

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete 2025. június 24-i üléséről

Jelen vannak: Csákovics Gyula polgármester
Elter Imre alpolgármester
Csonka András képviselő
Erdélyi Zsolt képviselő
Gál Péter képviselő
Schwarc Béla képviselő

dr. Kerekes Gyöngyi jegyző
dr. Nagy Ildikó aljegyző
Kétszeri Balázs osztályvezető
Csécsi Tamás ügyvezető
Margó György elnök

Csákovics Gyula polgármester köszönti a képviselő-testület ülésén megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, 6 fő jelen van. Egyed Zoltán Attila képviselő jelezte távolmaradását.

Napirendi pontnak javasolja az alábbiakat:

- 1. Zamárdi Tenisz Centrum SE kérelme**
Előterjesztés írásban, előadó: Csákovics Gyula polgármester
- 1. ZMRDOKK Kft. (Tóth Etre) kérelme a Harcsa utcai kikötő fejlesztése ügyében**
Előterjesztés írásban, előadó: dr. Kerekes Gyöngyi jegyző
- 2. Civil szervezetek támogatásával kapcsolatos határozati javaslat megtárgyalása**
Előterjesztés írásban és szóban, előadó: Csákovics Gyula polgármester, Egyed Zoltán Attila képviselő, bizottsági elnök
- 3. Zamárdi, Honvéd utcai vendégház nyári használata**
Előterjesztés szóban, előadó: dr. Kerekes Gyöngyi jegyző, Baller Zsuzsanna intézményvezető
- 4. Beruházási és Városüzemeltetési Osztály előterjesztései**
Előterjesztések írásban, előadó: Kétszeri Balázs osztályvezető
 - Magyar Falu Program
 - Árajánlatok a Római utcai járda építésére
 - Árajánlatok Endrédi utcai árok lefedésre
 - Árok lefedési kérelem – Tóparti fagyizó
- 5. Bizottság munkájáról beszámoló**
Előterjesztés szóban és írásban, előadó: Egyed Zoltán Attila bizottsági elnök

6. Jegyzői előterjesztések

Előterjesztések szóban, előadó: dr. Kerekes Gyöngyi jegyző

- *Zamárdi Parkolási Kft nyitva tartása*
- *500.000,- Ft feletti adótartozások – tájékoztatás*
- *Rendelet módosítására javaslat – közösségi együttélés alapvető szabályairól*

7. Közterületi fakivágás kérelem

Előterjesztés írásban, előadó: dr. Kerekes Gyöngyi jegyző

8. Augusztus 20-i kitüntetések

Előterjesztés szóban, előadó: Csákovics Gyula polgármester

9. Somogy Polgára Díjra javaslat

Előterjesztés szóban, előadó: Elter Imre alpolgármester

A képviselő-testület a napirendi pontokat egyhangú, 6 igen szavazattal elfogadja. A 8. és 9. napirendi pontokat egyhangú, 6 igen szavazattal zárt ülés keretében tárgyalja.

A képviselő-testület a 3. napirendi pontot a mai ülésen nem tárgyalja egyhangú, 6 igen szavazattal.

Csákovics Gyula polgármester: Az elmúlt napokban egyeztetés történt a vasúti csomópont és a 7-es út közlekedési lámpáinak hibás működése miatt, helyszíni bejárás is történt az illetékesek részvételével.

Kétszeri Balázs osztályvezető: A helyszíni bejáráson figyelték a rendszer működését. Amennyiben Balatonföldvár felől érkezik vonat, akkor majdnem minden alkalommal meghibásodik, és átvált sárga villogóra a közlekedési lámpa. Jelenleg egy diagnosztikai felmérést végeznek, figyelik a hibaüzeneteket és közösen próbálják a szakemberek analizálni és megoldani a problémát. A konkrét problémára még nem derült fény.

Csákovics Gyula polgármester: Ez úton is kéri mindenki türelmét, a szakemberek azon vannak, hogy a probléma megoldásra kerüljön. Kéri ugyanezt a social media felületén tanácsot osztóktól is.

Elter Imre alpolgármester: Tudomása szerint nem lehet rollert használni a településen, mégis tele van a vasút területe a leparkolt járművekkel.

Dr. Kerekes Gyöngyi jegyző: Helyesbíti Alpolgármester úr által mondottakat, nincs megtiltva a használat, hanem a közterületen Zamárdiban közterületen megállóponthoz nem engedélyez létesíteni a képviselő-testület. A vasút területén a MÁV engedélyével megállóponthoz létesült, ezt nem tilthatja meg az Önkormányzat.

