

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete 2025. május 27-i üléséről

Jelen vannak: Csákovics Gyula polgármester
Elter Imre alpolgármester
Csonka András képviselő
Egyed Zoltán Attila képviselő
Erdélyi Zsolt képviselő
Gál Péter képviselő
Schwarc Béla képviselő

dr. Kerekes Gyöngyi jegyző
dr. Nagy Ildikó aljegyző
Kétszeri Balázs osztályvezető
Csécsi Tamás ügyvezető

Csákovics Gyula polgármester köszönti a képviselő-testület ülésén megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, 7 fő képviselőből 7 fő jelen van.

Napirendi pontoknak az alábbiakat javasolja:

- 1. Rendelet alkotására, rendelet módosítására javaslat:**
 - az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása
 - az önkormányzat 2024. évi zárszámadásáról szóló rendelet megalkotásaElőterjesztés írásban, előadó: Hoffmann Renáta osztályvezető
- 2. Strand Fesztivállal kapcsolatos kérdések megtárgyalása**
Előterjesztés írásban, előadó: dr. Kerekes Gyöngyi jegyző
- 3. Belső ellenőr éves ellenőrzési jelentésének megtárgyalása**
Előterjesztés írásban, előadó: dr. Kerekes Gyöngyi jegyző
- 4. ZAM épület beázásával kapcsolatosan beérkezett árajánlatok bírálata**
Előterjesztés írásban, előadó: Kétszeri Balázs osztályvezető
- 5. Zamárdi, Orgona utcai strandi részen napelemes kandeláber beszerzésére beérkezett árajánlat bírálata**
Előterjesztés írásban, előadó: Kétszeri Balázs osztályvezető
- 6. „Magyar Falu Program keretében Zamárdi, Szent István út-Hársfa utca, valamint a Jegenye tér-Dessewffy utca kereszteződésében gyalogos-átkelőhely kialakítása” pályázati feltételek elfogadása**
Előterjesztés írásban, előadó: Kétszeri Balázs osztályvezető

7. Margó Ede sétányon járműforgalom korlátozó táblák elkészítésére vonatkozó ajánlat bírálata

Előterjesztés írásban, előadó: Kétszeri Balázs osztályvezető

8. Rendőrségi túlszolgálatra irányuló együttműködési megállapodás elfogadása

Előterjesztés írásban, előadó: Csákovics Gyula polgármester

9. Polgármester illetménye, költségtérítése

Előterjesztés írásban, előadó: dr. Kerekes Gyöngyi jegyző

10. Ingatlanértékesítés (417/6 hrsz-ú ingatlan)

Előterjesztés írásban, előadó: dr. Nagy Ildikó aljegyző

11. Háziiorvosi pályázat kiírása

Előterjesztés írásban, előadó: dr. Nagy Ildikó aljegyző

12. Lejárt határidejű határozatokról tájékoztatás (2025. I. negyedév)

Előterjesztés írásban, előadó: dr. Nagy Ildikó aljegyző

13. Bizottságok munkájáról beszámoló

Előterjesztés szóban és írásban, előadó: Egyed Zoltán Attila bizottsági elnök

A képviselő-testület a napirendi pontokat egyhangú, 6 igen szavazattal elfogadja.

A képviselő-testület a 2. napirendi pontot zárt ülés keretében tárgyalja egyhangú, 6 igen szavazattal.

Csákovics Gyula polgármester: Május 30-án vállalkozói fórumot tartanak a Városházán, a Zamárdi Nyitva Egyesület képviselőivel, a Tourinform Iroda és GAMESZ vezetőjével és a helyi vállalkozókkal.

Elter Imre alpolgármester: Világfa projekttel kapcsolatos költségvetési tájékoztatás.

Dr. Kerekes Gyöngyi jegyző: A Parkolási Kft beszámolóját mellékelték, kérni szeretnék napirendi pontként történő tárgyalását.

Hoffmann Renáta osztályvezető: A Mozdulj Balaton rendezvénnyel kapcsolatos megkeresést is mellékelték az előterjesztésekhez.

1. Rendelet alkotására, rendelet módosítására javaslat:

- az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása
- az önkormányzat 2024. évi zárszámadásáról szóló rendelet megalkotása

Előterjesztés írásban, előadó: Hoffmann Renáta osztályvezető

Csákovics Gyula polgármester: A képviselő-testületi ülést megelőzően a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta a zárszámadásról és az önkormányzat 2024. évi költségvetésének végrehajtásáról, a pénzügyi egyensúlyi helyzetének értékeléséről szóló

beszámolót. A bizottsági ülésen Szita László könyvvizsgáló részletesen ismertette az ezzel kapcsolatos könyvvizsgáló jelentést összefoglalva.

Egyed Zoltán Attila képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja mindkét előterjesztést és a hozzá kapcsoló rendeleteket.

Szita László könyvvizsgáló: A könyvvizsgálat során vizsgálták az önkormányzat pénzügyi és vagyoni helyzetét, a költségvetés teljesülését 2024. december 31-i hatállyal.

