

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Zamárdi Város Önkormányzata képviselő-testületének 2025. június 17-i, rendkívüli üléséről

Jelen vannak: Csákovics Gyula polgármester
Elter Imre alpolgármester
Csonka András képviselő
Egyed Zoltán Attila képviselő
Erdélyi Zsolt képviselő
Gál Péter képviselő
Schwarc Béla képviselő

dr. Kerekes Gyöngyi jegyző
dr. Nagy Ildikó aljegyző
Kétszeri Balázs osztályvezető

Csákovics Gyula polgármester köszönti a képviselő-testület rendkívüli ülésén megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, 7 fő jelen van. Kérdezi Jegyző asszonytól, hogy az 500.000,- Ft-ot meghaladó adó tartozások kimutatása hogy áll?

Dr. Kerekes Gyöngyi jegyző: Az adóosztály dolgozik a feladaton, folyamatban van, és hamarosan elkészül.

Csákovics Gyula polgármester: A másik felvetés Erdélyi Zsolt képviselőtől érkezett. Szükség lenne felülvizsgálni a Parkolási Kft irodájának nyári időszakban történő nyitva tartását.

Napirendi pontoknak javasolja az alábbiakat:

- 1. Ingatlan pályázati jelentkezés bontásáról tájékoztatás, pályázat lezárása**
Előterjesztés írásban és szóban, előadó: dr. Nagy Ildikó aljegyző, Egyed Zoltán Attila bizottsági elnök
- 2. Rendeletek módosítására javaslat**
 - Szervezeti és Működési Szabályzat
 - 2025. évi költségvetésElőterjesztés írásban, előadó: dr. Kerekes Gyöngyi jegyző, dr. Nagy Ildikó aljegyző
- 3. Országos Bringapark Program keretén belül pumpapálya tervező-kivitelező, könyvvizsgáló kiválasztása**
Előterjesztés írásban, előadó: Csákovics Gyula polgármester
- 4. Zamárdi, Strand területen levő LED falak korszerűsítésére érkezett módosított árajánlat**
Előterjesztés írásban, előadó: Csákovics Gyula polgármester

5. Zamárdi Tourinform Iroda, Községi Ház és Könyvtár – Rozé fesztivál pályázati lehetőség

Előterjesztés írásban, előadó: Baller Zsuzsanna intézményvezető

6. Javaslat a Dél-Balatoni Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítására

Előterjesztés írásban, előadó: dr. Nagy Ildikó aljegyző

A képviselő-testület a napirendi pontokat egyhangú, 7 igen szavazattal elfogadja.

1. Ingatlan ingyenes tulajdonba vétele

Előterjesztés írásban, előadó: dr. Nagy Ildikó aljegyző

Egyed Zoltán Attila képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta a napirendi pontot és javasolják a szerződés megkötését az ingatlan tulajdonba vétele ügyében, térítésmentesen. Az ingatlan zamárdi belterület 806 hrsz-ú ingatlan, volt VOLÁN üdülő területe. A határozatban a célt is szükséges megjelölni, mivel a Magyar Falu Program keretén belül kerül sor az ingatlan átadására. Ismerteti a határozati javaslatot.

Gál Péter képviselő: A bizottsági ülésen is elmondta, hogy ezen a programon belül a tájház önkormányzati tulajdonba vételét is célszerű lenne kezdeményezni.

Csonka András képviselő: A Nemzeti Vagyonkezelő Zrt az ingatlant árverezésre szeretne volna. Az épület klímákkal felszerelt, egyszerű bútorzattal berendezett, gyermek táboroztatásra kiválóan alkalmas.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

171/2025. (VI.17.) KT határozat:

Tárgy: Zamárdi belterület 806 hrsz-ú ingatlan (volt VOLÁN üdülő területe) ingyenes tulajdonba vételéről döntés

1. Zamárdi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam/Volánbusz Közlekedési Zrt. gazdasági társaság tulajdonában lévő Zamárdi, belterület 806 helyrajzi számon felvett, kivett üdülőépület, udvar megnevezésű, 2198 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának, ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott *turizmussal kapcsolatos feladatok ellátása érdekében a testvérvárosi kapcsolatok elmélyítése során a delegációk elszállásolásának biztosítása céljából kívánja tulajdonba venni*, továbbá az *Mötv. 13.§ (1) bekezdés 15. pontjában meghatározott sport, ifjúsági ügyekként*

meghatározott feladatok ellátása érdekében ifjúsági táboroztatás céljából kívánja tulajdonba venni.