1. Zamárdi Tenisz Centrum SE kérelme

Előterjesztés írásban, előadó: Csákovics Gyula polgármester

Csákovics Gyula polgármester: A Zamárdi Tenisz Centrum SE kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, mely szerint az idei évben lejáró, 5 éves bérleti szerződést szeretné további 10 évvel meghosszabbítani, és a területen olyan beruházásokat elvégezni, amellyel a területet fejlesztik, illetve még magasabb színvonalú szolgáltatást tudnak nyújtani.

Mivel az elmúlt bérleti időszakban nem volt probléma a működéssel kapcsolatban, és a teniszt, mint sportágat népszerűsítették és népszerűsítik továbbra is nem csak Zamárdiban, hanem a környékről idelátogatóknak, így nem látja akadályát a további együttműködésnek. A bérleti díj összege a jelenleg fizetendő összeg értéke, évente inflációval növelten.

Csonka András képviselő: A bizottság nem tárgyalta a kérelmet.

Csákovics Gyula polgármester: Mivel 10 éves bérleti időszakot kérnek továbbra, ezért a képviselő-testülethez fordult a bérlő.

Mivel minden képviselő bizottsági tag is Alpolgármester úr kivételével, így a döntésnek nem látja akadályát.

Erdélyi Zsolt képviselő: A ZAM épület és a tenispálya közötti rész, ahol a betonfal is van, kéri, hogy tegyék rendbe, eléggé elhanyagolt az a rész.

Karap Attila SE képviselő: A rendbetétele a kérdéses területnek folyamatban van.

Csonka András képviselő: A bérleti díj az inflációval növekszik minden évben?

Dr. Kerekes Gyöngyi jegyző: Igen, amennyiben a képviselő-testület nem dönt a bérleti díj emeléséről.

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

178/2025. (VI.24.) KT határozat:

Tárgy: Zamárdi Tenisz Centrum Sportegyesület bérleti szerződése

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta és a Zamárdi Tenisz Centrum Sportegyesülettel (8600 Siófok, Puskás Tivadar utca 3. B. 3/16/a., képvis.: Irányi Tamás) 2026. január 1-jétől 10 év időtartamra bérleti szerződést köt a 2025. december 31. napjával lejáró, jelenleg érvényes bérleti szerződésben foglaltakkal egyezően.

(Zamárdi 3270/15 hrsz, 2700 m² terület, 4 tenispálya). A bérleti díj a jelenleg is fizetett összeg, évente az inflációval növelve.

A képviselő-testület felhatalmazza Csákovics Gyula polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

2. ZMRDOKK Kft. (Tóth Etre) kérelme a Harcsa utcai kikötő fejlesztése ügyében

Előterjesztés írásban, előadó: dr. Kerekes Gyöngyi jegyző

Dr. Kerekes Gyöngyi jegyző: A csatolt kérelemmel kapcsolatban egyeztetést folytattak a tervezővel is. Tanulmányterv és a kérelmező részletes elképzeléseit a képviselő-testületnek látnia kell ahhoz, hogy az engedélyek átengedését jóváhagyja az Önkormányzat.

Elter Imre alpolgármester: Az eddig elkészült tervek költségeit a Kft átvállalja?

Dr.Kerekes Gyöngyi jegyző: Erről eddig nem történt még egyeztetés.

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

179/2025. (VI.24.) KT határozat:

Tárgy: A ZMRDOKK Kft. kérelme a Harcsa utcai kikötőszár hasznosítása ügyében

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta a ZMRDOKK Kft. kérelmét a Harcsa utcai kikötőszár hasznosítása ügyében. A KT a 81/2025.(III.25.) KT határozatát fenntartva és megerősítve felkéri a kérelmezőt, hogy a megvalósítással összefüggő elképzeléseit részletesebb formában tárja a képviselő-testület elé, különös tekintettel az önkormányzat tulajdonában álló szárazulati területek érintettségére. A kérelem ügyében végleges döntést a képviselő-testület csak a további részletek ismeretében kíván hozni.

A képviselő-testület tudomásul veszi, ha a kérelmező előkészítő tanulmányt, hatásvizsgálatot és terveket készített. Ezen iratok készítésével összefüggő költségeket a kérelmezőnek kell viselnie. A képviselő-testület a végleges döntéséhez szükséges, a kérelmezőnél felmerülő költségek viselésében továbbra sem vállal kötelezettségeket még abban az esetben sem, ha bármely okból kifolyólag a ZMRDOKK Kft. kérelmét a képviselő-testület nem hagyja jóvá.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

Csákovics Gyula polgármester: A napirendről levett, civil szervezetek támogatásának elszámolásáról szóló beszámolót az ősz folyamán javasolja tárgyalni.