A jogszabályi előírásoknak a beterjesztett anyag megfelel, a határidőben történő beterjesztés is megtörtént. Ismerteti részletesen a bevételek és kiadások főösszegeit.

Az önkormányzat 2024. évben eredményesen gazdálkodott, a feladatok ellátásához a pénzügyi háttérrel biztosította, az intézményeket működtette és jelentős beruházások is létrejöttek.

Nehezítő körülmény volt az adóbevételek csökkenése, azon belül is az iparűzési adó összegének csökkenése. A kiadások között a személyi és dologi kiadások emelkedtek a bérfejlesztésnek köszönhetően.

A pénzmaradvány összegének jelentős részét beruházásokra fordította az Önkormányzat, így nem történt vagyon felélés.

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete egyhangú, 6 igen szavazattal megalkotta 9/2025. (V.28.) önkormányzati rendeletét az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II.28.) önkormányzati rendelet módosításáról.

A rendelet jelen jegyzőkönyv irattári példányának mellékletét képezi.

A rendelet feltöltésre került, az alábbi linken tekinthető meg:

<https://or.njt.hu/eli/731498/r/2024/3/2025-05-29>

Zamárdi Város Önkormányzata képviselő-testülete egyhangú, 6 igen szavazattal megalkotta 10/2025. (V.28.) önkormányzati rendeletét az Önkormányzat 2024. évi zárszámadásáról.

A rendelet jelen jegyzőkönyv irattári példányának mellékletét képezi.

A rendelet feltöltésre került, az alábbi linken tekinthető meg:

<https://or.njt.hu/eli/731498/r/2025/10>

2. Zamárdi Nyitva Egyesület beszámolója

Csákovics Gyula polgármester: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság ülésén tárgyalta a civil szervezetek beszámolójának napirendjén belül a Zamárdi Nyitva Egyesület elszámolását az önkormányzati támogatásról. Szeretné itt is megköszönni a Zamárdi Nyitva Egyesületnek és vállalkozóinak, hogy a Téli Korzó programjain belül az itt lakók, idelátogatók részére biztosítottak kikapcsolódást.

Egyed Zoltán Attila képviselő: Ismerteti a bizottsági ülésen elhangzott javaslatot, mely az elszámolások áttekintésére létrehozott adhoc bizottság megállapításai alapján született.

Kérdése, hogy most csak a Zamárdi Nyitva Egyesületet érintő döntést ismertesse?

Elter Imre alpolgármester: Az egész határozati javaslatot tárgyalják együttesen.

Egyed Zoltán Attila képviselő: A bizottság javasolja, hogy a jövőre nézve a civil szervezetek támogatási elszámolását abban az esetben fogadja el, ha a számlák kiállításának dátuma és tartalma valós időpontokat és tételeket tartalmaz, a felhasználása kizárólag a támogatott rendezvényre történjen, tehát privát felhasználású számla nem fogadható el.

A bizottság javasolja továbbá, hogy a támogatásoknál a gazdasági érdekeltiségű pályázóknál az Önkormányzat az egyharmad támogatás és két harmad pályázó önrész megléte irányvonalat alkalmazza.

További javaslataik: Szili Zsolt támogatása 1.200.000,- Ft. 5 db számla zeneszolgáltatásról, nem derül ki hány alkalommal volt zenei rendezvény, mennyi volt az összköltség? Mennyit finanszíroztak a vállalkozók?

Petőfi SE elszámolása. A Tankerületnek fizetett 980.000,- Ft tornaterem használati díj. A bizottság kéri, hogy az Önkormányzat kezdeményezze ennek az összegnek az elengedését, ha nem, akkor pl: bútorcsere, izzók cseréje, felmosó kocsik, stb., vagy hasonló tételek kifizetésének biztosítása ebből az összegből.

Zamárdi Nyitva Egyesület támogatási összege 5 millió forint. A kapott támogatással elszámoltak, azonban a bizottság fontosnak tart egy elszámolást a fennmaradó 2,7 millió forintról, azt mire fordították?, valamint milyen támogatást kaptak még más forrásból. A bizottság javaslata továbbá a rendezvénytéren lévő mobil ház állapotának felmérése és rendbetétele. A bizottság kéri, hogy a felmerülő kérdésekre történő válaszadásra az érintett vállalkozókat hívja fel a hivatal.

Csonka András képviselő: Továbbra is az a véleménye és a bizottsági ülésen is elmondta, hogy ezeket a támogatásokat továbbra is úgy tudja elképzelni, amennyiben a vállalkozók is vállalják mondjuk kétharmad részét a kiadásoknak egy-egy program támogatásán belül, és a többit az önkormányzat biztosítja. Úgy, hogy egy egész program kiadását az önkormányzat fedezi, nem tudja támogatni.

Csákovics Gyula polgármester: A vállalkozók az anyagi forrásokon túl rengeteg mást is hozzáadnak egy-egy rendezvényhez. A pénteki vállalkozói fórumon ez is téma lesz.

Vassné Pusztai Marianna Zamárdi Nyitva Egyesület: Sajnálja, hogy a bizottsági ülésre nem hívták őket, ott is tudtak volna reagálni.

