

Tárgy: Zamárdi Tourinform Iroda, Községi Ház és Városi Könyvtár idegenforgalmi szezonra történő felkészüléséről tájékoztató, továbbá az intézmény Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyása

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja az idegenforgalmi szezonra történő felkészülésről szóló tájékoztatót, továbbá jóváhagyja a beterjesztett Szervezeti és Működési Szabályzatot.

A képviselő-testület tájékoztatót kér továbbá a 2025. évi Rozé fesztivál fellépőivel kapcsolatban a következő ülésen.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

3. Zamárdi Napközi Otthonos Óvoda és Bölcsőde beadványai (2 db)

Előterjesztés írásban, előadó: Béres Judit főigazgató

Béres Judit főigazgató: Két kérelemmel fordultak a Tisztelt Képviselő-testülethez. Az egyik a továbbképzési programban egy fő kollégájuk részvételének engedélyezése, mivel egy egyszeri 36.000,- Ft-os részvételi díjjal is számolni kell. A másik egy fő óvodapedagógus alkalmazásának engedélyezése 2025. szeptember, október és november hónapokra. Jelenleg 9 fő óvodapedagógusi álláshelyből 8 betöltött, és 1 fő nyugdíjba vonul, 8 hónapos felmentési idővel. Az átmeneti időszakra szükséges egy fő alkalmazásának engedélyezése.

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

123/2025. (IV.29.) KT határozat:

Tárgy: Zamárdi Napközi Otthonos Óvoda és Bölcsőde továbbképzési programban részvétel

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta és jóváhagyja az intézmény továbbképzési programját, illetve abban az óvodapedagógus részvételét és a fizetendő díjat.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

124/2025. (IV.29.) KT határozat:

Tárgy: Zamárdi Napközi Otthonos Óvoda és Bölcsőde plusz egy fő óvodapedagógus alkalmazása

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta és jóváhagyja 2025. szeptember, október és november hónapokra plusz egy fő óvodapedagógus alkalmazását az intézményben.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

4. Zamárdi Város Önkormányzatának 2024. évi gyermekjóléti- és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló átfogó értékelése

Előterjesztés írásban, előadó: Csákovics Gyula polgármester

Dr. Kerekes Gyöngyi jegyző: Kérdés esetén szívesen ad további tájékoztatást. A szociális kerekasztal az anyagban foglaltakat tárgyalta.

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

125/2025. (IV.29.) KT határozat:

Tárgy: Zamárdi Város Önkormányzatának 2024. évi gyermekjóléti- és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló átfogó értékelése

Zamárdi Város Önkormányzat képviselő-testülete a „Zamárdi Város Önkormányzatának 2024. évi gyermekjóléti- és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló átfogó értékelése” c. előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

Zamárdi Város Önkormányzatának 2024. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló átfogó értékelését jóváhagyja.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

5. Zamárdi Város Szociális Szolgáltatástervezési Koncepció 2025. évi felülvizsgálatának elfogadása

Előterjesztés írásban, előadó: Csákovics Gyula polgármester

Dr. Kerekes Gyöngyi jegyző: Kérdés esetén szívesen ad további tájékoztatást.

Csákovics Gyula polgármester: Öröndetes, hogy a születések száma a tavalyi évben nőtt az előző évekhez képest.

Gál Péter képviselő: Az adatokból is kiderül, hogy a 65 év felettiek száma magasabb, mint a 14 év alattiaké. Sajnos ez nem helyi sajátosság, Európa szintű.

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

126/2025. (IV.29.) KT határozat:

Tárgy: Zamárdi Város Szociális Szolgáltatástervezési Koncepció 2025. évi felülvizsgálatának elfogadása

Zamárdi Város képviselő-testülete a „Zamárdi Város Szociális Szolgáltatástervezési Koncepció 2025. évi felülvizsgálatának elfogadása” c. előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

Zamárdi Város Szociális Szolgáltatástervezési Koncepciójának 2025. évi felülvizsgálatát egységes szerkezetben jóváhagyja, és kéri a Hivatalt, hogy azt Zamárdi város hivatalos honlapján közzé tenni szíveskedjenek.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

6. Zamárdi város Helyi Esélyegyenlőségi Program 2023-2028. felülvizsgálata

Előterjesztés írásban, előadó: Csákovics Gyula polgármester

Dr. Kerekes Gyöngyi jegyző: Kérdés esetén szívesen ad további tájékoztatást.