3. Zamárdi, Honvéd utcai vendégház nyári használata

Előterjesztés szóban, előadó: dr. Kerekes Gyöngyi jegyző, Baller Zsuzsanna intézményvezető

Csákovics Gyula polgármester: Az elmúlt években Matyikó Zsuzsanna alpolgármester asszony koordinálta a Honvéd utcai vendégház használatát. Főként a villányi testvértelepülésről jöttek a nyári időszakban.

Dr. Kerekes Gyöngyi jegyző: A vendégházzal kapcsolatban felmerült, hogy szálláshely szolgáltatást végeznének esetleg, de megvizsgálva a feltételeket, több szempontból sem megfelelő erre a célra.

A vendégház hasznosítását esetleg a teljes ház bérbe adásával lehet még megoldani, ahogy volt már rá példa korábbi években.

Jelenleg nyári időszakban tervezik a szállás biztosítását, illetve a legfelső szobában a vízimentők tartózkodnak.

Baller Zsuzsanna intézményvezető: Villány jegyzőjével egyeztetést folytattak, hogy igény van-e az idei szezonban a szállás igénybevételére. A Balatoni Játsszadalom és a Rozé fesztiválon időszakán kívül tulajdonképpen Villányból érkeztek vendégek tavaly.

2024-ben július 10-augusztus 20 között folyamatosan foglalt volt.

Tárgyaltak arról bizottsági ülésen, hogy esetleg önellátós rendszerben működjön a továbbiakban a szállás biztosítás, saját ágynemű, törölköző használatával. Mosógép már rendelkezésre áll.

A főállású 8 órás takarítónő a közösségi helyeket hetente ki tudja takarítani.

Csákovics Gyula polgármester: A saját rendezvényeik élvezzenek elsőbbséget, a fennmaradó időszakokra adjanak lehetőséget a testvértelepülési vendégeknek.

Amennyiben önellátós lenne ágynemű, stb. tekintetében, azt tudja támogatni a költségek csökkentése érdekében. A takarítás a közösségi helyiségekben a két takarítónő személyében megoldható.

Csonka András képviselő: Testvértelepülési kapcsolat szempontjából eldöntendő, hogy a többi testvértelepülésnek felajánlják-e ugyanezt a lehetőséget. A helyi rendezvényeket helyezték előtérbe. Az önellátós szállás biztosításával egyetért.

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

180/2025. (VI.24.) KT határozat:

Tárgy: Zamárdi, Honvéd utcai vendégház nyári használata

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta és egyetért azzal, hogy a Zamárdi, Honvéd utcai vendégház a nyári időszakban a helyi rendezvények lebonyolításához és a vízimentéshez szükséges szálláshelyeket biztosítsa a Tourinform Iroda vezetőjével történt egyeztetést követően. A helyi rendezvényeken kívüli időszakban Villány város jegyzőjével egyeztetett időpontokban tudják a testvértelepülés részéről igénybe venni a szállást.

A vendégház használata önellátó, ágyneműt és törölközőt az Önkormányzat biztosítani nem tud, mosási lehetőség biztosított.

A közösségi helyiségek takarítása az Önkormányzat alkalmazásában álló két közalkalmazott feladata.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

4. Beruházási és Városüzemeltetési Osztály előterjesztései

Előterjesztések írásban, előadó: Kétszeri Balázs osztályvezető

- Magyar Falu Program

Kétszeri Balázs osztályvezető: Zamárdi Város Önkormányzata már 154/2025.(V.27.) számú határozatával döntött, hogy a Magyar Falu Programban meghirdetett „Út, híd, járda építése/felújítása, gyalogos-átkelőhely kialakítása, fejlesztése” című, MFP-UHJ/2025. kódszámú pályázatra kerüljön benyújtásra támogatási igény. A pályázat benyújtásra került.

A pályázat feltöltése közben derült ki, hogy a döntéssel ellentétben nem lehet kétféle gyalogos-átkelőhely létesítésére pályázatot benyújtani.

Ami azt jelenti, hogy lehet két helyszín, de vagy csak építési engedéllyel létesítendőre vagy csak engedély nélkülire lehet pályázni, vegyesen nem. (Sajnos konkrétan ezt sem a kiírás, sem az útmutató nem tartalmazta.)

A Szent István utca – Hársfa utca kereszteződésében megvalósítandó gyalogos-átkelőhely kivitelezésére 3 árajánlat érkezett a mellékelt előterjesztés szerint.