Az Egyesület az 5 millió forintos önkormányzati támogatás és a 2,2 millió forintos saját hozzáadott pénzeszközön felül még további költségeik is voltak, a költségvetésük körülbelül 10 millió forintos volt.

Az önkormányzati támogatás nélkül nem fogják tudni megrendezni a következő évtől a rendezvényeket, mint a mostani Téli Korzó. Az egyharmad-kétharmad elv alapján sem fogják tudni mondjuk a szükséges 10 millió forintot előteremteni, főleg úgy, hogy haszna az Egyesületnek ebből a szervezésből nem származik, kockázatuk van csak.

Csákovics Gyula polgármester: A pénteki fórumot követően tudnak erről tovább egyeztetni.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

149/2025. (V.27.) KT határozat:

Tárgy: Civil szervezetek elszámolására vonatkozó bizottsági javaslat

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság javaslatát és arról a hónap végén tartandó vállalkozói fórumot követően kíván döntést hozni.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

3. Zamárdi Parkolási Kft beszámolója

Előterjesztés írásban, előadó: Csécsi Tamás ügyvezető

Csécsi Tamás ügyvezető: A 2024-es év kiemelkedő év volt a Parkolási Kft részére, az adózás utáni nyereség 65 millió forint volt megközelítőleg. A képviselő-testület, mint tulajdonos döntésén múlik, hogy ezt az összeget mire kívánják felhasználni. A határozati javaslatban előzetes egyeztetéseket folytattak, a hivatal pénzügyi osztályvezetője és a felügyelő bizottság javaslata is az, hogy osztalékként kerüljön kifizetésre ez az összeg.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

150/2025. (V.27.) KT határozat:

Tárgy: Zamárdi Parkolási Kft beszámolója

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő – testülete a Zamárdi Parkolási Kft. 2024. évi gazdálkodásáról készített mérleg beszámolóját 244.207 e Ft eszköz és forrás fő összeggel és 64.996 e Ft adózott eredménnyel elfogadja.

A testület döntése, hogy az adózott eredmény kerüljön osztalékként kifizetésre.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

Csákovics Gyula polgármester: A díjköteles parkolás bevezetésekor kritikával illették az Önkormányzatot, a képviselő-testületet, holott egy olyan területről keletkezik ez a bevétel, amire eddig csak költeni kellett, és e mellett a szabad strandjuk is ingyenes maradt. A vendégéjszakák stagnálásával, visszaesésével ez a bevétel az Önkormányzatnak biztos forrást jelent évről-évre. Mindezekkel együtt ezt a bevételi forrást a területre fordítják vissza.

4. Belső ellenőr éves ellenőrzési jelentésének megtárgyalása

Előterjesztés írásban, előadó: dr. Kerekes Gyöngyi jegyző

Dr. Kerekes Gyöngyi jegyző: Az intézményvezetők és ő maga is további erőfeszítéseket tesz a jelentésben feltárt hibák kijavítására.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

151/2025. (V.27.) KT határozat:

Tárgy: Belső ellenőrzési jelentés megtárgyalása és elfogadása (2024)

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta és jóváhagyja a 2024. évi belső ellenőrzési jelentést az Önkormányzat és intézményeire vonatkozóan.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

5. ZAM épület beázásával kapcsolatosan beérkezett árajánlatok bírálata

Előterjesztés írásban, előadó: Kétszeri Balázs osztályvezető

Kétszeri Balázs osztályvezető: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta a napirendet.

Egyed Zoltán Attila képviselő: A bizottság javasolja, hogy a képviselő-testület ZAM épület világító ablak ponyvázását 80.000,- Ft-os bekerülési költséggel hagyja jóvá.

A bizottság javasolja továbbá, hogy a beázás megszüntetésének kérdésére az ősz folyamán térjenek vissza.

Csákovics Gyula polgármester: A beázás továbbra is fennáll?

Kétszeri Balázs osztályvezető: A ponyva felhelyezésével a probléma nem fog fennállni. A szezon után térnek vissza a javításra, a szezonra az üzemelés biztosított lesz.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

152/2025. (V.27.) KT határozat:

Tárgy: ZAM épület beázásával kapcsolatosan beérkezett árajánlatok bírálata

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete a ZAM épület világító ablak ponyvázását 80.000,- Ft-os bekerülési költséggel jóváhagyja.