3. Zamárdi Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának, ingóság elszállításának költségét – megtérítését.

4. Az igényelt ingatlan nem áll védetség alatt.

5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Zamárdi, belterület 806 helyrajzi számon felvett, kivett üdülőépület, udvar megnevezésű, 2198 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Zamárdi, belterület 806 helyrajzi számon felvett, kivett üdülőépület, udvar megnevezésű, 2198 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

2. Ingatlan pályázati jelentkezés bontásáról tájékoztatás, pályázat lezárása

Előterjesztés írásban és szóban, előadó: dr. Nagy Ildikó aljegyző, Egyed Zoltán Attila bizottsági elnök

Csákovics Gyula polgármester: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a beérkezett ajánlatot felbontotta a testületi ülést megelőző ülésén, felkéri Egyed Zoltán Attila elnököt, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet annak eredményéről.

Egyed Zoltán Attila képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a Zamárdi, Muskátli utca 962/14 hrsz-ú ingatlanra beérkezett vételi ajánlatot javasolja elfogadásra a képviselő-testület részére, az ajánlatban szereplő 290.000.000,- Ft+ÁFA vételárért a P73 Ingatlan Projekt Kft ajánlattevő részére. A bizottság javasolja az adásvételi szerződést megkötését.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

172/2025. (VI.17.) KT határozat:

Tárgy: Zamárdi, Muskátli utca 962/14 hrsz ingatlanra beérkezett vételi ajánlat megtárgyalása

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság javaslatát és a Zamárdi, Muskátli utca 962/14 hrsz-ú ingatlanra beérkezett vételi ajánlatot elfogadja. A képviselő-testület a zamárdi 962/14 hrsz-ú ingatlant elidegeníti az ajánlatban szereplő 290.000.000,- Ft+ÁFA vételárért a P73 Ingatlan Projekt Kft ajánlattevő részére.

A képviselő-testület felhatalmazza Csákovics Gyula polgármester az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

3. Rendeletek módosítására javaslat

Előterjesztés írásban, előadó: dr. Kerekes Gyöngyi jegyző, dr. Nagy Ildikó aljegyző

- 2025. évi költségvetés

Egyed Zoltán Attila képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta, és javasolja elfogadásra a rendelet módosítását a képviselő-testületnek.

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete egyhangú, 7 igen szavazattal megalkotta 11/2025. (VI.18.) számú rendeletét az Önkormányzat költségvetéséről szóló, 1/2025. (II.26.) számú rendelet módosításáról.

A rendelet jelen jegyzőkönyv irattári példányának mellékletét képezi, továbbá megtekinthető az alábbi link megnyitásával: <https://or.njt.hu/eli/731498/r/2025/1>.

- Szervezeti és Működési Szabályzat

Egyed Zoltán Attila képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta, és javasolja elfogadásra a rendelet módosítását a képviselő-testületnek, illetve az ezzel kapcsolatos határozat elfogadását is, melyet ismertet.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

173/2025. (VI.17.) KT határozat:

Tárgy: Új kormányzati funkció felvétele az Önkormányzat törzskönyvi nyilvántartásába

1. Zamárdi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Új kormányzati funkció felvétele az Önkormányzat törzskönyvi nyilvántartásába” című előterjesztést, és kéri a „081045 – Szabadidősport- (rekreációs sport-) tevékenység és támogatása „kormányzati funkció felvételét az Önkormányzat törzskönyvi nyilvántartásába.

2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, intézkedjen arról, hogy a Magyar Államkincstár által vezetett törzskönyvi nyilvántartásban a módosítás átvezetésre kerüljön.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: 2025. június 25.

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete egyhangú, 7 igen szavazattal megalkotta 12/2025. (VI.18.) számú rendeletét az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2024. (X.8.) számú rendelet módosításáról.

A rendelet jelen jegyzőkönyv irattári példányának mellékletét képezi, továbbá megtekinthető az alábbi link megnyitásával: <https://or.njt.hu/eli/731498/r/2024/13>.