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

181/2025. (VI.24.) KT határozat:

Tárgy: Magyar Falu Program keretében Zamárdi, Szent István út-Hársfa utca kereszteződésében gyalogos-átkelőhely kialakítása

Zamárdi Város képviselő-testülete a „Magyar Falu Program keretében Zamárdi, Szent István út-Hársfa utca kereszteződésében gyalogos-átkelőhely kialakítása” c. előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

I. Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete 154/2025.(V.27.) sz. határozatát aszerint módosítja, hogy a Magyar Falu Program „Út, híd, járda építése/felújítása, gyalogos-átkelőhely kialakítása, fejlesztése” című, ***MFP-UHJ/2025. kódszámú pályázaton való, részvételét a Zamárdi Szent István út – Hársfa u. kereszteződésében létesítendő gyalogos-átkelőhelyre vonatkozóan hagyja jóvá.***

II. Pályázandó összeg: 5.867.967 Ft., melyből:

(Kivitelezés - építés - támogatott:	2.044.732 Ft.
- világítás kiép. önállóan nem támogatott tev.:	3.502.915 Ft.
Műszaki ellenőrzés:	300.000 Ft.
Kötelező nyilvánosság (II. típ. tábla):	20.320 Ft.

III. A kivitelezésre vonatkozóan a legkedvezőbb ajánlatot a 2. sz. Mélyépítő Kft. (8621 Zamárdi, Külterület 061/69. hrsz.) adta bruttó 5.547.646 Ft. összegben. Pályázatnyertesség esetén a Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a Kft-vel történő szerződés megkötésére.

IV. Műszaki ellenőrzésre vonatkozóan Sturcz Mihály ev. (8200 Veszprém, Alkotmány u. 1. 2/4.) 300.000 Ft. (alanyi adómentes) összegű ajánlatot adott. Pályázatnyertesség esetén a Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a vele történő szerződés megkötésére.

V. Kötelező nyilvánosságra vonatkozóan (II. típ. tábla) F&F Designs Kft. (8623 Balatonföldvár, Áron u. 2.) ajánlata 20.320 Ft. Pályázatnyertesség esetén a Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a megrendelő aláírására.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

- ***Árajánlatok a Római utcai járda építésére***

Kétszeri Balázs osztályvezető: A beérkezett árajánlatok alapján kéri a képviselő-testület döntését a kivitelező személyére vonatkozóan.

Csákovics Gyula polgármester: Kérdés, hogy a nyári időszakban mennyire akadályozza a gyalogos és autós forgalmat az építés.

Kétszeri Balázs osztályvezető: A Szőlőhegyi utca és a Felső pincesor (Szamárkö) közötti részen kerül kialakításra, a Szőlőhegyi és Csap utcában már elkészültek a járdák.

Csákovics Gyula polgármester: Őszi időszakban javasolja az építési munkákat elkezdni és befejezni, az előterjesztésben szereplő, legjobb ajánlatot adó Fecske Kft megbízásával, az abban szereplő ajánlati áron.

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

182/2025. (VI.24.) KT határozat:

Tárgy: Zamárdi, Római utca É-i oldalán gyalogjárda építése a Szőlőhegyi utca és a Felső pincesor közötti szakaszon

Zamárdi Város Képviselő-testülete a „Zamárdi, Római utca É-i oldalán gyalogjárda építése a Szőlőhegyi utca és a Felső pincesor közötti szakaszon” ajánlatkérési felhívásra beérkezett ajánlatokat megismerte és a munkák elvégzésével a legjobb ajánlatot **adó Fecske Kft.-t bízta meg 20.131.645,-Ft + ÁFA = 25.567.189,-Ft értékben.**

A képviselő-testület felhatalmazza Csákovics Gyula polgármestert a kivitelezési szerződés aláírására.

A kivitelezéshez szükséges pénzügyi keret Zamárdi Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetésének I/18 pontjában szerepel.

A munkák kezdési határideje: 2025. szeptember 1.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

- ***Árajánlatok Endrédi utcai árok lefedésre***

Kétszeri Balázs osztályvezető: A beérkezett árajánlatok alapján kéri a képviselő-testület döntését a kivitelező személyére vonatkozóan.

A kifizetés miatt javasolt augusztus végére ütemezni a befejezést, illetve a nyári időszak miatt is, így őszi teljesítés lenne a megfelelő.

Csákovics Gyula polgármester: Szintén javasolja, hogy az ősszel végezzék el a kivitelezést.

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

183/2025. (VI.24.) KT határozat:

Tárgy: Zamárdi, Endrédi utca Ny-i oldalán árok lefedési munkák a Fő utca és a Rétföldi utca közötti szakaszon, valamint a Fő utcai és Rétföldi utcai csomópontok kiemelési munkáinak elvégzése

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete a Zamárdi, Endrédi utca Ny-i oldalán árok lefedési munkák a Fő utca és a Rétföldi utca közötti szakaszon, valamint a Fő utcai és Rétföldi utcai csomópontok kiemelési munkáinak elvégzésével a legjobb ajánlatot adó 2.sz.Mélyépítő Kft.-t bízza meg 38.517.150,-Ft + ÁFA = 48.916.781,-Ft értékben és egyben felhatalmazza a Polgármestert a kivitelezési szerződés aláírására.