A képviselő-testület a beázás megszüntetésének kérdésére az ősz folyamán kíván visszatérni.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

6. Zamárdi, Orgona utcai strandi részen napelemes kandeláber beszerzésére beérkezett árajánlat bírálata

Előterjesztés írásban, előadó: Kétszeri Balázs osztályvezető

Kétszeri Balázs osztályvezető: Az Orgona utcai strand vonatkozásában a napelemes kandeláber már a költségvetés tervezésekor napirenden volt. A zamárdi oldalon 1 db van, a siófoki kollégákkal felvették a kapcsolatot és a gyártóig jutottak, ekkor kértek árajánlatot amelyet mellékeltek. A letelepítést nem tartalmazza az ajánlat, abban a GAMESZ közreműködését fogják kérni.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

153/2025. (V.27.) KT határozat:

Tárgy: Zamárdi, Orgona utcai strandi részen napelemes kandeláber beszerzésére beérkezett árajánlat bírálata

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete elfogadja a **Green Line Kft.** -t (9700 Szombathely, Uzsoki u. 1.) 553.000 Ft + ÁFA = bruttó 702.310,-Ft ajánlatát az Orgona utcai strandi részen napelemes kandeláber beszerzésére és Zamárdiba történő leszállítására, egyben felhatalmazza a Polgármestert az erre vonatkozó vállalkozási szerződés aláírására.

Tárgyi munkák elvégzésére szükséges pénzügyi fedezet Zamárdi Város Képviselő-testülete által 2025. évre jóváhagyott költségvetésében 500 ezer forint értékben rendelkezésre áll, a felette lévő összeget (202.310,-Ft) a felhalmozási célú tartalék terhére kell biztosítani.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

7. „Magyar Falu Program keretében Zamárdi, Szent István út-Hársfa utca, valamint a Jegenye tér-Dessewffy utca kereszteződésében gyalogos-átkelőhely kialakítása” pályázati feltételek elfogadása

Előterjesztés írásban, előadó: Kétszeri Balázs osztályvezető

Egyed Zoltán Attila képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja az előterjesztésben foglaltak alapján. A bizottság javasolja továbbá, hogy a pályázat költségvetésben szereplő összegén felüli részét az Önkormányzat biztosítsa.

Csonka András képviselő: Tájékoztatták, hogy egy civil felületen erről a hírről az jelent meg, hogy két zebrát festetnek fel pályázati pénzből. Egyrészt nem két zebráról van szó, ennél komolyabb feltételekkel lehet gyalogátkelő helyet létesíteni, illetve amennyiben pályázati úton meg tudják valósítani, akkor az erre tervezett összeget fel tudják használni további gyalogátkelő helyek létesítésére.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

154/2025. (V.27.) KT határozat:

Tárgy: „Magyar Falu Program keretében Zamárdi, Szent István út-Hársfa utca, valamint a Jegenye tér-Dessewffy utca kereszteződésében gyalogos-átkelőhely kialakítása”

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete a „Magyar Falu Program keretében Zamárdi, Szent István út-Hársfa utca, valamint a Jegenye tér-Dessewffy utca kereszteződésében gyalogos-átkelőhely kialakítása” c. előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

I. Zamárdi Város Önkormányzatának A Magyar Falu Program „Út, híd, járda építése/felújítása, gyalogos-átkelőhely kialakítása, fejlesztése” című, *MFP-UHJ/2025. kódszámú pályázaton való, részvételét jóváhagyja.*

II. *Pályázatnyertesség esetén* a 2025. évi Költségvetésében a pályázott összeg feletti önrész biztosítását vállalja.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

8. Margó Ede sétányon járműforgalom korlátozó táblák elkészítésére vonatkozó ajánlat bírálata

Előterjesztés írásban, előadó: Kétszeri Balázs osztályvezető

Csákovics Gyula polgármester: A rendelet módosítása 2025-ben lép hatályba, az ajánlatok mellékelve az anyaghoz.

Kétszeri Balázs osztályvezető: A bizottsági határozat szerint kiegészítésre került az ajánlatkérésnél. A táblatartalom csökkentett, illetve műanyagból készítendő és angol nyelvű felirat is szerepel rajta. Szankció a helyi közösségellenes magatartásról szóló rendelet alapján lehetséges.

A mellékelt árajánlat egy nagyobb méretű, törés biztos anyagból készülő táblára vonatkozik.

Mindkét oldalról behajtani tilos táblák alá kerülnének kihelyezésre.

Nettó 29.000,- Ft/db az árajánlat alapján.

Elter Imre alpolgármester: Nem az a célja ennek a döntésnek, hogy azokat tiltsák ki, akik lejönnek fürdőzni a strandra, hanem a Margó Ede sétányon 25-30 km/h sebességgel közlekedő eszközök visszaszorítása a sétányon.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

155/2025. (V.27.) KT határozat:

Tárgy: Margó Ede sétányon járműforgalom korlátozó kiegészítő táblák elkészítése

Zamárdi Város Önkormányzata a Margó Ede sétányon járműforgalom korlátozó kiegészítő táblák elkészítésére az F-F Design Kft.-t bízta meg az ajánlatában szereplő 29.000,- Ft+27% ÁFA/ tábla díjért, melyet 12.000,-Ft+27% ÁFA egyszeri grafikai tervezési díj egészít ki.

Az ajánlat kiterjed az egyeztetett tartalmú kiegészítő táblák gyártására (kb. 20 db), a meglévő közlekedési táblákra történő kihelyezésére és a kihelyezéshez szükséges tartozékok beépítésére.