Gál Péter képviselő: Jó lenne, ha megint lenne egy olyan nyugdíjas klub, amit még Friesz Margit néni is vezetett, egy kötetlen, baráti társaság tulajdonképpen.

Csákovics Gyula polgármester: Amennyiben ezt így felvállalja valaki, teljes mértékben partner benne és támogatják.

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

127/2025. (IV.29.) KT határozat:

Tárgy: Zamárdi város települési szintű Helyi Esélyegyenlőségi Programjának 2025. évi felülvizsgálata

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta Zamárdi város települési szintű Helyi Esélyegyenlőségi Programjának 2025. évi felülvizsgálatát és jóváhagyja azt. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy az Önkormányzat a helyben szokásos módon tegye közzé az elfogadott Helyi Esélyegyenlőségi Programot.

Felelős: Csákovics Gyula

Határidő: ért. szerint

7. Díjköteles parkolásról szóló rendelet módosítására javaslat

Előterjesztés írásban, előadó: dr. Kerekes Gyöngyi jegyző, Csécsi Tamás ügyvezető

Csécsi Tamás Zamárdi Parkolási Kft ügyvezető: A korábbi bizottsági ülésen javaslat született a lakóautókra vonatkozóan, hogy kerüljön szabályozásra a parkolási lehetőség. A bizottság javasolta a Zöldfa, Harcsa és Bácskai utca, tenispálya mögötti zöldterületeket. Óradíjként 7.000 vagy 10.000 Ft összeget javasoltak napidíjnak, óradíjnak 900,- Ft-ot.

Amennyiben ezen a három helyszínen engedélyezve lesz a lakóautók parkolása, az összes többi parkolóhelyen tiltás szükséges, táblák kihelyezésével. Az ezzel kapcsolatos kiadás lehet, hogy meghaladná a bevételi összeget.

Csákovics Gyula polgármester: A Keszeg utcai parkoló alkalmas lenne e célra.

Csécsi Tamás: A bizottság a fenti három helyszínt javasolta.

Elter Imre alpolgármester: A lakóautó tulajdonosok célra a parti zónában történő parkolás, és amennyiben már ott parkolnak akkor célszerű, hogy valamekkora díjat is fizessenek.

Gál Péter képviselő: A zöld területre nem javasolná a parkolás engedélyezését, a kiépített területen kapjanak lehetőséget a parkolásra.

Csonka András képviselő: A Jegenye téren rendszeresen a vizesblokk mellett parkolnak, egyszerre akár 3-4 db is. Erről az autótulajdonosok jól informáltak, és mivel zuhanyzási lehetőség is van, népszerű hely. Amennyiben lesz kijelölt hely, akkor a többi helyre tiltó táblát helyezzen ki a Parkolási Kft.

Csákovics Gyula polgármester: A májusi bizottsági ülésen tárgyalják még konkrétan. Mivel június 1-jével lépne hatályba, ott még tárgyalni tudják a részleteket. Javasolja, hogy díjtételként 900,- Ft/óra és 7000,- Ft/nap fizetendő díj kerüljön beépítésre a fizetőparkolásra vonatkozó rendelet módosításakor.

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

128/2025. (IV.29.) KT határozat:

Tárgy: Díjköteles parkolásról szóló rendelet módosítására javaslat (lakóautók)

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete javasolja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a májusi ülésén tárgyalja a díjköteles parkolásról szóló rendelet módosítását az ülésen elhangzottak figyelembevételével.

A képviselő-testület a lakóautókra óradíjként 900,- Ft-ot, napi díjként 7.000,- Ft-ot javasol beépíteni a rendelet módosításakor.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

8. Előterjesztés Zamárdi Város Önkormányzatának fejlesztési célú hitelvételéről

Előterjesztés írásban, előadó: Csákovics Gyula polgármester

Csákovics Gyula polgármester: A közvilágítás korszerűsítésének kérdését a képviselő-testület, és a bizottság is több alkalommal tárgyalta. Az ajánlott ESCO finanszírozást nem tartják megfelelőnek, az Önkormányzat könyvvizsgálója sem javasolja ezt a pénzügyi formát igénybe venni. A hivatal megkérte az OTP banktól a szükséges információkat, a mellékelt előterjesztésben a pénzügyi osztályvezető részletezte azokat.