A kivitelezéshez szükséges pénzügyi keret Zamárdi Város Önkormányzatának 2025 évi költségvetésének I/20 pontjában szerepel.

A munkák kezdési határideje: 2025. szeptember 1.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

- Árok lefedési kérelem – Tóparti fagyizó

Kétszeri Balázs osztályvezető: Köszöni Erdélyi Zsolt közreműködését, a költségeket a kérelmezők vállalják.

Csonka András képviselő: Többen megköszönték azóta az elvégzett munkát, könnyebb a közlekedés.

Ceglédi Tibor a Tom-Dor Kft telektulajdonosának képviseletében kérelmet nyújtott be Hivatalunkhoz a Zamárdi, Knézich u. 29. szám alatti ingatlannal szemben található nyílt vízelvezető árok betöltésével kapcsolatosan.

Korábbi hozzájárulás alapján az érintett ingatlan tulajdonosa már áthelyezte az akkori földmedrű árkot egy ízben és a létrejött szélesebb útpadkát lemurvázta annak érdekében, hogy a fagyizó vendégei meg tudjanak állni az autóikkal.

Az idei évben a forgalmi viszonyok javítása miatt átépítésre került a csomópont, melynek következtében a korábbi megállásra kialakított területen várakozó gépjárművek alkalmanként „rálógnak” a közút területére, ezzel akadályozva az ottani biztonságos közlekedést. Fenti probléma megszüntetésére vonatkozik a kérelem, mely alapján az árok betöltésével lehetőség lenne egy szélesebb zúzalékolt felület kialakítására, mely elősegíti az útpálya használata nélküli várakozást.

Megvizsgálva a kérelmet, műszaki szempontok alapján nem látjuk akadályát a kérés teljesítésének, melyre az alábbi műszaki megoldást javasoljuk:

- A nyílt vízelvezető árok szikkasztási funkcióval működik, ennek megtartása érdekében a feltöltést úgy kell elvégezni, hogy ezt a szerepkört a későbbiekben is el tudja látni.
Az árok fenekére durva utépítési követ javaslunk beépíteni geotextiliába ágyazva, a felső járófelületet 12/20 osztályozott kőanyaggal történő kiékelésével.

Kérelmező az árok betöltésével kapcsolatos költségeket magára vállalja, és szeretné a munkálatokat minél előbb elvégezni.

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

184/2025. (VI.24.) KT határozat:

Tárgy: Árok lefedési kérelem (Tóparti fagyizó)

Zamárdi Város Önkormányzata hozzájárulását adja, hogy a Zamárdi, Knézich u. 29. szám alatti ingatlannal szemben található nyílt vízelvezető árkot az ingatlan tulajdonosa lefedje a vízelvezetés szakszerű biztosítása mellett és azon zúzalékolt felületet alakítson ki.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

Csákovics Gyula polgármester elhagyja az üléstermet, a képviselő-testület létszáma 5 fő.

Kurucz András GAMESZ vezető: A GAMESZ szeretne fűnyíró traktorra pályázni a Magyar Falu programon belül. A meglévő kistraktorok lassan úgymond kiöregednek, a pótlásuk folyamatosan várható.

A képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

185/2025. (VI.24.) KT határozat:

Tárgy: Magyar Falu Program keretében gép beszerzésről döntés

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta és a Magyar Falu program pályázati kiírásának és általános útmutatójának ismeretében a testület úgy határozott, hogy az Önkormányzat adjon be pályázatot a Gamesz részére fűnyíró traktor beszerzésére.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

Csákovics Gyula polgármester visszaérkezett az ülésterembe, a képviselő-testület létszáma 6 fő.

5. Bizottságok munkájáról beszámoló

Előterjesztés szóban és írásban, előadó: Egyed Zoltán Attila bizottsági elnök

Gál Péter képviselő: A Humán Bizottság ülésén egy települési támogatási kérelmet tárgyalt. Az Értéktár Bizottság eddigi üléseiről a jegyzőkönyveket csatolta az anyaghoz. Ezekben szerepelnek azok a Bizottság szerint is figyelembe veendő értékek, melyek Zamárdi szempontjából meghatározóak.

Továbbá e héten köszöntik Zamárdi legidősebb polgárát, Lugosi nénit.

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal a Humán Bizottság beszámolóját tudomásul veszi.