Tárgyi munkák elvégzésére szükséges pénzügyi fedezet Zamárdi Város Képviselő-testülete által 2025. évre jóváhagyott költségvetésében 1.6 Mft értékben rendelkezésre áll.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

9. Rendőrségi túlszolgálatra irányuló együttműködési megállapodás elfogadása

Előterjesztés írásban, előadó: Csákovics Gyula polgármester

Csákovics Gyula polgármester: Rendőr-főkapitány úr ez évben is partner a rendőri túlszolgálatra irányuló együttműködési megállapodás megkötésére. Az önkormányzati elvárás külön megbeszélés tárgya lesz.

Dr. Kerekes Gyöngyi jegyző: Előkészítik a megállapodást, a költségvetésben a szükséges összeg rendelkezésre áll. Amennyiben a teljes összeg nem kerül felhasználásra, a fennmaradó összeg az Önkormányzatnál marad.

Gál Péter képviselő: A legfőbb problémája tavaly is az volt, hogy a rendezvénytéren lévő mobilházban voltak, nem a területen. Továbbá a nehéz költségvetési évre tekintettel a fel nem használt összeget idén ne adományozzák technikai eszközökre.

Csákovics Gyula polgármester: A tavalyi évben a nyár nagyon meleg volt, nyilván többet kellett pihenniük, de nem gondolja, hogy folyamatosan az épületben tartózkodtak. Amennyiben tehetik, a rendőrséget az idei évben is támogatni fogják.

A képviselő-testület 6 igen, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

156/2025. (V.27.) KT határozat:

Tárgy: Siófoki Rendőrkapitánysággal történő együttműködési megállapodás megkötése Zamárdi város közbiztonsága biztosításának elősegítése és megerősítése érdekében

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta és Siófoki Rendőrkapitánysággal történő együttműködési megállapodás megkötésével egyetért.

A képviselő-testület felkéri dr. Kerekes Gyöngyi jegyzőt az együttműködési megállapodás előkészítésére az alábbiak szerint:

A megállapodás alapján a nyári turisztikai szezonban előre meghatározott időpontokban és időtartamban 2 fő egyenruhás járőr önkéntes túlszolgálat teljesítését vállalja a rendvédelmi feladatokat ellátó szervek hivatásos állományának szolgálati jogviszonyáról szóló 2015. évi XLII. törvény 140.§ (6) bekezdése alapján.

Az együttműködés során Zamárdi Város Önkormányzata az önkéntes túlszolgálat által felmerült költségeket biztosítja a 2025. évi költségvetésben jóváhagyott 2.000.000,- Ft-os keret terhére.

A képviselő-testület felhatalmazza Csákovics Gyula polgármestert a fenti tartalommal a megállapodás aláírására.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

10. Polgármester illetménye, költségtérítése

Előterjesztés írásban, előadó: dr. Kerekes Gyöngyi jegyző

Elter Imre alpolgármester: A települési polgármester 2024. október 01. napjától megállapított illetményét és költségtérítését hozzá kell igazítani a 2024. évi nemzetgazdasági átlagkeresethez. Az így megállapított illetményre és költségtérítésre a jelenleg hatályos előírások szerint a települési polgármester 2025. július 01. napjától jogosult. Ismerteti továbbá a határozati javaslatokat.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal (Csákovics Gyula polgármester a szavazásban nem vesz részt) az alábbi határozatot hozza:

157/2025. (V.27.) KT határozat:

Tárgy: Polgármester illetménye

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete megállapítja, hogy Csákovics Gyula polgármester illetménye Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 71. § (4) bekezdés d) pontja alapján 2025. július 01. napjától havi bruttó 1.501.600,- Ft.

Felelős: Elter Imre alpolgármester

Határidő: ért. szerint

A képviselő-testület 6 igen szavazattal (Csákovics Gyula polgármester a szavazásban nem vesz részt) az alábbi határozatot hozza:

158/2025. (V.27.) KT határozat:

Tárgy: Polgármester költségtérítése

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete megállapítja, hogy Csákovics Gyula polgármester költségtérítésének mértéke 2025. július 1. napjától Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (6) bekezdése alapján, az illetménye 15 %-a, azaz havi bruttó 225.240,- Ft.

Felelős: Elter Imre alpolgármester

Határidő: ért. szerint

Csákovics Gyula polgármester: Következő ülésre kéri előkészíteni Alpolgármester úr tiszteletdíjára és költségtérítésére vonatkozó határozati javaslatokat, összhangban a polgármesteri illetménnyel, és költségtérítéssel.

Elter Imre alpolgármester: Köszöni, de nem kíván igénybe venni emelt összegű tiszteletdíjat és költségtérítést.

11. Ingatlanértékesítés (417/6 hrsz-ú ingatlan)

Előterjesztés írásban, előadó: dr. Nagy Ildikó aljegyző

Dr. Nagy Ildikó aljegyző: A képviselő-testület döntése alapján két ingatlan elidegenítésére írtak ki pályázatot, ezek közül az egyikre érkezett érvényes vételi ajánlat.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja az ajánlatot. Ismerteti a határozati javaslatot.

Elter Imre alpolgármester: Fontosnak tartja elmondani, hogy a beépítési százalék 10 %, továbbá a széplak-alsói vasútállomás szomszédságában található, közművekkel nem rendelkező ingatlanról van szó.