A közvilágítás korszerűsítése elkerülhetetlenné vált, az alkatrészek utánpótlása is meg fog szűnni, illetve a működtetése gazdaságtalan a jelenlegi rendszernek. A hitel felvétel nem jó, de sajnos elkerülhetetlen.

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

129/2025. (IV.29.) KT határozat:

Tárgy: Zamárdi Város Önkormányzatának fejlesztési célú hitelvételéről döntés

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy az OTP Bank Nyrt-től 150 millió Ft összegű fejlesztési célhitelt vesz fel Zamárdi Város közvilágítása fejlesztésének finanszírozására 5 éves futamidőre. A tőketartozás törlesztése évi két alkalommal, március és szeptember hónapokban egyenlő összegekben történik.

A képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a hitel futamideje alatt a hitel és járulékainak fizetését az éves költségvetésbe betervezi.

A képviselő-testület úgy dönt, hogy a 150 millió Ft összegű fejlesztési hitel felvétel biztosítéka a fizetési főszámlára óvadék, helyi adó számlákra óvadék és átvezetési megbízás a fizetési főszámlára (óvadék zárolás nélkül). Amennyiben a hitel folyósításának feltételeként ingatlan fedezet is szükséges, akkor az Önkormányzat forgalomképes vagyonelemei közül ajánl fel.

A képviselő-testület felhatalmazza Csákovics Gyula polgármestert és a pénzügyi ellenjegyzőt a hitelszerződés aláírására, valamint az egyéb feltételekben történő megállapodásra.

Zamárdi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a fejlesztési hitel felvételének kormányzati engedélyezéséhez a kérelmet Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXIV. törvény előírásai alapján a Magyar Államkincstáron keresztül benyújtsa.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: 2025. december 31.

9. Bizottságok munkájáról beszámoló

Előterjesztés szóban és írásban, előadó: Egyed Zoltán Attila bizottsági elnök

Gál Péter képviselő: A Humán Bizottság megtartotta május havi rendes ülését. Téma a 90 év felettiek köszöntése volt, illetve két jótékonyági rendezvénnyel kapcsolatban a bizottság segítségét ajánlották fel a továbbiakban is. A rendezvények egy zamárdi általános iskolás tanuló megsegítésére irányultak.

További kérdésekre a zárt ülés keretében szívesen válaszol.

A képviselő-testület a Humán Bizottság beszámolóját egyhangú, 6 igen szavazattal elfogadja.

Ezt követően Csonka András képviselő, bizottsági tag Egyed Zoltán Attila bizottsági elnök távolléte miatt ismerteti a Pénzügyi Városfejlesztési Bizottság ülésén hozott határozati javaslatokat.

Csonka András képviselő: Első napirendként tárgyalták a Zamárdi Nyitva Egyesület beszámolóját. A következő bizottsági ülésen fogják tárgyalni a módosított beszámolót, illetve a civil szervezetek pénzügyi elszámolását.

Elter Imre alpolgármester: A módosított beszámolót benyújtotta az Egyesület, technikai okok miatt nem került be még a bizottsági ülésre.

Csonka András képviselő: Nem csak bizottsági ülés lenne, hanem a Tourinform Iroda is jelen lenne a megbeszélésen. Itt a bizottság hozott határozatot, javaslat egyelőre még nem született részükről.

Csonka András képviselő: A következő napirend a csomagmegőrzős automatákkal foglalkozott. Ismerteti a határozati javaslatot.

Elter Imre alpolgármester: A helyszínek adottak, a ZAM épülete helyett a Kossuth Lajos utcát jelölte meg a vállalkozó cég, így külön egyeztetés nem lesz szükséges, de a helyszíneket megtekintik.