Csonka András képviselő: Egyed Zoltán Attila bizottsági elnök távollétében ismerteti a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság határozati javaslatait.

A Bizottság tárgyalta a Zamárdi, Muskátli utcai két darab önkormányzati ingatlan elidegenítését ismételten, a pályázati felhívás a testületi anyaghoz csatolásra került.

Dr. Nagy Ildikó aljegyző: A pályázati felhívást elkészítették a bizottsági javaslat alapján, mellékelten írásban csatolták az előterjesztésekhez.

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

186/2025. (VI.24.) KT határozat:

Tárgy: Önkormányzati ingatlanok elidegenítéséről döntés

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete az alábbi ingatlanok eladásának meghirdetését kéri a hivatal részéről a forgalmi értébecslés alapján, az alábbi minimum összegekkel:

Zamárdi 417/7 hrsz: br. 27.000.000,- Ft,

Zamárdi 417/9 hrsz: br. 14.000.000,- Ft.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

187/2025. (VI.24.) KT határozat:

Tárgy: Gazdasági Program jóváhagyása

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta és a beterjesztett Gazdasági Programot elfogadja az alábbi két célkitűzéssel együtt:

- Turisztikai fejlesztések a településen
- Zamárdi-felső településrésztől kezdődően a vasúttal párhuzamos utcára a kerékpáros forgalom beirányítása oda-vissza, mindkét irányban

A képviselő-testület az ősz folyamán kiterjesztett tartalommal tárgyalja újra az előterjesztést.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

188/2025. (VI.24.) KT határozat:

Tárgy: Zamárdi image film készítéséről döntés

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta és a Zamárdiról készítendő film készítésére Döme Tamás ajánlatát fogadja el, Elek Ferenc színművész közreműködésével.

A képviselő-testület felhatalmazza Csákovics Gyula polgármestert a vonatkozó megbízási szerződés aláírására.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

189/2025. (VI.24.) KT határozat:

Tárgy: Zamárdi, Eötvös u., Kiss E. utcától É-ra lévő rossz állapotú aszfalt burkolattal ellátott sétány átépítése

Zamárdi Város Önkormányzata „Zamárdi, Eötvös u., Kiss E. utcától É-ra lévő rossz állapotú aszfalt burkolattal ellátott sétány átépítésével kapcsolatosan a 2. sz. Mélyépítő Kft. 468.800,-Ft + ÁFA = 595.376,-Ft összegben benyújtott pótmunkáit elfogadja.

Tárgyi munkák szerződéses kivitelezési díja (bruttó 20.889.946,-Ft), valamint a pótmunkák költsége (bruttó: 595.376,-Ft), összesen bruttó: 21.494.722,-Ft-ot tesz ki.

Zamárdi Város Képviselő-testülete által 2025. évre jóváhagyott költségvetésének I/19 pontjában bruttó 21.500.000,- Ft áll rendelkezésre a feladatra, így a pótmunka finanszírozása többlet keret biztosítását nem igényli.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

190/2025. (VI.24.) KT határozat:

Tárgy: Orgona utcai strandon létesítendő sétány kiépítése

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete felkéri Zamárdi Polgármesteri Hivatal Beruházási és Városüzemeltetési Osztályát, hogy az „*Orgona utcai strandon létesítendő sétány kiépítésének*” megvalósításával kapcsolatosan folytassa le az együttműködést Siófok Város Önkormányzatával, valamint indítsa el a kivitelezéssel kapcsolatos pályáztatási munkákat.

A Képviselő-testület a tervezett műszaki megoldást elfogadja, nyilatkozik, hogy a 2025. évi költségvetésben szereplő 10 M Ft-ot, a sétány megépítéséhez kívánja felhasználni és hozzájárul ahhoz, hogy a megvalósítás érdekében megállapodás jöjjön létre Siófok Város Önkormányzatával.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

191/2025. (VI.24.) KT határozat:

Tárgy: Zamárdi Értéktár Bizottság beszámolójának elfogadása

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta a Zamárdi Értéktár Bizottság beszámolóját, és azt elfogadja.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

192/2025. (VI.24.) KT határozat:

Tárgy: Zamárdi, Margó Ede sétányra vonatkozó rendelet módosítására javaslat

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta és az alábbi módosításokat javasolja a közösségi együttélés alapvető szabályairól, és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 16/2021. (XII.3.) Ör-rel kapcsolatban:

„(1) A Margó Ede sétányon hosszirányban, az év június 15. - augusztus 31. közötti időszakában gyalogos és babakocsi közlekedésen kívül, más közlekedési eszköz (kerékpár, gokart, elektromos roller, seegway) használatával közlekedik, a rendelet [10. §](#)-ban meghatározottak alapján és mértékben szankcionálható.