Dr. Nagy Ildikó aljegyző: Javasolja az ingatlan.com Zrt-vel kötött szerződés meghosszabbítását. Tájékoztatta a testületet, hogy a – 962/14 hrsz-ú -, (Jegenye téri) ajánlattételi ideje a napokban fog lejárni.

Kérte a testület döntését arról, hogy a másik két ingatlant (417/7 hrsz Muskátli utca, továbbá a Jegenye téri ingatlant (962/14 hrsz) – amennyiben nem érkezne pályázat - hirdessék-e továbbra is az ingatlan.com oldalon?

Csákovics Gyula polgármester: Korábban ingatlanközvetítő megbízásából is volt szó, célszerű lesz igénybe venni amennyiben nem jelentkezik vevő az ismételt pályázati kiírásra.

Egyed Zoltán Attila képviselő: A 416/6 hrsz-ú ingatlanra pályázó Bertalan Andrea és Tóth Attila egy-két éven belül a 417/7 hrsz-ú ingatlant szeretnék megvásárolni, természetesen az Önkormányzat amennyiben előbb el tudja adni, akkor azt tudomásul veszik.

Ezen kívül a 10 %-os beépítési százalék emelését szeretnék, ezt azonban az adásvételi után nekik, mint tulajdonosoknak kell majd kezdeményezniük. Amennyiben a feltételek megfelelőek, az Önkormányzat nem zárkózik el a hozzájárulástól.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

159/2025. (V.27.) KT határozat:

Tárgy: Zamárdi, Muskátli u. 417/6 hrsz-ú ingatlan értékesítése

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete a Zamárdi, Muskátli utca, 417/6 hrsz-ú

- 2282 m² területű - ingatlanra érkezett, Bertalan Andrea és Tóth Attila 8261 Zamárdi, Káposztáskerti u. 76. sz. alatti lakosoknak a pályázati kiírásra érkezett vételi ajánlatát elfogadja bruttó 36.000.000,- Ft összegben.

A képviselő-testület felhatalmazza Csákovics Gyula polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

A fenti ingatlanra, a beépítési százalék módosításával kapcsolatos kérelem tárgyában a képviselő-testület nyilatkozatot jelenleg nem tud tenni.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: értelem szerint

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

160/2025. (V.27.) KT határozat:

Tárgy: Zamárdi, Muskátli u. 417/7 hrsz-ú és Jegenye téri hrsz-ú ingatlan értékesítésére pályázat

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy az Ingatlan.com Zrt-vel kötött szolgáltatási szerződés meghosszabbításra kerüljön. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Az ingatlan.com oldalon meg kell hirdetni:

- a Zamárdi 417/7 hrsz-ú (Muskátli u.) ingatlant,
- a Zamárdi 962/14 hrsz-ú (Knézich u. - Jegenye tér) ingatlant, amennyiben nem érkezik ajánlat az ajánlattételi határidőn belül erre az ingatlanra, valamint
- az értékbecslés megérkezését követően, annak alapján a Képviselő-testület által meghatározott vételáron a Zamárdi 417/9 hrsz-ú (Muskátli u.) ingatlant is.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: értelem szerint

12. Háziorvosi pályázat kiírása

Előterjesztés írásban, előadó: dr. Nagy Ildikó aljegyző

Csákovics Gyula polgármester: A háziorvosi pályázat kiírása előtt a körzethatár módosításokat elvégezték, az egészségügyi illetékes hatóság is jóváhagyta, így nincs akadálya a praxis meghirdetésének. Szolgálati lakást nem tud biztosítani az Önkormányzat, ez is szerepel a kiírásban. Mivel köztudottan rengeteg praxis betöltetlen az országban, ezt a kérdést érdemes lenne átbeszélni. A Tourinform Iroda épületének legfelső emeletén és a Honvéd utcai vendégházban is vannak lehetőségek, így javasolt, hogy ne írják bele ezt tényként a kiírásba.

Csonka András képviselő: Egyetért.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

161/2025. (V.27.) KT határozat:

Tárgy: II. számú vegyes háziorvosi körzet háziorvosi feladatainak, határozatlan időtartamra szóló feladat-ellátási szerződés pályázati kiírása

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete pályázatot hirdet a II. számú vegyes háziorvosi körzet háziorvosi feladatainak, határozatlan időtartamra szóló feladat-ellátási szerződés keretében, vállalkozási formában történő ellátására, mely területi ellátási kötelezettséggel jár.

A munkakörbe tartozó feladatok: Zamárdi Város Önkormányzatának II. számú területi ellátási kötelezettséggel működő vegyes háziorvosi körzetében háziorvosi feladatok ellátása a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II.25.) EüM rendeletben meghatározottak szerint.

A határozat mellékletét képező pályázati kiírást elfogadja, annak az önkormányzat, valamint az OKFŐ honlapján történő megjelentetésére felkéri a jegyzőt.