4. Országos Bringapark Program keretén belül pumpapálya tervező-kivitelező, könyvvizsgáló kiválasztása

Előterjesztés írásban, előadó: Csákovics Gyula polgármester

Egyed Zoltán Attila képviselő: Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, a határozatot elfogadásra javasolják.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

174/2025. (VI.17.) KT határozat:

Tárgy: Országos Bringapark Program keretén belül pumpapálya tervező- kivitelező, könyvvizsgáló kiválasztása

Zamárdi Város Képviselő-testülete az „Országos Bringapark Program keretén belül pumpapálya tervező- kivitelező, könyvvizsgáló kiválasztása” c. előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. Tervezés-kivitelezés:

A Képviselő-testület a legolcsóbb ajánlatot adó Northern Lines Kft. (3950 Sárospatak, Kinizsi Pál u. 35.) ajánlatát fogadja el tervezés vonatkozásában bruttó 393.700 Ft., kivitelezésre vonatkozóan bruttó 65.849.500 Ft. összegben. Egyben felhatalmazza a polgármestert a Northern Lines Kft-vel történő szerződés aláírására.

2. Könyvvizsgálat:

A Képviselő-testület a Szita és Társai Könyvvizsgáló, Tanácsadó és Szolgáltató Kft. Kaposvár, Kereszt u. 1. ajánlatát a könyvvizsgálatra vonatkozóan bruttó 330.000 Ft. összegben jóváhagyja. Egyben felhatalmazza a polgármestert a Szita és Társai Könyvvizsgáló, Tanácsadó és Szolgáltató Kft-vel történő szerződés aláírására.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

5. Zamárdi, Strand területen levő LED falak korszerűsítésére érkezett módosított árajánlat

Előterjesztés írásban, előadó: Csákovics Gyula polgármester

Egyed Zoltán Attila képviselő: Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, a határozatot elfogadásra javasolják.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

175/2025. (VI.17.) KT határozat:

Tárgy: Zamárdi, Strand területen levő LED falak korszerűsítésére érkezett módosított árajánlat

A képviselő-testület az Alternative Design And Media (2085 Pilisvörösvár, Ady E. u. 1-3.) 2.285.638-Ft + ÁFA = 2.902.760-Ft-os ajánlatát elfogadja, és felhatalmazza Csákovics Gyula polgármestert a Led-falak cseréjére, korszerűsítésére vonatkozó szerződés aláírására.

Tárgyi munkák elvégzésére szükséges pénzügyi fedezet Zamárdi Város Képviselő-testülete által 2025. évre jóváhagyott költségvetés I/43 során 2.000.000 Ft értékben rendelkezésre áll, a megvalósításhoz szükséges hiányzó 902.760,- Ft összeget a felhalmozási célú tartalék terhére kell biztosítani. (A Képviselő-testület 138/2025. (IV.29.) KT határozatában a feladatra ebből már biztosított 384.768,- Ft összeget).

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

6. Zamárdi Tourinform Iroda, Községi Ház és Könyvtár – Rozé fesztivál pályázati lehetőség

Előterjesztés írásban, előadó: Baller Zsuzsanna intézményvezető

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

176/2025. (VI.17.) KT határozat:

Tárgy: Rozé fesztivál pályázati lehetőség

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság javaslatát és egyetért azzal, hogy a Zamárdi Tourinform Iroda, Községi Ház és Városi Könyvtár a Balatoni Fejlesztési Tanács által balatoni programok támogatására kiírt pályázaton részt vegyen.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

7. Javaslat a Dél-Balatoni Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítására

Előterjesztés írásban, előadó: dr. Nagy Ildikó aljegyző

Dr. Kerekes Gyöngyi jegyző: A társulási megállapodás végleges formában történő jóváhagyásához szükséges a képviselő-testület döntése az írásos előterjesztés alapján.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

177/2025. (VI.17.) KT határozat:

Tárgy: Javaslat a Dél-Balatoni Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítására

Zamárdi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az **„Javaslat a Dél-Balaton Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítására”** tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Zamárdi Város Önkormányzatának Képviselő-testület a Dél-Balaton Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás valamennyi tagja által elfogadott, 2016. május 30-án aláírt, Társulási Megállapodás 2025. évi módosítással egységes szerkezetbe foglalt szövegét az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a 2025. évi módosítással egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodást elfogadó határozat Társulási Tanács részére történő megküldésére.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a melléklet szerint elfogadott, módosított Társulási Megállapodás aláírására.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester
Határidő: ért. szerint

Egyed Zoltán Attila képviselő: A Beruházási és Városüzemeltetési Osztállyal egyeztetve kéri, hogy a 2025. június 24-i ülésre készítsék elő azokat a beruházásokat, amelyek az idei évben a költségvetésben szerepelnek és a nyári szezont nem befolyásolják.

Csákovics Gyula polgármester megköszöni a megjelenést, az ülést bezárja.

kmft

Csákovics Gyula
polgármester

dr. Kerekes Gyöngyi
jegyző