(2) Az (1) bekezdés p) pontjában rögzített eszközök használata nem minősül közterület rendeltetéstől eltérő használatának, amennyiben a strand fenntartása körében a természetes fürdőhelyek üzemeltetéséről szóló jogszabály alapján történik.”

Továbbá a képviselő-testület kéri szintén a kivételek közé a mozgóárusok tevékenységét is beépíteni a fenti rendeletbe, illetve a rendeltetéstől eltérő használat körébe a parkok és játszóterek kerüljenek be a kert megnevezés helyett.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete egyhangú, 6 igen szavazattal megalkotta a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 16/2021. (XII. 3.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 13/2025. (VI.25.) számú rendeletét.

Jelen rendelet az írásos jegyzőkönyv irattári példányának melléklete, továbbá feltöltésre került és megtekinthető az alábbi linken:

<https://or.njt.hu/eli/731498/r/2021/16/2025-06-26>

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

193/2025. (VI.24.) KT határozat:

Tárgy: Farkas Tibor könyvtár árusító helyének kijelölése

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta és Farkas Tibor könyvtár árusító helyének a Zamárdi, Bácskai utcai üzletsornál lévő játszótér melletti két platánfa közötti területet jelöli ki azzal, hogy a strand felé a területen tovább nem terjeszkedhet.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság beszámolóját tudomásul veszi.

6. Jegyzői előterjesztések

Előterjesztések szóban, előadó: dr. Kerekes Gyöngyi jegyző

- *Zamárdi Parkolási Kft nyitva tartása*

Dr. Kerekes Gyöngyi jegyző: Képviselő-testületi ülésen merült fel igényként, hogy a Parkolási Kft irodája szombati napokon is szezonban legyen nyitva. Megvizsgálták Ügyvezető úrral a kérdést, egyelőre az egy irodai alkalmazottal a plusz egy napot nem tudják megoldani. Megvizsgálták, hogy mennyire sérül az ügyfelek érdeke, ha szombaton nem tud ügyet intézni személyesen. Az éves parkolási bérleten kívül minden mást online módon lehet intézni jelenleg is. Más tevékenységet nem találtak, amely joghátrányként érné az érintetteket.

Csákovics Gyula polgármester: Amennyiben panasz érkezik, azt hogy tudják kezelni?

Csécsi Tamás ügyvezető: A szabályzat alapján minden panaszt írásban kell benyújtani.

Elter Imre alpolgármester: Nem mindenki tud online ügyet intézni. A vendég aki egy hétre szeretne kedvezményt érvényesíteni, hogyan tudja megoldani például szombaton?

Csécsi Tamás ügyvezető: Az Önkormányzattal kötött szerződésben az szerepel, hogy május-szeptember között minden munkanapon legalább 8 órát kell nyitva tartaniuk, ezt tartják, illetve néha többet is nyitva vannak. Bérlet csak éves van, az ingatlantulajdonosok ezeket már általában év elején intézik, legfeljebb az első félév végéig. Más kedvezmény nincs jelenleg.

Erdélyi Zsolt képviselő: Mivel nem voltak még nyitva szombaton, így nem tudják, hogy mekkora igény lenne rá. Nem mindenki tud online intézni ügyeket. Támogatja, hogy szombaton is legyenek nyitva, két hónapról van szó. Turisztikából élő városként ez egy szolgáltatás is lenne egyben.

Csákovics Gyula polgármester: 9 szombati napról van szó nyáron, akár diákmunkával is meg kellene oldani, legalább napközben szombatonként.

Csécsi Tamás ügyvezető: A képviselő-testület kérésének eleget téve megoldják a szombati ügyfélfogadást az irodában 8.00-12.00 óra között július-augusztus hónapokban (augusztus 20-ig).

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

194/2025. (VI.24.) KT határozat:

Tárgy: Zamárdi Parkolási Kft iroda szombati nyitva tartása

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta és egyetért a Zamárdi Parkolási Kft irodájának 2025. július 1-augusztus 20 között szombati napokon 8.00-12.00 óra között nyitva tartásával.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

- 500.000,- Ft feletti adótartozások – tájékoztatás

Dr. Kerekes Gyöngyi jegyző: Az 500.000,- Ft feletti, nem magánszemélyek 90 napon túli tartozásáról összeállították a listát, amelyet a honlapon történő közzétételt követően minden hónap elején frissíteni fogják. Menetközben két érintett adózó jelezte, hogy napokon belül befizeti a hátralékát.