Felelős: Dr. Kerekes Gyöngyi jegyző

Határidő: értelem szerint

13. Lejárt határidejű határozatokról tájékoztatás (2025. I. negyedév)

Előterjesztés írásban, előadó: dr. Nagy Ildikó aljegyző

Csonka András képviselő: A terjedelmes anyagot átolvasta. Kérése a továbbiakra nézve, hogy ha lehet korábban kapják meg az anyagokat, mert nem tudnak napközben mindig ezzel foglalkozni, dolgozni.

Kérdése a mojito pultokkal kapcsolatban, hogy az alkohol italok árusításának tiltásáról tudnak?

Dr. Kerekes Gyöngyi jegyző: Igen, mindenkinek felhívták a figyelmét.

Egyed Zoltán Attila képviselő: A kikötőben a hajók mosásához vízvételről már volt szó. Javasolja, hogy alkalmanként a vízvételi díj kerüljön megállapításra.

Dr. Kerekes Gyöngyi jegyző: Almérő felszereléséről volt döntés, hogy lássák a fogyasztást pontosan. A GAMESZ ezt meg is teszi, folyamatban van, de nem hitelesített vízmérőről van szó, számlázni nem lehet majd ez alapján.

Egyed Zoltán Attila képviselő: Egyszerűbb lenne 1000,- Ft-ot mosásonként kiszámlázni. Ettől függetlenül az almérő felszerelését támogatja, mert úgy látják a tényleges vízfogyasztást.

Elter Imre alpolgármester: A mosás díját egyformán ki kell számlázni a bérlőknek, vagy beépíteni a jövő évi bérleti díjba.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

162/2025. (V.27.) KT határozat:

Tárgy: Lejárt határidejű határozatokról beszámoló (2025. I. negyedév)

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót, amely a 2025. I. negyedévre vonatkozik.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: értelem szerint

14. Világfa költsége

Elter Imre alpolgármester: Ripszám János főépítész úr által tervezett tartószerkezet elkészült. A helyszínen a gyártónál megnézte a szerkezetet, megerősítésre volt szükség, ennek van pótköltsége. A pótmunka költségéhez kéri a képviselő-testület jóváhagyását.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

163/2025. (V.27.) KT határozat:

Tárgy: Világfa pótköltségének jóváhagyása

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta és jóváhagyja a világfa lehelyezéséhez szükség tartószerkezet pótköltségének kifizetését 531.622,- Ft értékben. A kifizetés a költségvetésen belül történő átcsoportosítások terhére történjen.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: értelem szerint

15. Mozdulj Balaton rendezvénnyel kapcsolatos döntés

Előterjesztés írásban, előadó: Hoffmann Renáta osztályvezető

Csákovics Gyula polgármester: Az eredeti kezdeményezést követően, melyet Barts János úr indított, a Balatoni Fejlesztési Tanács sem fog részt venni a programban már az idei évtől. Kérdés, hogy az Önkormányzat továbbra is csatlakozik-e a kezdeményezéshez?

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

164/2025. (V.27.) KT határozat:

Tárgy: Mozdulj Balaton rendezvénnyel kapcsolatos döntés

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta és 2025. évben is csatlakozni kíván a Mozdulj Balaton rendezvényhez, strandonként 130.000,- Ft-os támogatási összeggel.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: értelem szerint

16. Bizottságok munkájáról beszámoló

Előterjesztés szóban és írásban, előadó: Egyed Zoltán Attila bizottsági elnök

Egyed Zoltán Attila képviselő: Ismerteti a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság ülésén elhangzott határozati javaslatokat.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

165/2025. (V.27.) KT határozat:

Tárgy: Diószegi Zoltán terület bérleti kérelme

Zamárdi Város Önkormányzata engedélyezi Diószegi Zoltán részére a Vízipázis területéig az általa bérelt terület növelését. A bérleti díj az érvényben lévő bérleti szerződésben szereplő díj arányos része, illetve bérleti határidő: 2025. december 31. A további bérleti lehetőségről a kérelmező egyeztessen az Önkormányzattal.

Az Önkormányzat a strandröplabda pálya kialakításával elvi szinten egyetért, helyszíni bejáráson kerüljön a pontos helyszín kijelölésre. Az Önkormányzat a pálya megvalósításával kapcsolatban fakivágást nem engedélyez, az összes felmerülő költség a kérelmezőket terheli. Amennyiben a területre az Önkormányzatnak szüksége van indokoltan más okból, akkor kártalanítás és minden egyéb feltétel nélkül a pályát megszüntethetik. A kikerülő földet a területéről el kell szállítania.