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

130/2025. (IV.29.) KT határozat:

Tárgy: Csomagmegőrzős automatákra vonatkozó döntés

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta a csomagmegőrzős automatákra vonatkozó előterjesztést és a következő képviselő-testületi ülésig felkéri Elter Imre alpolgármestert, Csonka András bizottsági tagot és Erdélyi Zsolt bizottsági tagot, hogy a pontos helyszínekről (6 db) és a szerződés részleteiről folytassanak egyeztetéseket az üzemeltetővel. A képviselő-testület a bérleti díj összegének 2025. évre (május 30-szeptember 15.) 600.000,- Ft+ÁFA/év díjat állapít meg.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

131/2025. (IV.29.) KT határozat:

Tárgy: Zamárdi Tourinform Iroda, Községi Ház és Városi Könyvtár 2024. évi beszámolója

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a Zamárdi Tourinform Iroda, Községi Ház és Városi Könyvtár 2024. évi beszámolóját.

A képviselő-testület kéri, hogy a következő bizottsági ülésen a Tourinform Iroda a 2025. évi Rozé fesztiválra tervezett előadókról adjon tájékoztatást.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

Csonka András képviselő: A következő napirend a Jegenye téri ingatlan értékesítésére kiírt pályázat volt. Több érdeklődő lenne, de a terület nagysága miatt nem pályáznak. A vételár megfelelő ezekre a paraméterekre vonatkozóan.

Elter Imre alpolgármester: Javasolja, hogy az ingatlan paraméterei kerüljenek feltüntetésre a hirdetésekben.

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

132/2025. (IV.29.) KT határozat:

Tárgy: Zamárdi 962/14 hrsz-ú ingatlan (Jegenye tér – Knézich K. u.) értékesítése

- a. A képviselő-testület a zamárdi 962/14 hrsz-ú ingatlan (Jegenye tér – Knézich K. u.) értékesítésére vonatkozó előterjesztést megtárgyalta a zamárdi 962/14 hrsz-ú ingatlan (Jegenye tér – Knézich K. u.) ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete a zamárdi 962/14 hrsz-ú ingatlan értékesítésére vonatkozóan ismételten pályázatot ír ki. Az ingatlan vételára: 260.000.000,-Ft + ÁFA, továbbá a pályázati kiírást a www.ingatlan.com oldalon 2025. május 31-ig megjelenteti, az ingatlan paramétereinek feltüntetésével.

A képviselő-testület felhatalmazza Csákovics Gyula polgármestert az **Ingatlan.com Zrt-vel** (székhelye: 1024 Budapest, Fény u. 16. adószám: 14085622-2-41) kötendő szerződés aláírására.

- b. A képviselő-testület az ingatlan értékesítésének hirdetésére ingatlanközvetítő céggel megbízási szerződést köt, amennyiben a hatályos jogszabályok alapján ilyen tartalmú szerződés köthető. A megbízási szerződés teljesítésének díja maximum 2.600.000,- Ft lehet. E díj fedezetét a befolyt vételár biztosítja.

- c. A Muskátli u. 417/6, 417/7 hrsz-ú két ingatlan értékesítésére vonatkozóan jelenleg pályázat van kiírva. A pályázat benyújtási határidő személyes beadás esetén május 12-én, postai beadás esetén május 8-án lejár.
A képviselő-testület a Muskátli u. 417/9 hrsz-ú ingatlant is meghirdeti eladásra az értékbecslés elkészültét követően.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester
Határidő: ért. szerint

Csonka András képviselő: Az utcavégi kotrásokra vonatkozóan több hatósággal történt egyeztetés, melyet a hivatal részéről kezdeményeztek. Ennek eredményeként született meg egy kimutatás, mely átlátható, érthető, így kéri, hogy jelenjen meg az Önkormányzat online felületein és a hírmondóban is. Itt köszöni meg a hivatal munkatársainak a munkáját is, mert az egyeztetés eredményes volt és tisztázódtak azok a kérdések is, amik egyértelművé tették, hogy kinek mi a feladata ebben a kérdésben.