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

195/2025. (VI.24.) KT határozat:

Tárgy: 500.000,- Ft feletti tartozások közzététele

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete a jegyzői tájékoztatást tudomásul vette.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

Csonka András képviselő: Köszöni az ügyintézkést. Másik témával kapcsolatban kérése, hogy a GAMESZ a közterületre kihelyezett köveket, egyebeket szállítsa el az érintett területekről.

7. Közterületi fakivágás kérelem

Előterjesztés írásban, előadó: dr. Kerekes Gyöngyi jegyző

Dr. Kerekes Gyöngyi jegyző: Zamárdi, Csokonai köz 14/b. számú ingatlan előtt egy jegenyenyár fát érint a kérelem. A tulajdonos kéri, hogy vágják ki, mivel a kerítését tönkretette és a szennyvíz-hálózatot is veszélyezteti véleménye szerint, már volt dugulás a benőtt gyökérzet miatt. Csatolták a fényképeket.

Mivel az érintett fa kivágása túlmutat a GAMESZ lehetőségein, ezért ehhez vállalkozót kell igénybe vennie az Önkormányzatnak.

Ezen kívül szeretnének egy olyan döntést is, hogy amennyiben nyári időszakban, amikor ülésszünet is van, külső vállalkozót be tudjanak vonni hasonló ügyekben. A kifizetés a környezetvédelmi alap terhére kerüljön elszámolásra.

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

196/2025. (VI.24.) KT határozat:

Tárgy: Mazák-Németh Csilla fakivágási kérelme

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta Mazák-Németh Csilla kérelmét a Zamárdi, Csokonai köz 14/b. szám előtti közterületi fa kivágása ügyében. A képviselő-testület megállapítja, hogy a fa a kérelmező ingatlanát veszélyezteti, ezért hozzájárul a fa kivágásához a vegetációs időszakot követően.

A képviselő-testület felkéri a GAMESZ-t, hogy gondoskodjon a veszélyes fa szakszerű kivágásáról, vagy kivágatásáról.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

197/2025. (VI.24.) KT határozat:

Tárgy: Közterületi fák karbantartása nyári időszakban

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta a közterületen található fák karbantartásának ritkán előforduló problémáit. A képviselő-testület engedélyezi, hogy a nyári szezon időszakában szükségessé váló, és a GAMESZ lehetőségein túlmutató kertészeti munkálatok elvégzéséhez külső vállalkozók kerülhessenek bevonásra. A képviselő-testület engedélyezi továbbá, hogy a külső vállalkozók díja a környezetvédelmi alap alszámla terhére kerüljön elszámolásra.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

Elter Imre alpolgármester: A GAMESZ-nál elkerülhetetlen a JCB gép felújítása, 2,5-3 millió forint az ajánlat szerint. A másik kérdés a zöldhulladék elszállítása a telephelyről, és mivel a zamárdi hulladéklerakó telep bezárt, a GAMESZ-nál lévő hulladékot el kell szállíttatni véleménye szerint viszonylag sürgősen.

Kurucz András GAMESZ vezető: A becsült költség rakományonként körülbelül 300.000,- Ft, összesen 1 millió forint a zöldhulladék elszállítására.

Elter Imre alpolgármester: Kopó alkatrészek költségeire körülbelül még (ágdaráló beszerzésével) szintén 1 M Ft. Ezen kívül vannak még a későbbiekben őszi beszerzéssel eszközökre igény, de ezekkel akkor fognak jelentkezni. Összesen jelenleg 7 millió forint kellene a GAMESZ részére.

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

198/A/2025. (VI.24.) KT határozat:

Tárgy: GAMESZ részére pénzeszköz átadás

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta, és a GAMESZ részére 6.000.000,- Ft-ot az általános tartalék terhére biztosít eszközök beszerzésére, javítására, stb., illetve 1.000.000,- Ft-ot a környezetvédelmi alap terhére szintén biztosít a GAMESZ telephelyen lévő zöldhulladék elszállítására.

Felelős: Csákovics Gyula polgármester

Határidő: ért. szerint

Csonka András képviselő: Kérjenek tájékoztatást, hogy a zamárdi hulladéklerakó telep fog-e a jövőben működni, ha igen milyen kedvezményt tudnának adni a GAMESZ-nak?

Dr. Kerekes Gyöngyi jegyző: Amikor tavaly fizetőssé vált volna a beszállítás az Önkormányzatnak, akkor leállították. A telep üzemeltetője, az NHSZ csődöt jelentett, a jövője bizonytalan.

Csákovics Gyula polgármester megköszöni a megjelenést, az ülést bezárja.

Csákovics Gyula
polgármester

kmft

dr. Kerekes Gyöngyi
jegyző

Zárt ülés jegyzőkönyve mellékelve.