A pálya megvalósításának határideje: 2025. június 27.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: értelem szerint

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

166/2025. (V.27.) KT határozat:

Tárgy: Rozé fesztivál pénzügyi költségvetéséről tájékoztatás

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta és jóváhagyja a Rozé fesztivál pénzügyi költségvetéséről szóló tájékoztatás elfogadását.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: értelem szerint

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

167/2025. (V.27.) KT határozat:

Tárgy: Elhanyagolt, rendezetlen ingatlanok tulajdonosainak ismételt felhívása terület rendbe tétele iránt

A képviselő-testület kéri, hogy a hivatal közterület-felügyelete a rendezetlen ingatlanok tulajdonosai felé ismételten jelentessenek meg felhívást az online és hírmondós felületeken.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: értelem szerint

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

168/2025. (V.27.) KT határozat:

Tárgy: Fly Straight Media Kft – Vincze Gergő felkérése

A bizottság javasolja, hogy a hivatal Kántor Yvette sajtóreferensen keresztül keresse meg Vincze Gergőt (Fly Straight Media Kft), hogy kérjen árajánlatot egy zamárdi image film készítésére, illetve a Rozé fesztivál előzetes reklámozásának elkészítésére.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: értelem szerint

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

169/2025. (V.27.) KT határozat:

Tárgy: Díjköteles parkolási rendelet módosítása – lakóautók parkolásának szabályozása

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság javaslatát megtárgyalta és a díjköteles parkolásról szóló rendelet lakóautók parkolására vonatkozó részének egy későbbi időpontban történő hatályba léptetésével egyetért azzal, hogy a terület meghatározása a Bácskai utcától nyugati irányban legyen rögzítve.

A képviselő-testület felkéri a Zamárdi Parkolási Kft-t, hogy a táblák kihelyezésének határidejét egyeztesse le a Polgármesteri Hivatallal.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: értelem szerint

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

170/2025. (V.27.) KT határozat:

Tárgy: Kálmán Gyula vízisportszer kölcsönző kérelme

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta Kálmán Gyula vízisportszer kölcsönző kérelmét. A képviselő-testület úgy dönt, hogy a téli időszakban az Orgona utcai strand területén igénybevett közterület használat után 198.000,- Ft bérleti díjat fizessen meg a bérelő.

A 2025. év szezonra fizetendő többlet díj (július-augusztus) 180.000,- Ft. Amennyiben a bérelő nem fogadja el a fenti feltételeket, az eredeti állapot helyreállítására kell kötelezni.

A képviselő-testület a 2026. év vonatkozóan ismét tárgyalni kíván a bérelt területekről.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: értelem szerint

Egyed Zoltán Attila képviselő: A civil szervezetek támogatásával kapcsolatban ismerteti a bizottság határozati javaslatát:

A bizottság javasolja, hogy a jövőre nézve a civil szervezetek támogatási elszámolását abban az esetben fogadja el, ha a számlák kiállításának dátuma és tartalma valós időpontokat és tételeket tartalmaz, a felhasználása kizárólag a támogatott rendezvényre történjen, tehát privát felhasználású számla nem fogadható el.

A bizottság javasolja továbbá, hogy a támogatásoknál a gazdasági érdekeltségű pályázóknál az Önkormányzat az egyharmad támogatás és két harmad pályázó önrész megléte irányvonalat alkalmazza. További javaslataik: Szili Zsolt támogatása 1.200.000,- Ft. 5 db számla zeneszolgáltatásról, nem derül ki hány alkalommal volt zenei rendezvény, mennyi volt az összköltség? Mennyit finanszíroztak a vállalkozók?

Petőfi SE elszámolása. A Tankerületnek fizetett 980.000,- Ft tornaterem használati díj. A bizottság kéri, hogy az Önkormányzat kezdeményezze ennek az összegnek az elengedését, ha nem, akkor pl: bútorcsere, izzók cseréje, felmosó kocsik, stb., vagy hasonló tételek kifizetésének biztosítása ebből az összegből.

A bizottság kéri, hogy a felmerülő kérdésekre történő válaszadásra az érintett vállalkozókat hívja fel a hivatal.

Egyed Zoltán Attila képviselő tájékoztatja a fentiekkel kapcsolatban a képviselő-testületet, hogy határozatot a következő ülésen hoznak, a vállalkozói fórumot követően.

A képviselő-testület a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság beszámolóját egyhangú, 7 igen szavazattal elfogadja.

Csonka András képviselő: Szeretné megköszönni a gyermeknap program megszervezését a szervezőknek, nagyon jól sikerült és népszerű rendezvény lett a környéken.

Gál Péter képviselő: Jelzés érkezett, melyet a Humán Bizottságon is tárgyaltak, a rókák galandférgessége miatti veszélyeztetettség valós fennállása. Kérdése, hogy egy tájékoztatót a hírmondóban megjelentessenek-e? Illetve civil vonalon induljanak el esetleg?

Dr. Kerekes Gyöngyi jegyző: Melyik portálon jelent meg a jelzés?

Gál Péter képviselő: Vadász vonalon hívták fel a figyelmet erre a tényre.

Egyed Zoltán Attila képviselő: Célszerűbb a haszonállat tartók figyelmét felhívni inkább, mert ők azok ahol esetleg előfordulható lakott területen róka. Erdei séta alkalmával nem látja valós veszélynek a találkozást és a fertőződést.

Csákovics Gyula polgármester megköszöni a megjelenést, az ülést bezárja.

kmft

Csákovics Gyula
polgármester

dr. Kerekes Gyöngyi
jegyző

Zárt ülés jegyzőkönyve mellékelve.