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

133/2025. (IV.29.) KT határozat:

Tárgy: Utcavégi kotrások és nádvgás

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete az utcavégi kotrásokkal és nádvgással kapcsolatban kéri, hogy a jelenleg hatályos jogszabályokkal összhangban a hivatal indítsa meg az engedélyezési eljárásokat (6 helyszín). Az engedélyeket 5 éves időtartamra kéri képviselő-testület megkérni.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester
Határidő: ért. szerint

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

134/2025. (IV.29.) KT határozat:

Tárgy: Orgona utcai strandon létesítendő sétány tervezési munkái

Zamárdi Város Önkormányzata az „*Orgona utcai strandon létesítendő sétány tervezési munkái*”-nak elvégzésére a Fejér Európa Kft. által adott **350.000,-Ft + ÁFA = 444.500,-Ft**-os árajánlatot elfogadja és felhatalmazza a Polgármestert a tervezési munkákkal kapcsolatos szerződés aláírására. Tárgyi munkák elvégzésére szükséges pénzügyi fedezet Zamárdi Város Képviselő-testülete által 2025. évre jóváhagyott költségvetésének I/12 pontjában biztosított.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester
Határidő: ért. szerint

A képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal (az alábbi határozatot hozza:

135/2025. (IV.29.) KT határozat:

Tárgy: Kertmozi színpad felújítási munkáinak műszaki ellenőri, valamint a Bácskai utcai gyalogjárda forgalomba helyezési eljárással kapcsolatos munkák

Zamárdi Város Önkormányzata az Kertmozi színpad felújítási munkáinak műszaki ellenőri, valamint a Bácskai utcai gyalogjárda forgalomba helyezési eljárással kapcsolatos munkák elvégzésére Sturcz Mihály e.v által adott bruttó **100.000,-Ft.-os** árajánlatot elfogadja és felhatalmazza a Polgármestert a műszaki ellenőri feladatkörben elvégzendő munkákkal kapcsolatos szerződés aláírására. Tárgyi munkák elvégzésére szükséges pénzügyi fedezet Zamárdi Város Képviselő-testülete által 2025. évre jóváhagyott költségvetésének I/8 pontjában biztosított.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

A képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal (Erdélyi Zsolt képviselő a szavazásban nem vesz részt) az alábbi határozatot hozza:

136/2025. (IV.29.) KT határozat:

Tárgy: Kertmozi színpad felújítási munkáival kapcsolatos elektromos hálózat felújításával kapcsolatos munkák elvégzése

Zamárdi Város Önkormányzata az Kertmozi színpad felújítási munkáival kapcsolatos elektromos hálózat felújításával kapcsolatos munkák elvégzésére **Városi Lajos** e.v által adott bruttó **790.000, -Ft.-os** árajánlatát elfogadja és felhatalmazza a Polgármestert a rekonstrukciós munkák elvégzésével kapcsolatos szerződés aláírására. Tárgyi munkák elvégzésére szükséges pénzügyi fedezet Zamárdi Város Képviselő-testülete által 2025. évre jóváhagyott költségvetésének I/34 pontjában biztosított.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

137/2025. (IV.29.) KT határozat:

Tárgy: Bácskai utcai kikötőben bérelt helyen álló hajók elektromos töltésének biztosításának érdekében a meglévő elosztó szekrény bővítési/átalakítási munkái

Zamárdi Város Önkormányzata a Bácskai utcai kikötőben bérelt helyen álló hajók elektromos töltésének biztosításának érdekében a meglévő elosztó szekrény bővítési/átalakítási munkáira Pálfi István e.v. által adott bruttó 320.000,-Ft + ÁFA = 406.400,-Ft -os árajánlatot elfogadja és felhatalmazza a Polgármestert a kivitelezési munkák elvégzésére vonatkozó szerződés aláírására. Tárgyi munkák elvégzésére szükséges pénzügyi fedezet Zamárdi Város Képviselő-testülete által 2025. évre jóváhagyott költségvetés felhalmozási célú tartalék terhére kell biztosítani.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

Kétszeri Balázs osztályvezető: Tisztázták a Jegenye téri ledfal tábla kihelyezésének kérdését. A Jegenye téren is elérhető wifi hálózat. A megrendelés 10 db táblára vonatkozott, összesen a végösszeg 2.384.768,- Ft, melyet az Alternative Design And Media cég adott árajánlatként.

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

138/2025. (IV.29.) KT határozat:

Tárgy: Led-falak cseréje, korszerűsítése

A testület az Alternative Design And Media (2085 Pilisvörösvár, Ady E. u. 1-3.) 1.877.770,-Ft + ÁFA = 2.384.768.-Ft-os ajánlatát elfogadja, és felhatalmazza Csákovics Gyula polgármestert a Led-falak cseréjére, korszerűsítésére vonatkozó szerződés aláírására.

Tárgyi munkák elvégzésére szükséges pénzügyi fedezet Zamárdi Város Képviselő-testülete által 2025. évre jóváhagyott költségvetés I/43 során 2.000.000 Ft értékben rendelkezésre áll, a megvalósításhoz szükséges hiányzó 384.768,- Ft összeget a felhalmozási célú tartalék terhére kell biztosítani.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

139/2025. (IV.29.) KT határozat:

Tárgy: Közvilágítási karbantartási szerződés meghosszabbítása

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete az E.ON-nal a közvilágítás karbantartási szerződést 2025. december 31. napjáig meghosszabbítja.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

140/2025. (IV.29.) KT határozat:

Tárgy: Általános Iskola tornatermében az izzók cseréje

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete az Általános Iskola tornatermében az izzók cseréjével kapcsolatos számla kifizetését (60.000,- Ft) jóváhagyja abban az esetben, amennyiben a Siófoki Tankerület írásos megkeresést követően sem kívánja azt kiegyenlíteni.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

141/2025. (IV.29.) KT határozat:

Tárgy: Szabadtéri Kosárlabdapályák kihelyezése programban részvétel

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete a Zamárdi Nyitva Vállalkozói Egyesülettel közösen kíván pályázatot benyújtani a Magyar Kosárlabdázók Országos Szövetsége által meghirdetett Szabadtéri Kosárlabdapályák kihelyezése programra. A Ezzel egyidejűleg kérelmezzék a Szövetség támogatását 4-6 palánkos (2-4 felpálya és 1 teljes méretű pálya) szabadtéri kosárlabdapálya/pályák kihelyezését Zamárdi legfrekvenciáltabb szabad strandján, valamint a Jegenye téren.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

142/2025. (IV.29.) KT határozat:

Tárgy: Balatonkör túra lebonyolításának támogatása

A képviselő-testület a 2025. május 9-11. közötti Balatonkör túra lebonyolításához engedélyezi az Egyesület részére a Rendezvény tér igénybevételét.

Kéri, hogy a kérelemben foglaltak szerint a GAMESZ és a Tourinform Iroda működjön közre a rendezvény lebonyolításában.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

143/2025. (IV.29.) KT határozat:

Tárgy: T-Beach Kft kérelme

A T-BEACH kérelmét a képviselő-testület megtárgyalta, és figyelemmel a Kft-vel még folyamatban lévő peres eljárásra, közterület-használati engedélyt a kérelemben foglaltak szerint a testület 2025. december 31. napjáig biztosítja.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

A képviselő-testület a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság beszámolóját egyhangú, 6 igen szavazattal elfogadja.

10. Rendezvénytéren elektromos mérőhely kialakítására ajánlat megtárgyalása

Előterjesztés szóban, előadó: Kétszeri Balázs osztályvezető

Kétszeri Balázs osztályvezető: Árajánlatot kértek Pálfi István vállalkozótól, aki jól ismeri a körülményeket. Az árajánlata 580.000,- Ft+ÁFA összegű, komplett ügyintézés, mérőhely kialakítása vonatkozásában. A 3x80 Amperre történő bővítés hálózatfejlesztési díj nagyságrendileg 1.040.000,- Ft lesz. A 2025. évi költségvetésben erre a feladatra 2.5 M Ft áll rendelkezésre.

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

144/2025. (IV.29.) KT határozat:

Tárgy: Zamárdi rendezvénytéren új elektromos mérőhely kialakítása, valamint a meglévő elektromos kapacitás bővítése

Zamárdi Város Önkormányzata a Zamárdi rendezvénytéren új elektromos mérőhely kialakítására, valamint a meglévő elektromos kapacitás bővítésével kapcsolatos ügyintézésre Pálfi István e.v. által adott 580.000,-Ft + 27% ÁFA árajánlatot elfogadja és felhatalmazza a Polgármestert a mérőhely kialakítására vonatkozó szerződés, valamint a hálózatfejlesztési díj befizetésével kapcsolatos iratok aláírására. Tárgyi munkák elvégzésére szükséges pénzügyi fedezet Zamárdi Város Képviselő-testülete által 2025. évre jóváhagyott költségvetés I/29 során 2.500.000 Ft értékben rendelkezésre áll.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

11. Út-híd-járda építés pályázat (Magyar Falu program)

Előterjesztés szóban, előadó: Kétszeri Balázs osztályvezető

Kétszeri Balázs osztályvezető: A Magyar Falu Program keretén belül készítettek egy összefoglalót, hogy mire lehet pályázatot benyújtani. Tanulmányozták a kiírást, gyalogátkelők megvalósítására vonatkozó pályázat lenne, amire az Önkormányzat pályázhatna.

Ezen kívül út-híd építés, továbbá járdaépítés ami pályázati lehetőség lenne.

Gyalogátkelők kivitelezésére vonatkozó pályázatnak lenne jogosultsága véleményük szerint. Két gyalogos átkelőhely a Szent István-Hársfa utca, illetve Dessewffy-Jegenye utca átkelőhely tervei rendelkezésre is állnak. Erre a két helyszínre 10.000.000,- Ft értékben pályázni tud az Önkormányzat.

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

145/2025. (IV.29.) KT határozat:

Tárgy: Út-híd-járda építés pályázat (Magyar Falu program)

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta a Magyar Falu Program keretében benyújtható pályázati lehetőségeket és egyetért, hogy 10,0 M Ft értékben kerüljön

beadásra a tervezett gyalogátkelők megvalósítására pályázat (Szent István-Hársfa utca, Dessewffy-Jegenye utca).

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

12. Székelyvéckei Magyar házzal kapcsolatos döntés

Előterjesztés szóban, előadó: Elter Imre alpolgármester

Csákovics Gyula polgármester elhagyja az üléstermet, a képviselő-testület létszáma 5 fő. Elter Imre alpolgármester átveszi az ülés vezetését.

Elter Imre alpolgármester: A székelyvéckei Magyar ház állapotáról folytattak tárgyalást Tóth József nével, aki a Zamárdiak képviselőjében a ház ügyeit fogja össze. A településen évek óta nincs vezetékes víz, illetve a ház erősen felújításra szorul. Egy előzetes értékbecslés alapján körülbelül 15 millió forint lenne a felújítás költsége. A jövőre nézve eldöntendő kérdés, hogy Zamárdi Önkormányzata igényt tart-e továbbra is a házra, annak használatára, vagy visszaadják Székelyvécke kezelésébe. A ház beázik, a nyílászárók cserére szorulnak. A legnagyobb probléma azonban a víz hiánya.

Gál Péter képviselő: Zamárdiak nem igazán látogatják a települést és a házat, ezért az a cél, ami miatt kezelésbe vették, sajnos nem valósult meg. Ebben látja inkább a nagyobb problémát, mert bevétel sem keletkezik a használatából.

Javasolja, hogy a hírmondóba jelentessenek meg felhívást, és amennyiben utána sem lesz elmozdulás, akkor gondolkodjanak el a folytatáson.

A képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

146/2025. (IV.29.) KT határozat:

Tárgy: Székelyvéckei Magyar házról döntés

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta a székelyvéckei Magyar házról szóló alpolgármesteri tájékoztatót és úgy dönt, hogy az épület további kezelésének lehetőségét átadja a település önkormányzatának.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

Csákovics Gyula polgármester visszaérkezik az ülésterembe, a képviselő-testület létszáma 6 fő.

Csákovics Gyula polgármester: A Magyar ház témájához kapcsolódóan elmondja, hogy az évek során az épület karbantartása, tető felújítása megtörtént. Zamárdiak évente a takarítást is megoldották, de nyilván a vízhiánnyal nem lehet mit kezdeni, nyaraltatásra már így alkalmatlan. Javasolja, hogy a testvértelepülési kapcsolatokról bővebben a májusi ülésen tárgyaljanak.

Gál Péter képviselő: A szeptemberi ülésen lenne inkább aktuális, addig a települések vezetőit meg tudják keresni levélben is, vázolva esetlegesen a további terveiket.

Csákovics Gyula polgármester megköszöni a megjelenést, az ülést bezárja.

kmft

Csákovics Gyula
polgármester

dr. Kerekes Gyöngyi
jegyző

Zárt ülés jegyzőkönyve mellékelve.